

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 8. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 15. dubna 2013 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Milan Matějka, , Mgr. Libor Bílek, Ing. Vladimír Trafina,  
Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Ing. Josef Železný  
Omluven: Bc. Pavel Čekan  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Jitka Matyášová

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Veřejné zakázky malého rozsahu za 1. čtvrtletí roku 2013
3. VZ "Město Ostrov - výběr provozovatele školního stravování" - schválení zadávací dokumentace
4. VZ - přístavba venkovního WC v areálu MŠ Palackého
5. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu
6. Schválení účetní závěrky města k rozvahovému dni 31.12.2012
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě na provozování MHD Ostrov
8. Mimořádná přidělení bytů
9. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
10. Vyhlášení výsledku Veřejné zakázky na zhotovitele realizované v rámci projektu "Od Zámku k Zámku" - Schwarzenberg a Ostrov na stříbrné stezce, stavby Rekonstrukce pohledové zdi – Vyhlídková plošina – Zahrada vůní a barev – **na stůl**
11. VZ - rekonstrukce půdních vestaveb č. p. 767-768 ul. Palackého
12. Pronájmy:
13. a) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická  
b) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 9, 43 a 45 v k. ú. Kfely u Ostrova
14. Prodeje:  
a) Prodej části p. p. č. 224/330 v k. ú. Ostrov nad Ohří  
b) Prodej části p. p. č. 49/1 v k. ú. Mořičov  
c) Nákup pozemků p. p. č. 1373/5, 1373/34 a 1373/35 v k. ú. Ostrov nad Ohří
15. Vnitřní předpis Statut likvidační komise
16. Informace starosty  
a) Použití znaku města při prezentaci města Ostrov v projektu CykloEGRENSIS 2013  
b) Žádost DK o souhlas s pronájmem T-klubu  
c) Prázdninový provoz mateřských škol  
d) Žádost DK Ostrov o souhlas s čerpáním z investičního fondu  
e) VŘ na pozici vedoucí odboru výstavby – **na stůl**  
f) Návrh na vyřazení uchazeče z konkurzního řízení – **na stůl**  
g) Stavební úpravy objektu č. p. 1036 - dodatečné stavební práce – **na stůl** - OI
17. Zprávy z komisí

## **Účast:**

Vedoucí OKSVS k bodům 3 až 5, 16a) až 16d), 16f)

Vedoucí OF k bodu 6 a 7

Vedoucí ODS k bodu 8

Vedoucí OSVZ k bodům 9 a 10

Vedoucí OI k bodu 11 a 16g)

Vedoucí OMS k bodům 12 až 14

Tajemnice k bodu 15 a 16e)

### 1. Kontrola plnění usnesení RM

#### **Usn. RM č. 223/13**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 74/13, 75/13, 116/13, 141/13, 158/13 až 162/13, 166/13, 170/13, 173/13, 174/13, 187/13 až 190/13, 194/13, 197/13 až 200/13, 202/13 až 207/13, 215/13.

### 2. Veřejné zakázky malého rozsahu za 1. čtvrtletí roku 2013

- bez usnesení

### 3. VZ "Město Ostrov - výběr provozovatele školního stravování" - schválení zadávací dokumentace

#### **Usn. RM č. 224/13**

RM schvaluje pro poskytování služeb „Město Ostrov – výběr provozovatele školního stravování“ zahájení otevřeného řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby se změnami uvedenými v zápise a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude ekonomická výhodnost pro zadavatele.

#### **Usn. RM č. 225/13**

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek.

### 4. VZ - přístavba venkovního WC v areálu MŠ Palackého

#### **Usn. RM č. 226/13**

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria ekonomicky nejvýhodnější nabídky schvaluje, dle předloženého návrhu hodnotící komise, pořadí nabídek a přiděluje veřejnou zakázku Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary „MŠ Palackého přístavba WC k zahradnímu domku“ uchazeči Wigest s.r.o. Sokolovská 179/79, 362 32 Otovice za nabídkovou cenu 299.365,71 Kč bez DPH jako nejvýhodnější pro zadavatele.

