

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 16. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 31. srpna 2020 od 15:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec, MUDr. Petr Pavelka,

Omluven: Ing. Jitka Samáková,

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2020
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na obnovu vitrážových oken kostela sv. Michaela a Panny Marie Věrné ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrov v rámci Programu regenerace MPZ Ostrov v roce 2020
4. Úprava Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města na podporu sportu, kultury a zájmových aktivit
5. Rozpočtová opatření
6. Plnění rozpočtu města za 1. pololetí 2020
7. Pohledávky k 31. 7. 2020
8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
9. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Ukončení NS reg. č. 292-15-10-23 na pronájem části pozemku p. č. 224/19 pod novinovým stánkem
  - b) Smlouva o výpůjčce na nebytové prostory pro MP Ostrov
  - c) Ukončení Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání v areálu č. p. 175, která je součástí pozemku st. p. č. 290/1, v k. ú. Ostrov nad Ohří
10. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej části pozemku p. č. 363/1 a pozemku p. č. 695/2 o výměře cca 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Prodej části pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmánov u Ostrova
  - c) Nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1226 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Prodej pozemku p. č. 2936 (proluka) a pozemku p. č. st. 209, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
11. Prezentace studie "Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300"
12. Dům kultury Ostrov - výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda - Dodatek č. 1
13. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku na 9. etapě" - zadávací podmínky
14. Ostrov, Jáchymovská ulice - Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní - Tesco) - dodatek č.

15. Smlouva o přepravě osob
16. Program 5. řádného zasedání ZM 16. 9. 2020
17. Informace starosty
18. Zprávy z komisí

#### **Účast:**

Vedoucí MP k bodu 2  
Vedoucí ORÚP k bodu 3  
Vedoucí OKSVS k bodu 4  
Vedoucí OFŠ k bodům 5 až 8  
Vedoucí OMM k bodům 9 a 10  
Vedoucí OMIS k bodům 11 až 14  
TAJ k bodům 15 a 16

#### 1. Kontrola plnění usnesení

##### **Usn. RM č. 698/20**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 268/19 a z roku 2020 pod č. 133/20, 134/20, 251/20, 332/20, 388/20, 466/20, 497/20, 550/20, 570/20, 581/20, 679/20, 680/20, 688/20, 689/20, 691/20 až 694/20.

#### 2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2020

##### **Usn. RM č. 699/20**

RM doporučuje ZM schválit zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2020 v předloženém znění.

#### 3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na obnovu vitrážových oken kostela sv. Michaela a Panny Marie Věrné ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrov v rámci Programu regenerace MPZ Ostrov v roce 2020

##### **Usn. RM č. 700/20**

RM doporučuje ZM schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 70 000,- Kč na obnovu vitrážových oken kostela sv. Michaela a Panny Marie Věrné ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrov v rámci Programu regenerace MPZ Ostrov v roce 2020 v předloženém znění a doporučuje ZM uložit starostovi města tuto Smlouvu podepsat.

#### 4. Úprava Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města na podporu sportu, kultury a zájmových aktivit

##### **Usn. RM č. 701/20**

RM doporučuje ZM schválit Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov na podporu sportovních, kulturních a zájmových aktivit v předloženém znění se změnami uvedenými v zápise.

## 5. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 51/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup ochranných pomůcek pro hasiče a strážníky městské policie Ostrov

### **Usn. RM č. 702/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 51/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 4.000 Kč z pronájmu poštovní schránky a půjčovného za přístroj a nářadí a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 4.000 Kč na nákup ochranného materiálu v rámci nouzového stavu z důvodu COVID-19.

b) Rozpočtové opatření č. 52/2020 – OFŠ – jednorázový nenávratný příspěvek ze SR ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů a převod finančních prostředků do fondu budoucnosti

### **Usn. RM č. 703/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 52/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 20.822.500 Kč z jednorázového nenávratného příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů a snižuje se financování – tř. 8 pol. 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na běžném účtu o 20.822.500 Kč převodem z běžného účtu na účet fondu budoucnosti.

c) Rozpočtové opatření č. 53/2020 – ORÚP – přesun finančních prostředků na plán rozvoje sportu

### **Usn. RM č. 704/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 53/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 11.000 Kč z přípravy projektů Regenerace městského prostoru a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 11.000 Kč na plán rozvoje sportu.

d) Rozpočtové opatření č. 54/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků na restaurování zapůjčeného obrazu

### **Usn. RM č. 705/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 54/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 10.000 Kč z řádku občan roku a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 10.000 Kč na restaurování zapůjčeného obrazu.

e) Rozpočtové opatření č. 55/2020 – ODS – přesun finančních prostředků na přepravu školních dětí z městské části Kfely do Ostrova

### **Usn. RM č. 706/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 55/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 28.000 Kč z vlastní daňové povinnosti a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 28.000 Kč na přepravu školních dětí z městské části Kfely do Ostrova.

f) Rozpočtové opatření č. 56/2020 – OFŠ – přesun finančních prostředků na bankovní poplatky

### **Usn. RM č. 707/20**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 56/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 100.000 Kč z vlastní daňové povinnosti a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 100.000 Kč na bankovní poplatky.

g) Rozpočtové opatření č. Z35/2020 – OFŠ – převod finančních prostředků z fondu budoucnosti na investiční půjčené prostředky Obci Pernink na nákup nemovitosti pro lékaře

**Usn. RM č. 708/20**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z35/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 1.000.000 Kč převodem z fondu budoucnosti a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020 ve výši 1.000.000 Kč na investiční půjčené prostředky Obci Pernink na nákup nemovitosti pro lékaře.

h) Rozpočtové opatření č. Z36/2020 – OŽP – navýšení příjmů z těžby dřeva z lesa a navýšení výdajů spojených s těžbou dřeva

**Usn. RM č. 709/20**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z36/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 350.000 Kč z těžby dřeva z lesa a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 350.000 Kč na výdaje spojené s těžbou dřeva.

i) Rozpočtové opatření č. Z37/2020 – OKSVS – snížení příspěvku na provoz pro Dům kultury a zařazení výdajů na platy zaměstnanců informačního centra včetně odvodů

**Usn. RM č. 710/20**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z37/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 603.755 Kč u příspěvku na provoz u Domu kultury a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 603.755 Kč na platy zaměstnanců informačního centra včetně odvodů.

j) Rozpočtové opatření č. Z38/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z oprav chodníků na opravy vozovek ve městě

**Usn. RM č. 711/20**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z38/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 2.500.000 Kč z oprav chodníků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 2.500.000 Kč na opravy vozovek ve městě.

6. Plnění rozpočtu města za 1. pololetí 2020

**Usn. RM č. 712/20**

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. pololetí roku 2020, kdy celkové příjmy města včetně financování činily 337.674 tis. Kč a celkové výdaje města činily 200.061 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 137.613 tis. Kč.

7. Pohledávky k 31. 7. 2020

- bez usnesení.

8. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

**Usn. RM č. 713/20**

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 19/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní PD a panem VD v předloženém znění.

## 9. Pronájmy, výpůjčky

### a) Ukončení NS reg. č. 292-15-10-23 na pronájem části pozemku p. č. 224/19 pod novinovým stánkem

#### **Usn. RM č. 714/20**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 292-15-10-23 ze dne 21.10.2015, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 224/19 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> za účelem umístění novinového stánku, s paní JK, r. č., bytem Ostrov, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31.08.2020.

### b) Smlouva o výpůjčce na nebytové prostory pro MP Ostrov

#### **Usn. RM č. 715/20**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce na pozemek st. p. č. 819, jehož součástí je stavba č. p. 797 a č. p. 796, ulice Hlavní, v k. ú. Ostrov nad Ohří, o rozloze 358,23 m<sup>2</sup>, pro Městskou policii Ostrov, za účelem využití jako služebna MP Ostrov, a to od 01. 09. 2020 na dobu neurčitou. Pokud nebude smlouva o výpůjčce uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### c) Ukončení Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání v areálu č. p. 175, která je součástí pozemku st. p. č. 290/1, v k. ú. Ostrov nad Ohří

#### **Usn. RM č. 716/20**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání o výměře 41,33 m<sup>2</sup> provozní plochy, která je součástí pozemku st. p. č. 290/1 v areálu č. p. 175, v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti Weporest spol. s r.o., IČO 639 84 041, se sídlem Andělská Hora, Andělská Hora 76/110, PSČ 364 71.

## 10. Prodeje, nákupy, směny

### a) Prodej části pozemku p. č. 363/1 a pozemku p. č. 695/2 o výměře cca 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří

#### **Usn. RM č. 717/20**

RM ruší své Usn. RM č. 271/20 ze dne 06. 04 2020, kterým byl doporučen ZM prodej pozemků p. č. 636/9, 636/10, 636/11 a 636/12 o celkové výměře 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, oddělených na základě GP č. 2243-2668/2020, společnosti Recys – Mach s.r.o., IČ 263 44 955 se sídlem Citice 1, 356 01 Sokolov, za účelem výstavby bytových domů v ulici Hlavní (lokalita u sauny) v Ostrově, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3545-84/2019, ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH v zákonné výši – pokud se bude na prodej vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov, a to z důvodu chybného uvedení parcelních čísel pozemků.

#### **Usn. RM č. 718/20**

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. 636/9, 636/10, 636/11 a 636/12 o celkové výměře 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, oddělených na základě GP č. 2243-2668/2020 z p. p. č. 636/1 o výměře 15 827 m<sup>2</sup> a z p. p. č. 695/2 o výměře 28 845 m<sup>2</sup>, společnosti Recys – Mach s.r.o., IČ 263 44 955 se sídlem Citice 1, 356 01 Sokolov, za účelem výstavby bytových domů v ulici Hlavní (lokalita u sauny) v Ostrově, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3545-84/2019, ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup> plus DPH v zákonné výši – pokud se bude na prodej vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

b) Prodej části pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmanov u Ostrova

**Usn. RM č. 719/20**

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 31/4 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Vykmanov u Ostrova, odděleného na základě geometrického plánu, do vlastnictví pana DM, r. č., bytem V, PSČ 742 85, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

c) Nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1226 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 720/20**

RM doporučuje ZM zrušit své Usn. ZM č. 98/20 z dne 29.04.2020, kterým byl, v rámci využití předkupního práva, schválen nákup garáže stojící na st. p. č. 1226 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov na Ohří, z majetku pana TM, r. č., bytem, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, a to za cenu dle Znaleckého posudku č. 7741-3/2020 ve výši 30 900,00 Kč.

**Usn. RM č. 721/20**

RM doporučuje ZM neschválit, v rámci využití předkupního práva nákup stavby garáže, která se nachází na pozemku st. p. č. 1226 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, z majetku pana TM, r. č., bytem Ostrov, PSČ 363 01, do majetku Města Ostrov, za kupní cenu sjednanou ve výši 69 000,00 Kč.

d) Prodej pozemku p. č. 2936 (proluka) a pozemku p. č. st. 209, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 722/20**

RM doporučuje ZM schválit prodej nemovitých věcí jako funkčního celku, a to pozemku p. č. 2936 o výměře 551 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, za sjednanou kupní cenu ve výši 397.120,00 Kč za m<sup>2</sup> plus hodnota příslušenství pozemku (zděné uliční oplocení a vrata) ve výši 75 000,00 Kč, tj. celkem za 462 120,00 Kč plus DPH v zákonné výši, pokud se na prodej bude vztahovat, a pozemku p. č. st. 209 o výměře 551 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za sjednanou kupní cenu navrženou kupujícími ve výši 1 000 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, pokud se na prodej bude vztahovat, a to na základě současného stavebně-technického stavu, Odborného posouzení stavu konstrukcí objektu č. p. 48 po revizní kontrole mykologie II.2020 a Revizní kontrole přístupných konstrukcí krovu a stropu v odkrytých sondách, společnosti Residence Poštovní dvůr s.r.o., IČO 074 83 716, se sídlem Elišky Krásnohorské 135/7, Josefov, 110 00 Praha 1, za účelem výstavby bytového domu pod názvem „Residence Poštovní dvůr“, v Ostrově, ulici Staré nám., s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov, pokud nedojde v období od právních účinků vkladu práva na nabyvatele do 6 let k vydání kolaudačního souhlasu, a zřízení věcného břemena práva chůze a jízdy k pozemku p. č. 2936 s plněním funkce veřejného prostranství. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

11. Prezentace studie "Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300"

**Usn. RM č. 723/20**

RM doporučuje ZM vzít na vědomí předložené studie ve variantách 2 a 3 „Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300“.

12. Dům kultury Ostrov - výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda - Dodatek č. 1  
**Usn. RM č. 724/20**

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 125-19-04-23 ze dne 23. 4. 2019 na realizaci stavby „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda“. Obsahem dodatku je navýšení ceny stavby o dodatečné stavební práce dle Zadávacího listu č. 1 ve výši 426 545,96 Kč vč. DPH. Celková cena díla činí 23 750 505,96 Kč vč. DPH.

**Usn. RM č. 725/20**

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 125-19-04-23 ze dne 23. 4. 2019 na realizaci stavby „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda“. Obsahem dodatku je upravený čl. V. Platební podmínky, odst. 2 – Sjednaná cena díla bude objednatelům hrazena ve čtyřměsíčních cyklech.

**Usn. RM č. 726/20**

RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 125-19-04-23 ze dne 23. 4. 2019 na realizaci stavby „Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda“. Obsahem dodatku je změna termínu dokončení stavby na 31. 7. 2021.

13. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku na 9. etapě" - zadávací podmínky

**Usn. RM č. 727/20**

RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Ostrov, Rekonstrukce vnitrobloku na 9. etapě“ zadávací řízení formou Zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

14. Ostrov, Jáchymovská ulice - Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní - Tesco) - dodatek č. 1  
**Usn. RM č. 728/20**

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 127-20-04-29 na dodatečné stavební práce, kterými se celková cena stavby „Ostrov, Jáchymovská ulice – Řešení dopravy v klidu (úsek Hlavní – Tesco)“ navyšuje o 515 287,53 Kč včetně 21% DPH.

15. Smlouva o přepravě osob

**Usn. RM č. 729/20**

RM schvaluje návrh Smlouvy přepravě osob s firmou Autodoprava Jaroslav Patera se sídlem U Nemocnice 897, 363 00 Ostrov v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem

## 16. Program 5. řádného zasedání ZM 16. 9. 2020

### **Usn. RM č. 730/20**

#### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí 2020
3. Prodeje, nákupy, směny:
  - a) Prodej pozemku p. č. 2936 (proluka) a pozemku p. č. st. 209, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Prodej části pozemku p. č. 363/1 a pozemku p. č. 695/2 o výměře cca 1 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1226 v k. ú. Ostrov nad Ohří
4. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace na obnovu vitrážových oken kostela sv. Michaela a Panny Marie Věrné ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ostrov v rámci Programu regenerace MPZ Ostrov v roce 2020
5. Úprava Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města na podporu sportu, kultury a zájmových aktivit
6. Výsledky hospodaření Sdružení Krušné hory - západ za rok 2019
7. Zrušení pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb
8. Prezentace studie "Revitalizace sportovní haly Ostrov, Studentská 1300"
9. Rozpočtová opatření
10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
11. Odpisy nevymahatelných pohledávek
12. Žádost obce Pernink o poskytnutí bezúročné půjčky na nákup nemovitosti určené pro praktického lékaře v Perninku
13. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

## 17. Informace starosty

### **Usn. RM č. 731/20**

RM souhlasí s tím, že se v roce 2020 nebude konat Michalská pouť z důvodu mimořádné epidemické situace.

## 18. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města