

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

Město Ostrov
Usnesení
z 3. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 1. února 2016 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Pavlína Lišková, Ing. Josef Železný,
Mgr. Libor Bílek

Omluven: ---

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová v. z. Mgr. Lucie Mildorfová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. PRONÁJMY
 - a) Pronájem p. p. č. 802/1, p. p. č. 224/336 a p. p. č. 224/475 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Propachtování pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r. o.
 - c) Pronájem p. p. č. 22 a části p. p. č. 1469 v k. ú. Květnová
 - d) Pronájem st. p. č. 1067/11 včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 694, ulice Hlavní třída
 - f) Rozšíření účelu pronájmu na č. p. 698, ulice Masarykova
3. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1012/22 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kanalizační přípojka GROPET, s. r. o.
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 001-16-01-07 ze dne 7. 1. 2016 stavby „Dům kultury Ostrov – zateplení jeviště“
5. Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov
6. Finanční dar pro nejúspěšnější sportovce města do 18 let
7. Informace starosty
 - a) Právní služby
 - b) VZ – Areál složek IZS, Bourací práce, Terénní úpravy – zadávací podmínky pro výběr zhotovitele stavby – **na stůl**
8. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OMS k bodům 2 a 3

Vedoucí OI k bodu 4 a 7b)

Vedoucí OKS k bodům 5 a 6

xxxxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 116/16

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2015 pod č. 1918/15, 1923/15, 1924/15 a 1945/15 a z roku 2016 pod č. 4/16, 13/16, 15/16, 16/16, 40/16, 43/16, 44/16, 51/16 až 56/16, 68/16, 71/16 až 74/16, 77/16, 100/16 až 110/16.

2. Pronájmy

2a. Pronájem p. p. č. 802/1, p. p. č. 224/336 a p. p. č. 224/475 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 117/16

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemků p. p. č. 224/475, p. p. č. 802/1 a p. p. č. 224/336 o celkové výměře cca 3.528 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, se společností Lias Vintířov, lehký stavební materiál k. s., IČ 46882324, se sídlem č. p. 176, 357 35 Vintířov, k výstavbě bytových domů, parkovišť a komunikací včetně VO, za nájemné ve výši 14 Kč/m²/rok, na dobu určitou do 31. 12. 2020.

2b. Propachtování pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r. o.

Usn. RM č. 118/16

RM schvaluje propachtování pozemků p. p. č. 1555/2, 1563/2, 1573, 1837/1, 1905/2, 1913/1, 1923/1, 1924, 1931, 2058/13, 2058/15, 2058/16, 2287/1 a 2287/2 o celkové výměře 62.826 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r. o., IČ 47714972, se sídlem Bor 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary, za cenu 0,0223 Kč/m²/rok.

2c. Pronájem p. p. č. 22 a části p. p. č. 1469 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 119/16

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 22 o výměře 222 m² a části p. p. č. 1469 o výměře cca 451 m² v k. ú. Květnová, za cenu 0,12 Kč/m²/rok, s B. H. u, xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, pro účely pastvy zvířat.

2d. Pronájem st. p. č. 1067/11 včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 120/16

RM schvaluje pronájem st. p. č. 1067/11 o výměře 27 m² včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu I. H., bytem xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, za nájemné 500 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem I. H. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu H., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

2e. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 694, ulice Hlavní třída

Usn. RM č. 121/16

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru v I. PP na č. p. 694, ulice Hlavní třída v Ostrově, o výměře celkem 24,3 m², paní L. K., bytem xxxxxxxxxxxx, 362 33 Hroznětín, za nájemné 360 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování skladu.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní L. K. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM paní K., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

2f. Rozšíření účelu pronájmu na č. p. 698, ulice Masarykova

Usn. RM č. 122/16

RM schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě reg. č. 074-09-04-22 ze dne 1. 5. 2009 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 698, ulice Masarykova v Ostrově, s panem B. D. N., IČ 67368557, bytem xxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, kterým dojde k rozšíření účelu pronájmu o směnářské služby.

3. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1012/22 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kanalizační přípojka GROPET, s. r. o.

Usn. RM č. 123/16

RM schvaluje, aby Město Ostrov, budoucí vlastník p. p. č. 1012/22 v k. ú. Ostrov nad Ohří, zřídilo na tomto pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě za účelem uložení, provozování, údržby a opravy kanalizační přípojky, dle GP konečného zaměření stavby „Norma Ostrov – napojení na veřejnou kanalizaci“, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1012/22 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost GROPET, s. r. o., se sídlem Jáchymovská 1376, 363 01 Ostrov, IČ 25216562, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého kanalizační přípojkou (včetně ochranného pásma), minimálně však 5.000 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, vypracování GP, vkladu do KN, včetně zaplacení náhrad povinnému (obtěženému), ponese oprávněný.

Usn. RM č. 124/16

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení, provozování, údržby a opravy kanalizační přípojky, dle GP konečného zaměření stavby „Norma Ostrov – napojení na veřejnou kanalizaci“, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2559/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost GROPET, s. r. o., se sídlem Jáchymovská 1376, 363 01 Ostrov, IČ 25216562, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatížených zařízení kanalizační přípojkou (včetně ochranného pásma), minimálně však 5.000 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, vypracování GP, vkladu do KN, včetně zaplacení náhrad povinnému (obtěženému), ponese oprávněný.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 001-16-01-07 ze dne 7. 1. 2016 stavby „Dům kultury Ostrov – zateplení jeviště“

Usn. RM č. 125/16

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 veřejné zakázky „Dům kultury Ostrov – zateplení jeviště“ – Úprava záruční doby. Zhotovitelem stavby je firma STAVOKLIMA s. r. o., Horní 22, 370 04 České Budějovice, IČ 60827980.

5. Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov

Usn. RM č. 126/16

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, veřejnoprávní smlouvu uzavřenou obcemi o výkonu přenesené

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov, na dobu určitou od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017, za příspěvek ve výši 5.000 Kč, v předloženém znění.

6. Finanční dar pro nejúspěšnější sportovce města do 18 let

Usn. RM č. 127/16

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 16.000 Kč D. Z. za mimořádné sportovní výkony v cyklistice a příkladnou reprezentaci města v roce 2015.

Usn. RM č. 128/16

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru výši 6.000 Kč J. L. za mimořádné sportovní výkony v cyklistice a příkladnou reprezentaci města v roce 2015.

Usn. RM č. 129/16

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru výši 4.000 Kč M. L., za mimořádné sportovní výkony v cyklistice a příkladnou reprezentaci města v roce 2015.

Usn. RM č. 130/16

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 2.000 Kč V. P. za mimořádné sportovní výkony v lehké atletice a příkladnou reprezentaci města v roce 2015.

Usn. RM č. 131/16

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 7.000 Kč Taneční skupině MIRÁKL za mimořádné sportovní výkony a příkladnou reprezentaci města v roce 2015.

7. Informace starosty

7a. Příprava podkladů pro právní služby ve věcech bytových

Usn. RM č. 132/16

RM přiděluje službu „Příprava podkladů pro právní služby ve věcech bytových“ uchazeči ADAM BATUNA LEGAL, advokátní kancelář, se sídlem Panská 6, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 66255741s nabídkovou cenou 430.000 Kč bez DPH, tj. 520.300 Kč včetně 21 % DPH za období únor 2016 – leden 2018.

7b. VZ – Areál složek IZS – Bourací práce, Terénní úpravy – zadávací podmínky pro výběr zhotovitele stavby

Usn. RM č. 133/16

RM schvaluje zadávací řízení na dodavatele stavby „Areál složek IZS – Bourací práce, Terénní úpravy“ v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a schvaluje zadávací podmínky a stanovuje, že kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena bez DPH. Vyhlášení veřejné zakázky bude realizováno prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele v systému E-ZAK. Stavba bude zahájena v 03/2016.

Usn. RM č. 134/16

RM schvaluje návrh oslovených firem a složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

xxxxxxx Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Městském úřadě Ostrov.

8. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta