

Město Ostrov
Usnesení
z 15. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 15. července 2013 od 10:00 hod.
na Horním hradě

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Mgr. Libor Bílek, Ing. Vladimír Trafina
Ing. Václav Brodec, Ing. Josef Železný
Omluven: RNDr. František Wohlmuth
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Vyřazení a likvidace majetku příspěvkových organizací a města - a) OKSVS, b) MP
3. Žádost MŠ Krušnohorská o souhlas s navýšením kapacity
4. VZ "Vybavení učebny počítačové grafiky" ZUŠ - výběr dodavatele
5. Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas s podáním žádosti o dotaci
6. Návrh řešení úpravy vody v bazénu ZŠ Masarykova
7. Žádost ZŠ Májová o souhlas s navýšením kapacity školní družiny
8. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ o souhlas s navýšením kapacity školní družiny
9. Žádost MŠ Palackého o souhlas s čerpáním z investičního fondu
10. VZ - " MDDM Ostrov – výměna okenních a dveřních výplní – 1. etapa" - změna dodavatele
11. Stavební úpravy č. p. 1202 - žádost dodavatele o změnu termínu dokončení a dodatečné stavební práce
12. Mimořádná přidělení bytů
13. Směny, přechody, přidělení a podnájmy bytů
14. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
15. Odpis pohledávky pro nevymahatelnost
16. VZ "Rekonstrukce mostu v obci Kfely u mlýna" - výběr zhotovitele
17. VZ „ ZŠ Májová 997, výměna elektroinstalace“ - výběr zhotovitele
18. VZ „ Rekonstrukce střechy ZUŠ Masarykova 1195, Ostrov“ - výběr zhotovitele
19. **PRONÁJMY**
 - a) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/6, včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická
 - c) Snížení výměry nebytového prostoru na č. p. 706-712 o výlohu
 - d) Pronájem pozemku p. p. č. 46/6 v k. ú. Květnová
 - e) Podnájem nebytového prostoru na st. p. č. 1435 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) "Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 642-644, ulice Lipová"
20. Vnitřní předpis Cizoměnové operace a používání cizoměnových kurzů
21. Informace starosty
 - a) Informace o elektronické aukci na elektrickou energii pro občany
 - b) Vratka dotace ZŠ Májová
 - c) Dotační projekt „Kopec“ – základní informace
 - d) VZ "Oprava terasy MŠ Palackého 1045, Ostrov" forma zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců o veřejnou zakázku a složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise
 - e) Zámek – Dvorana – změnový list č. 38
22. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí odboru I a vedoucí odboru RÚP k bodu 21c)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 492/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2012 pod č. 771/12 a 960/12 a z roku 2013 pod č. 164/13, 222/13, 290/13, 300/13, 337/13 až 339/13, 342/13, 367/13, 370/13, 371/13, 382/13 až 385/13, 391/13, 392/13, 404/13 až 412/13, 414/13, 416/13, 428/13 až 430/13, 436/13, 437/13, 440/13 až 443/13, 449/13 až 451/13, 453/13, 454/13, 456/13 až 462/13, 465/13 až 469/13, 472/13, 473/13, 476/13 až 487/13 a 491/13.

2. Vyřazení a likvidace majetku

2a. Vyřazení a likvidace majetku příspěvkových organizací a města

Usn. RM č. 493/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku města dle předloženého návrhu firmou Scolarest – zařízení školního stravování.

Usn. RM č. 494/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 495/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku Městského domu dětí a mládeže Ostrov dle předložených návrhů.

Usn. RM č. 496/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence, převodem a s likvidací majetku Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary dle předložených návrhů.

Usn. RM č. 497/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 498/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací staré výpočetní techniky dle seznamu uvedeného v návrhu.

Usn. RM č. 499/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací starého nábytku dle seznamu uvedeného v návrhu.

2b. Vyřazení a likvidace majetku MP Ostrov

Usn. RM č. 500/13

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku MP Ostrov dle předloženého návrhu MP Ostrov.

3. Žádost MŠ Krušnohorská o souhlas s navýšením kapacity

Usn. RM č. 501/13

RM souhlasí se zápisem změn v údajích do rejstříku škol a školských zařízení, dle § 143 odst. 1a dle § 149 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, které se týká zvýšení počtu dětí a počtu stravovaných v celodenním provozu v Mateřské škole Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary.

