

Město Ostrov
Usnesení
z 24. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 6. 12. 2022 od 12:00.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 965/2022

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2022 pod č. 43/22, 480/22, 542/22, 859/22, 860/22, 868/22, 869/22, 882/22 až 886/22, 894/22, 896/22 až 902/22, 906/22 až 912/22, 916/22 až 919/22, 921/22, 923/22, 926/22, 930/22 až 960/22.be

2 - Souhlas s účastí Města Ostrov v programu Prevence kriminality na místní úrovni v roce 2023 s minimální spoluúčastí ve výši 10 %.

usnesení č. 966/2022

Rada města Ostrov souhlasí s účastí v programu Prevence kriminality na místní úrovni v roce 2023 s minimální spoluúčastí ve výši 10 % a pověřuje starostu města podáním žádosti o účelovou dotaci v dílčích projektech MVČR.

3 - MP - Vyřazení a likvidace majetku

usnesení č. 967/2022

RM schvaluje vyřazení a likvidaci drobného majetku na základě doporučení likvidační komise.

5 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Kfely, pč. 351/97, vVN, kVN“, na p.p.č. 9/1, 40/1 a 356/2 v k.ú. Kfely u Ostrova

usnesení č. 968/2022

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Kfely, pč. 351/97, vVN, kVN, IZ-12-0001403“, vymežujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 9/1, p.č. 40/1 a p.č. 356/2 v k.ú. Kfely u Ostrova, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 5 950 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

6 - Pronájem prostoru určeného k podnikání na č. p. 1365, Hlavní třída, v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 969/2022

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání o výměře 12,09 m² na č. p. 1365, vystavěného na st. p. č. 2868, ulice Hlavní třída, v k. ú. Ostrov nad Ohří, s

za účelem zřízení šicí dílny, za nájemné 770,00 Kč/m²/rok. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

7 - Sleva na nájemném - rekonstrukce nebytového prostoru budovy č.p. 706-712, ulice Brigádnická, v k.ú. Ostrov nad Ohří.

usnesení č. 970/2022

RM schvaluje jednorázovou slevu na nájemném na prostor určených k podnikání o výměře 34,36 m² v I. NP budovy č. p. 706 - 712, která je součástí pozemku st. p. č. 778/1 - 778/6, vše k. ú. Ostrov nad Ohří, paní Soně Bauerové, IČO 128 54 468, se sídlem Ostrov, Mořičov ev. č. 1, PSČ 363 01, a to ve výši 6 872,00 Kč.

8 - Výpůjčka částí pozemku p. č. 185, p. č. 186, p. č. 2502/23, p. č. 2502/26, p. č. 2594, p. č. 2632/2 a pozemku p. č. 2671/4, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří – Modernizace mostu ev.č. 221 27-2 Ostrov – KSÚS Karlovarského kraje, p.o.

usnesení č. 971/2022

RM schvaluje výpůjčku částí pozemků p. č. 185 o výměře 25 m², p. č. 186 o výměře 3 m², p. č. 2502/26 o výměře 19 m², p. č. 2632/2 o výměře 15 m² a p. č. 2671/4 o výměře 27 m² o celkové výměře 89 m² trvalého záboru,

a výpůjčku částí pozemků p. č. 185 o výměře 23 m², p. č. 2502/23 o výměře 143 m², p. č. 2502/26 o výměře 63 m², p. č. 2594 o výměře 33 m² a p. č. 2632/2 o výměře 11 m² o celkové výměře 273 m² dočasného záboru,

vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO: 709 47 023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04, za účelem realizace stavby „Modernizace mostu ev.č. 221 27-2 Ostrov“, na dobu ode dne předání staveniště zhotoviteli do 31.12.2030 s možností ukončení výpůjčky:

- u trvalých záborů dnem dokončení stavby - majetkoprávním vypořádáním,
- u dočasných záborů - kolaudací stavby.

9 - Dodatek č. 1 k smlouvě o dílo reg. č. SML/193/2022 ze dne 2. 9. 2022 na provedení stavby Ostrov, ulice Hroznětínská, rozšíření parkoviště

usnesení č. 972/2022

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/193/2022 ze dne 2.9.2022 na provedení stavby Ostrov, ulice Hroznětínská, rozšíření parkoviště, kterým se prodlužuje termín dokončení stavebních prací ze 75 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací na 89 kalendářních dnů.

10 - PD - Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300

usnesení č. 973/2022

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. 263-21-09-14, kterým se mění termín podání žádosti o odstranění stavby, podání žádosti o společné povolení a dopracování realizační projektové dokumentace do 31.05.2023 a navyšuje se celková cena díla na zajištění projektové dokumentace na stavbu „Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300“ o 26 620 Kč včetně DPH.

11 - MIOS - vyřazení majetku z majetkové evidence

usnesení č. 974/2022

RM schvaluje vyřazení reklamní tabule z majetkové evidence.

12 - Ostrov, ulice Odborů – Řešení dopravy v klidu – dodatečné stavební práce (dodatek č. 3)

usnesení č. 975/2022

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/175/2022 na dodatečné stavební práce provedené na stavbě „Ostrov, ulice Odborů – Řešení dopravy v klidu“ s navýšením ceny o 157 881,64 bez DPH (191 036,78 Kč včetně DPH).

