



**XV/6**



## **OBJEKTY K TRANSFORMACI A ODSTRANĚNÍ K DATU 10. 6. 2022**



### **POZNÁMKY**

- **V tabulce jsou uvedeny pouze zjevné závady, které mohly být vysledovány během vizuálního průzkumu sídla. Jedná se tedy o povrchní konstatování, které nesmí sloužit jako závažné posouzení podložené řádným průzkumem celého objektu, včetně provedených dalších odborných průzkumů, případně provedených sond apod. !**
- Princip obnovy zjevných závad a problémů udává řešení na základě jejich poznání během obecného průzkumu sídla. Nejedná se tedy o koncepci obnovy, která musí být stanovena pro každý objekt (soubor objektů) zvlášť, dle zásad památkové péče uvedených stručně v kapitole XIV. *Zásady podmínek pro fázi přípravy a projektování regeneračních zásahů.*
- Odhadované náklady jsou velmi hrubým orientačním odhadem, který se může diametrálně lišit od rozpočtových nákladů zpracovaných na základě konkrétního zpracovaného projektu.
- Vlastníci jednotlivých nemovitostí jsou uvedeni dle internetové aplikace katastru nemovitostí.
- Objekty byly hodnoceny pouze na základě průzkumu celého sídla (jen z exteriéru).


ozn. 300	RODINNÝ DŮM, č.p. 241	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Rodinný dům	
č.parcelní	st. 271, st. 2837/2, 12/1	
vlastník	Šugárová Helena, Lidická 241, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Lidické ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Běžná údržba Návrh oprav v roce 2022 -Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrová samostatně stojící vilka s polovalbovou střechou, s přístavkem vysoké kůlny s nízkou nesymetrickou sedlovou střechou, postavená na začátku 30tých let minulého století za zahradami domů V Jáchymovské ulici.	
foto		

ozn. 301	VILOVÝ DŮM, č.p. 326	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Vilový dům	
č.parcelní	st. 432, st. 1770, 962/7	
vlastník	WOODROL a.s., Karlovarská 49, 36222 Nejdek	
funkční využití	kanceláře	
vztah k sídlu	Vilový dům v Hroznětínské ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Běžná údržba Návrh oprav v roce 2022 -Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Novostavba obytné vily z roku 1932. Dvě podlaží a vysoká mansardová střecha s vestavěným podkrovím. Běžná stavitelská produkce té doby. Žádná památková hodnota.	
foto		

ozn. 302	VILOVÝ DŮM, č.p. 336	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Vilový dům	
č.parcelní	st. 427, st. 1771, st. 1772	
vlastník	Hemzáček Lothar, Mánesova 1025, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení, kanceláře	
vztah k sídlu	Vilový dům v Hroznětínské ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - poškozené omítky a nátěry na západním průčelí Závady v roce 2022 - Objekt se zdá být v dobrém technickém stavu	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Běžná údržba. Zateplení možné s novými omítkami a nátěry (náklady nejsou zahrnuty do výhledu oprav a úprav). Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Novostavba obytné vily asi z roku 1927/29- plány nejsou ve stavebním archivu. Dvě podlaží a mansardová střecha s vestavěným podkrovím. Běžná stavitelská produkce té doby. Žádná památková hodnota.	
foto		

ozn. 303	RODINNÝ DŮM, č.p. 337	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	rodinný dům	
č.parcelní	st. 446, st. 1773, 962/4, 57/2	
vlastník	Šimonová Blanka, Bezručova 337, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Bezručově ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Poškozená omítka na štítových stěnách Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Oprava omítek a nátěrů štítových stěn. Zateplení možné (náklady nejsou zahrnuty do výhledu oprav a úprav.) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Novostavba obytné vily z roku 1927- plány jsou ve stavebním archivu u č.p.339. Jedno podlaží a mansardová střecha se štíty a vestavěným podkrovím. Běžná stavitelská produkce té doby. Žádná památková hodnota.	
foto		



