



**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 2. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu v pondělí 7. února 2022 od 15:00 hod.**  
**v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře**

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2021
3. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2022
4. Návrh odpovědi na petici "Stop obřím halám v areálu bývalé Škody Ostrov"
5. Prodeje, nákupy, směny:
  - a) Zrušení Usn. ZM č. 160/21 ze dne 22.09.2021
  - b) Prodej pozemků na výstavbu rodinných domů – lokalita Květnová
  - c) Nákup části pozemku p. č. 54/1 v k. ú. Maroltov
  - d) Nákup garáží v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice - vlečka
  - e) Nákup pozemku p.č. 1423/2 o celkové výměře 4m2 v k.ú. Ostrov nad Ohří
  - f) Směna části pozemku p. č. 1132/3 v k.ú. Ostrov nad Ohří za části pozemku p.č. 1132/14 v k.ú. Ostrov nad Ohří
6. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o. a městem Ostrov
7. Rozpočtové opatření
8. Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
9. Poskytnutí individuální dotace pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární + veřejnoprávní smlouva
10. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

1. Kontrola plnění usnesení

**Usn. ZM č. 2/22**

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2021 pod č. 11/21, 72/21, 139/21, 168/21, 172/21 až 182/21, 184/21 až 195/21.

2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2021

**Usn. ZM č. 3/22**

ZM schvaluje zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2021 v předloženém znění.

### 3. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města na rok 2022

#### **Usn. ZM č. 4/22**

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 s Fotbalovým klubem Ostrov, z.s. se sídlem Ostrov, U Nemocnice 1202, 363 01, IČO 476 99 264, zastoupeným panem Ing. Pavlem Bursíkem, na zajištění fungování a rozvoje fotbalového stadiónu ve výši 1 000 000 Kč v předloženém znění.

#### **Usn. ZM č. 5/22**

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 s Atletikou Ostrov, z.s. se sídlem Bezručova 342, 363 01 Ostrov, IČO 080 80 151, zastoupenou paní Mgr. Evou Zekuciovou, na zajištění fungování a rozvoje atletického stadiónu ve výši 1 138 339 Kč v předloženém znění.

#### **Usn. ZM č. 6/22**

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 s První Krušnohorskou o.p.s., se sídlem Dr. Davida Bechera 1009/18, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 2429497, zastoupenou Miroslavem Račkem, na úpravu lyžařských běžeckých stop a turistických tras v Krušných horách v roce 2022 ve výši 100 000 Kč v předloženém znění.

#### **Usn. ZM č. 7/22**

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 s Vladimírem Suchanem, se sídlem Petřín 1113/10, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 15717186, na kulturní léto v Ostrově 4.6.2022 a 9.7.2022 ve výši 240 000 Kč v předloženém znění.

### 4. Návrh odpovědi na petici "Stop obřím halám v areálu bývalé Škody Ostrov"

#### **Usn. ZM č. 8/22**

ZM schvaluje odpověď na petici Stop obřím halám v areálu bývalé Škody Ostrov v předloženém znění se změnou uvedenou v zápise.

### 5. Prodeje, nákupy, směny:

#### a) Zrušení Usn. ZM č. 160/21 ze dne 22.09.2021

#### **Usn. ZM č. 9/22**

ZM ruší své Usn. č. 160/21 ze dne 22.9.2021:

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 50/3 o výměře 873 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, do SJM manželů, xx, oba trvale bytem Ostrov, xx PSČ 363 01, za cenu dle Znaleckého posudku č. 3694-37/2021 ve výši 280 000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

