

Město Ostrov
Usnesení
z 1. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 10. 1. 2022 od 15:00.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Stanovení termínu místního referenda

usnesení č. 1/2022

RM doporučuje ZM:

• **Vyhlásit**

Konání místního referenda v souladu s ust. § 14 zákona č. 22/2004 Sb. o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na území města Ostrov o otázce: „Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo města neschválilo změnu č. 3 Územního plánu Ostrov?“

1. Odůvodnění návrhu:

Problematika změny č. 3 Územního plánu Ostrov je medializovaná více, než jiné proběhlé a probíhající změny územního plánu a zastupitelstvo města tedy zajímá, jaký je skutečný zájem a skutečný postoj občanů města Ostrova.

2. Odhadované náklady spojené s provedením místního referenda činí 400 tis. Kč – podle odměn komisím

3. Náklady spojené s realizací rozhodnutí v místním referendu se nepředpokládají žádné, jde pouze o vyjádření postojů občanů k zamýšlené změně územního plánu

• **Stanovit**

1. Dobu jeho konání dne 18.2.2022 od 12 hodin do 22 hodin

2. Výši odměny za výkon funkce člena komise 1 200 Kč, předsedy komise 1 500 Kč, místopředsedy komise 1 400 a zapisovatele komise 1 300 Kč

• **Schválit**

Rozpočtové opatření č. Z03

ZM schvaluje zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města na rok 2022 v celkové výši 400.000,- Kč převodem z FRR na zajištění výdajů v souvislosti s přípravou a konáním místního referenda, které se bude konat 18.2.2022.

• **Uložit**

Starostovi města zabezpečit přípravu a provedení místního referenda v souladu se zněním zákona č 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

2 - Program 1. řádného zasedání ZM 17.1. 2022

usnesení č. 2/2022

Program:

1. Vyhlášení místního referenda

3 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 3/2022

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2018 pod č. 122/18, z roku 2019 pod č. 314/19 až 317/19, z roku 2020 pod č. 676/20, 677/20 a z roku 2021 pod č. 561/21, 827/21, 828/21, 896/21, 898/21 až 900/21, 913/21, 914/21, 947/21, 948/21, 950/21, 959/21, 966/21, 968/21, 1002/21 až 1008/21, 1010/21, 1029/21, 1030/21, 1038/21, 1043/21 a 1049/21.

4 - PD Ostrov, Rekonstrukce Kollárovy ulice - dodatek č. 2

usnesení č. 4/2022

RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo reg. č. 021-21-02-03 na dodatečné projekční práce, kterými se celková cena za provedení projektové dokumentace stavby „Ostrov, Rekonstrukce Kollárovy ulice“ navyšuje o 36 300,00 Kč včetně 21% DPH.

usnesení č. 5/2022

RM ukládá OMIS požádat o rozpočtové opatření, kterým bude navýšen příslušný řádek rozpočtu města z důvodu zajištění úhrady dodatečných stavebních prací.

5 - Smlouva o zřízení míst/a zpětného odběru baterií a akumulátorů

usnesení č. 6/2022

RM schvaluje Smlouvu o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů se společností ECOBAT s. r. o., se sídlem Praha 6, Soborská 1302/8, PSČ 160 00, IČO 267 25 967.

6 - Dodatky ke smlouvám reg.č. 385-17-12-14 a 383-17-12-14 - odpadové hospodářství

usnesení č. 7/2022

RM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb nakládání s komunálním odpadem reg. č. 385-17-12-14 v souladu s článkem IV. Cena a platební podmínky, bodu 4 c), na navýšení cen z důvodu míry inflace ve výši 3,0 % k 30.9.2021 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro firmu Marius Pedersen a.s.

usnesení č. 8/2022

RM schvaluje Dodatek č. 7 ke Smlouvě o poskytování služeb provozu sběrného dvora reg. č. 383-17-12-14 v souladu s článkem V. Cena a platební podmínky, bodu 4 c), na navýšení cen z důvodu míry inflace ve výši 3,0 % k 30.9.2021 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro firmu Marius Pedersen a.s.