4. VZ "Vybavení učebny počítačové grafiky" ZUŠ - výběr dodavatele

Usn. RM č. 502/13

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje, dle předloženého návrhu hodnotící komise, pořadí nabídek a přiděluje veřejnou zakázku Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary „Vybavení učebny počítačové grafiky“ uchazeči INKOROS, spol. s r.o., C. Boudy 1444, Kladno, IČ: 25216163 s nabídkovou cenou 307.000,-- Kč vč. DPH.

5. Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas s podáním žádosti o dotaci

Usn. RM č. 503/13

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci souhlas s podáním žádostí o poskytnutí dotací na projekty „Přechod na MARC21“ a „Sjednocení lokální báze autorit - IV. etapa“ z rozpočtu Ministerstva kultury ČR dle předloženého návrhu.

6. Návrh řešení úpravy vody v bazénu ZŠ Masarykova

Usn. RM č. 504/13

RM ukládá provést odvod částky 170.000,-- Kč z investičního fondu Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary do rozpočtu města dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usn. RM č. 505/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 68/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 70 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje, zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 170 tis. Kč z nařízeného odvodu z investičního fondu Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary, snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 90 tis. Kč na opravu a údržbu bazénu v ZŠ Masarykova, snižují se výdaje o 10 tis. Kč na opravu a údržbu v ZŠ Masarykova a zařazují se výdaje na modernizaci technologie na úpravu vody v bazénu ZŠ Masarykova ve výši 340 tis. Kč.

7. Žádost ZŠ Májová o souhlas s navýšením kapacity školní družiny

Usn. RM č. 506/13

RM souhlasí se zápisem změn v údajích do rejstříku škol a školských zařízení, dle § 144 odst. 1 písm. e) a dle § 149 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, které se týká zvýšení počtu dětí a žáků ve školní družině v Základní škole Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary.

8. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ o souhlas s navýšením kapacity školní družiny

Usn. RM č. 507/13

RM souhlasí se zápisem změn v údajích do rejstříku škol a školských zařízení, dle § 144 odst. 1 písm. e) a dle § 149 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, které se týká zvýšení počtu dětí a žáků ve školní družině v Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary.

9. Žádost MŠ Palackého o souhlas s čerpáním z investičního fondu

Usn. RM č. 508/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 86/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 383.233,-- Kč na příspěvek na provoz včetně oprav a udržování pro Mateřskou školu Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 383.233,--Kč na investiční příspěvek na vybudování venkovního WC k domku na školní zahradě v Mateřské škole Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary.

Usn. RM č. 509/13

RM souhlasí s čerpáním z investičního fondu Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary na vybudování venkovního WC k domku na školní zahradě ve výši 383.233,-- Kč.

Usn. RM č. 510/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 87/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 9.485,-- Kč na příspěvek na provoz včetně příspěvku na stravné zaměstnancům a příspěvku na plavání pro Základní školu Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 9.485,-- Kč na oprávkou schváleného investičního nákupu pro Mateřskou školu Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary.

10. VZ - " MDDM Ostrov – výměna okenních a dveřních výplní – 1. etapa" - změna dodavatele

Usn. RM č. 511/13

RM bere na vědomí a souhlasí se změnou dodavatele stavby "MDDM Ostrov – výměna okenních a dveřních výplní – 1. etapa“ z důvodu odstoupení vítězného uchazeče. Smlouva bude uzavřena s druhým uchazečem v pořadí firmou OKNA JUHA s.r.o., Masarykova 140, 312 00 Plzeň, IČ 29092213 s nabídkovou cenou 1 220 290,01 Kč bez DPH tj. 1 476 550,91 Kč včetně 21% DPH.

11. Stavební úpravy č. p. 1202 - žádost dodavatele o změnu termínu dokončení a dodatečné stavební práce

Usn. RM č. 512/13

RM souhlasí pro zakázku "Stavební úpravy č. p. 1202 - Rozšíření kapacity Domova pro seniory" s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo 019-13-01-15 na posunutí termínu dokončení výstavby do 23. 9. 2013.

12. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 513/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 2 B v přístavbě č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Michalu Liscovi.

Usn. RM č. 514/13

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí Ivaně Šmídové, pí Daně Dirksenové, p. Antonínu Černému.

Usn. RM č. 515/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 10 B v přístavbě č. p. 1377 v Ostrově pí Erice Surmajové.

Usn. RM č. 516/13

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů č. p. 612/19 o velikosti 3+kk pro manžele Petru a Patrika Halouzkovi - na dobu od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014.

Usn. RM č. 517/13

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů č. p. 612/9 o velikosti 1+kk pro sl. Kristýnu Vránovou - na dobu od 22. 7. 2013 do 30. 6. 2014.

Usn. RM č. 518/13

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v domě s pečovatelskou službou v Ostrově o žadatele: Růžena Melicharová

Usn. RM č. 519/13

RM souhlasí s přeřazením žádosti pí Jany Sodomkové a p. Karla Šídla z pořadníku na byty 1+1 do pořadníku na byty 1+kk v DPS v Ostrově, dle data podání původní žádosti.

Usn. RM č. 520/13

RM nesouhlasí s přednostním přidělením bytu 1+1 v DPS v Ostrově paní Boženě Balogové a p. Romanu Balogovi.

Usn. RM č. 521/13

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů č. p. 612/21 o velikosti 4+kk pro manžele Lucii a Richarda Bílkovi - na dobu od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014.

13. Přidělení, podnájem, přechody a směny bytů - v období od 1. 6. 2013 do 8. 7. 2013

- bez usnesení

14. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

14a. Rozpočtové opatření č. 76/2013 – OI – zařazení finančních prostředků na zateplení a výměnu výplní otvorů – atrium v ZŠ Masarykova z fondu budoucnosti

Usn. RM č. 522/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 76/2013:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2013 o 1.500 tis. Kč převodem z fondu budoucnosti a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 1.500 tis. Kč u odboru investic na zateplení a výměnu výplní otvorů – atrium v ZŠ Masarykova.

14b. Rozpočtové opatření č. 77/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na rekonstrukci a modernizaci kuchyně a sociálních prostor v MŠ Krušnohorská

Usn. RM č. 523/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 77/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 500 tis. Kč na rekonstrukci půdních vestaveb č. p. 767-768 a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 500 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci kuchyně a sociálních prostor v MŠ Krušnohorská.

14c. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 5/2013 – OMS – přesun prostředků na zpracování projektové dokumentace k opravě střešní krytiny na základní umělecké škole

Usn. RM č. 524/13

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 5/2013:

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 29 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravu střešní krytiny na objektu ZUŠ č. p. 1195 a zvyšují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 29 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace k opravám střešní krytiny na objektu ZUŠ č. p. 1195.

14d. Rozpočtové opatření č. 78/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na nákup kuchyňské linky a barového pultu včetně věšákové stěny do divadla Točna

Usn. RM č. 525/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 78/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 95,5 tis. Kč na opravy a údržbu v domě kultury a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 95,5 tis. Kč na nákup kuchyňské linky a barového pultu včetně věšákové stěny do divadla Točna v domě kultury.

14e. Rozpočtové opatření č. 79/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na opravu opěrných zdí bytového domu č. p. 1101 – 1103 v Krušnohorské ulici

Usn. RM č. 526/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 79/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 46 tis. Kč na opravy a údržbu v nebytových prostorech a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 46 tis. Kč na opravu opěrných zdí bytového domu č. p. 1101 – 1103 v Krušnohorské ulici.

14f. Rozpočtové opatření č. 80/2013 – OKSVS – účelový neinvestiční příspěvek z KÚKK pro Dům kultury Ostrov na realizaci projektu Modernizace informačního centra a rozšíření služeb zákazníkům

Usn. RM č. 527/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 80/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 20 tis. Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Modernizace informačního centra a rozšíření služeb zákazníkům pod účelovým znakem 73070 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 20 tis. Kč na příspěvek pro Dům kultury Ostrov na projekt Modernizace informačního centra a rozšíření služeb zákazníkům pod účelovým znakem 73070.

14g. Rozpočtové opatření č. 81/2013 – OKSVS – účelový neinvestiční příspěvek z MŠMT prostřednictvím KÚKK pro Základní školu Masarykova

Usn. RM č. 528/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 81/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 75.536,27 Kč z účelového neinvestičního příspěvku z Karlovarského kraje na projekt Inovace výuky prostřednictvím rozšíření kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ Ostrov pod účelovým znakem 33030 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 75.536,27 Kč na příspěvek pro Základní školu Masarykova na projekt Inovace výuky prostřednictvím rozšíření kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ Ostrov pod účelovým znakem 33030.

14h. Rozpočtové opatření č. 82/2013 – OKSVS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny a. s. za poškození stavebních součástí na MŠ Krušnohorská

Usn. RM č. 529/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 82/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 42.147,00 Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 42.147,00 Kč na příspěvek na provoz pro MŠ Krušnohorskou.

14i. Rozpočtové opatření č. 83/2013 – OKSVS – navýšení právních služeb z přijatých náhrad za soudní spor

Usn. RM č. 530/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 83/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 200 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy z přijatých náhrad za soudní spor – Ziegler Hasičská Technika, s. r. o. a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 200 tis. Kč na právní služby.

14j. Rozpočtové opatření č. 84/2013 – ORÚP – přesun finančních prostředků na grafiku a polepy označníků v rámci projektu Vybudování a uplatnění na trhu Sasko-Česká Silberstrasse

Usn. RM č. 531/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 84/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování o 103 tis. Kč na architektonické a urbanistické studie, projekty EU, studie proveditelnosti a vlivu na a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 103 tis. Kč na polepy označníků na Stříbrnou stezku - vybudování a uplatnění na trhu Sasko-Česká Silberstrasse.

14k. Rozpočtové opatření č. 85/2013 – OMS – přesun finančních prostředků v rámci projektu Stříbrná stezka, vybudování a uplatnění na trhu Sasko-Česká Silberstrasse dle požadavku dotace

Usn. RM č. 532/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 85/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 250 tis. Kč na Stříbrnou stezku - vybudování a uplatnění na trhu Sasko-Česká Silberstrasse – nákup označníků, drobný dlouhodobý majetek do 40 tis. Kč a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 250 tis. Kč na Stříbrnou stezku - vybudování a uplatnění na trhu Sasko-Česká Silberstrasse – nákup označníků, investiční majetek nad 40 tis. Kč.

14l. Rozpočtové opatření č. 88/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na soudní poplatky

Usn. RM č. 533/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 88/2013:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 o 5 tis. Kč u odboru majetkové správy na nákup ostatních služeb při prodeji pozemků a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 5 tis. Kč na soudní poplatky.

15. Odpis pohledávky pro nevymahatelnost

Usn. RM č. 534/13

RM schvaluje odpis pohledávky úpadce BAU-FINAL, s.r.o., IČ 64581390 ve výši 9.478,99 Kč pro nevymahatelnost.

16. VZ "Rekonstrukce mostu v obci Kfely u mlýna" - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 535/13

RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na „Rekonstrukce mostu v obci Kfely u mlýna“ firmu Nedvěd stavební spol. s.r.o., Hlavní 714, 363 01 Ostrov, IČ 26395746, s nabídkovou cenou 580.729,40 Kč včetně DPH.

17. VZ „ZŠ Májová 997, Ostrov – výměna elektroinstalace“

Usn. RM č. 536/13

RM vyhlašuje vítězem soutěže na zhotovitele stavby „ZŠ Májová 997, Ostrov – výměna elektroinstalace“ firmu Zdeněk Frána, Hlavní 714, 363 01 Ostrov, IČ: 655 84 660 za nabídkovou cenu 1 089 806,- Kč včetně DPH.

18. VZ „Rekonstrukce střechy ZUŠ Masarykova 1195, Ostrov“

Usn. RM č. 537/13

RM vyhlašuje vítězem soutěže na zhotovitele stavby „Rekonstrukce střechy ZUŠ Masarykova 1195, Ostrov“ firmu Vladimír Slavík, Kfely 88, 363 01 Ostrov, IČ: 11392118 za nabídkovou cenu 634 321,36 Kč včetně DPH, na druhém místě se umístila firma Banostav – SB, S. r. o., Božičany 88, 362 25 Božičany, IČ: 64656221 za nabídkovou cenu 659 365,- Kč včetně DPH a na třetím místě se umístila firma První Krušnohorská realitní kancelář, s. r. o. Poštovní 24, 432 01 Kadaň, IČ: 47310979 za nabídkovou cenu 678 051,- Kč včetně DPH

19. Pronájmy

19a. Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/6, včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 538/13

RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/6 včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, o výměře 26,00 m², panu Pavlu Sekerovi, bytem S. K. Neumanna 980, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

19b. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická

Usn. RM č. 539/13

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č.p. 706-712, ulice Brigádnická, o výměře celkem 50,83 m², firmě Epodlahy, s.r.o., IČ 290 75 432, se sídlem Zelinářská 297/7, 301 00 Plzeň, za nájemné 1 250,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem rozšíření stávající prodejny s podlahovými materiály.

