

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 15. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 10. července 2012 od 10:00 hod.**  
**na Horním hradě**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Václav Brodec, Ing. Josef Železný,  
RNDr. František Wohlmuth, Mgr. Libor Bílek  
Omluven: Milan Matějka  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. VZ "Stavební úpravy objektu č. p. 1036" - výběr dodavatele – OI
3. VZ "Parkoviště u nemocnice" - výběr dodavatele – OI
4. Žádost o snížení nájemného za reklamní nosič umístěný v budově MěÚ - OKSVS
5. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy - OKSVS
6. Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas s přijetím daru – OKSVS
7. Žádost MŠ Krušnohorská o souhlas s přijetím daru - OKSVS
8. Mimořádná přidělení bytů - OSVZ
9. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů – OSVZ
10. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu - OF
11. Řešení pohledávek (stav k 31.5.2012) - OF
12. Žádost o prominutí smluvního úroku a smluvní pokuty – OF
13. Pronájemy - OMS
  - a) Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/6, včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, ulice Hlavní třída
  - c) Uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 122-12-04-06 se společností W&P, reklamní agentura, spol. s r. o.
  - d) Zřízení věcného břemene na p. p. č. 97/1, 1699, 2506/1, 2506/3, 2633, 2673 a 2934 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - e) Zvláštní užívání veřejného prostranství na p. p. č. 224/36 v k. ú. Ostrov nad Ohří (Mírové náměstí), za účelem dočasného provozování karlovarské veterán rallye
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 124-12-04-13 na realizaci stavby "Oprava mostu přes Bystřici v Ostrově" - OMS
15. Informace starosty
  - a) Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s prodloužením nájemní smlouvy – OKSVS
  - b) Výběr zhotovitele na akci - „Broušení a lakování parket v domě kultury-velký sál a předsálí“ – OMS
  - c) Rekonstrukce zámku Ostrov - Dodatek č.1 k SOD 136-12-04-20, Doplnění bankovního spojení - druhý účet - OI
16. Zprávy z komisí

**Usn. RM č. 516/12**

Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2011 pod č. 671/11, 735/11 a z roku 2012 pod č. 7/12, 601/12, 61/12, 114/12, 154/12, 170/12, 209/12, 210/12, 293/12 až 296/12, 339/12, 340/12, 348/12, 352/12, 353/12, 357/12, 358/12, 360/12 až

363/12, 385/12, 386/12, 389/12, 390/12, 397/12, 399/12, 400/12, 438/12, 441/12, 446/12, 450/12 až 452/12, 454/12, 464/12, 478/12, 486/12 až 499/12, 501/12 až 512/12 a 515/12.

**Usn. RM č. 517/12**

VZ "Stavební úpravy objektu č. p. 1036" - výběr dodavatele

2. RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle předloženého návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku "Stavební úpravy objektu č. p. 1036" uchazeči METALL QUATRO spol. s r. o., se sídlem Na Vrátku 1245, 434 01 Most, IČ 61538213 s nabídkovou cenou 2 875 495,74 Kč včetně DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Stavba bude dokončena do 31. 7. 2013.

**Usn. RM č. 518/12**

VZ "Parkoviště u nemocnice" - výběr dodavatele

3. RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle předloženého návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku "Parkoviště u nemocnice" uchazeči EUROVIA CS, a. s., se sídlem Národní 10, 113 19 Praha 1, IČ 452 74 924 s nabídkovou cenou 4.089.464,-- Kč včetně DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2012.

**Usn. RM č. 519/12**

Žádost o snížení nájemného za reklamní nosič umístěný v budově MěÚ

4. RM schvaluje snížení nájemného za oprávnění umístění reklamního nosiče v budově Městského úřadu Ostrov, Odbor dopravně správní, Hlavní ulice 795, Ostrov za podmínky souhlasu nájemce s doplněním ujednání o možnosti výpovědi bez uvedení důvodu a s vypuštěním ujednání o závazku města v okruhu 3 metrů od nosičů nájemce nepřipustit umístění obdobných zařízení.

**Usn. RM č. 520/12**

4. RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu ploch pro umístění reklamních panelů reg. č. 172-05-09-22 mezi městem Ostrov a firmou H-Media, s. r. o. za podmínky doplnění ujednání o možnosti výpovědi bez uvedení důvodu a vypuštění ujednání o závazku města v okruhu 3 metrů od nosičů nájemce nepřipustit umístění obdobných zařízení.

**Usn. RM č. 521/12**

Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy

5. RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na provoz T-klubu v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary s účinností od data podpisu smlouvy do 31. 10. 2016 s paní Alenou Šimovou, Čapkova 409, 363 01 Ostrov, IČ: 41658515.

**Usn. RM č. 522/12**

Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas s přijetím daru

6. RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 15.000,-- Kč od NEMOS PLUS s. r. o. na nákup zvukových knih pro slabozraké a nevidomé pro Městskou knihovnu Ostrov, příspěvkovou organizaci.

**Usn. RM č. 523/12**

Žádost MŠ Krušnohorská o souhlas s přijetím daru

7. RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 50.000,-- Kč od společnosti NEMOS PLUS s. r. o. na nákup venkovního vybavení pro zahradu Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary.

**Usn. RM č. 524/12**Mimořádná přidělení bytů

8. RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 12 B o velikosti 1+0 v přístavně čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí. Martě Herákové.

**Usn. RM č. 525/12**

8. RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 24 o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově sl. Vlastě Kančíové.

**Usn. RM č. 526/12**

8. RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu pí. Daně Jurčové, pí. Miladě Tokárové, p. Jakubovi Hájkovi, sl. Renatě Gašparové.

**Usn. RM č. 527/12**

8. RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+0 č. 10 v ul. Odborů čp. 620 v Ostrově pí. Kateřině Šandorové.

**Usn. RM č. 528/12**

8. RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 30 o velikosti 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Ladislavu Dymáčkovi.

**Usn. RM č. 529/12**

8. RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/21 o velikosti 4+kk pro manžele Lucii a Richarda Bílkovi - na dobu od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013.

**Usn. RM č. 530/12**

8. RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/8 o velikosti 1+kk pro p. Pavla Denčeva - na dobu od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013.

**Usn. RM č. 531/12**

8. RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů čp. 612/13 o velikosti 2+kk pro manžele Vladimíra a Michaelu Urbanovi - na dobu od 1. 8. 2012 do 31. 7. 2013.

**Usn. RM č. 532/12**

8. RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení č. 5 o velikosti 1+1 na čp. 618 v Hornické ul. v Ostrově p. Josefu Šipošovi – za předpokladu splnění požadovaných podmínek, uvedených v zápise bytové komise.

**Usn. RM č. 533/12**

8. RM nesouhlasí se vznikem společného nájmu bytu v ul. Brigádnická čp. 712/7 v Ostrově – oprávněný nájemce pí. Zdenka Nemanská.

**Usn. RM č. 534/12**

8. RM souhlasí s podáním výpovědi pí. Jarmile Modranské z nájemní smlouvy k bytu v ul. Lidická 1347/16 v Ostrově.

**Usn. RM č. 535/12**

8. RM souhlasí s podáním výpovědi pí. Ireně Plechaté z nájemní smlouvy k bytu v ul. Brigádnická čp. 1029/2 v Ostrově.

**Usn. RM č. 536/12**

8. RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. Zdeňkem Klofandou k bytu v ul. Hornická čp. 618/3 v Ostrově do 27. 11. 2012.

**Usn. RM č. 537/12**

Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů

9. RM nesouhlasí s podnájemem bytu v ul. Družební 1323/8 v Ostrově, žadatelé manželé Iveta a Matěj Rezákovi.

Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

**Usn. RM č. 538/12**

Rozpočtové opatření č. 68/2012 – OKSVS - zařazení neinvestičního finančního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 44. ročník

10a) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 68/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 100 tis. Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 44. ročník pod účelovým znakem 73006 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 100 tis. Kč na příspěvek pro Dům kultury na Dětský filmový a televizní festival Oty Hofmana – 44. ročník pod účelovým znakem 73006.

**Usn. RM č. 539/12**

Rozpočtové opatření č. 69/2012 – OŽP – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře za I. čtvrtletí 2012

10b) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 15.583,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na činnost odborného lesního hospodáře pod účelovým znakem 29008 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 15.583,00 Kč na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře za období I. čtvrtletí 2012 pod účelovým znakem 29008.

**Usn. RM č. 540/12**

Rozpočtové opatření č. 70/2012 – OŽP - zařazení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2011

10c) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 70/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 150,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2011 pod účelovým znakem 29004 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 150,00 Kč na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin pod účelovým znakem 29004.

**Usn. RM č. 541/12**

Rozpočtové opatření č. 71/2012 – ODS - zařazení neinvestiční účelové dotace z Ministerstva dopravy na nákup PC pro registr vozidel v roce 2012

10d) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 71/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 38.714,00 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva dopravy na nákup PC pro registr vozidel pod účelovým znakem 27003 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 38.714,00 Kč na nákup PC pro koncová pracoviště nového Centrálního registru vozidel pod účelovým znakem 27003.

**Usn. RM č. 542/12** Rozpočtové opatření č. 72/2012 – OKSVS – účelová investiční dotace ze Státního fondu ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie pro Dům kultury Ostrov

10e) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 72/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 5.216,00 Kč z účelové investiční dotace ze Státního fondu ČR pro podporu a rozvoj kinematografie pro Dům kultury Ostrov na technický rozvoj a modernizaci české kinematografie pod účelovým znakem 93566 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 5.216,00 Kč pro Dům kultury Ostrov jako investiční příspěvek na realizaci projektu digitalizace velkého kina Domu kultury Ostrov dle standardu DCI pod účelovým znakem 93566.

**Usn. RM č. 543/12** Rozpočtové opatření č. 73/2012 – OKSVS – účelový neinvestiční příspěvek z Ministerstva kultury pro Městskou knihovnu Ostrov

10f) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 73/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 27 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva kultury v rámci programu „Veřejné informační služby knihoven“ pod účelovým znakem 34053 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 27 tis. Kč na projekt „Sjednocení lokální báze autorit s bází autorit NKP“ pro Městskou knihovnu Ostrov pod účelovým znakem 34053.

**Usn. RM č. 544/12** Rozpočtové opatření č. 74/2012 – OI – přesun finančních prostředků v rámci akce cyklistická stezka Ostrovské Rondo 1. etapa – prostředky mimo dotaci

10g) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 74/2012.

Zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic ve výši 12 tis. Kč na výdaje mimo dotaci u projektu cyklistická stezka Ostrovské Rondo 1. etapa – součást projektu Silberstrasse a snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 12 tis. Kč na řádku cyklistická stezka Ostrovské Rondo 1. etapa – součást projektu Silberstrasse – prostředky EU – 85 %.

**Usn. RM č. 545/12** Rozpočtové opatření č. 75/2012 – OSVZ – přesun finančních prostředků na nákup žádanek s modrým pruhem

10h) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 75/2012.

Zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru sociálních věcí a zdravotnictví o 3 tis. Kč na nákup žádanek s modrým pruhem a snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru sociálních věcí a zdravotnictví o 3 tis. Kč na řádku prevence sociálně patologických jevů.

**Usn. RM č. 546/12** Rozpočtové opatření č. 77/2012 – OKSVS – účelový neinvestiční příspěvek z KÚKK pro Základní uměleckou školu

10i) RM schvaluje rozpočtové opatření č. 77/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 20 tis. Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na Hudební festival 2012 pod účelovým znakem 73013 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 20 tis. Kč na úhradu nákladů spojených s organizací Hudebního festivalu pro Základní uměleckou školu pod účelovým znakem 73013.

Řešení pohledávek (stav k 31.5.2012)

11. – bez usnesení.

**Usn. RM č. 547/12** Žádost o prominutí smluvního úroku a smluvní pokuty

12. RM neschvaluje prominutí smluvního úroku a smluvní pokuty v celkové výši 10.369,- Kč ze Smlouvy o podmíněně návratné půjčce panu Přemyslu Fuksovi, bytem Poštovní 15, 360 01 Karlovy Vary.

**Usn. RM č. 548/12** Pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/6, včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří

13a) RM schvaluje pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/6, včetně st. p. č. 1073/6 v k.ú. Ostrov nad Ohří, ulice Lidická, o výměře 25,00 m<sup>2</sup>, paní Kristině Filové, bytem Hornická 617, 363 01 Ostrov, za nájemné 500,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Pronájem nebytového prostoru na č. p. 797, ulice Hlavní třída

13b) - bez usnesení

**Usn. RM č. 549/12** Uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 122-12-04-06 se společností W&P, reklamní agentura, spol. s r. o.

13c) RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě reg. č. 122-12-04-06 ze dne 6. 4. 2012 se společností W&P, reklamní agentura, spol. s r. o., se sídlem Prokopova 166/26, 301 00 Plzeň, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o 1 ks sloupu veřejného osvětlení v ulici Hroznětínská.

**Usn. RM č. 550/12** Zřízení věcného břemene na p. p. č. 97/1, 1699, 2506/1, 2506/3, 2633, 2673 a 2934 v k. ú. Ostrov nad Ohří

13d) RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, Staroměstská, IE-12-0004307, kabel NN“ vymezujícího rozsah věcného břemene na p. p. č. 97/1, 1699, 2506/1, 2506/3, 2633, 2673 a 2934 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 12.243,- Kč plus DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

**Usn. RM č. 551/12** Zvláštní užívání veřejného prostranství na p. p. č. 224/36 v k. ú. Ostrov nad Ohří (Mírové náměstí), za účelem dočasného provozování karlovarské veterán rallye

13e) RM schvaluje užívání veřejného prostranství pro dočasné provozování Karlovarské veterán rallye pro účely parkování, průjezdní kontroly a občerstvení na celé ploše Mírového náměstí p. p. č. 224/36, k. ú. Ostrov nad Ohří, v termínu 4. 8. 2012 od 9,00 do 15,00 hod., organizaci VETERÁN CAR CLUB KARLOVY VARY AČR, IČ: 699 68 241, se sídlem Šafaříkova 681, 363 01 Ostrov.

**Usn. RM č. 552/12** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 124-12-04-13 na realizaci stavby "Oprava mostu přes Bystřici v Ostrově"

14. RM nesouhlasí s uzavřením dodatku č.1 k smlouvě o dílo reg. č. 124-12-04-13 na realizaci stavby "Oprava mostu přes Bystřici v Ostrově" v předloženém znění.

Informace starosty

**Usn. RM č. 553/12** Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s prodloužením nájemní smlouvy

15a) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na provoz kadeřnictví v Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary od 1. 8. 2012 do 31. 7. 2015 s paní Miroslavou Navrátilovou, bytem Luční 925/3, Ostrov, IČ: 648 52 521.

**Usn. RM č. 554/12** Výběr zhotovitele na akci - „Broušení a lakování parket v domě kultury-velký sál a předsálí“

15b) 1)RM schvaluje zhotovitele Podlahové studio Jaromír Tichý Chebská 80/52, 360 06 Karlovy Vary pro zakázku „Broušení a lakování parket v domě kultury - velký sál a předsálí“ za nabídkovou cenu 308 941,-Kč včetně DPH.

**Usn. RM č. 555/12**

15b) RM ukládá odboru OMS zajištění finančního krytí akce podáním rozpočtového opatření.

**Usn. RM č. 556/12**

Rekonstrukce zámku Ostrov - Dodatek č.1 k SOD 136-12-04-20,  
Doplnění bankovního spojení - druhý účet

15c) RM schvaluje doplnění bankovního spojení o druhý účet, řešené Dodatkem č.1, k SOD č. 136-12-04-20, uzavřené se zhotovitelem JURICA a.s. na realizaci stavby Rekonstrukce zámku Ostrov.

Zprávy z komisí

16. – bez usnesení.

Bc. Pavel Čekan  
starosta města

Ing. Josef Železný  
člen RM