

Město Ostrov
Usnesení
z 23. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 9. října 2017 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Josef Železný, Ilona Leupold,
Ing. Vladimír Palivec, Ing. Petr Nedvěd, Petr Kalousek,
Omluveni: Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ing. Jitka Samáková
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Žádost Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného
3. Žádost Základní školy a mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného
4. Návrh nařízení města Ostrov č. 4/2017 (NM č. 4/2017), kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel
5. Zápis kroniky města za r. 2016
6. Rozpočtová opatření
7. Plán inventur 2017
8. Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2017
9. Pronájmy, výpůjčky:
 - a) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 318-09-11-23 a pronájem pozemku p. č. 11/1 a části pozemku p. č. 1/7 v k. ú. Mořičov
 - b) Výpůjčka pozemků atletického areálu a schválení provozního řádu areálu
 - c) Uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce reg. č. 90-01-06-18 na p. č. 480/6 a st. p. č. 386 v k. ú. Ostrov nad Ohří - Základní škola Ostrov, p.o.
10. Prodeje, nákupy:
 - a) Prodej pozemku p. č. 55/5 v k.ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Nákup pozemku p. č. 366/1 v k.ú. Vykmanov u Ostrova - Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci
11. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 383/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – přivaděč vody AGRO TRAVEL, spol. s r.o.
12. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/521, 224/522, 481, 500/5, 500/11, 500/12, 500/13, 500/14, 500/19 a st. p. č. 2635 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří – plynárenské zařízení GasNet, s.r.o.
13. Restaurátorské a stavební práce Stará radnice Ostrov – dodatečně vyvolané vícepráce
14. Stanovení termínů svatebních obřadů pro rok 2018
15. Valná hromada Ostrovské teplárenské a.s.
16. Informace starosty
 - a) Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro Tělovýchovnou jednotu Ostrov, z.s.
17. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKS k bodům 2 až 6, 16a)

Vedoucí OF k bodům 6 až 8

Vedoucí OMM k bodům 9 až 12

Vedoucí OI k bodu 13

Vedoucí ODS k bodu 14

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 897/17

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2016 pod č. 857/16, 1102/16 a z roku 2017 pod č. 403/17, 540/17 až 544/17, 606/17, 628/17, 653/17, 662/17, 664/17, 704/17, 715/17, 738/17, 745/17, 757/17, 762/17, 768/17, 772/17 až 775/17, 806/17, 823/17, 824/17, 828/17, 829/17, 834/17, 836/17, 838/17, 840/17, 850/17, 851/17, 852/17, 856/17, 860/17 až 879/17, 887/17 až 892/17 a 894/17 až 896/17.

2. Žádost Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného

Usn. RM č. 898/17

RM souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 5 250,00 Kč na zajištění výuky německého jazyka pro děti Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, v době od listopadu 2017 do června 2018.

3. Žádost Základní školy a mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného

Usn. RM č. 899/17

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 9 296,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4, PSČ 140 00, IČO 24231509 pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 10.10.2017 do 31.12.2017 a od 02.01.2018 do 29.06.2018 ve prospěch 2 nezletilých dětí.

4. Návrh nařízení města Ostrov č. 4/2017 (NM č. 4/2017), kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel

Usn. RM č. 900/17

RM schvaluje nařízení města Ostrov č. 4/2017 (NM č. 4/2017), kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel v předloženém znění.

5. Zápis kroniky města za r. 2016

Usn. RM č. 901/17

RM bere na vědomí, ve smyslu zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, ve znění pozdějších předpisů, zápis v kronice města Ostrov za rok 2016 a ukládá odboru kancelář starosty zajistit zapracování připomínek.

6. Rozpočtová opatření

6a) Rozpočtové opatření č. 175/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na administraci veřejné zakázky na provádění veřejných služeb pro město Ostrov

Usn. RM č. 902/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 175/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 60 tis. Kč z oprav nebytových prostor, snižují se výdaje o 60 tis. Kč z rekultivace úložiště popílku a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 120 tis. Kč na administraci veřejné zakázky na provádění veřejných služeb pro město Ostrov.

6b) Rozpočtové opatření č. 176/2017 – OMM – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození rozvaděče, který byl instalován na Karlovarské ulici

Usn. RM č. 903/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 176/2017:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 8.129 Kč z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 8.129 Kč na běžnou a preventivní údržbu veřejného osvětlení.

6c) Rozpočtové opatření č. 177/2017 – ORÚP – investiční účelová dotace z MMR na přestavbu domu čp. 617 na KODUS – kolektivní dům pro seniory

Usn. RM č. 904/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 177/2017:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 10.800 tis. Kč z investiční účelové dotace z MMR na přestavbu domu čp. 617 na KODUS – kolektivní dům pro seniory.

6d) Rozpočtové opatření č. 178/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na opravy bytů ve správě Dospry

Usn. RM č. 905/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 178/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 350 tis. Kč z oprav nebytových prostor, snižují se výdaje o 150 tis. Kč z přeplatků z vyúčtování za rok 2016 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 500 tis. Kč na opravy bytů ve správě Dospry.

6e) Rozpočtové opatření č. 179/2017 – OI – přesun finančních prostředků na rekonstrukci objektu čp. 1202 U Nemocnice – rozšíření kapacity domova pro seniory

Usn. RM č. 906/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 179/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 450 tis. Kč z dopravní a technické infrastruktury ve východní části průmyslové zóny Ostrov a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 450 tis. Kč na rekonstrukci objektu čp. 1202 U Nemocnice – rozšíření kapacity domova pro seniory.

6f) Rozpočtové opatření č. 180/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na úhradu tepla v neobsazených bytech z vyúčtování za rok 2016

Usn. RM č. 907/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 180/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 294 tis. Kč na dani z převodu nemovitostí a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 294 tis. Kč na úhradu tepla v neobsazených bytech z vyúčtování za rok 2016.

6g) Rozpočtové opatření č. 181/2017 – OI – přesun finančních prostředků na realizaci úspor energie MDDM Ostrov – výměna oken a dveří

Usn. RM č. 908/17

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 181/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 700 tis. Kč na dopravní a technickou infrastrukturu ve východní části průmyslové zóny Ostrov a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 700 tis. Kč na realizaci úspor energie MDDM Ostrov – výměna oken a dveří.

6h) Rozpočtové opatření č. 182/2017 – OI – přesun finančních prostředků na přístavbu tělocvičny v Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace

Usn. RM č. 909/17

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 182/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 600 tis. Kč na dopravní a technickou infrastrukturu ve východní části průmyslové zóny Ostrov a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 600 tis. Kč na přístavbu tělocvičny v Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace.

7. Plán inventur 2017

Usn. RM č. 910/17

RM vyhláší inventury na rok 2017 a schvaluje Plán inventur na rok 2017 v předloženém znění.

8. Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2017

Usn. RM č. 911/17

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2017 provedl auditor Ing. Miroslav Gross, Keřová 7, 360 07 Karlovy Vary

9. Pronájmy, výpůjčky:

9a) Ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 318-09-11-23 a pronájem pozemku p. č. 11/1 a části pozemku p. č. 1/7 v k. ú. Mořičov

Usn. RM č. 912/17

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 318-09-11-23 ze dne 19. 11. 2009, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 11/1 o výměře 34 m² a části pozemku p. č. 1/7 o výměře 90 m², vše v k. ú. Mořičov, a to z důvodu změny vlastnických práv k nemovitým věcem, ke kterým byly tyto pozemky pronajaty, a to dohodou ke dni 31. 10. 2017.

Usn. RM č. 913/17

RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 11/1 o výměře 34 m² za účelem zahrádkářského využití a části pozemku p. č. 1/7 o výměře 90 m², za účelem přístupu k nemovitým věcem ve vlastnictví nájemce, a to k pozemku st. p. č. 74, jehož součástí je RD č. p. 26, a k pozemku p. č. 11/5, vše v k. ú. Mořičov, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m²/rok, paní P. H., dat. nar. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní P. H. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní P. H., bude dnem následujícím po uplynutí této lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

9b) Výpůjčka pozemků atletického areálu a schválení provozního řádu areálu

Usn. RM č. 914/17

RM schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce reg.č. 88-03-04-01, jímž se rozšiřuje předmět výpůjčky o pozemek p. č. 481/1a pozemek st. p. č. 3265, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. – stavba občanského vybavení v k. ú. Ostrov nad Ohří, dále movitý majetek (mobiliář a vybavení), jehož seznam bude nedílnou součástí dodatku výpůjční smlouvy, pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace IČO 497 53 347, se sídlem Masarykova 1289, 36301 Ostrov, za účelem správy atletického areálu.

Usn. RM č. 915/17

RM schvaluje Provozní řád Atletického areálu v Ostrově s účinností ode dne podpisu Smlouvy o výpůjčce.

9c) Uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce reg. č. 90-01-06-18 na p. č. 480/6 a st. p. č. 386 v k. ú. Ostrov nad Ohří - Základní škola Ostrov, p.o.

Usn. RM č. 916/17

RM schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce reg.č. 90-01-06-18, jímž se mění rozsah předmětu výpůjčky a vypůjčuje se pozemek st. p. č. 386 a pozemek 480/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dále movitý majetek (mobiliář), jehož seznam bude nedílnou součástí dodatku výpůjční smlouvy, pro Základní školu Ostrov, příspěvkovou organizaci IČ 70839000, se sídlem Krušnohorská 304, 36301 Ostrov.

10. Prodeje, nákupy:

10a) Prodej pozemku p. č. 55/5 v k.ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 917/17

RM doporučuje ZM zrušit své usnesení Usn. ZM č. 27/08 ze dne 24. 1. 2008, kterým schválilo prodej části pozemku p. č. 55/4 a části pozemku p. č. 2519/1 (dnes celý pozemek p. č. 55/5) v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní M. M.

Usn. RM č. 918/17

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 55/5 o výměře cca 15 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro pana O. J., nar. xxxx, bytem xxxx, 363 01 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

10b) Nákup pozemku p. č. 366/1 v k.ú. Vykmanov u Ostrova - Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci

Usn. RM č. 919/17

RM doporučuje ZM neschválit nákup pozemku p. č. 366/1 o výměře 4 478 m² v k. ú. Vykmanov u Ostrova, od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO 00016918, Třanovského 622/1, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00, za kupní cenu 1 019 980,00 Kč dle ZP č. 3277-44/2017. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí Město Ostrov.

11. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 383/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – přivaděč vody AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

Usn. RM č. 920/17

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení, provozování, údržby a opravy potrubí přivaděče vody, dle GP konečného zaměření stavby „Dolní Žďár – přivaděč vody pro vodní nádrž p. p. č. 79 a vodohospodářské objekty – zařízení“, vymežujícího rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 383/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova pro oprávněného, společnost AGRO TRAVEL, spol. s r.o., se sídlem Ostrov, Dolní Žďár 28, PSČ 363 01, IČO 006 68 281, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého zařízením přivaděče vody (včetně ochranného pásma), minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, vkladu do KN, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

12. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 224/521, 224/522, 481, 500/5, 500/11, 500/12, 500/13, 500/14, 500/19 a st. p. č. 2635 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří – plynárenské zařízení GasNet, s.r.o.

Usn. RM č. 921/17

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení dle GP skutečného provedení stavby „REKO MS Ostrov nad Ohří – Družební + 2“, na p. p. č. 224/521, 224/522, 481, 500/5, 500/11, 500/12, 500/13, 500/14, 500/19 a st. p. č. 2635 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 272 95 567, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 205 200,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, vypracování GP, vkladu do katastru nemovitostí, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

13. Restaurátorské a stavební práce Stará radnice Ostrov – dodatečně vyvolané vícepráce

Usn. RM č. 922/17

RM na základě předložených materiálů schvaluje v rámci realizace restaurátorských a stavebních prací na stavbě Stará Radnice - Ostrov navýšení dodatečných výdajů na stavbu o 122 694,00 Kč, které je uplatněno Dodatkem č. 2 k základní SOD.

14. Stanovení termínů svatebních obřadů pro rok 2018

Usn. RM č. 923/17

Rada města schvaluje řádné termíny svatebních obřadů pro rok 2018 a to:

leden	únor	březen	duben	květen	červen
13. 01.	10. 02.	10. 03.	14. 04.	19. 05.	09. 06.
27. 01.	24. 02.	24. 03.	28. 04.	-----	23. 06.
červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
14. 07.	04. 08.	08. 09.	06. 10.	10. 11.	08. 12.
28. 07.	18. 08.	22. 09.	20. 10.	24. 11.	-----

15. Valná hromada Ostrovské teplárenské a.s.
Usn. RM č. 924/17

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplárenská, a. s.**, IČO: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e uzavření nových smluv o výkonu funkce se členy dozorčí rady ve znění vzorového návrhu, který je přílohou tohoto zápisu. Toto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o schválení smluv o výkonu funkce členů dozorčí rady je závazné i pro členy dozorčí rady, kteří budou do svých funkcí zvoleni v budoucnu, nerozhodne-li jediný akcionář v působnosti valné hromady později jinak.
- (2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady b e r e n a v ě d o m í volbu člena dozorčí rady provedenou zaměstnanci společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v souladu s bodem 6.3.2. až 6.3.5. platných stanov společnosti, provedenou dne 12. 09. 2017 s tím, že členem dozorčí rady byl takto zvolen pan Michal Bureš, xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.
- (3) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Ing. Josefa Železného podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

16. Informace starosty

16a) Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro Tělovýchovnou jednotu Ostrov, z.s.

Usn. RM č. 925/17

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 49 500,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s pořízením stolů na stolní tenis s Tělovýchovnou jednotou Ostrov, z.s., Studentská 1300, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 00668508, zastoupená Ladislavem Martínkem, předsedou spolku.

17. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Josef Železný
starosta města

Ilona Leupold
2. místostarostka města