7 - Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 155-14-06-05 - Resur s.r.o.

usnesení č. 9/2022

RM schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě Svoz a využívání využitelných složek komunálního odpadu - papír, plast, sklo, včetně rozmístění sběrných nádob na území Města Ostrov reg. č. 155-14-06-05 dle předloženého návrhu.

8 - Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 - Přestavba na byty

usnesení č. 10/2022

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 215-21-07-22, kterým se celková cena stavby " Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 - Přestavba na byty" navyšuje o 82 848,85 Kč včetně 15% DPH.

9 - Souhlas s přijetím věcného daru antigenních testů a chirurgických roušek pro základní školy zřízené Městem Ostrov

usnesení č. 11/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 400 ks antigenních testů Genrui Biotech Inc. v celkové výši 7 548 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace.

usnesení č. 12/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 425 ks antigenních testů Genrui Biotech Inc. v celkové výši 8 019,75 Kč a 1 000 ks chirurgických roušek v celkové výši 11 950 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace.

usnesení č. 13/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 350 ks antigenních testů Genrui Biotech Inc. v celkové výši 6 604,50 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace.

usnesení č. 14/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 480 ks antigenních testů SINGLCLEAN. v celkové výši 10 886,40 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace.

usnesení č. 15/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 540 ks antigenních testů SINGLCLEAN v celkové výši 12 247,20 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace.

usnesení č. 16/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 460 ks antigenních testů SINGLCLEAN v celkové výši 10 432,80 Kč pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1189, příspěvková organizace.

usnesení č. 17/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 500 ks antigenních testů Genrui Biotech Inc. v celkové výši 9 435 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace.

usnesení č. 18/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 550 ks antigenních testů GENRUI Biotech Inc. v celkové výši 10 378,50 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace.

usnesení č. 19/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 450 ks antigenních testů Genrui Biotech Inc. v celkové výši 8 491,50 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace.

usnesení č. 20/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 725 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 12 100,25 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace.

usnesení č. 21/2022

RM souhlasí s přijetím věcného daru 800 ks antigenních testů SEJOY v celkové výši 13 352 Kč ze zásob Správy státních hmotných rezerv, pro Základní školu a mateřskou Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace.

10 - Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas se změnou a přesunem závazných ukazatelů rozpočtu 2021

usnesení č. 22/2022

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Snižují se náklady **Domu kultury Ostrov**, příspěvkové organizace, v řádku „Náklady na zajištění služeb“ o 685 000 Kč na částku 5 335 000 Kč a zvyšují se náklady Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, na rok 2021 v řádku „Oprava a udržování“ o 535 000 Kč na částku 635 000 Kč a v řádku „Materiál“ o 150 000 Kč na částku 645 000 Kč.

usnesení č. 23/2022

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Snižují se náklady **Domu kultury Ostrov**, příspěvkové organizace - **Klášter**, v řádku „Náklady na zajištění služeb“ o 45 000 Kč na částku 533 000 Kč a zvyšují se náklady Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace - Klášter, na rok 2021 v řádku „Oprava a udržování“ o 45 000 Kč na částku 75 000 Kč.

11 - Žádost Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, o úpravu ceníku

usnesení č. 24/2022

RM bere na vědomí nový ceník Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, s účinností od 1. 2. 2022 – dle předloženého návrhu se změnou uvedenou v zápise.

12 - Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací města

usnesení č. 25/2022

RM schvaluje střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Ostrov na roky 2023-2024 dle předložených návrhů.

13 - Schválení závazných ukazatelů a odpisových plánů příspěvkových organizací města na rok 2022

usnesení č. 26/2022

RM schvaluje rozpis rozpočtu příspěvkových organizací města na rok 2022 dle předloženého návrhu.

usnesení č. 27/2022

RM schvaluje odpisové plány příspěvkových organizací města na rok 2022 dle předloženého návrhu.

usnesení č. 28/2022

RM ukládá odboru finančnímu a školství písemně sdělit závazné ukazatele vyplývající ze schváleného rozpisu rozpočtu města na rok 2022 příspěvkovým organizacím města, které jsou povinny se jimi řídit.