### 5. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

#### 5a. Rozpočtové opatření č. 16/2013 – OI a OMS – přesun finančních prostředků na investiční akce

#### **Usn. RM č. 227/13**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 16/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 27.840 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje, zvýšení příjmů u odboru majetkové správy o 1.700 tis. Kč z prodeje nemovitostí,

- zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru investic o 1.840 tis. Kč na cyklostezku Ostrov – Jáchymov, 2. etapa,
- zvýšení výdajů o 1.000 tis. Kč na rekonstrukci objektu č. p. 1202 U Nemocnice,
- zvýšení výdajů o 400 tis. Kč na obnovu kulturních památek v městské památkové zóně,

- zvýšení výdajů o 1.000 tis. Kč na skatepark,
- zvýšení výdajů o 400 tis. Kč na nástupiště a zastávky městské hromadné dopravy,
- zvýšení výdajů o 400 tis. Kč na vybudování chodníku (u bývalého Alberta),
- zvýšení výdajů o 14.800 tis. Kč na přebudování zámku na MěÚ,
- zvýšení výdajů o 2.900 tis. Kč na zámek – Stříbrná stezka – Silberstrasse – 1. etapa a
- zvýšení výdajů o 6.800 tis.. Kč na zámek – Dvorana, přeshraniční spolupráce Ostrov – Oberwiesenthal – 4. etapa

#### 5b. Rozpočtové opatření č. 28/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na čištění a zimní údržbu silnic

##### **Usn. RM č. 228/13**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 28/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 443.377,00 Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 443.377,00 Kč tis. Kč na čištění a zimní údržbu silnic.

#### 5c. Rozpočtové opatření č. 29/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na příspěvek pro ZŠ Masarykova a Gymnázium Ostrov

##### **Usn. RM č. 229/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 29/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 20 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na řádku navázání přeshraničních kontaktů v rámci rozvojových projektů a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 10 tis. Kč na příspěvek pro ZŠ Masarykova na návštěvu dětí ze SRN a příspěvek ve výši 10 tis. Kč pro Gymnázium Ostrov na návštěvu dětí z Holandska.

#### 5d. Rozpočtové opatření č. 30/2013– OKSVS – účelový příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje na pořádání školních soutěží pro MDDM

##### **Usn. RM č. 230/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 30/2013:

Zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 8 tis. Kč z účelového příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na krajská kola soutěže železničních a leteckých modelářů pod účelovým znakem 31005 pro Městský dům dětí a mládeže Ostrov.

#### 5e. Rozpočtové opatření č. 31/2013– OKSVS – přesun finančních prostředků na projekt propagace turistických zajímavostí měst Ostrov a Breitenbrunn

##### **Usn. RM č. 231/13**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 31/2013:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování o 31 tis. Kč na nákupy ostatních služeb souvisejících s přípravou žádostí o dotace a přípravou rozvojových projektů,

- snížení výdajů o 80 tis. Kč na přípravu projektu regenerace městského prostoru,
- snížení výdajů o 120 tis. Kč na architektonické a urbanistické studie, projekty EU, studie proveditelnosti a vlivu na ŽP,
- snížení výdajů u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 36 tis. Kč na reklamní a propagační činnost, aranžérské, výtvarné a grafické práce a ostatní výdaje,
- snížení výdajů o 25 tis. Kč na výrobu videodokumentů, prezentačních CD a pořadů,
- snížení výdajů o 23 tis. Kč na tisk letáků na Ostrovské kulturní léto,
- snížení výdajů o 24 tis. Kč na nákup nového automobilu – obměna dvou vozů a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 339 tis. Kč na projekt propagace turistických zajímavostí měst Ostrov a Breitenbrunn.

5f. Rozpočtové opatření č. 32/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na intenzifikaci partnerských kontaktů a na reklamní a propagační činnost

**Usn. RM č. 232/13**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 32/2013:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 12 tis. Kč na tisk letáků na Ostrovské kulturní léto, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 11 tis. Kč na intenzifikaci partnerských kontaktů s městy Rastatt a Wunsiedel a zvýšení výdajů o 1 tis. Kč na reklamní a propagační činnost, aranžérské, výtvarné a grafické práce a ostatní služby.

6. Schválení účetní závěrky města k rozvahovému dni 31.12.2012

**Usn. RM č. 233/13**

RM doporučuje ZM schválit účetní závěrku Města Ostrov za rok 2012 v předloženém znění.

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě na provozování MHD Ostrov

**Usn. RM č. 234/13**

RM schvaluje dodatek č. 2 na provozování MHD v Ostrově ve věci upuštění od jízdného pro občany města Ostrova a přilehlých částí, kteří dosáhli 70-ti let věku a prokáží se elektronickou čipovou kartou. Platnost karty je na 5 let s možností dalšího prodloužení. Poplatek za vydání karty je 50,- Kč.

8. Mimořádná přidělení bytů

**Usn. RM č. 235/13**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově těmto žadatelům: Karel Schmöche, Jaroslava Bátorová.

**Usn. RM č. 236/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 9 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Janu Modesovi.

**Usn. RM č. 237/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 v přístavbě č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Arance Didové.

**Usn. RM č. 238/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 17 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Ludmile Pšajtové.

**Usn. RM č. 239/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 28 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Petře Surmajové

**Usn. RM č. 240/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 č. 6 na č. p. 382 v ul. Nad Nádražím v Ostrově p. Petru Godžovi.

**Usn. RM č. 241/13**

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů č. p. 612/9 o velikosti 1+kk pro p. Petra Soukupa - na dobu od 1. 5. 2013 do 30. 4. 2014.

**Usn. RM č. 242/13**

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/17 o velikosti 3+kk pro manžele Jožu a Sandru Lokajíčkovi - na dobu od 1. 6. 2013 do 31. 5. 2014.

**Usn. RM č. 243/13**

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/18 o velikosti 3+kk pro manžele Nikolu a Andreu Zvolánkovi - na dobu od 1. 5. 2013 do 30. 4. 2014.

**Usn. RM č. 244/13**

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/22 o velikosti 3+kk pro p. manžele Richarda a Gabrielu Vyletovi. - na dobu od 1. 6. 2013 do 31. 5. 2014.

**Usn. RM č. 245/13**

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/16 o velikosti 3+kk pro p. Ivana Šmerdu - na dobu od 1. 5. 2013 do 30. 4. 2014.

**Usn. RM č. 246/13**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: Rozina Pertlová, Michael Strejček.

**Usn. RM č. 247/13**

RM souhlasí s přeřazením žádosti paní Zdeňky Fabišovské v Pořadníku na byty v domě s pečovatelskou službou v Ostrově, z pořadníku na byty 1+1 do pořadníku na byty 1+0,1+kk.

**Usn. RM č. 248/13**

RM souhlasí s přednostním přidělením bytu v domě s pečovatelskou službou v Ostrově pí Miluši Šmídové.

**Usn. RM č. 249/13**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na přidělování bytů, kde je stanoveno nejvyšší nájemné, které je v místě a čase obvyklé o žadatele: Ivan Cina a Kateřina Honišová.

**Usn. RM č. 250/13**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: Petr Sittauer.

**Usn. RM č. 251/13**

RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení č. 4 o velikosti 1+1 na č. p. 618 v ul. Hornická v Ostrově manželům Vlastě a Josefu Jakoubkovým.

**Usn. RM č. 252/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 32 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Janu Schvanovi.

9. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů

- bez usnesení

10. Vyhlášení výsledku Veřejné zakázky na zhotovitele realizované v rámci projektu "Od Zámku k Zámku" - Schwarzenberg a Ostrov na stříbrné stezce, stavby Rekonstrukce pohledové zdi – Vyhlídková plošina – Zahrada vůní a barev

**Usn. RM č. 253/13**

RM vyhláší vítěze Veřejné zakázky zadané v rámci projektu "Od Zámku k Zámku" - Schwarzenberg a Ostrov na stříbrné stezce, stavby - Rekonstrukce pohledové zdi – Vyhlídková plošina – Zahrada barev a vůní. Vítězem je firma **TERRIGENA Art s.r.o., Družstevní 873, 330 11 Třemošná, IČ: 29105293**, která ve zjednodušeném podlimitním řízení na zhotovitele stavby – stavební, restaurátorské práce, po splnění požadovaných podmínek nabídla nejnižší cenu díla v hodnotě **6 685 810,- Kč, vč. 21% DPH**. Tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější pro zadavatele.

11. VZ - rekonstrukce půdních vestaveb č. p. 767-768 ul. Palackého

**Usn. RM č. 254/13**

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na zhotovitele " Rekonstrukce půdních vestaveb č. p. 767-768 ul. Palackého, Ostrov" návrh formy zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců a kritéria pro kvalifikaci uchazečů dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 255/13**

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

12. Pronájmy

12a. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická

**Usn. RM č. 256/13**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, o výměře celkem 36,3 m<sup>2</sup>, za nájemné 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou, za účelem vybudování obchodu s oděvy, obuví a doplňky, paní Olze Zavoralové, bytem Kollárova 1124/1, IČ: 886 58 511.

12b. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 9, 43 a 45 v k. ú. Kfely u Ostrova

**Usn. RM č. 257/13**

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení stavby „Ostrov – Kfely východ – Inženýrské sítě pro RD“ s vymezením ochranného pásma dle GP skutečného provedení stavby na části p. p. č. 9, 43 a 45 v k.ú. Kfely u Ostrova, pro oprávněného, RWE GasNet, s.r.o., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího povinného pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma) plus DPH v zákonné výši. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

13. Prodeje

13a. Prodej části p. p. č. 224/330 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 258/13**

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 224/330 oddělenou GP jako st. p. č. 3218 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Ostrov nad Ohří, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, za cenu obvyklou ve výši 45 000,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem.

13b. Prodej části p. p. č. 49/1 v k. ú. Mořičov

**Usn. RM č. 259/13**

RM nedoporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 49/1 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Mořičov, panu Jaroslavu Turoňovi, Mořičov 101E, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

13c. Nákup pozemků p. p. č. 1373/5, 1373/34 a 1373/35 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 260/13**

RM nedoporučuje ZM schválit záměr nákupu pozemků p. p. č. 1373/5, 1373/34 a 1373/35 v k.ú. Ostrov nad Ohří od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, za cenu v místě a čase obvyklou.

14. Vnitřní předpis Statut likvidační komise

**Usn. RM č. 261/13**

RM schvaluje vnitřní předpis "Statut likvidační komise".

15. Informace starosty

15a. Použití znaku města při prezentaci města Ostrov v projektu CykloEGRENSIS 2013

**Usn. RM č. 262/13**

RM schvaluje poskytnutí znaku města Ostrov firmě Autobusy Karlovy Vary, a. s., Cyklooprava, Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary pro prezentaci města Ostrov jako partnera v projektu CykloEGRENSIS 2013.

15b. Žádost DK o souhlas s pronájmem T-klubu

**Usn. RM č. 263/13**

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na provoz T-klubu v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary s účinností od 17. 4. 2013 do 16. 4. 2016 s paní Alenou Jurčíkovou, Lidická 657/5, 363 01 Ostrov, IČ: 73720879.

15c. Prázdninový provoz mateřských škol

**Usn. RM č. 264/13**

RM souhlasí se zajištěním prázdninového provozu mateřských škol:  
od 1. 7. 2013 do 30. 8. 2013 v Mateřské škole Ostrov, Masarykova 1195, okres Karlovy Vary,  
od 1. 7. 2013 do 30. 8. 2013 v Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary.

15d. Žádost DK Ostrov o souhlas s čerpáním z investičního fondu

**Usn. RM č. 265/13**

RM souhlasí s čerpáním z investičního fondu Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary ve výši max. 4.500,-- Kč na doplatek DPH plánované investice – technologie 3D do velkého kina.

15e. VŘ na pozici vedoucí odboru výstavby

**Usn. RM č. 266/13**

RM jmenuje vedoucí odboru výstavby paní Ing. Leu Hochovou s platností od 1. 5. 2013.

15f. Návrh na vyřazení uchazeče z konkurzního řízení

**Usn. RM č. 267/13**

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. B) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, **v y ř a z u j e** na návrh konkursní komise uchazeče Bc. Petra Šikýře z konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary, protože nesplnil podmínky konkursního řízení.

15g. Stavební úpravy objektu č. p. 1036 - dodatečné stavební práce

**Usn. RM č. 268/13**

RM souhlasí pro akci "Stavební úpravy objektu č. p. 1036" s uzavřením dodatku ke smlouvě reg. č. SOD 226-12-07-17 na navýšení ceny 2.etapy stavby za dodatečné stavební práce o částku 19 777,16 Kč vč. DPH 21%.

16. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Ing. Josef Železný  
člen RM

Milan Matějka  
místostarosta