ozn. 304	RODINNÝ DŮM, č.p. 339	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	rodinný dům	
č.parcelní	st. 439, st. 1775, 962/5	
vlastník	SJM Pekárek Zdeněk Ing. a Pekárková Marie Ing., Bezručova 339, 36301 Ostrov; Pekárková Marie Ing., Bezručova 339, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Bezručově ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 -běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 -Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní dům se sedlovou střechou s vestavěným podkrovím a okny do štítů. Postaven v roce 1929 podle projektu uloženého ve stavebním archivu s se změnami dispozice a tvaru střechy (původně sedlová). Dům nemá žádnou památkovou hodnotu.	
foto		



ozn. 305	RODINNÝ DŮM, č.p. 342	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	rodinný dům	
č.parcelní	st. 440, 962/8	
vlastník	SJM Pavelka Petr MUDr. a Pavelková Milena MUDr., Bezručova 342, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Bezručově ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Novostavba obytné vily asi z roku 1927/29- plány nejsou ve stavebním archivu. Jedno podlaží a mansardová střecha se štíty a vestavěným podkrovím. Běžná stavitelská produkce té doby. Žádná památková hodnota.	
foto		



ozn. 306	VILOVÝ DŮM, č.p. 379	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Vilový dům	
č.parcelní	st. 482, 6/1, 6/2	
vlastník	SJM Rádl Miroslav a Rádlová Iva, Bezručova 379, 36301 Ostrov; Šustrová Iveta, Bezručova 379, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Bezručově ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova pláště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Obytná vila postavená v roce 1935. Jednopodlažní s podkrovím ve vyšší stanové střeše. Typická stavitelská produkce té doby. Žádná památková hodnota.	
foto		


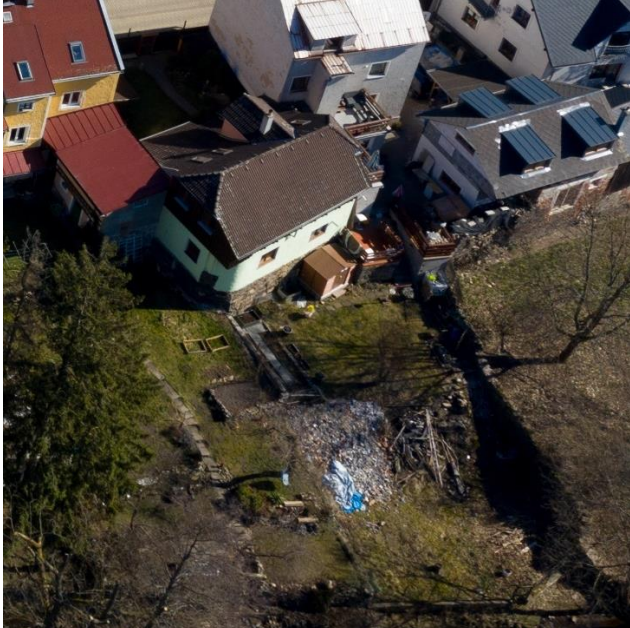


ozn. 307	VILOVÝ DŮM, č.p. 1284	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Vilový dům	
č.parcelní	st. 1998, 56/2	
vlastník	Polončíková Hana, Vichrova 1903, 28922 Lysá nad Labem; Polončíková Hana, Hroznětínská 1284, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Hroznětínské ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Výhledově bude nutné vyměnit krytinu, nyní eternitové šablony. Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Průběžná údržba.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Běžná údržba. Výměna krytiny a klempířských prvků na střeše. (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Samostatně stojící vilka přízemní s podkrovím ve vysoké stanové střeše s okny do štítů. Postaveno 1938? Památková hodnota žádná.	
foto		



