

Město Ostrov
Usnesení
z 10. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 6. 6. 2022 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 480/2022

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2020 pod č. 184/20, 678/20, z roku 2021 pod č. 236/21, 965/21, 1001/21, 1009/21 a z roku 2022 pod č. 244/22, 247/22, 260/22, 266/22, 277/22, 279/22, 280/22, 285/22, 335/22, 336/22, 353/22 až 355/22, 357/22, 366/22, 413/22, 415/22, 421/22 až 441/22, 446/22 až 450/22, 458/22, 460/22, 464/22, 466/22 až 469/22, 471/22 až 473/22, 476/22 až 479/22.

2 - Valná hromada Ostrovské teplárenské, a. s.

usnesení č. 481/2022

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplárenská, a. s.**, IČO: 497 90 498, se sídlem Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“ nebo „společnost“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s odvoláním na ustanovení § 438 odst. 1 ZOK a s odvoláním na bod 4.1.2.(d) platných stanov společnosti o d v o l á v á s účinností k dnešnímu dni tyto členy p ř e d s t a v e n s t v a :
 - (a) Ing. Ivanu Křížovou, * 01. 05. 1968, trvale bytem Ostrov, Krušnohorská 1100, PSČ 363 01
 - (b) Ivana Pavelka, * 28. 09. 1959, trvale bytem Ostrov, Klicperova 740, PSČ 363 01
 - (c) Ing. Tibora Hrušovského, * 03. 08. 1960, trvale bytem Kolová, Kolová č.p. 193, PSČ 360 01
- (2) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s odvoláním na ustanovení § 438 odst. 1 ZOK a s odvoláním na bod 4.1.2.(d) platných stanov společnosti v o l í s účinností k dnešnímu dni tyto členy p ř e d s t a v e n s t v a s tím, že před volbou členů představenstva byl jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ze strany zvolených členů představenstva upozorněn na skutečnosti, které by u nich mohly být považovány za porušení zákazu konkurence ve smyslu bodů 5.8.1. a 5.8.2. platných stanov společnosti, a ze strany jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. nebylo u těchto zvolených členů představenstva shledáno jakékoliv porušení zákazu konkurence:

- (a) Ing. Ivanu Křížovou, * 01. 05. 1968, trvale bytem Ostrov, Krušnohorská 1100, PSČ 363 01
 - (b) Ivana Pavelka, * 28. 09. 1959, trvale bytem Ostrov, Klicperova 740, PSČ 363 01
 - (c) Ing. Tibora Hrušovského, * 03. 08. 1960, trvale bytem Kolová, Kolová č.p. 193, PSČ 360 01
- (3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e uzavření nových smluv o výkonu funkce se členy představenstva ve znění předloženého vzorového návrhu (viz příloha zápisu o rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady). Toto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o schválení smluv o výkonu funkce členů představenstva je závazné i pro členy představenstva, kteří budou do svých funkcí zvoleni v budoucnu, nerozhodne-li jediný akcionář v působnosti valné hromady později jinak.
- (4) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s odvoláním na ustanovení § 448 odst. 2 ZOK a s odvoláním na bod 4.1.2.(e) platných stanov společnosti o d v o l á v á s účinností k dnešnímu dni tyto členy d o z o r č í r a d y :
- (a) Ing. Jana Bureše, DBA, * 31. 03. 1974, trvale bytem Ostrov, Lidická 653, PSČ 363 01
 - (b) Ing. Vladimíra Palivce, * 24. 11. 1952, trvale bytem Ostrov, Odborů 570, PSČ 363 01
 - (c) Zdeňka Volkovjaka, * 04. 06. 1951, trvale bytem Ostrov, Dlouhá 88, PSČ 363 01
 - (d) Ing. Josefa Železného, * 30. 09. 1958, trvale bytem Ostrov, Hlavní třída 988, PSČ 363 01
 - (e) Petra Mišičku, * 25. 05. 1978, trvale bytem Ostrov, Horská 848, PSČ 363 01
 - (f) Karla Bínu, * 08. 05. 1956, trvale bytem Ostrov, Lidická 869, PSČ 363 01
- (5) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s odvoláním na ustanovení § 448 odst. 2 ZOK a s odvoláním na bod 4.1.2.(e) platných stanov společnosti v o l í s účinností k dnešnímu dni tyto členy d o z o r č í r a d y s tím, že před volbou členů dozorčí rady byl jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ze strany zvolených členů dozorčí rady upozorněn na skutečnosti, které by u nich mohly být považovány za porušení zákazu konkurence ve smyslu bodů 5.8.1. a 5.8.2. platných stanov v kontextu bodu 6.13. platných stanov společnosti, a ze strany jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. nebylo u těchto zvolených členů dozorčí rady shledáno jakékoliv porušení zákazu konkurence:

- (a) Ing. Jana Bureše, DBA, * 31. 03. 1974, trvale bytem Ostrov, Lidická 653, PSČ 363 01
- (b) Ing. Vladimíra Palivce, * 24. 11. 1952, trvale bytem Ostrov, Odborů 570, PSČ 363 01
- (c) Zdeňka Volkovjaka, * 04. 06. 1951, trvale bytem Ostrov, Dlouhá 88, PSČ 363 01
- (d) Ing. Josefa Železného, * 30. 09. 1958, trvale bytem Ostrov, Hlavní třída 988, PSČ 363 01
- (e) Petra Mišičku, * 25. 05. 1978, trvale bytem Ostrov, Horská 848, PSČ 363 01
- (f) Karla Bínu, * 08. 05. 1956, trvale bytem Ostrov, Lidická 869, PSČ 363 01
- (6) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e uzavření nových smluv o výkonu funkce se členy dozorčí rady ve znění předloženého vzorového návrhu (viz příloha zápisu o rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady). Toto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o schválení smluv o výkonu funkce členů dozorčí rady je závazné i pro členy dozorčí rady, kteří budou do svých funkcí zvoleni v budoucnu, nerozhodne-li jediný akcionář v působnosti valné hromady později jinak.
- (7) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s c h v a l u j e výroční zprávu společnosti za rok 2021 v členění:
- (a) zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a závazků k datu 31. 12. 2021
- (b) zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2021
- (c) zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2021
- (d) účetní závěrka společnosti za rok 2021
- (e) výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb.
- (f) zpráva auditora
- (8) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s c h v a l u j e řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2021, a to v tomto rozsahu (hlavní ukazatele, v tis. Kč):
- Pasiva celkem: **513 700**
 - Aktiva celkem: **513 700**
 - Výkony a prodej zboží: **150 623**
 - Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží: **83 583**

• Provozní výsledek hospodaření:	7 897
• Finanční výsledek hospodaření:	-3 720
• Výsledek hospodaření před zdaněním:	4 177
• Daň z příjmů splatná:	0
• Daň z příjmů odložená:	915
• Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění):	3 262

(9) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s c h v a l u j e návrh představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2021 ve výši **3 262 569,12 Kč** takto:

- a) přiděl do statutárního fondu – sociálního fondu společnosti – ve výši 800 000,00 Kč
- b) přiděl do statutárního fondu – fondu odměn společnosti – ve výši 800 000,00 Kč
- c) tantiémy pro členy orgánů společnosti ve výši 101 792,16 Kč
- d) dividendy se nevyplácí
- e) zbývající část zisku společnosti ve výši 1 560 776,96 Kč se převádí na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“.

(10) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady v souvislosti se svým rozhodnutím o výplatě tantiém za rok 2021 u k l á d á představenstvu společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., aby zajistilo a provedlo výplatu tantiém jednotlivým členům orgánů společnosti ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady s tím, že výplata tantiém bude provedena stejným způsobem, jakým členové orgánů společnosti pobírají odměnu za výkon svých funkcí ve společnosti.

(11) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady u r č u j e auditora pro ověření účetní závěrky společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2022, a to Ing. Miroslava Grosse, ev. č. (KAČR) 0997, místem podnikání Karlovy Vary, Keřová 356/7, PSČ 360 07.

- (12) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Ing. Jana Bureše, DBA podpisem písemného vyhotovení výše uvedeného rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplotní, a.s. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

3 - Úprava pravidel služby SENIOR EXPRES

usnesení č. 482/2022

RM doporučuje ZM schválit úpravu pravidel pro provoz služby Senior expres v předloženém znění.

4 - Nákup id. spol. podílu 1/2 pozemků č. parc. 818, 819 a 820 v k. ú. Mořičov.

usnesení č. 483/2022

RM doporučuje ZM schválit nákup id. spol. podílu 1/2 pozemků p. č. 818, 819, 820, vše v k.ú. Mořičov, o výměře 28 755,50 m², od paní xx, za účelem přípravy pozemků k budoucí výstavbě zahrádkářské kolonie, za cenu dle znaleckého posudku č. 3529-68/2019 ve výši 3 296 242,96 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

5 - Prodej části pozemku p. č. 366/1 v k.ú. Vykmanov

usnesení č. 484/2022

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 366/1 o výměře cca 153 m² v k.ú. Vykmanov u Ostrova, panu [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

6 - Pronájem pozemku p. č. 160/4 a pozemku p. č. 160/5, vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

usnesení č. 485/2022

RM neschvaluje pronájem pozemku p. č. 160/4 o výměře 2454 m² a pozemku p. č. 160/5 o výměře 2982 m², vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, panu [REDAKCE], za účelem obnovení nefunkčního rybníku a jeho následnou správu.

7 - Rozpočtové opatření č. 29/2022 - OSVZ - výkon činností sociální práce

usnesení č. 486/2022

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 29/2022:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2022 ve výši 1 244 079 Kč z dotace na výkon činností sociální práce na úhradu nákladů souvisejících s výkonem sociální práce pod účelovým znakem 13015.

8 - Rozpočtové opatření č. Z40/2022 - OKSVS - sociální fond

usnesení č. 487/2022

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. Z40/2022:

Zvyšují se příjmy města pro rok 2022 o 650 000 Kč na Financování - převod ze sociálního fondu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2022 o 650 000 Kč na MÚ - sociální fond - příspěvky zaměstnancům na lékárnu - poukázky.

9 - Návrh komplexního řešení optimalizace oborové struktury středních škol Karlovarského kraje

usnesení č. 488/2022

RM doporučuje ZM nesoúhlasit s Návrhem komplexního řešení optimalizace oborové struktury středních škol Karlovarského kraje dle předloženého návrhu z prosince 2021. Realizací této optimalizace by došlo ke zhoršení dostupnosti vzdělání pro občany města Ostrova.

10 - Oznámení nových cen služeb MDDM

usnesení č. 489/2022

RM bere na vědomí nový ceník Domu dětí a mládeže pro rok 2022, příspěvkové organizace – dle předloženého návrhu.

11 - Výjimka z počtu dětí pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci

usnesení č. 490/2022

RM povoluje Mateřské škole Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizaci, na základě ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 odst. 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu žáků pro školní rok 2022/2023 dle předloženého návrhu.

12 - Úprava cen školního stravování Scolarest – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341 s platností od 1. 9. 2022

usnesení č. 491/2022

RM souhlasí Scolarestu – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341 s úpravou cen školního stravování dle návrhu od 1. 9. 2022.

13 - Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov č. 1/2022 (OZV č. 1/2022), o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

usnesení č. 492/2022

RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku města Ostrov č. 1/2022 (OZV č. 1/2022), o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

14 - Souhlas s poskytnutím individuální dotace

usnesení č. 493/2022

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 ve výši 20 000 Kč spolu se smlouvou o spolupráci v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s projektem Příběhy našich sousedů (podzimní běh 2022-2023) pro POST BELLUM, z.ú., se sídlem Štěpánská 1073/10, Praha 2, PSČ 120 00, IČO 26548526 zastoupený Mgr. Magdalénou Benešovou.

usnesení č. 494/2022

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 ve výši 5000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s pořádáním 4. Sokolovské soutěže ElegancRallye historických vozidel s Klubem Muzeum techniky Sokolov v AČR, se sídlem Mánesova 1782, Sokolov, PSČ 356 05, IČO: 08258210, zastoupené panem Jiřím Zubkem.

usnesení č. 495/2022

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 ve výši 50 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s pořádáním adaptačních skupin (AS) pro ukrajinské děti ve věku 6-15 let, konaných v době letních prázdnin, 8 týdnů, od pondělí do pátku, 8 hodin denně konané v Městském domě dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, pro MAS Krušné hory, o. p. s., se sídlem Klínovecká 1407, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 22691022, zastoupenou Ing. Janou Urbánkovou.

15 - Návrh smlouvy o dílo na zpracování studie proveditelnosti pro zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu

usnesení č. 496/2022

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou ML Strategy s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

16 - VŘ na pronájem 4 plně zrekonstruovaných bytů (čp. 698/14, 701/18, 706/6, 1035/54) – schválení nových nájemců

usnesení č. 497/2022

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] (nabídka č. 12) k plně zrekonstruovanému bytu o velikosti 2+1 ul. Masarykova č. p. 698/14 v Ostrově s výší nabídnutého nájemného 146 Kč/m²/měsíc.

usnesení č. 498/2022

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] (nabídka č. 3) k plně zrekonstruovanému bytu o velikosti 2+1 ul. Nerudova č. p. 701/18 v Ostrově s výší nabídnutého nájemného 140 Kč/m²/měsíc.

usnesení č. 499/2022

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] (nabídka č. 20) k plně zrekonstruovanému bytu o velikosti 2+1 ul. Brigádnická č. p. 706/6 v Ostrově s výší nabídnutého nájemného 155 Kč/m²/měsíc.

usnesení č. 500/2022

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] (nabídka č. 8) k plně zrekonstruovanému bytu o velikosti 2+1 ul. Brigádnická č. p. 1035/54 v Ostrově s výší nabídnutého nájemného 131 Kč/m²/měsíc.

17 - Doplnění Pořadníku na byty v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově

usnesení č. 501/2022

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: JK, PV, MŽ, EK.

usnesení č. 502/2022

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+0 a 1+kk v Domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: SC, AH.

18 - Žádosti o byty - doplnění pořadníků

usnesení č. 503/2022

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty o velikosti 1+1 a 1+kk v Ostrově o žadatele: [REDAKCE]

usnesení č. 504/2022

RM nesouhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 1+1, 1+kk v Ostrově o žadatele: [REDAKCE]

20 - Žádost o přidělení bytu v obytném souboru Klášter Ostrov - doplnění pořadníku usnesení č. 518/2022

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele:

21 - Změna Zásad pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov usnesení č. 519/2022

RM schvaluje Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov platné od 15. 6. 2022

usnesení č. 520/2022

RM na základě ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jmenuje od 15. 6. 2022 Výběrovou komisi pro výběrové řízení pro pronajímání plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov ve složení:

předsedkyně - Ing. Jitka Bureš Samáková - 2. místostarostka města Ostrov

členové - Ing. Marek Poledníček - 1. místostarosta města Ostrov, Ing. Bc. Kateřina Matyášová - vedoucí odboru SVZ, Hana Špičková - vedoucí odboru MIS

asistentka - Anežka Štrichelová - referentka odboru SVZ

24 - Úprava Kriterií pro zajištění tísňové péče

usnesení č. 521/2022

RM souhlasí s úpravou Kriterií pro zajištění tísňové péče na území města Ostrov.

26 - Program 4. řádného zasedání ZM 13. 6. 2022

usnesení č. 522/2022

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Úprava pravidel služby SENIOR EXPRES
3. Poskytnutí individuálních dotací pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární + veřejnoprávní smlouvy
4. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov č.1/2022 o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
5. Prodej pozemku p. č. 940/11 v k. ú. Ostrov nad Ohří
6. Zrušení Usn. ZM č. 154/21 ze dne 22.09.2021 a prodej části pozemku p. č. 979/1 a části p. č. 979/3, vše k. ú. Ostrov nad Ohří
7. Prodej části pozemku p.č. 73/2 o výměře 12 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, zrušení věcného břemene a zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 73/2 a 2503/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
8. Prodej pozemků na výstavbu rodinných domů – lokalita Horní Žďár
9. Prodej pozemku p.č. 156/3 o výměře 1216 m² v k. ú. Květnová
10. Prodej pozemku p. č. 31/4 v k.ú. Vykmanov u Ostrova
11. Prodej pozemku st. p. č. 3312 v k.ú. Ostrov nad Ohří
12. Prodej bytové jednotky Lipová 643/8 v bytovém domě č.p. 643 v k.ú. Ostrov nad Ohří
13. Nákup objektů garáží a pozemků dle Usn. ZM č. 14/22 a ZM č. 15/22
14. Nákup id. spol. podílu ½ pozemků č. parc. 818, 819 a 820 v k. ú. Mořičov.
15. Rozpočtová opatření
16. Smlouva o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
17. Návrh komplexního řešení optimalizace oborové struktury středních škol Karlovarského kraje
18. Strategický plán rozvoje města Ostrova - plnění a aktualizace
19. Schválení Generelu dopravy

20. Schválení Generelu zeleně

21. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Ostrov pro volební období let 2022 – 2026

22. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

Ing. Jan Bureš DBA v.r.
starosta

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání