

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**ze 14. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 24. června 2013 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Mgr. Libor Bílek, Ing. Vladimír Trafina  
Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, od 18.00 hod. Ing. Josef Železný

Omluven:

Tajemnice: Mgr. Lucie Mildorfová, v. z.

Zapsala: Jitka Matyášová

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu – OF
3. Řešení pohledávek (stav k 31. 5. 2013) – OF
4. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 – 2012 – OF
5. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Rekonstrukce půdních vestaveb č. p. 767 – 768 ul. Palackého, Ostrov“ – zrušení – OMS
6. Zadávací dokumentace ZUŠ-oprava střešní krytiny na objektu č. p. 1195 – OMS
7. Zadávací dokumentace ZŠ Májová 997 výměna elektroinstalace – OMS
8. Sleva na vstupném na městské koupaliště Ostrov pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P – OMS
9. **PRONÁJMY: OMS**
  - a) Pronájem vývěsní skříňky na p. p. č. 224/35 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Výpůjčka p. p. č. 94 a části p. p. č. 93/1 v k. ú. Květnová
  - c) Pronájem pozemků p. p. č. 2908 a p. p. č. 2089/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Bezúplatný převod stavby komunikace na p. p. č. 38/3 včetně pozemku pod stavbou p. p. č. 38/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
  - e) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 9 v k. ú. Kfely u Ostrova
  - f) Pronájem p. p. č. 2818/6 a 2818/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - g) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029-1030, ulice Lidická
10. **PRODEJE: OMS**
  - a) Prodej p. p. č. 1396/9 a části p. p. č. 1396/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Prodej části p. p. č. 2948 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Prodej p. p. č. 177 v k. ú. Vykmánov u Ostrova
11. Úprava územního plánu města Ostrov – Dodatek č. 3 k SOD – ORÚP
12. Odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí 2013 – **v písemné podobě** – OKSVS
13. Návrh řešení úpravy vody v bazénu ZŠ Masarykova – OKSVS
14. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s použitím rezervního fondu – OKSVS
15. VZ "Úklidové práce pro Dům kultury Ostrov" – vyhlášení vítěze – OKSVS
16. Návrh ceníku služeb Domu kultury Ostrov – OKSVS
17. Smlouva o spolupráci na projektu „Rozvoj eGovernmentu na území Karlovarského kraje – část I. až VI. – OKSVS
18. Informace starosty
  - a) Provoz beach volejbalového hřiště v areálu městského koupaliště Ostrov – OMS
  - b) Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě reg. č. 186-97-08-27-3 s RK IKON – prodloužení výpovědní doby – OMS

c) Informace o aktuálním stavu ve společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. – OMS  
19. Zprávy z komisí

**Účast:**

Vedoucí OF k bodům 2 až 4  
Vedoucí OMS k bodům 5 až 10 a 18a) až 18c)  
Vedoucí ORÚP k bodu 11  
Vedoucí OKSVS k bodům 12 až 17

1. Kontrola plnění usnesení

**Usn. RM č. 453/13**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 137/13, 157/13, 172/13, 175/13, 176/13, 224/13, 225/13, 259/13, 260/13, 287/13, 288/13, 291/13, 304/13 až 307/13, 309/13, 327/13, 328/13, 329/13, 333/13 až 336/13, 341/13, 354/13, 355/13, 358/13, 359/13, 362/13, 365/13, 366/13, 368/13, 369/13, 375/13 až 377/13, 387/13, 389/13, 397/13, 401/13 až 403/13, 413/13, 438/13, 445/13, 447/13, 448/13 a 452/13.

2. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

2a) Rozpočtové opatření č. 69/2013 – OKSVS – účelový neinvestiční příspěvek z Ministerstva kultury pro Městskou knihovnu Ostrov na projekt Sjednocení lokální báze autorit s bází NKP

**Usn. RM č. 454/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 69/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 32 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury v rámci programu „Veřejné informační služby knihoven“ pod účelovým znakem 34053 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 32 tis. Kč na projekt „Sjednocení lokální báze autorit s bází NKP“ pro Městskou knihovnu Ostrov pod účelovým znakem 34053.

2b) Rozpočtové opatření č. 70/2013 – OMS – přesun prostředků na projektovou dokumentaci na komunitní kompostárnu

**Usn. RM č. 455/13**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 70/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 130 tis. Kč u odboru majetkové správy na řádku zámecký park a klášter – údržba cest a dosadby zeleně a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 130 tis. Kč u odboru majetkové správy na projektovou dokumentaci na komunitní kompostárnu.

2c) Přesun v rozpisu rozpočtu č. 4/2013 – OMS – přesun prostředků na nákup mobiliáře na beach volejbalové hřiště na koupališti

**Usn. RM č. 456/13**

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 4/2013:

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 58 tis. Kč u odboru majetkové správy na řádku elektrická energie na koupališti a zařazují se výdaje do rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 58 tis. Kč na nákup mobiliáře na beach volejbalové hřiště na koupališti.

2d) Rozpočtové opatření č. 71/2013 – ODS – přesun finančních prostředků na zpopelnění zesnulých bez pozůstalých

**Usn. RM č. 457/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 71/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 55 tis. Kč u odboru dopravně správního na příspěvek na autobusové spoje MHD a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 55 tis. Kč u odboru dopravně správního na zpopelnění zesnulých bez pozůstalých.

2e) Rozpočtové opatření č. 72/2013 – ODS – přesun finančních prostředků na nákup elektronických čipových karet na MHD

**Usn. RM č. 458/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 72/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 20 tis. Kč u odboru dopravně správního na příspěvek na autobusové spoje MHD a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 20 tis. Kč u odboru dopravně správního na nákup elektronických čipových karet na MHD.

2f) Rozpočtové opatření č. 74/2013 – OŽP – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře za IV. čtvrtletí 2012 a I. čtvrtletí 2013

**Usn. RM č. 459/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 74/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 30.459,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře pod účelovým znakem 29008 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 30.459,00 Kč na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře za období IV. čtvrtletí 2012 a I. čtvrtletí 2013 pod účelovým znakem 29008.

2g) Rozpočtové opatření č. 75/2013 – OŽP – zařazení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2012

**Usn. RM č. 460/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 75/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 13.950,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2012 pod účelovým znakem 29004 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 13.950,00 Kč na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin pod účelovým znakem 29004.

3. Řešení pohledávek (stav k 31. 5. 2013)

- bez usnesení

4. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 – 2012

**Usn. RM č. 461/13**

RM bere na vědomí informaci o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 – 2012.

5. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Rekonstrukce půdních vestaveb č. p. 767 – 768 ul. Palackého, Ostrov“ – zrušení

**Usn. RM č. 462/13**

RM ruší zadávací řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce půdních vestaveb č. p. 767 – 768 ul. Palackého, Ostrov“.

6. Zadávací dokumentace „Rekonstrukce střechy ZUŠ, Masarykova 1195, Ostrov“

**Usn. RM č. 463/13**

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na provedení stavby "Rekonstrukce střechy ZUŠ, Masarykova 1195, Ostrov" návrh formy zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců a kritéria pro kvalifikaci uchazečů dle předloženého návrhu, se změnami uvedenými v zápise. RM schvaluje složení

hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

#### 7. Zadávací dokumentace „ZŠ Májová 997, výměna elektroinstalace“

##### **Usn. RM č. 464/13**

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na provedení stavby „ZŠ Májová 997, výměna elektroinstalace“ návrh formy zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců a kritéria pro kvalifikaci uchazečů dle předloženého návrhu. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

#### 8. Sleva na vstupném na městské koupaliště Ostrov pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P

##### **Usn. RM č. 465/13**

RM ruší své usnesení č. 448/13 ze dne 10. 6. 2013.

##### **Usn. RM č. 466/13**

RM schvaluje úpravu ceníku vstupného na městské koupaliště Ostrov pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P. Jednotné vstupné pro držitele těchto průkazů činí 25,-- Kč/den a u dětí do 10 let vstup zdarma.

#### **9. PRONÁJMY:**

##### 9a) Pronájem vývěsní skříňky na p. p. č. 224/35 v k. ú. Ostrov nad Ohří

##### **Usn. RM č. 467/13**

RM schvaluje pronájem 1/4 vývěsní skříňky na p. p. č. 224/35 v k. ú. Ostrov nad Ohří o výměře 0,54 m<sup>2</sup> Spolku přátel města Ostrova, se sídlem Jáchymovská 224, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-- Kč/rok na dobu neurčitou za účelem zveřejňování činnosti Spolku, a to od 1. 7. 2013.

##### 9b) Výpůjčka p. p. č. 94 a části p. p. č. 93/1 v k. ú. Květnová

##### **Usn. RM č. 468/13**

RM schvaluje výpůjčku p. p. č. 94 a část p. p. č. 93/1 o celkové výměře cca 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, za účelem zvelebení veřejného prostranství v obci, pro pana Jana Hoisze, Květnová 19, 363 01 Ostrov.

##### 9c) Pronájem pozemků p. p. č. 2908 a p. p. č. 2089/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří

##### **Usn. RM č. 469/13**

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 2908 o výměře 129 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2089/5 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, se společenstvím pro dům č. p. 283, Nádražní, 363 01 Ostrov, pro zahrádkářské využití vlastníků bytových jednotek, za cenu 3,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

##### 9d) Bezúplatný převod stavby komunikace na p. p. č. 38/3 včetně pozemku pod stavbou p. p. č. 38/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

##### **Usn. RM č. 470/13**

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod stavby komunikace na p. p. č. 38/3 včetně pozemku pod stavbou p. p. č. 38/3 o výměře 2.487 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova Městu Ostrov, od společnosti AGRO TRAVEL, spol. s r. o., se sídlem Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov. Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Ostrov.

##### 9e) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 9 v k. ú. Kfely u Ostrova

##### **Usn. RM č. 471/13**

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení stavby „Kfely u Ostrova – inženýrské sítě a komunikace na p. p. č. 67/1, Přelozka (ochrana) plynovodu“ s vymezením ochranného pásma dle GP skutečného provedení

stavby na části p. p. č. 9 v k. ú. Kfely u Ostrova, pro oprávněného, RWE GasNet, s. r. o., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-- Kč plus DPH v zákonné výši. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

9f) Pronájem p. p. č. 2818/6 a 2818/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 472/13**

RM neschvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 2818/6 o výměře 1.549 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2818/7 o výměře 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří s vlastníkem ČR ve správě Lesy České republiky, s. p., na dobu určitou od 1. 6. 2013 do 31. 12. 2017, za nájemné ve výši 12,- Kč/m<sup>2</sup>/rok plus DPH v zákonné výši.

9g) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1029 – 1030, ulice Lidická

**Usn. RM č. 473/13**

RM ukládá odboru majetkové správy předložit starostovi města záměr pronájmu nebytového prostoru na č. p. 1029 – 1030, ulice Lidická, o výměře celkem 232,5 m<sup>2</sup> určený předmětem podnikání – mimo prodej potravin a smíšeného zboží.

**10. PRODEJE:**

10a) Prodej p. p. č. 1396/9 a části p. p. č. 1396/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

- bez usnesení

10b) Prodej části p. p. č. 2948 v k. ú. Ostrov nad Ohří

- bez usnesení

10c) Prodej p. p. č. 177 v k. ú. Vykmánov u Ostrova

**Usn. RM č. 474/13**

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 177 o výměře 2.996 m<sup>2</sup> v k. ú. Vykmánov u Ostrova, společnosti AGRO TRAVEL, spol. s r. o., se sídlem Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, za cenu zjištěnou ze znaleckého posudku 54 630,-- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem. Před vlastním prodejem budou hranice pozemku vyznačeny v terénu. RM doporučuje starostovi města záměr prodeje zveřejnit.

11. Úprava územního plánu města Ostrov – Dodatek č. 3 k SOD

**Usn. RM č. 475/13**

Rada města schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo reg. č. 263-10-12-09 ze dne 9. 12. 2010 na úpravu Územního plánu města Ostrov dle předloženého návrhu.

12. Odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí 2013

**Usn. RM č. 476/13**

RM schvaluje odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí 2013 se změnami uvedenými v zápise.

13. Návrh řešení úpravy vody v bazénu ZŠ Masarykova

- bez usnesení

14. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ o souhlas s použitím rezervního fondu

**Usn. RM č. 477/13**

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary ve výši max. 357.000,-- Kč na výměnu nábytku a podlahové krytiny v kancelářích školy a kabinetu školní družiny.

15.VZ "Úklidové práce pro Dům kultury Ostrov" – vyhlášení vítěze

**Usn. RM č. 478/13**

RM vylučuje ze soutěže nabídku č. 3 uchazeče SAXANA, Lipová 123, 439 26 Libčeves, IČ: 87153530. Nabídka nebyla podepsána oprávněnou osobou.

**Usn. RM č. 479/13**

RM vylučuje ze soutěže nabídku č. 4 uchazeče Eva Solařová, Jáchymovská 343, 363 01 Ostrov, IČ: 67090371 pro nesplnění kvalifikačních předpokladů. Nabídka neobsahovala čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti, doklad o oprávnění k podnikání a reference na služby.

**Usn. RM č. 480/13**

RM vylučuje ze soutěže nabídku č. 8 uchazeče CLARA, Na Pasece 343, 362 32 Otovice, IČ: 65563956 pro nesplnění kvalifikačních předpokladů. Nabídka neobsahovala reference o řádném plnění služeb jiným objednatelům.

**Usn. RM č. 481/13**

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídkové ceny schvaluje, dle předloženého návrhu hodnotící komise, pořadí nabídek a přiděluje veřejnou zakázku „Úklidové práce pro Dům kultury Ostrov“ uchazeči GSÚS absolutní čistota, a. s. se sídlem Příčná 726, 252 19 Rudná, IČ: 24666238 s nejnižší nabídkovou cenou 19.578,70 Kč vč. DPH měsíčně.

16. Návrh ceníku služeb Domu kultury Ostrov

**Usn. RM č. 482/13**

RM schvaluje ceník služeb Domu kultury Ostrov dle předloženého návrhu s účinností od 25. 6. 2013.

**Usn. RM č. 483/13**

RM schvaluje znění Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Domu kultury Ostrov dle předloženého návrhu s účinností od 25. 6. 2013.

17. Smlouva o spolupráci na projektu „Rozvoj eGovernmentu na území Karlovarského kraje – část I. až VI.

**Usn. RM č. 484/13**

RM schvaluje Smlouvu o spolupráci na projektu „Rozvoj eGovernmentu na území Karlovarského kraje – část I. až VI.“ mezi městem Ostrov a Karlovarským krajem.

**Usn. RM č. 485/13**

RM schvaluje Protokol plnění závazků partnera projektu v rámci realizace projektu IOP, prioritní osa: 2, Zavádění ICT v územní veřejné správě, oblast podpory: 2.1 Zavádění ICT v územní veřejné správě podpory, Rozvoj služby eGovernmentu na území Karlovarského kraje, registrační číslo: CZ.1.06/2.1.00/08.07146.

18. Informace starosty

18a) Provoz beach volejbalového hřiště v areálu městského koupaliště Ostrov

**Usn. RM č. 486/13**

RM schvaluje provoz beach volejbalového hřiště v areálu městského koupaliště Ostrov dle předložené varianty č. 4 se změnami uvedenými v zápise.

18b) Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě reg. č. 186-97-08-27-3 s RK IKON – prodloužení výpovědní doby

**Usn. RM č. 487/13**

RM schvaluje Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě reg. č. 186-97-08-27-3.

18c) Informace o aktuálním stavu ve společnosti KABEL OSTROV, s. r. o.

**Usn. RM č. 488/13**

RM bere na vědomí informaci o aktuálním stavu ve společnosti KABEL OSTROV, s. r. o.

**Usn. RM č. 489/13**

RM, jako orgán města Ostrov příslušný dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve věcech rozhodování města Ostrov jako jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti KABEL OSTROV, s. r. o., IČ 635 08 834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn.: C 6663, zmocňuje Mgr. Pavla Grünera, advokáta se sídlem v Karlových Varech, Moskevská 980/28, PSČ 360 01, zapsaného v seznamu advokátů vedeného ČAK pod ev. č. 12442, aby ji zastupoval ve věci zrušení dozorčí rady společnosti KABEL OSTROV, s. r. o., IČ 635 08 834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01, zejména aby přijal za přítomnosti notáře rozhodnutí o zrušení dozorčí rady a s tím související rozhodnutí o změně zakladatelské listiny spočívající ve zrušení čl. VII zakladatelské listiny.

**Usn. RMč. 490/13**

RM, jako orgán města Ostrov příslušný dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve věcech rozhodování města Ostrov jako jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti KABEL OSTROV, s. r. o., schvaluje vyplacení odstupného každému členu dozorčí rady společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. ve výši tříměsíční odměny a ukládá jednatelce společnosti vyplacení odstupného.

**Usn. RMč. 491/13**

RM schvaluje v souladu s § zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členkou komise pro propagaci a historickou paměť města paní Romanu Parmovou.

19. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka v. r.  
místostarosta

Bc. Pavel Čekan v.r.  
starosta