

Město Ostrov
Usnesení
z 22. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 28. července 2014 od 13:00 hod.
v zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr.,
Ing. Vladimír Trafina,
Ze začátku jednání se omlouvá: Mgr. Libor Bílek
Omluven: František Wohlmuth
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti MP Ostrov za I.pololetí 2014
3. Převod majetku města do správy ZŠ Masarykova, ZŠ Májová a ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ
4. Žádost MŠ Masarykova o výjimku z počtu dětí ve třídách
5. Žádost MŠ Masarykova o souhlas s čerpáním z rezervního fondu
6. Žádost České táborské unie T.K.TULÁCI Ostrov o změnu účelu vyplacení mimořádné dotace
7. Žádost Domu kultury Ostrov o změnu investičního plánu
8. Řešení pohledávek (stav k 30. 6. 2014)
9. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu
10. Částečné prominutí poplatků z prodlení za neuhrazené nájemné za užívání bytu
11. Mimořádná přidělení bytů
12. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
13. Pravidla pro hospodaření s byty
14. Schválení dodavatele pěstebních prací pro rok 2014
15. **PRODEJE**
 - a) Nákup stavby garáže na st. p. č. 1073/5 včetně st. p. č. 1073/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří od Huberta a Hany Ertelových
 - b) Nákup stavby garáže na st. p. č. 1918 včetně st. p. č. 1918 v k. ú. Ostrov nad Ohří od Lukáše Loukoty
 - c) Prodej st. p. č. 1632 v k. ú. Ostrov nad Ohří
16. **PRONÁJMY**
 - a) Pronájem části nebytového prostoru (bufetu v objektu zámku)
 - b) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1922 včetně st. p. č. 1922 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/4 včetně st. p. č. 1073/4 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Zřízení věcného břemene služebnosti na p. p. č. 1166/3, 1166/14, 1252/13, 1427, 1429/2, 1435/1 1449, 2522/1 a 2532/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Snížení nájemného za pronájem části p. p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Pronájem části p. p. č. 224/74 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - g) Pronájem části p. p. č. 35/1 v k. ú. Květnová
 - h) Pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - i) Pronájem části p. p. č. 1526 v k. ú. Květnová
 - j) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029-1030, ulice Brigádnická

17. Prodloužení termínu dokončení stavby " Realizace úspor energie - výměna oken MŠ Halasova 765, Ostrov"
18. Změna organizačního řádu
19. Informace starosty
 - a) Souhlas s uzavřením smlouvy o umístění loga se společností JURICA a.s.
 - b) Veřejná zakázka „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov II“
 - c) Změna poskytovatele telekomunikačních služeb
20. Zprávy z komisí

Účast:

Zástupce MP k bodu 2
Vedoucí OKS k bodům 3 až 7 a 19a)
Vedoucí OF k bodům 8 až 10
Vedoucí OSVZ k bodům 11 až 13
Vedoucí OŽP k bodu 14
Vedoucí OMS k bodům 15 až 17 a 19b)
Tajemnice k bodu 18
Vedoucí OVS k bodu 19c)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 619/14

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 556/13 a z roku 2014 pod. č. 259/14, 260/14, 306/14, 329/14, 364/14, 375/14, 482/14, 505/14, 506/14, 543/14, 544/14, 551/14 až 554/14, 588/14, 590/14 až 599/14, 601/14 až 605/14, 607/14, 612/14, 613/14 a 618/14.

2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za I. pololetí roku 2014

Usn. RM č. 620/14

RM doporučuje ZM schválit zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za I. pololetí roku 2014.

3. Převod majetku města do správy ZŠ Masarykova, ZŠ Májová a ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ

Usn. RM č. 621/14

RM souhlasí s bezúplatným převodem 502 ks šatních uzamykatelných skříněk v celkové hodnotě 679.728,-- Kč vč. DPH, do správy Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary.

Usn. RM č. 622/14

RM souhlasí s bezúplatným převodem 434 ks šatních uzamykatelných skříněk, 24 ks roletových uzamykatelných skříněk a 52 ks laviček, v celkové hodnotě 1,151.285,-- Kč vč. DPH, do správy Základní školy Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary.

Usn. RM č. 623/14

RM souhlasí s bezúplatným převodem 600 ks šatních uzamykatelných skříněk v celkové hodnotě 1,642.557,-- Kč vč. DPH, do správy Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary.

4. Žádost MŠ Masarykova o výjimku z počtu dětí ve třídách

Usn. RM č. 624/14

RM uděluje Mateřské škole Ostrov, Masarykova 1195, okres Karlovy Vary, na základě ustanovení zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu dětí ve třídách pro školní rok 2014/2015 dle předloženého návrhu.

5. Žádost MŠ Masarykova o souhlas s čerpáním z rezervního fondu

Usn. RM č. 625/14

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, okres Karlovy Vary na nákup hraček a pomůcek ve výši max. 50.000,-- Kč.

6. Žádost České tábornické unie T. K. TULÁCI Ostrov o změnu účelu vyplacení mimořádné dotace

Usn. RM č. 626/14

RM schvaluje změnu účelu mimořádné dotace v roce 2014 ve výši 5 tis. Kč na podporu sportovních, kulturních a volnočasových aktivit, sociálních služeb a zdravotnictví České tábornické unii T. K. TULÁCI.

7. Žádost Domu kultury Ostrov o změnu investičního plánu

Usn. RM č. 627/14

RM souhlasí s úpravou investičního plánu Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary na roky 2014 - 2015 a schvaluje navýšení ceny na „nákup osvětlovacího pultu“ v roce 2014 o částku 100.000,00 Kč, tj. celková cena investice nepřesáhne částku 200.000,00 Kč.

8. Řešení pohledávek (stav k 30. 6. 2014)

- bez usnesení

9. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

9a. Rozpočtové opatření č. 116/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na výtahy z důvodu navýšení nákladů z vyúčtování za rok 2013

Usn. RM č. 628/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 116/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 18 tis. Kč na výtahy v bytech a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 18 tis. Kč na nákladní výtahy v nebytových prostorech.

9b. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 3/2014 – OVS – přesun finančních prostředků na registrační skříně

Usn. RM č. 629/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 3/2014:

Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 30 tis. Kč u oddělení vnitřní správy na vícepolicové regály a zvýšení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u oddělení vnitřní správy o 30 tis. Kč na registrační skříně.

9c. Rozpočtové opatření č. 117/2014 – OŽP – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře za I. čtvrtletí 2014

Usn. RM č. 630/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 117/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 11.294,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře pod účelovým znakem 29008 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 11.294,00 Kč na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře za období I. čtvrtletí 2014 pod účelovým znakem 29008.

9d. Rozpočtové opatření č. 118/2014 – OŽP – zařazení neinvestiční dotace na dokončený projekt Revitalizace VKP Borecká alej

Usn. RM č. 631/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 118/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 197.189,10 Kč na dokončený projekt Revitalizace VKP Borecká alej z Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí pod účelovým znakem 15319 a 90001 a snížení financování – třída 8. převodem ze základního běžného účtu na účet Fondu rezerv a rozvoje ve výši 197.189,10 Kč.

9e. Rozpočtové opatření č. 119/2014 – OKS – zařazení příspěvku od Svazu měst a obcí ČR na projekt meziobecní spolupráce

Usn. RM č. 632/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 119/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 429.575,00 Kč příspěvek od Svazu měst a obcí ČR na projekt meziobecní spolupráce a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 429.575,00 Kč na hrazení mzdových nákladů včetně odvodů.

9f. Rozpočtové opatření č. 121/2014 – OSVZ - zařazení neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2014 – záloha na II. pololetí roku 2014

Usn. RM č. 633/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 121/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 974.034,00 Kč z neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2014 pod účelovým znakem 13011 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 974.034,00 Kč na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2014 pod účelovým znakem 13011.

9g. Rozpočtové opatření č. 122/2014 – OŽP - zařazení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2013

Usn. RM č. 634/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 122/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 22.200,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2013 pod účelovým znakem 29004 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 22.200,00 Kč na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin pod účelovým znakem 29004.

9h. Rozpočtové opatření č. 123/2014 – OKS – účelový neinvestiční příspěvek z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí na veřejně prospěšné práce

Usn. RM č. 635/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 123/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 34.170,00 Kč z účelového příspěvku z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí na veřejně prospěšné práce pod účelovým

znakem 13234 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 34.170,00 Kč na mzdové náklady na zaměstnance, včetně pojistného a náhrady platu v době nemoci pod účelovým znakem 13234.

9i. Rozpočtové opatření č. 124/2014 – OKS – přesun finančních prostředků na vytvoření pracovních příležitostí pro výkon odborné praxe „administrativní pracovník“

Usn. RM č. 636/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 124/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 65.276,00 Kč na mzdové náklady zaměstnanců včetně pojištění a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 65.276,00 Kč na mzdové náklady na zaměstnanců, včetně pojistného a náhrady platu v době nemoci na vytvoření pracovních příležitostí pro výkon odborné praxe „administrativní pracovník“ v rámci operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost pod účelovým znakem 13234.

9j. Rozpočtové opatření č. 125/2014 – OKS – účelový neinvestiční příspěvek z KÚKK pro Dům kultury Ostrov na realizaci projektu Webové stránky Domu kultury pro současného zákazníka - turistu

Usn. RM č. 637/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 125/2014:

Zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 20 tis. Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Webové stránky Domu kultury pro současného zákazníka - turistu pod účelovým znakem 73070.

9k. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 4/2014 – OKS – přesun finančních prostředků v rámci kulturní akce slavnostní otevření Zámku a Pohledové zdi

Usn. RM č. 638/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 4/2014:

Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 180 tis. Kč u odboru kanceláře starosty na ubytování a zvýšení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 180 tis. Kč na koncerty a technické zajištění akce.

9l. Rozpočtové opatření č. 126/2014 – ORÚP – zařazení příspěvku od Regionálního sdružení obcí a měst Euroregion na projekt Propagace turistických zajímavostí měst Ostrov a Breitenbrunn

Usn. RM č. 639/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 126/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 138.492,44 Kč příspěvek od Euroregionu na projekt Propagace turistických zajímavostí měst Ostrov a Breitenbrunn a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty o 138.492,44 Kč na projekt Zintenzivnění přeshraniční turistické spolupráce mezi městem Ostrov a městem Kurort Oberviesenthal na marketing zaměřený na turismus.

9m. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 5/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na revize dětských hřišť

Usn. RM č. 640/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 5/2014:

Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 37 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravy dětských hřišť a zařazení výdajů do rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy ve výši 37 tis. Kč na revize dětských hřišť.

9n. Rozpočtové opatření č. 127/2014 – OMS – přesun finančních prostředků z FRR na úklid skládek v katastru města

Usn. RM č. 641/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 127/2014:
Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 190 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 190 tis. Kč na úklid skládek v katastru města.

9o. Rozpočtové opatření č. 128/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na doplnění projektové dokumentace v letním táboře Manětín

Usn. RM č. 642/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 128/2014:
Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 44.590,00 Kč na zařizovací předměty v letním táboře Manětín a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 44.590,00 Kč na projektovou dokumentaci v letním táboře Manětín.

9p. Rozpočtové opatření č. 129/2014 – OI – přesun finančních prostředků na ostatní služby v rámci přestavby zámku

Usn. RM č. 643/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 129/2014:
Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 100 tis. Kč na zařizovací předměty na zámek a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic ve výši 100 tis. Kč na ostatní služby v rámci přestavby zámku.

9q. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 6/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na mandátní odměnu pro realitní kanceláře

Usn. RM č. 644/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 6/2014:
Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 500 tis. Kč u odboru majetkové správy na mandátní odměnu pro novou realitní kancelář a zvýšení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 500 tis. Kč na mandátní odměnu pro realitní kancelář Ikon a Reba.

9r. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 7/2014 – OI – přesun finančních prostředků v rámci dotační akce revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká - Hlavní

Usn. RM č. 645/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 7/2014:
Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 30 tis. Kč u odboru investic u akce revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní, prostředky EU a zvýšení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 30 tis. Kč na nezpůsobilé výdaje u akce revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní.

9s. Rozpočtové opatření č. 130/2014 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny za poškození č. p. 619 vytékající vodou

Usn. RM č. 646/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 130/2014:
Zvýšení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 o 13.684,00 Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 13.684,00 Kč na opravu bytového domu čp. 619.

9t. Rozpočtové opatření č. 131/2014 – OF – přesun finančních prostředků na odměnu exekutorovi (dle smlouvy 10% z vymožené částky)

Usn. RM č. 647/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 131/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 50 tis. Kč u oddělení vnitřní správy na opravy MěÚ a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru finančního o 50 tis. Kč odměna exekutorovi (dle smlouvy 10% z vymožené částky).

9u. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 8/2014 – OKS – přesun finančních prostředků v rámci slavnostního otevření zámku a pohledové zdi u dotačních projektů

Usn. RM č. 648/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 8/2014:

Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 31 tis. Kč u odboru kanceláře starosty u technického zajištění při slavnostním otevření zámku a pohledové zdi a zařazení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kanceláře starosty ve výši 31 tis. Kč na pronájmy při slavnostním otevření zámku a pohledové zdi.

10. Žádost o prominutí penále z dluhu na nájmu

Usn. RM č. 649/14

RM doporučuje ZM schválit prominutí penále z prodlení za nájemné ve výši 155 079,65 Kč panu Wahimu Mohammedu Mardanovi, s tím že do 31. 12. 2014 uhradí dluh na nájemném ve výši 18 061,50 Kč a část penále z prodlení ve výši 38 125,00 Kč.

11. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 650/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 v ul. Nad Nádražím čp. 382/6 v Ostrově pí Vladěně Godžové.

Usn. RM č. 651/14

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu pro tyto žadatele: Petr Spilka, Vladimíra Malá, Julie Dohnalová, Roman Šorna, Milan Šugar, Kristýna Krixová, Emilie Duricová, Dominika Harišová.

Usn. RM č. 652/14

RM souhlasí s přeřazením žádosti manželů Alžběty a Stanislava Sobalových z pořadníku na byty 1+kk do pořadníku na byty 1+1 v DPS v Ostrově – dle data podání původní žádosti.

Usn. RM č. 653/14

RM souhlasí s přeřazením žádosti manželů Boženy a Karla Kučerových z pořadníku na byty 1+1 do pořadníku na byty 1+0 v DPS v Ostrově – dle data podání původní žádosti.

Usn. RM č. 654/14

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/19 o velikosti 3+kk pro manžele Petru a Oskara Halouzkovy - na dobu od 1. 9. 2014 do 31. 8. 2015.

Usn. RM č. 655/14

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/8 o velikosti 1+kk pro p. Pavla Denčeva - na dobu od 1. 9. 2014 do 31. 8. 2015.

Usn. RM č. 656/14

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: Alena Teterová, Alan Treml.

12. Přidělení, podnájmy, přechody a směny bytů - v období od 17. 6. 2014 do 22. 7. 2014

- bez usnesení

13. Pravidla pro hospodaření s byty

Usn. RM č. 657/14

RM schvaluje Pravidla pro hospodaření s byty v majetku města Ostrov.

Usn. RM č. 658/14

RM schvaluje úpravu Pravidel postupu při obsazování bytů v obytném souboru Klášter Ostrov.

14. Schválení dodavatele péstebních prací pro rok 2014

Usn. RM č. 659/14

RM schvaluje společnost UNILES a.s. se sídlem Jiřkovská 832/16, 408 01 Rumburk, IČ 47307706, jako dodavatele péstebních prací a výkonu OLH do konce kalendářního roku 2014 ve finančním rozsahu rozpočtu Města Ostrov pro rok 2014.

15. Prodeje

15a. Nákup stavby garáže na st. p. č. 1073/5 včetně st. p. č. 1073/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří od Huberta a Hany Erteltových

Usn. RM č. 660/14

RM doporučuje ZM schválit v rámci využití předkupního práva převod stavby garáže na st. p. č. 1073/5, včetně st. p. č. 1073/5 o výměře 25 m² v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku manželů Huberta a Hany Erteltových, bytem Krušnohorská 1242, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 62 000,-- Kč, sníženou o náklady, které budou spojeny se sepsáním kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku a daně z nabytí nemovitých věcí - převodu nemovitostí v celkové výši 7 808,-- Kč, které všechny, včetně kolku návrhu na vklad uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

15b. Nákup stavby garáže na st. p. č. 1918 včetně st. p. č. 1918 v k. ú. Ostrov nad Ohří od Lukáše Loukoty

Usn. RM č. 661/14

RM doporučuje ZM schválit v rámci využití předkupního práva převod stavby garáže na st. p. č. 1918, včetně st. p. č. 1918 o výměře 28 m² v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku p. Lukáše Loukoty, bytem Kfely 64, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 68 000,-- Kč, sníženou o náklady, které budou spojeny se sepsáním kupní smlouvy, vypracováním znaleckého posudku a daně z nabytí nemovitých věcí - převodu nemovitostí v celkové výši 8 252,-- Kč, které všechny, včetně kolku návrhu na vklad uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

15c. Prodej st. p. č. 1632 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 662/14

RM doporučuje ZM schválit prodej st. p. č. 1632 o výměře 26 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní Miroslavě Kohútové, Masarykova 697/8, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

16. Pronájmy

16a. Pronájem části nebytového prostoru (bufetu v objektu zámku)

Usn. RM č. 663/14

RM schvaluje pronájem části nebytového prostoru (bufetu v objektu zámku) v I. NP na č.p. 1, ulice Jáchymovská v Ostrově, o výměře 57,5 m², paní Michaele Bečkové, IČ: 166 93 957, Moskevská

993/14, 360 01 Karlovy Vary, za nájemné 11 000,- Kč/měsíc, na dobu neurčitou, za účelem provozování bufetu.

16b. Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1922 včetně st. p. č. 1922 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 664/14

RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 1922, včetně st. p. č. 1922 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, o výměře 28,00 m², panu Martinu Nagy, bytem Severní 1180, 363 01 Ostrov, za nájemné 600,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

16c. Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/4, včetně st. p. č. 1073/4 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 665/14

RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/4, včetně st. p. č. 1073/4 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, o výměře 26,00 m², paní Petře Vlčkové, bytem S. K. Neumanna 1011/12, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

16d. Zřízení věcného břemene služebnosti na p. p. č. 1166/3, 1166/14, 1252/13, 1427, 1429/2, 1435/1 1449, 2522/1 a 2532/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 666/14

RM schvaluje zřízení věcného břemene služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení stavby „Obchvat silnice I/13 Ostrov – přeložka plynovodů“ s vymezením ochranného pásma dle GP č. 1639-612/2012 na částech p. p. č. 1166/3, 1166/14, 1252/13, 1427, 1429/2, 1435/1 1449, 2522/1 a 2532/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, RWE GasNet, s.r.o., za navrženou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 143 700,- Kč plus DPH v zákonné výši. Náklady na zřízení věcného břemene služebnosti, vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, včetně nákladů spojených se vkladem břemene do KN ponese oprávněný.

16e. Snížení nájemného za pronájem části p. p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

- bez usnesení

16f. Pronájem části p. p. č. 224/74 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 667/14

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 224/74 o výměře cca 12 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za cenu 3,56 Kč/m²/rok, panu Karlu Horákovi, Čapkova 414, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

16g. Pronájem části p. p. č. 35/1 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 668/14

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 35/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Květnová, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Veronikou Hůlovou, Květnová 73, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

16h. Pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 669/14

RM schvaluje pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem umístění reklamního panelu, Krajské kanceláři KDU-ČSL, se sídlem Varšavská 2, 360 01 Karlovy Vary, na období od 1. 9. 2014 do 11. 10. 2014, za celkovou cenu 1000,- Kč

16i. Pronájem části p. p. č. 1526 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 670/14

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 1526 o výměře cca 672 m² v k. ú. Květnová, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Lubomírem Šrédlem, Květnová 10/10, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

16j. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029 - 1030, ulice Brigádnická

Usn. RM č. 671/14

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029 - 1030, ulice Brigádnická, o výměře 232,5 m², panu Bui Duy Nghia, IČ: 673 68 557, bytem Vančurova 1340, 363 01 Ostrov, za nájemné 1 200,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny průmyslového zboží, smíšeného zboží a potravin.

17. Realizace úspor energie – výměna oken MŠ Halasova 765, Ostrov “ – žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby

Usn. RM č. 672/14

RM souhlasí s prodloužením termínu dokončení díla „ Realizace úspor energie – výměna oken MŠ Halasova 765, Ostrov “ do 20.9.2014 a ukládá odboru MS uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo reg. č. 163-13-07-03.

18. Změna organizačního řádu MěÚ Ostrov

Usn. RM č. 673/14

RM schvaluje změnu organizačního řádu v předloženém znění s platností ke dni 1. 8. 2014.

19. Informace starosty

19a. Schválení uzavření smlouvy o umístění loga se společností JURICA a.s.

Usn. RM č. 674/14

RM schvaluje uzavření smlouvy o umístění loga ze dne 07.07.2014 mezi městem Ostrov a společností JURICA a.s., Boží Dar 176, 362 62 ve výši 40 tis. Kč.

19b. Veřejná zakázka na „Výběr správce bytového a nebytového majetku ve vlastnictví Města Ostrov II“

Usn. RM č. 675/14

RM ruší Usn. RM č. 376/14

Usn. RM č. 676/14

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede posouzení a hodnocení nabídek.

19c. Změna poskytovatele telekomunikačních služeb

Usn. RM č. 677/14

RM bere na vědomí změnu poskytovatele telekomunikačních služeb (mobilní i pevné linky) pro město Ostrov přistoupením pod rámcovou smlouvu Karlovarského kraje s T-Mobile CZ.

20. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Milan Matějka
místostarosta