b) Prodej pozemků na výstavbu rodinných domů – lokalita Květnová

**Usn. ZM č. 10/22**

ZM schvaluje prodej pozemků (nebo jejich částí) p. č. 1481/1, 28, 32/3, 32/11, 32/13, 39/3, 1031/2, 1023, 1469 a 1470/1, vše v k. ú. Květnová, které budou odděleny na základě GP. Celková výměra dle územní studie je 42 334 m<sup>2</sup>, společnosti General Property X s.r.o., IČ 081 67 028, se sídlem Dubová 248/1, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary, za účelem přípravy pozemků k budoucí výstavbě rodinných domů, za nabídnutou cenu ve výši 350,00 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH v zákonné výši – pokud se bude na prodej vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov a splnění závazků kupujícího vyplývajících z podané nabídky ze dne 24. 09. 2021. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

c) Nákup části pozemku p. č. 54/1 v k. ú. Maroltov

**Usn. ZM č. 11/22**

ZM neschvaluje nákup části pozemku p. č. 54/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana xx, trvale bytem Ostrov, xx PSC 363 01, do majetku města Ostrov, za nabídkovou kupní cenu sjednanou ve výši 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem nemovité věci uhradí kupující, tj. město Ostrov.

d) Nákup garáží v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice - vlečka

**Usn. ZM č. 12/22**

ZM ruší Usn. č. 64/09 ze dne 26.3.2009 na nákup objektů garáží dle přílohy č. 1 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví Města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob za cenu ze znaleckého posudku. Daň z převodu a náklady spojené s prodejem bude hradit Město Ostrov.

**Usn. ZM č. 13/22**

ZM ruší Usn. č. 65/09 ze dne 26.3.2009 na nákup objektů garáží a pozemků pod těmito objekty dle přílohy č. 2 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví Města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob za cenu ze znaleckého posudku. Daň z převodu a náklady spojené s prodejem bude hradit Město Ostrov

**Usn. ZM č. 14/22**

ZM schvaluje nákup objektů garáží dle přílohy č.1 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob. Náklady spojené s prodejem bude hradit město Ostrov.

**Usn. ZM č. 15/22**

ZM schvaluje nákup objektů garáží a pozemků pod těmito objekty dle přílohy č. 2 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob za kupní cenu dle přílohy č.3. Náklady spojené s prodejem bude hradit město Ostrov.

e) Nákup pozemku p.č. 1423/2 o celkové výměře 4m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. ZM č. 16/22**

ZM schvaluje nákup pozemku p. č 1423/2 o celkové výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku p. xx, bytem xx 330 03 Štřáhlavy za cenu 50 Kč za m<sup>2</sup>, v případě, že ČR se vzdá svého předkupního práva na tento pozemek. Veškeré náklady, spojené s nabytím pozemku hradí kupující, tedy město Ostrov.

f) Směna části pozemku p. č. 1132/3 v k.ú. Ostrov nad Ohří za části pozemku p.č. 1132/14 v k.ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. ZM č. 17/22**

ZM schvaluje směnu části pozemku p.č. 1132/14, oddělené na základě GP č. 2196-8/2019 jako pozemek p.č. 1132/66 o výměře 185 m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrov nad Ohří, z vlastnictví pana xx trvale bytem xx 362 51 Jáchymov, v hodnotě 40 880,00 Kč dle ZP č. 4728-28/2020, za část pozemku p. č. 1132/3 oddělené na základě GP č. 2196-8/2019 jako pozemek p.č. 1132/65 o výměře 486 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, z vlastnictví Města Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, v hodnotě 213 840,00 Kč dle ZP č. 4727-27-2020, navýšenou o DPH v zákonné výši v případě, že se na směnu bude vztahovat. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků, ve výši 172 960,00 Kč, navýšený o DPH v zákonné výši, plus veškeré náklady, spojené se směnou uhradí p. Surovec.

6. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společností Industrial Center CR 4 s.r.o. a městem Ostrov

**Usn. ZM č. 18/22**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společností Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je vzájemná dohoda stran ohledně údržby cyklostezky a převodu cyklostezky na město Ostrov, včetně části pozemků nacházejících se pod cyklostezkou dle Geometrického plánu č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021 a následné uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k cyklostezce a k části pozemků dle GP č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021, na nichž se cyklostezka přímo nachází a části pozemků mezi cyklostezkou a silnicí I/25, na město Ostrov.

7. Rozpočtové opatření

RO č. Z01/2022 – OFŠ – změna druhového členění rozpočtové skladby od 1.1.2022 – novela vyhlášky č. 412/2021

**Usn. ZM č. 19/22**

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. Z01/2022:

Změna druhového členění rozpočtové skladby od 1.1.2022 – novela vyhl. č. 412/2021 Sb. (změna z položky 1340 na novou položku 1345 a změna z položky 5193 na novou položku 5213).

RO č. Z02/2022 – OMIS - přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukce městských bytů

**Usn. ZM č. 20/22**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z02/2022:

Přesun finančních prostředků z FRR na Opravy bytů.

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 2.091.181,79 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 2.091.181,79 Kč na opravy bytů.

RO č. Z04/2022 – OFŠ - přesun finančních prostředků z FRR na Program fin. podpory bytové výstavby – investiční dotace fyzickým osobám

**Usn. ZM č. 21/22**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z04/2022:

Přesun finančních prostředků z FRR na Program finanční podpory bytové výstavby – investiční dotace fyzickým osobám.

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 450.000,- Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 450.000,- Kč na Program finanční podpory bytové výstavby – investiční dotace fyzickým osobám.

RO č. Z05/2022 – OFŠ - přesun finančních prostředků z FRR na Dospra - opravy

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z05/2022:

**Usn. ZM č. 22/22**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z5/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 131.167,69 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 131.167,69 Kč na Dospra – opravy NP a zároveň se zvyšují příjmy v rozpočtu města na rok 2022 o 321.821,92 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 321.821,92 Kč na Dospra – opravy.

RO č. Z06/2022 – OMIS - Z6/2022 – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci Myslivny, Lovecký zámeček - PD, PD - Sportovní hala a na rekonstrukci velkého bazénu

**Usn. ZM č. 23/22**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z06/2022:

Přesun finančních prostředků z FRR na pokrytí nákladů:

1. Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 3.000.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 3.000.000,- Kč na Myslivna rekonstrukce.
2. Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 200.000,- Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 200.000,- Kč na Lovecký zámeček - PD na rekonstrukci.
3. Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 200.000,- Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 200.000,- Kč na PD - Sportovní hala - rekonstrukce a rozšíření stávající sportovní haly ul. Studentská.
4. Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 58.100,- Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 58.100,- Kč na Koupaliště - rekonstrukce velkého bazénu.

RO č. Z07/2022 – OMIS – Z7/2022 – přesun finančních prostředků z FRR Skatepark – správa na základě příkazní smlouvy

**Usn. ZM č. 24/22**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z07/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 37.510,- Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 37.510,- Kč na Skatepark – správa na základě příkazní smlouvy.

Rozpočtové opatření č. Z8/2022 – OFŠ – převod finančních prostředků z FRR pro MŠ Halasova Ostrov na předfinancování projektu - Programu rozvoje venkova ČR "Modernizace učebny" dle předloženého návrhu.

**Usn. ZM č. 25/22**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z08/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2022 o 399.999,- Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2022 ve výši 399.999,- Kč pro MŠ Halasova Ostrov na předfinancování projektu - Programu rozvoje venkova ČR "Modernizace učebny" dle předloženého návrhu.

8. Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

**Usn. ZM č. 26/22**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2022- POZ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150.000,00 Kč s panem xx v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 27/22**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 02/2022- RD z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150.000,00 Kč s panem xx a paní xx v předloženém znění.

9. Poskytnutí individuální dotace pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární + veřejnoprávní smlouva

**Usn. ZM č. 28/22**

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 50 000 Kč organizaci Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, IČ: 69979821, se sídlem Perninská 975, 363 21 Nejdek, zastoupenou paní Olgou Pištejovou, DiS., na částečnou úhradu osobních (mzdových) nákladů pro rok 2022 spojených s provozem lůžek dlouhodobé paliativní péče.

10. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

- bez usnesení

Ing. Jan Bureš, DBA v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města