13 - Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 - Přestavba na byty

usnesení č. 976/2022

RM bere na vědomí zařazení povinnosti přiznání daně z úplaty přijaté před uskutečněním zdanitelného plnění v režimu přenesení daňové povinnosti ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve smlouvě o dílo reg. č. 215-21-07-22 na realizaci stavby: „Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“.

usnesení č. 977/2022

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo reg. č. 215-21-07-22, na realizaci stavby: „Objekt Myslivna, Ostrov -Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“, kterým se mění na režim přenesení daňové povinnosti na objednatele podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

usnesení č. 978/2022

RM ruší Dodatek č. 6, kterým se měnilo DPH a nenabývalo platnosti ani účinnosti.

14 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory na pořízení projektové dokumentace

usnesení č. 979/2022

RM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2022 z programu o poskytnutí finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 50 000 Kč se Společenstvím vlastníků jednotek domu [redacted] v předloženém znění.

15 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory na změnu vytápění

usnesení č. 980/2022

RM schvaluje uzavření Smlouvy pod pořadovým číslem VYT-09/2022 z programu finanční podpory změny vytápění ve výši 50 000 Kč s panem [redacted] v předloženém znění.

16 - Žádost Domu Kultury Ostrov, příspěvková organizace o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu.

usnesení č. 981/2022

RM souhlasí s čerpáním rezervního fondu Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace, v celkové výši 346 486 Kč dle ust. § 30 odst. 2a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle předloženého návrhu.

17 - Vyřazení a likvidace majetku města

usnesení č. 982/2022

RM schvaluje na základě doporučení likvidační komise města vyřazení dvou poškozených reklamních poutačů a jejich likvidaci.

18 - Právní služby - zadání veřejné zakázky maleho rozsahu
usnesení č. 983/2022

Rada města Ostrov souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválených usnesením Rady města Ostrov č. 576/21 ze dne 14.06.2021 a zadává veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytování právních a advokátních služeb pro roky 2023 a 2024 formou přímého zadání právnické firmě Vlk Václav JUDr., advokát, Moreno Vlk & Asociados, IČO: 66243424, a to za cenu 48.400 Kč včetně DPH/měsíc.

19 - Jmenování zástupce v orgánech MAS Krušné hory o.p.s. a Sdružení Krušné hory - západ

usnesení č. 984/2022

RM doporučuje ZM jmenovat uvolněného radního města Jiřího Netrha jako zástupce města pro jednání ve veškerých záležitostech a v orgánech v MAS Krušné hory, o.p.s. po celé volební období 2022-2026.

usnesení č. 985/2022

RM doporučuje ZM jmenovat uvolněného radního města Jiřího Netrha jako zástupce města pro jednání ve veškerých záležitostech a v orgánech Sdružení Krušné hory - západ po celé volební období 2022-2026.

20 - Program 6. řádného zasedání ZM 14. 12. 2022

usnesení č. 986/2022

Program:

1. Složení slibu členů zastupitelstva města
2. Kontrola plnění usnesení
3. Volba členů a předsedů výborů ZM
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2024 - 2025
5. Návrh rozpočtu města Ostrov na rok 2023
6. Zmocnění k provádění rozpočtových opatření
7. Rozpočtová opatření
8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
9. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2023
10. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2023
11. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2023
12. Program finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov
13. Odpis nevymahatelných pohledávek
14. Navýšení příspěvku zřizovatele pro DK Ostrov
15. Poskytnutí individuálních dotací pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární - veřejnoprávní smlouvy
16. Program podpory a rozvoje sociálních služeb pro rok 2023 - programové dotace
17. Žádost o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov" – veřejnoprávní smlouva
18. Schválení OZV, kterou se vydává požární řád města Ostrov
19. Schválení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
20. Schválení OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
21. Odměny členů výborů ZM a komisí RM, kteří nejsou členy ZM
22. Pověření města Ostrov k zastupování ve VSOZČ
23. Jmenování zástupce v orgánech MAS Krušné hory o.p.s. a Sdružení Krušné hory – západ

24. Změna v zastoupení města ve spolku ŽIVÝ KRAJ – DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, z.s.
25. Změna pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2023
26. Zrušení Usn. ZM č. 179/20 ze dne 09.12.2020 a prodej části pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
27. Prodej pozemku p. č. 513/2 v k.ú. Květnová
28. Prodej nebo bezúplatný převod částí pozemků p.č. 224/84 211 m2 a p.č. 224/656 v k.ú. Ostrov nad Ohří
29. Prodej spoluvlastnického podílu 1/10 pozemků st. p. č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína
30. Bezúplatný převod pozemku p.č. 491/2 o výměře 66 m2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 491/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
31. Ukončení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov
32. Změna určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 Územního plánu Ostrov
33. Schválení aktualizovaného Programu regenerace Městské památkové zóny Ostrov na období let 2022 – 2030
34. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výbor

21 - Rozpočtové opatření č. 95/2022 - přijatá dotace z KÚKK na náklady za služby pro uprchlíky za měsíc říjen
usnesení č. 987/2022

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 95/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 198 000 Kč na Dotace z KUKK na náklady za služby pro uprchlíky z 24.10.2022 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 11 500 Kč na Dospra - plyn - uprchlíci z Ukrajiny, o 37 300 Kč na Dospra - elektrická energie - uprchlíci z Ukrajiny a o 149 200 Kč na Dospra - ostatní služby (uprchlíci z Ukrajiny).

22 - Rozpočtové opatření č. 96/2022 - přijatá dotace z KÚKK na náklady za služby pro uprchlíky za měsíc listopad
usnesení č. 988/2022

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 96/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 242 000 Kč na Dotace z KUKK na náklady za služby pro uprchlíky z 24.11.2022 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 242 000 Kč na Dospra - ostatní služby (uprchlíci z Ukrajiny).

23 - Rozpočtové opatření č. 97/2022 - přijatá dotace z KÚKK na náklady za služby pro uprchlíky za měsíc září
usnesení č. 989/2022

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 97/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 204 600 Kč na Dotace z KUKK na náklady za služby pro uprchlíky z 24.11.2022 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 204 600 Kč na Dospra - ostatní služby (uprchlíci z Ukrajiny).

24 - Rozpočtové opatření č. 98/2022 - OMIS - přesun finančních prostředků na MDDM Školní 231 - opravy a údržba

usnesení č. 990/2022

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 98/2022:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 341 000 Kč na DPH - vlastní daňová povinnost - odvod FÚ a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 341 000 Kč na DMMD Školní 231 - opravy a údržba.

25 - Snížení ceny akce - Zpracování Strategie rozvoje území Jáchymovská ulice - vlečka
usnesení č. 991/2022

RM schvaluje změnu - **snížení ceny** - objednávky č.: ORÚP/010/2022, Zpracování Strategie rozvoje území Jáchymovská - vlečka, na novou celkovou cenu =1.538.000,=Kč bez DPH.

26 - Změna v zastoupení města ve spolku ŽIVÝ KRAJ – DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, z.s.

usnesení č. 992/2022

RM doporučuje ZM města Ostrov delegovat na **valnou hromadu** spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), pro období od 14.12.2022 do 01. 10. 2026, zástupce města Ostrov (člena DA) – pana Mgr. Davida Hanakoviče, starostu města, * 25.07.1975, bytem Lidická 1349, Ostrov (dále jen „zástupce města“)

a) zástupce města je oprávněn na valné hromadě DA navrhnout a hlasovat pro odvolání Ing. Marka Poledníčka, bytem Družební 1325, Ostrov, z funkce člena správní rady DA nominovaného městem a navrhnout a hlasovat pro volbu nového člena správní rady DA nominovaného městem, a to pana Jiřího Netrha, uvolněného člena rady, * 24.01.1978, bytem Čapkova 428, Ostrov.

b) zástupce města je oprávněn na valné hromadě DA navrhnout a hlasovat pro odvolání Ing. Karla Ježka, * 23.03.1970, z funkce člena kontrolní komise DA nominovaného městem a navrhnout a hlasovat pro volbu nového člena kontrolní komise DA nominovaného městem, a to paní Mgr. Vladimíru Macháčkovou, vedoucí odboru FŠ, * 07.03.1966, bytem Hornická kolonie 11, Karlovy Vary.

c) zástupce města je na valných hromadách DA oprávněn hlasovat o usneseních DA ve věci:

- kontrola plnění ročního plánu
- schvalování výroční zprávy správní rady
- schvalování výroční zprávy o činnosti kontrolní komise
- schvalování výsledku hospodaření spolku
- hlasování o odvolání a jmenování členů správní rady nominovaných ostatními členy DA nebo určenými zástupci aktérů cestovního ruchu
- hlasování o odvolání a jmenování členů kontrolní komise nominovaných ostatními členy DA

za předpokladu, že navrhované usnesení je v souladu s platnými stanovami DA, platnými právními předpisy a bylo řádně projednáno kompetentními orgány DA.

27 - Redakční rada Ostrovského měsíčníku

usnesení č. 993/2022

RM odvolává členy redakční rady Ostrovského měsíčníku ve složení: Ing. Josef Macke, Mgr. Lukáš Lerch, Dita Poledníčková, Ema Dubová.

usnesení č. 994/2022

RM jmenuje redakční radu Ostrovského měsíčníku ve složení: Pavlína Lišková, Martina Novotná, Petr Jakubes

28 - Navýšení příspěvku zřizovatele pro DK Ostrov
usnesení č. 995/2022

RM doporučuje ZM schválit navýšení příspěvku zřizovatele pro DK Ostrov ve výši 3 000 000 Kč na pokrytí překročení rozpočtu 2022.

29 - Rozpočtové opatření č. Z49 - Navýšení příspěvku DK na provoz
usnesení č. 996/2022

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z49/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 3 000 000 Kč na Dílčí daň z technických her a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 3 000 000 Kč na DK - příspěvek na provoz.

Mgr. David Hanakovič v.r.
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.
místostarosta

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání