

Město Ostrov
Usnesení
z 25. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 16. prosince 2013 od 13:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth
Omluven: Mgr. Libor Bílek
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Mimořádná přidělení bytů
3. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
4. Příspěvek na provoz Domova pro seniory Květinka
5. Příspěvek na provoz Denního centra Žirafa
6. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov
7. Petice - zamezení nekontrolovatelného zvyšování a výskytu populace volně toulavých koček v zahrádkářské kolonii - osada č. 61
8. Odpis nedobytných pohledávek za firmou UNICOS
9. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů Domu kultury Ostrov
10. Převod majetku do správy příspěvkové organizace
11. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu
12. Vyřazení a likvidace majetku města
 - a) Odbor finanční
 - b) Odbor kancelář starosty
 - c) Oddělení vnitřní správy
13. VZ na zpracování projektové dokumentace stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého" - výběr zhotovitele.
14. Mandátní pokyn k vymáhání pohledávek realitními kancelářemi
15. Dodatek k mandátní smlouvě - rozšíření správy majetku o č. p. 617
16. Prodloužení výpovědní lhůty RK REBA
17. Výpověď RK Ikon
18. PRONÁJMY:
 - a) Rozšíření účelu pronájmu na č. p. 698, ulice Nerudova
 - b) Dodatek k nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru na č. p. 794-800, ulice Hlavní
 - c) Pronájem pozemku p. p. č. 1396/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Pronájem části pozemku p. p. č. 1434/49 v k. ú. Květnová
 - e) Dodatek k výpůjční smlouvě reg. č. 208-05-10-26
 - f) Dohoda o ukončení pronájmu stavby garáže na st. p. č. 1000 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - g) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2674/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří
19. PRODEJE:
 - a) Směna části p. p. č. 174/5 za část 179/6 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

20. Informace starosty

a) Souhlas s přijetím daru pro mateřské školy

21. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodům 2 až 5

Vedoucí OKS k bodům 6 až 10 a 20a)

Vedoucí OF k bodům 11 a 12

Vedoucí OMS k bodům 13 až 19

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 977/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 343/13, 372/13, 535/13, 595/13 až 598/13, 667/13, 679/13, 684/13, 700/13, 712/13, 713/13, 756/13, 757/13, 762/13, 770/13, 771/13, 780/13, 799/13, 802/13, 803/13, 808/13, 809/13, 85/13, 837/13, 839/13, 841/13, 847/13, 880/13 až 889/13, 895/13 až 897/13, 899/13, 904/13 až 906/13, 931/13, 932/1 až 934/13 až 940/13 až 951/13, 955/13 až 960/13, 963/13, 968/13, 971/13 a 973/13.

2. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 978/13

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu těmto žadatelům: Josef Srp, Josef Ferenc, Lucie Žigová, Erik Gojda, Renata Danišová, Marian Kišš, Lukáš Surmaj, Ladislava Eremiášová, Darina Gašparová, Lenka Didová.

Usn. RM č. 979/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+kk v ul. Hornická 618/25 v Ostrově p. Ladislavu Balogovi, dle předloženého návrhu odboru SVZ.

Usn. RM č. 980/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu v ul. Brigádnická 1034/46 v Ostrově Ing. Janu Balouškovi.

Usn. RM č. 981/13

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/11 o velikosti 1+kk pro p. Miroslava Kocka - na dobu od 1. 12. 2013 do 30. 11. 2014.

Usn. RM č. 982/13

RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení o velikosti 2+kk v ul. Krušnohorská čp. 616 v Ostrově, byt č. 5 pí Marii Žoltákové, dle návrhu odboru SVZ.

Usn. RM č. 983/13

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele v tomto pořadí: Jaroslava Kasslová, Růžena Zubajová a Oldřich Došek, Michal Vostřel Mgr.

Usn. RM č. 984/13

RM souhlasí s přednostním přidělením bytu v DPS v Ostrově p. Michaelu Strejčkovi.

Usn. RM č. 985/13

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 619/31 v Ostrově s pí Rybanou Grundzovou.

Usn. RM č. 986/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Rybaně Grundzové.

3. Přidělení, podnájem, přechody a směny bytů - v období od 12. 11. 2013 do 5. 12. 2013

- bez usnesení

4. Příspěvek na provoz zařízení sociálních služeb Sabina Fialková Domov pro seniory Květinka na rok 2014

Usn. RM č. 987/13

RM souhlasí s poskytnutím příspěvku Sabině Fialkové, Krušnohorská 1368, 363 01 Ostrov na provoz Sabina Fialková Domova pro seniory „Květinka“ na rok 2014 ve výši 40 000,- Kč.

5. Příspěvek pro Denní centrum Žirafa na rok 2014

Usn. RM č. 988/13

RM nesouhlasí s poskytnutím příspěvku pro Denní centrum Žirafa na rok 2014.

6. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov

Usn. RM č. 989/13

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Stráž nad Ohří a městem Ostrov na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Petice k zamezení nekontrolovatelné zvyšování a výskytu populace volně toulavých koček v zahrádkářské kolonii, osada č. 61

- bez usnesení

8. Odpis nedobytných pohledávek za firmou UNICOS

Usn. RM č. 990/13

RM schvaluje odpis pohledávky Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary v částce 1.153,28 Kč za firmou NJK UNICOS, spol. s r.o., IČ:18237576, Vídeňská 31/IV., 339 01 Klatovy pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 991/13

RM schvaluje odpis pohledávky Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, okres Karlovy Vary v částce 1.153,28 Kč za firmou NJK UNICOS, spol. s r.o., IČ:18237576, Vídeňská 31/IV., 339 01 Klatovy pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 992/13

RM schvaluje odpis pohledávky Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary v částce 1.466,76 Kč za firmou NJK UNICOS, spol. s r.o., IČ:18237576, Vídeňská 31/IV., 339 01 Klatovy pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 993/13

RM schvaluje odpis pohledávky Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary v částce 1.153,28 Kč za firmou NJK UNICOS, spol. s r.o., IČ:18237576, Vídeňská 31/IV., 339 01 Klatovy pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 994/13

RM schvaluje odpis pohledávky Základní školy Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary v částce 1.153,28 Kč za firmou NJK UNICOS, spol. s r.o., IČ:18237576, Vídeňská 31/IV., 339 01 Klatovy pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 995/13

RM schvaluje odpis pohledávky Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary v částce 1.153,28 Kč za firmou NJK UNICOS, spol. s r.o., IČ:18237576, Vídeňská 31/IV., 339 01 Klatovy pro nevymahatelnost.

9. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů Domu kultury Ostrov**Usn. RM č. 996/13**

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 10a/2013:

Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 20.000,-- Kč na řádku opravy DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 20.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb DK.

Usn. RM č. 997/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 10b/2013:

Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 10.000,-- Kč na řádku materiál DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 10.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb DK.

Usn. RM č. 998/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 10c/2013:

Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 25.000,-- Kč na řádku mzdy DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 25.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb DK.

Usn. RM č. 999/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 10d/2013:

Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 25.000,-- Kč na řádku mzdy DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 25.000,-- Kč na řádku elektrická energie DK.

Usn. RM č. 1000/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 10e/2013:

Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Staré radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 7.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb Stará radnice a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Staré radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 7.000,-- Kč na řádku elektrická energie Stará radnice.

Usn. RM č. 1001/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 10f/2013:

Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Staré radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 4.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb Stará radnice a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Staré radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 4.000,-- Kč na řádku vodné, stočné Stará radnice.

Usn. RM č. 1002/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 10g/2013:

Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Staré radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 9.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb Stará radnice a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Staré radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 9.000,-- Kč na řádku plyn Stará radnice.

10. Převod majetku do správy příspěvkové organizace**Usn. RM č. 1003/13**

RM souhlasí s bezúplatným převodem dvou kusů klimatizačních jednotek v Oranžerii Václava Havla v Paláci princů Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace – mimo dotaci – v celkové hodnotě 109.658,52 Kč.

11. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

11a. Rozpočtové opatření č. 183/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na úklid ploch a sběr papírků ve městě

Usn. RM č. 1004/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 183/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 70 tis. Kč na výměnu oken v MŠ Halasova a zvyšují se výdaje u odboru majetkové správy o 70 tis. Kč na úklid ploch a sběr papírků ve městě.

11b. Rozpočtové opatření č. 184/2013 – OKS – přesun finančních prostředků na příspěvek na provoz pro dům kultury

Usn. RM č. 1005/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 184/2013:

Zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty o 20 tis. Kč na řádku DK – příspěvek na provoz a snižují se výdaje u odboru kanceláře starosty o 20 tis. Kč na řádku DK – příspěvek na provozní náklady v klášteře.

11c. Rozpočtové opatření č. 185/2013 – ORÚP – zařazení příjmů z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa a přeposlání kooperačním partnerům

Usn. RM č. 1006/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 185/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 2.769.780,19 Kč z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 2.769.780,19 Kč pro projektové kooperační partnery u projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU.

11d. Rozpočtové opatření č. 186/2013 – OKS - zařazení neinvestičního účelového příspěvku na úhradu nákladů na potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Usn. RM č. 1007/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 186/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 21.000,00 Kč z neinvestičního účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) pod účelovým znakem 14004, zařazení příjmů ve výši 291.567,00 Kč z neinvestičního účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na výdaje JSDH pod účelovým znakem 14022, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 pod účelovým znakem 14004 ve výši 21.000,00 Kč na udržení akceschopnosti jednotky, zařazení výdajů ve výši 168.800,00 Kč pod účelovým znakem 14022 na udržení akceschopnosti jednotky při povodních a zařazení výdajů ve výši 122.767,00 Kč pod účelovým znakem 14022 na zásahy mimo území.

11e. Rozpočtové opatření č. 187/2013 – OF – přesun finančních prostředků mezi investičními a neinvestičními transfery u projektů financovaných EU

Usn. RM č. 1008/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 187/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 101.032,12 Kč z projektu cyklostezka Ostrov – Jáchymov Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa neinvestiční prostředky,
- zařazení příjmů ve výši 70.233,59 Kč z projektu Zámek - Dvorana Zintenzivňování přeshraniční turistické spolupráce mezi městem Ostrov a městem Kurort Oberwiesenthal (Cíl 3) přeshraniční spolupráce neinvestiční prostředky,
- zařazení příjmů ve výši 79.849,49 Kč z projektu Stříbrná stezka - Silberstrasse - I. investiční etapa, přeshraniční spolupráce pro cíl 3 neinvestiční prostředky,
- snížení příjmů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování o 101.032,12 Kč u projektu cyklostezka Ostrov – Jáchymov Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa investiční prostředky,
- snížení příjmů o 70.233,59 Kč u projektu Zámek - Dvorana Zintenzivňování přeshraniční turistické spolupráce mezi městem Ostrov a městem Kurort Oberwiesenthal (Cíl 3) přeshraniční spolupráce investiční prostředky,
- snížení příjmů o 79.849,49 Kč u projektu Stříbrná stezka - Silberstrasse - I. investiční etapa, přeshraniční spolupráce pro cíl 3 investiční prostředky.

11f. Rozpočtové opatření č. 188/2013 – OF – přesun finančních prostředků na přijaté transfery v období od 1.12.2013 do 31.12.2013

Usn. RM č. 1009/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 188/2013 k rozpočtu za rok 2013 bez určení konkrétní výše pro rozpočtovou změnu, která se týká výše transferů dle schváleného státního rozpočtu a dle upřesnění dalších veřejných rozpočtů u projektů spolufinancovaných z fondu Evropské unie a

státního rozpočtu. Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách k informaci RM na jednání rady v lednu 2014.

11g. Rozpočtové opatření č. 189/2013 – OKS – přesun finančních prostředků na příspěvek na provoz pro dům kultury

Usn. RM č. 1010/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 189/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty o 22.424,00 Kč na řádku ZŠ Májová – příspěvek na provoz a zvyšují se výdaje u odboru kanceláře starosty o 22.424,00 Kč na řádku DK – příspěvek na provoz.

11h. Rozpočtové opatření č. 190/2013 – OŽP - zařazení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva životního prostředí na náklady v rámci Programu péče o krajinu

Usn. RM č. 1011/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 190/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 123.450,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva životního prostředí v rámci Programu péče o krajinu pod účelovým znakem 15091 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 123.450,00 Kč na základní údržbu chráněných území a památných stromů pod účelovým znakem 15091.

11i. Rozpočtové opatření č. 191/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na odstranění zdí v Jáchymovské ulici

Usn. RM č. 1012/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 191/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 50 tis. Kč na nákup materiálu pro veřejně prospěšné práce a zařazují se výdaje u odboru majetkové správy ve výši 50 tis. Kč na odstranění zídek v Jáchymovské ulici.

11j. Rozpočtové opatření č. 192/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na odběr vody v kašnách z důvodu závady napouštěcího ventilu

- bez usnesení

12. Vyřazení a likvidace majetku města

12a. Vyřazení a likvidace majetku města – odbor finanční

Usn. RM č. 1013/13

RM souhlasí na základě doporučení likvidační komise města s likvidací majetku nepatrné hodnoty z dědictví po panu Ladislavu Dymáčkovi.

12b. Vyřazení a likvidace majetku města – odbor kancelář starosty

Usn. RM č. 1014/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací rozbitého majetku města užívaného firmou Scolarest – zařízení školního stravování, spol. s r.o. dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1015/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací drtiče odpadů užívaného firmou Scolarest – zařízení školního stravování, spol. s r.o. dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1016/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1017/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1018/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1019/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1020/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1021/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 1022/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

12c. Vyřazení a likvidace majetku města – oddělení vnitřní správy**Usn. RM č. 1023/13**

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku MěÚ Ostrov dle předloženého návrhu.

13. Veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého“- výběr zhotovitele**Usn. RM č. 1024/13**

RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého“ nabídku Ing. Igora Hrazdila, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 103 43 23 za nabídkovou cenu 375.100,-- Kč včetně DPH.

14. Využívání právních služeb**Usn. RM č. 1025/13**

RM ruší usnesení RM č. 895/08 ze dne 11. 11. 2008

Usn. RM č. 1026/13

RM bere na vědomí postup při upomínání dlužníků realitními kancelářemi spravujícími byty v majetku města:

- 1) Dlužníky upomenout alespoň jedenkrát během 6 měsíců od vzniku dluhu.
- 2) Po ukončení soudního sporu na vyklizení bytu dožalovat jednorázově všechny dluhy.

15. Dodatek k mandátní smlouvě – rozšíření správy majetku o č. p. 617**Usn. RM č. 1027/13**

RM ukládá OMS rozšíření předmětu Mandátní smlouvy reg. č. 186-97-08-27-3 ze dne 27. 8. 1997 s RK IKON spol. s r. o. o dodatek č. 5 k mandátní smlouvě, a to o správu bytového domu č. p. 617 na st. p. č. 739 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Hornická, Ostrov v rozsahu nabídky z 6. 12. 2013. Mandátní odměna za správu tohoto areálu činí 1530,70 Kč/měs. tj. 18 368,40 Kč/rok vč. DPH.

16. Prodloužení výpovědní doby RK REBA – dodatek č. 7 k mandátní smlouvě**Usn. RM č. 1028/13**

RM schvaluje DODATEK č. 7 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ REG. Č. 189-97-08-20-2

17. Výpověď RK IKON**Usn. RM č. 1029/13**

RM schvaluje výpověď mandátní smlouvy RK IKON

18. Pronájem**18a. Rozšíření účelu pronájmu na č. p. 698, ulice Nerudova****Usn. RM č. 1030/13**

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 074-09-04-22 ze dne 1. 5. 2009 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 698, ulice Nerudova, s panem Bui Duy Nghia, bytem Vančurova 1340, 363 01 Ostrov, kterým dojde k rozšíření účelu pronájmu o kadeřnictví.

18b. Dodatek k nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru na č. p. 794-800, ulice Hlavní**Usn. RM č. 1031/13**

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 0179-93-03-02-2 ze dne 1. 10. 1992 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 800, ulice Hlavní třída, s Českou poštou, s. p., se sídlem Ostrov, Hlavní třída 800, PSČ 363 01, kterým dojde ke změně doby trvání nájmu z doby neurčité na dobu určitou, tj. od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018 s tím, že po uplynutí této doby se nájemní smlouva změní na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 9 měsíců.

18c. Pronájem pozemku p. p. č. 1396/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří**Usn. RM č. 1032/13**

RM neschvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 1396/9 o výměře 1 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří za cenu 3,56 Kč/m²/rok, s Františkem a Věrou Hlouškovými, Hroznětínská 1319, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

Usn. RM č. 1033/13

RM neschvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 1396/9 o výměře 1 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří za cenu 3,56 Kč/m²/rok, s manžely Pavlem Cisarem a Danou Císařovou, Hroznětínská 1320, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

18d. Pronájem části pozemku p. p. č. 1434/49 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 1034/13

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 1434/49 o výměře cca 70 m² v k. ú. Květnová, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Radkem Hanischem, Dukelských hrdinů 676, 362 51 Jáchymov, za účelem složení palivového dřeva.

18e. Dodatek k výpůjční smlouvě reg. č. 208-05-10-26

Usn. RM č. 1035/13

RM schvaluje uzavření Dodatku k výpůjční smlouvě reg. č. 208-05-10-26, s II. Základní kynologickou organizací č. 124, Mořičovská 1371, 363 01 Ostrov, kterým se doba trvání výpůjčky změní z doby neurčité na dobu určitou 20 let.

18f. Dohoda o ukončení pronájmu stavby garáže na st. p. č. 1000 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1036/13

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 142-12-04-24 ze dne 1. 5. 2012, na pronájem stavby garáže na st. p. č. 1000, včetně st. p. č. 1000 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, uzavřené s panem Pavlem Lauem, bytem Severní 1339, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31. 12. 2013.

18g. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2674/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1037/13

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy výpustného objektu dešťové kanalizace na p.p.č. 2674/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, Karlovarská ulice, příjezdová komunikace k prodejně stavebnin“, vymezejícího rozsah věcného břemene po dobu životnosti stavby na p. p. č. 2674/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, Město Ostrov, za dohodnutou celkovou jednorázovou úhradu ve výši 12,- Kč/m² výměry břemene, minimálně však 500,- Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, tj. vypracování GP, jednorázovou úhradu za zřízení VB ve výši dle skutečné výměry břemene, náhradu nákladů povinného spojených s uzavřením smlouvy ve výši 500,- Kč + DPH v platné sazbě, včetně úhrady nákladů za nákup kolku na podání návrhu na vklad břemene do KN ponese oprávněný.

19a. Směna části p. p. č. 174/5 za část 179/6 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 1038/13

RM doporučuje ZM schválit směnu části p. p. č. 174/5 o výměře cca 52 m² za část 179/6 o stejné výměře v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, paní Janě Procházkové, Dolní Žďár 13, 363 01 Ostrov, bez vzájemného finančního vyrovnání s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese paní Procházková.

20. Informace starosty

20a. Souhlas s přijetím daru pro mateřské školy

Usn. RM č. 1039/13

RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 20.000,-- Kč, který Mateřské škole Ostrov, Halasova 765, okres Karlovy Vary nabídla firma Ostrovská teplotní, a.s. na úhradu nákladů na tělovýchovné akce pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 1040/13

RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 20.000,-- Kč, který Mateřské škole Ostrov, Masarykova 1195, okres Karlovy Vary nabídla firma Ostrovská teplotní, a.s. na úhradu nákladů na tělovýchovné akce pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 1041/13

RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 20.000,-- Kč, který Mateřské škole Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary nabídla firma Ostrovská teplotní, a.s. na úhradu nákladů na tělovýchovné akce pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 1042/13

RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 20.000,-- Kč, který Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary nabídla firma Ostrovská teplotní, a.s. na úhradu nákladů na tělovýchovné akce pro děti v mateřské škole.

Usn. RM č. 1043/13

RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 20.000,-- Kč, který Mateřské škole Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary nabídla firma Ostrovská teplotní, a.s. na úhradu nákladů na tělovýchovné akce pro děti v mateřské škole.

21. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta

Bc. Pavel Čekan
starosta