14 - Úprava platů ředitelům příspěvkových organizací dle platné legislativy

usnesení č. 29/2022

RM bere na vědomí zákonnou úpravu tarifních platů ředitelek a ředitelů ostrovských škol a ředitelky školského zařízení dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2022 - dle předloženého návrhu.

15 - Žádost Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizace, o předfinancování podpory z Programu rozvoje venkova ČR „Modernizace učebny“

usnesení č. 30/2022

RM dává Mateřské škole Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizaci, souhlas s předfinancováním projektu v Programu rozvoje venkova ČR "Modernizace učebny" dle předloženého návrhu.

16 - Prázdninový provoz mateřských škol v roce 2022

usnesení č. 31/2022

RM bere na vědomí zajištění letního prázdninového provozu mateřských škol:

Od 27. 6. 2022 do 1. 7. 2022 bude běžný provoz všech mateřských škol v Ostrově.

- Mateřská škola Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, otevřena od 4. 7. 2022 do 31. 7. 2022 pro všechny děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace). Od 29. 8. 2022 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace, otevřena od 1. 8. 2022 do 28. 8. 2022 pro všechny děti z ostatních mateřských škol Ostrov (kromě Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace). Od 29. 8. 2022 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace bude o letních prázdninách uzavřena. Od 29. 8. 2022 bude běžný provoz MŠ.

- Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, bude o letních prázdninách uzavřena. Od 29. 8. 2022 bude běžný provoz MŠ.

- Mateřská škola Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace, bude zajišťovat provoz po celou dobu letních prázdnin, ale pouze pro své vlastní děti, mimo 29. 8., 30. 8. a 31. 8. 2022(sanitární dny).

17 - RO č. 120/2021 - OFŠ – přijaté a poskytnuté transfery v období od 20. 11. 2019 do 31. 12. 2019, úprava ostatních transferů a závazných ukazatelů

usnesení č. 32/2022

RM schvaluje předběžné rozpočtové opatření č. 120/2021 k rozpočtu za rok 2021 bez určení konkrétní výše pro tyto rozpočtové změny:

l přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů,

l upřesnění výše transferů v případech jejich vypořádání nebo z jiných důvodů, předběžné opatření se schvaluje na změny výdajové i příjmové položky transferů nebo položek finančního vypořádání,

l výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení havárií a živelných pohrom, výdaje ve stavu nouze, výdaje na vyměřené pokuty, výdaje dle pravomocného rozhodnutí soudu a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodlení,

l změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů.

Provedené rozpočtové změny v uvedených případech jsou předloženy v příloze v konkrétních částkách.

18 - OF - změna druhového členění rozpočtové skladby od 1. 1. 2022 - novela vyhl. č. 412/2021 Sb.

usnesení č. 33/2022

RM bere na vědomí změnu druhového členění rozpočtové skladby od 1. 1. 2022 - novela vyhl. č. 412/2021 Sb. (změna z položky 1340 na novou položku 1345 a změna z položky 5193 na novou položku 5213).

19 - Dar pro první dítě narozené v roce 2022

usnesení č. 34/2022

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 6 000,- Kč pro první dítě narozené v roce 2022 s trvalým bydlištěm v celém správním území města Ostrov.

20 - Zánik NS reg. č. 152-00-06-12

usnesení č. 35/2022

RM bere na vědomí zánik Nájemní smlouvy reg. č. 152-00-06-12 ze dne 12.06.2000, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 35/3 výměře 388 m², v k. ú. Květnová, uzavřené s paní xx, PSČ 363 01, a to z důvodu převodu vlastnických práv k výše uvedenému pozemku v k. ú. Květnová (V-10947/2021-403, zápis proveden dne 03.12.2021, a to s právními účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021).