ozn. 308	ŠATNY A KLUBOVNA TENISOVÝCH DVORCŮ, č.p. 1341	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Šatny, klubovna	
č.parcelní	st. 2731	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Šatny, klubovna	
vztah k sídlu	Soliterní budova na okraji zámeckého parku v blízkosti tenisových kurtů	
hodnocení	Objekt doplňující celkovou občanskou vybavenost sídla	
zjevné závady	Závady v roce 2022 – Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Nutná celková údržba (pravděpodobně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní účelová budova, postavená okolo roku 1980, jako šatny a klubovna tenisových dvorců. Které byla v té době rozšířeny severním směrem.	
foto		

ozn. 309	VILOVÝ DŮM, č.p. 1358	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Vilový dům	
č.parcelní	st. 57/1, st. 57/2, 2506/7, 2506/10, 2506/11, 2765	
vlastník	SJM Pecko Jaroslav a Pecková Jana, Klášterní 1358, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Klášterní ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2022 –Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. Náklady na novostavbu a úpravu z roku 2009 nejsou zahrnuty do již provedených úprav a oprav. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 –Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rodinný dům na nadzemním suterénu, jednopodlažní s podkrovím ve vysoké stanové střeše. Novostavba z roku 1993.	
foto		

ozn. 310	PROVOZNÍ PAVILON, č.p. 1374	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Objekt občanské vybavenosti	
č.parcelní	st. 2877, 157	
vlastník	SJM Hynek František MUDr. a Hynková Jana Mgr.; Hynek František MUDr., Dlouhá 94, 36301 Ostrov, Hynková Jana Mgr., Konečná 904/4, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	
funkční využití	Lékařská ordinace	
vztah k sídlu	Malá stavba v Jáchymovské ulici	
hodnocení	Objekt doplňující občanskou vybavenost sídla	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Výstavba nebyla přínosem pro MPZ, ale lze ji dlouhodobě tolerovat. Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní pavilon postavený v místě bývalého městského hradebního příkopu s přístupem z Jáchymovské ulice. Jeho výstavba v roce 1998 nebyla v souladu se zásadami ochrany MPZ.	
foto		



ozn. 311	RODINNÝ DŮM, č.p. 1385	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Rodinný dům	
č.parcelní	st. 93/1, 2935	
vlastník	Vojkovská Jitka, Žižkova 1385, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Žižkově ulici	
hodnocení	Objekt doplňující strukturu MPZ	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Urbanisticky nevhodné, náklady na výstavbu nejsou zahrnuty do nákladů provedených úprav a oprav objektů v MPZ.</p> <p>Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Doporučuje se ponechat jako doplňkový objekt v MPZ. (realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba. Odstranění suti ze zadní části dvora.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	<p>Rodinný dům postavený v roce 1999 na dřívě postavené dílně a garáži ve dvorní části původního stavebního pozemku čp. 113, který nebyl obnoven po požáru města v roce 1914. Na mapě stabilního katastru z roku 1842 je zakreslen řadový dům v uliční frontě Žižkovy ulice. Tím byla narušena urbanistická struktura zástavby ulice patrná ze starších map i fotografií.</p>	
foto		



ozn. 312	VILOVÝ DŮM, č.p. 1394	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Vilový dům	
č.parcelní	st. 2933, 56/4	
vlastník	SJM Příbyl Petr Ing. a Příbylová Vlasta Ing., Nejedlého 500, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Hroznětínské ulici	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova pláště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní rodinný dům na zvýšeném suterénu s podkrovím v poloalbové střeše byl postaven podle projektu z roku 1998 v roce 2001. Objekt nemá žádnou památkovou hodnotu.	
foto		


ozn. 313	RODINNÝ DŮM, č.p. 1470	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Rodinný dům	
č.parcelní	st. 20/3, st. 20/2, 55/1, 56/3, 58/3	
vlastník	Sýkora Jan, Jáchymovská 1470, 36301 Ostrov, Sýkora Jiří, Jáchymovská 1470, 36301 Ostrov, Sýkora Josef, Jáchymovská 1470, 36301 Ostrov, Sýkorová Jana, Jáchymovská 1470, 36301 Ostrov	
funkční využití	Dům pro bydlení	
vztah k sídlu	Rodinný dům v Jáchymovské ulici	
hodnocení	Objekt doplňující bytový fond MPZ	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - nevhodná krytina poškozené omítky, provlhlé zdivo nad základy a opadaná omítka</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť budovy se zdá být v poměrně dobrém technickém stavu.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Doporučuje se výhledově demolovat a na pozemcích lze postavit až 4 řadové rodinné domy (11,5 mil Kč). Náklady na demolici a výstavbu 2-3 rodinných domů nejsou zahrnuty do výhledových oprav a úprav. (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Je možné na pozemku postavit další rodinné domy. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní hospodářský objekt s vysokou sedlovou střechou. Postaven na dvě etapy v roce 1925 - severní část a 1928 - jižní část. Původní určení stodola a kolna.	
foto		

ozn. 314	PRODEJNA, č.p. 1400	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Objekt občanské vybavenosti	
č.parcelní	st. 269/3, 272/1	
vlastník	Příbylová Vlasta Ing., Nejedlého 500, 36301 Ostrov	
funkční využití	Prodejna	
vztah k sídlu	Stavba občanské vybavenosti v Lidické ulici	
hodnocení	Objekt doplňující občanskou vybavenost sídla	
zjevné závady	Závady v roce 2022 – Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Nátěr je lokálně poškozen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba. Doporučuje se transformace.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní halová stavba na vyšší podezdívce s předsunutým nekrytým schodištěm. Postaveno do těsné blízkosti dvorního průčelí domů čp 180 a 181. Přístup z Lidické ulice. Nemá žádnou památkovou hodnotu.	
foto		



ozn. 315	MĚŠŤANSKÝ DŮM, bez č.p.	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 258/2, 23	
vlastník	Říha Radek, Jáchymovská 190, 36301 Ostrov, Říhová Jaroslava, Jáchymovská 190, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v boční ulici v blízkosti Jáchymovské ulice	
hodnocení	Objekt doplňující urbanistickou strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2022 – Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Úprava severní zdi po zboření původních zdí sousední stodoly (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 –Průběžná údržba a periodická obnova pláště. Výhledově výměna střešní krytiny.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Účelový objekt postaven (nebo přestavěn) na místě původních stodol čp 190, zbytky zdiva stodoly čp 189 jsou ještě patrné na severním průčelí. Rok výstavby (přestavby) - 2000.	
foto		

ozn. 316	TRAFOSTANICE, bez č.p.	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Trafostanice	
č.parcelní	St. 1753	
vlastník	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
funkční využití	Trafostanice	
vztah k sídlu	Trafostanice v blízkosti kláštera	
hodnocení	Objekt zajišťující přenos el. proudu	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Venkovní vedení kabel primerní , dráty sek Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Doporučuje se v této části města přejít na podzemní vedení prim i sek. Po zrušení venkovních vedení odbourat věž. Náklady nejsou zahrnuty v nutných úpravách a opravách. (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní budova s valbovou střechou s přístavbou věže pro napojení venkovních vedení. Závěsný kabel vn a dráty nn. Objekt postaven severně od zbořeně budovy pivovaru na severním okraji zámeckého parku.	
foto		

ozn. 317	TRAFOSTANICE, bez č.p.	
památkový zájem	Objekt doplňující	
objekty	Trafostanice	
č.parcelní	St. 1117	
vlastník	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
funkční využití	Trafostanice	
vztah k sídlu	Trafostanice v blízkosti zámku	
hodnocení	Objekt zajišťující přenos el. proudu	
zjevné závady	Závady v roce 2022 – Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - V dalekém výhledu doporučuje se přemístit mimo areál předpolí zámku nebo do podzemí. (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní budova mezi objektem Myslivna a Bílou bránou v předpolí zámku.	
foto	