19c. Snížení výměry nebytového prostoru na č. p. 706-712 o výlohu

Usn. RM č. 540/13

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 230-02-08-01 s panem Pavlem Petříčkem, bytem Pod Křížkem 1384, 363 01 Ostrov, kterým dojde ke snížení výměry nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, o výlohu o výměře 3,3 m², tj. ze současných 71,13 m² na 67,83 m².

19d. Pronájem pozemku p. p. č. 46/6 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 541/13

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 46/6 o výměře cca 209 m² v k. ú. Květnová, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Bohumilem Plachým, Květnová 10/8, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

19e. Podnájem nebytového prostoru na st. p. č. 1435 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 542/13

RM schvaluje uzavření Podnájemní smlouvy k Nájemní smlouvě registrační číslo 117-08-05-29 ze dne 1. 6. 2008, mezi panem Danielem Maškem a paní Janou Střelbovou, IČ: 446 71 105, bytem Krásný Les 18, 363 01 Ostrov, na podnájem nebytového prostoru na st. p. č. 1435 v k. ú. Ostrov nad Ohří, o výměře 181,15 m², a to od 16. 7. 2013 na dobu určitou do 31. 8. 2013.

19f. Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 642-644, ulice Lipová

Usn. RM č. 543/13

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 171-92-02-26-2 ze dne 1. 6. 1992, týkající se pronájmu nebytového prostoru na č. p. 642-644, uzavřenou s Oblastní charitou Ostrov, IČ: 497 53 185, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, a to dohodou ke dni 31. 7. 2013.

20. Schválení směrnice Cizoměnové operace a používání cizoměnových kurzů

Usn. RM č. 544/13

RM schvaluje směrnici Cizoměnové operace a používání cizoměnových kurzů.

21. Informace starosty

21a. Elektronická aukce energií pro domácnosti a firmy

Usn. RM č. 545/13

RM souhlasí se spoluprací s firmou eCENTRE a.s. při elektronické aukci energií pro domácnosti a firmy.

21b. Vratka dotace ZŠ Májová

Usn. RM č. 546/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 89/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 1.967,00 Kč z přijaté vratky účelové neinvestiční dotace z roku 2012 od ZŠ Májová na akci EU peníze školám pod účelovým znakem 33123 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 1.967,00 Kč na odvod nevyčerpané dotace z roku 2012 od ZŠ Májová z operačního programu vzdělávání pro konkurenceschopnost pod účelovým znakem 33123.

21c. Dotační projekt „Kopec“ – základní informace

Usn. RM č. 547/13

RM ukládá ORÚP navrhnout alternativní variantu projektu zohledňující aktuální časové a ekonomické faktory realizace projektu.

21d. Veřejná zakázka na zhotovitele“ Oprava terasy MŠ Palackého 1045, Ostrov“

Usn. RM č. 548/13

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na zhotovitele “ Oprava terasy MŠ Palackého 1045, Ostrov“ návrh formy zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců, kritéria pro kvalifikaci uchazečů dle předloženého návrhu, složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

Usn. RM č. 549/13

RM ukládá OMS zajistit rozpočtovým opatřením finanční prostředky na realizaci stavby „Oprava terasy MŠ Palackého 1045, Ostrov“

21e. Zámek – Dvorana – změnový list č. 38

Usn. RM č. 550/13

RM schvaluje změny uplatněné Zadávacím listem č. 38, na úpravě konstrukce zastřešení , v rámci realizace Rekonstrukce zámku Ostrov – Dvorana. Toto nové řešení valbového zastřešení Dvorany vyvolané statickými okolnostmi kotvícího zdiva, navýší základní náklady o částku 593.107,- Kč vč. 21% DPH. Toto finanční navýšení uplatnit v rámci uznatelných nákladů poskytnuté dotace.

22. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta města

Bc. Pavel Čekan
starosta