

Město Ostrov
Usnesení
ze 16. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 31. července 2012 od 13:00 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Václav Brodec, Ing. Josef Železný
Omluven: RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jitka Matyášová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu za 2. čtvrtletí 2012 vč. RK IKON a REBA
3. Žádosti ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ - OKSVS
4. Žádost Domu kultury Ostrov o prominutí penále - OKSVS
5. Projekt Zámecký park Ostrov - pěstební opatření a nové výsadby - Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR – ORÚP
6. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Výměna oken a dveří na MŠ Krušnohorská 766, Ostrov" - forma zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců o veřejnou zakázku a složení hodnotící komise - OMS
7. Prodeje - OMS
 - a) Prodej p. p. č. 638/2 a p. p. č. 639/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
8. Pronájmy - OMS
 - a) Pronájem pozemků p. p. č. 234/8, 237/2 a 238 vše v k. ú. Hluboký
 - b) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, ulice Hlavní třída
 - c) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 794-800
 - d) Nenavýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2011
 - e) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 701
 - f) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 859-864
 - g) Pronájem bufetu na městském koupališti na st. p. č. 1435
9. Cestovní náhrady členům ZM
10. Rozšíření redakční rady Ostrovského měsíčníku
11. Informace starosty
12. Zprávy z komisí

Usn. RM č. 557/12

Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2011 pod č. 845/11 a 1031/11, z roku 2012 pod č. 90/12, 302/12, 334/12, 367/12, 396/12, 416/12, 422/12 až 437/12, 442/12, 455/12, 459/12, 460/12, 465/12, 466/12, 468/12, 471/12, 472/12, 475/12 až 477/12, 481/12 až 485/12, 514/12, 516/12, 519/12, 521/12 až 547/12 a 553/12.

Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu za 2. čtvrtletí 2012 vč. RK IKON a REBA

2. – bez usnesení.

Usn. RM č. 558/12Žádosti ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ

3. RM vylučuje ze soutěže o „Dodávku a instalaci kamerového systému“ pro Základní školu Josefa Václava Myslbeka a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary nabídku č. 1 uchazeče Smart software s. r. o., Závodu míru 435/40, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 25292498 pro nesplnění požadavku zadavatele – nedodání návrhu smlouvy.

Usn. RM č. 559/12

3. RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnížší nabídková cena rozhodla o přidělení veřejné zakázky „Dodávka a instalace kamerového systému“ pro Základní školu Josefa Václava Myslbeka a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary uchazeči Mustang Computer v. o. s. se sídlem Závodu míru 40, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 64835235 s nabídkovou cenou 247.997,-- Kč včetně DPH, jako nejvýhodnější pro zadavatele.

Usn. RM č. 560/12

3. RM souhlasí s doplněním investičního plánu pro rok 2012 o pořízení a instalaci nábytku do sborovny Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary a souhlasí s čerpáním z investičního fondu organizace ve výši max. 198.929,-- Kč.

Usn. RM č. 561/12

3. RM dává Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary souhlas k posílení investičního fondu přesunem částky 198.929,-- Kč z rezervního fondu organizace.

Usn. RM č. 562/12

3. RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary na nákup žákovského nábytku a skříněk ve výši max. 73.947,-- Kč.

Usn. RM č. 563/12Žádost Domu kultury Ostrov o prominutí penále

4. RM schvaluje prominutí části poplatku z prodlení vypočteného za r. 2011 ve výši 10 000 Kč paní Světlaně Kuberové, bytem Horní Žďár 83, 363 01 Ostrov, která do 30. 4. 2012 měla v pronájmu kavárnu Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary.

Usn. RM č. 564/12Projekt Zámecký park Ostrov - pěstební opatření a nové výsadby –
Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního
prostředí ČR

5. RM projednala a schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zámecký park Ostrov - pěstební opatření a nové výsadby“.

Usn. RM č. 565/12

5. RM pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zámecký park Ostrov - pěstební opatření a nové výsadby“.

Usn. RM č. 566/12

5. RM ukládá Odboru majetkové správy zajištění udržitelnosti výstupů projektu Zámecký park Ostrov - pěstební opatření a nové výsadby, tj. po dobu 10 let od ukončení realizace projektu.

Usn. RM č. 567/12 Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Výměna oken a dveří na MŠ Krušnohorská 766, Ostrov" - forma zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců o veřejnou zakázku a složení hodnotící komise

6. RM schvaluje pro veřejnou zakázku na provedení stavby „Výměna oken a dveří na MŠ Krušnohorská 766, Ostrov“ návrh formy zadávacího řízení, návrh na výběr zájemců a kritéria pro kvalifikaci uchazečů dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 568/12

6. RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

Prodeje

Usn. RM č. 569/12 Prodej p. p. č. 638/2 a p. p. č. 639/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

7a) RM navrhuje ZM schválit prodej p. p. č. 638/2 o výměře 118 m² a p. p. č. 639/1 o výměře 27 m² vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova, manželům Michalovi a Ivaně Buriánovým, Horní Žďár 27, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

Pronájmy

Usn. RM č. 570/12 Pronájem pozemků p. p. č. 234/8, 237/2 a 238 vše v k. ú. Hluboký

8a) RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 234/8 o výměře 5.616 m², p. p. č. 237/2 o výměře 4.185 m² a p. p. č. 238 o výměře 200 m², vše v k. ú. Hluboký, s panem Zbyňkem Balšanem, Hluboký 35, 363 01 Ostrov, za nájemné ve výši 0,12 Kč/m²/rok, za účelem sekání trávy.

Usn. RM č. 571/12 Pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, ulice Hlavní třída

8b) RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, ulice Hlavní třída, o výměře 13 m² panu Vladimíru Holubovi, bytem Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov, za nájemné 1 001,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování pojišťovací činnosti.

Usn. RM č. 572/12 Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 794-800

8c) RM neschvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 0179-93-03-02-2 ze dne 1. 10. 1992 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 800, Ostrov, ulice Hlavní třída, s Českou poštou, s. p., se sídlem Ostrov, Hlavní třída 800, PSČ 363 01, kterým dojde k dočasnému snížení nájemného v tomto nebytovém prostoru na celkové ploše 492 m² (provozní prostory o výměře 404 m², ostatní prostory o výměře 88 m²) o 20%.

Usn. RM č. 573/12 Nenavýšení nájemného v nebytových prostorech o inflaci za rok 2011

8d) RM schvaluje nenavýšovat nájemné u nebytových prostor o inflaci roku 2011 a také inflační koeficient pro období od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013 u nájemců, kteří ke dni 30. 6. 2012 nejsou v prodlení s platbou nájemného.

Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 701

8e) - bez usnesení

Usn. RM č. 574/12 Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 859-864

8f) RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 971303 ze dne 13. 3. 1997 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 859-864, Ostrov, ulice Hlavní třída, s panem Petrem Michalem, bytem Ostrov, Májová 725, PSČ 363 01, kterým dojde ke snížení nájemného v tomto nebytovém prostoru na celkové ploše 481 m² (prodejna o výměře 209 m², sklad o výměře 239 m² a ostatní prostory o výměře 33 m²) na 900 Kč/m²/rok ve všech prostorách bez rozlišení.

Usn. RM č. 575/12

Pronájem bufetu na městském koupališti na st. p. č. 1435

8g) RM schvaluje pronájem bufetu na městském koupališti na st. p. č. 1435, o výměře 181,15 m² (bufet včetně zázemí pro zaměstnance o výměře celkem 75,05 m² a obslužná terasa bufetu o výměře 106,10 m²) s omezeným sezónním provozem od června do srpna s otevírací dobou od 9,00 do 20,00 hod., za nájemné 2000,- Kč/měsíc, na dobu neurčitou, panu Danielu Maškovi, IČ: 405 67 931, bytem Lidická 1286, 363 01 Ostrov.

Usn. RM č. 576/12

Cestovní náhrady členům ZM

9. RM ruší usnesení RM číslo 461/12 ze dne 5. 6. 2012.

Usn. RM č. 577/12

9. RM doporučuje ZM schválit Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Ostrov s platností od 1. 10. 2012.

Usn. RM č. 578/12

Rozšíření redakční rady Ostrovského měsíčníku

10. RM schvaluje rozšíření redakční rady Ostrovského měsíčníku o paní Romanu Parmovou, ředitelku Domu kultury Ostrov.

Informace starosty

11. – bez usnesení.

Zprávy z komisí

12. – bez usnesení.

Bc. Pavel Čekan v.r.
starosta města

Milan Matějka v.r.
místostarosta