21 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Klášterní, pč. 1448, TS, kNN“, k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 36/2022

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Klášterní, pč. 1448, TS, kNN, IV-12-0018156“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 77/1, 77/4 a 1448/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 14 200,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

22 - Změna Nájemní smlouvy reg. č. 204-17-05-31, spočívající ve změně výše nájemného z pronájmu pozemku a v přistoupení nájemce k nájemní smlouvě

usnesení č. 37/2022

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 204-17-05-31 ze dne 31.05.2017, uzavřené s panem xx, PSČ 363 01, na pronájem pozemku p. č. 50/1 o výměře 568 m² za účelem zahrádkářského využití v k. ú. Květnová, spočívající ve:

změně výše nájemného z pronájmu pozemku, a to z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok,

a v přistoupení nájemce k této nájemní smlouvě, paní xx, PSČ 363 01, vše s účinností od 11.01.2022.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům xx, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

24 - Pronájem pozemku st. p. č. 1855 pod stavbou garáže, vše k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 38/2022

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1855 o výměře 24 m², na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. ve výlučném vlastnictví podílu o velikosti id 1/2 na stavbě paní xx, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní xx, PSČ 363 01, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m²/rok.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní xx, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

25 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Vančurova p.č. 636/1, kNN, IZ-12-0001238“, k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 39/2022

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Vančurova p.č. 636/1, kNN, IZ-12-0001238“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemku p.č. 636/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 2 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, podání návrhu na vklad do KN a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

26 - Zánik NS reg. č. 002-20-01-06

usnesení č. 40/2022

RM bere na vědomí zánik Nájemní smlouvy reg. č. 002-20-01-06 ze dne 31.12.2019, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 31/4 výměře cca 350 m², v k. ú. Vykmanov u Ostrova, uzavřené s panem xx PSČ 742 85, a to z důvodu převodu vlastnických práv k výše uvedené části pozemku v k. ú. Vykmanov u Ostrova (V-10946/2021-403, zápis proveden dne 03.12.2021, a to s právními účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021).

27 - Nákup garáží v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka

usnesení č. 41/2022

RM doporučuje ZM zrušit Usn.č. 64/09 ze dne 26.3.2009 na nákup objektů garáží dle přílohy č. 1 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví Města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob za cenu ze znaleckého posudku. Daň z převodu a náklady spojené s prodejem bude hradit Město Ostrov.

usnesení č. 42/2022

RM doporučuje ZM zrušit Usn.č. 65/09 ze dne 26.3.2009 na nákup objektů garáží a pozemků pod těmito objekty dle přílohy č. 2 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví Města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob za cenu ze znaleckého posudku. Daň z převodu a náklady spojené s prodejem bude hradit Město Ostrov

usnesení č. 43/2022

RM doporučuje ZM schválit nákup objektů garáží dle přílohy č.1 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob. Náklady spojené s prodejem bude hradit město Ostrov.

usnesení č. 44/2022

RM doporučuje ZM schválit nákup objektů garáží a pozemků pod těmito objekty dle přílohy č. 2 od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví města Ostrov prostě všech závazků a práv třetích osob za kupní cenu dle přílohy č.3. Náklady spojené s prodejem bude hradit město Ostrov.

28 - Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o. a městem Ostrov

usnesení č. 45/2022

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je vzájemná dohoda stran ohledně údržby cyklostezky a převodu cyklostezky na město Ostrov, včetně části pozemků nacházejících se pod cyklostezkou dle Geometrického plánu č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021 a následné uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k cyklostezce a k části pozemků dle GP č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021, na nichž se cyklostezka přímo nachází a části pozemků mezi cyklostezkou a silnicí I/25, na město Ostrov.

29 - Aktualizace dokumentu Bezpečnostní politika MěÚ Ostrov

usnesení č. 46/2022

RM schvaluje aktualizaci dokumentu Bezpečnostní politika Městského úřadu Ostrov v předloženém znění.

Ing. Jan Bureš DBA v.r.
starosta

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání