



## Město Ostrov

### Usnesení

**z 6. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov  
konaného v řádném termínu ve středu 9. prosince 2020 od 15:00 hod.  
v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře**

#### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Prodeje, nákupy, směny
  - a) Prodej pozemku p. č. 2936 (proluka) a pozemku p. č. st. 209, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Prodej části pozemku p. č. 224/340 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Prodej pozemku p. č. 640/3 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
3. Změna Kupní smlouvy reg. č. 339-15-12-10, spočívající v úpravě lhůty pro vydání kolaudačního rozhodnutí
4. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Květnová – kanalizace II. etapa“
5. Rozpočtová opatření
6. Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů
7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
8. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021
9. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2021
10. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2021
11. Rozpočet města na rok 2021
12. Střednědobý výhled na léta 2022 – 2023
13. Strategický plán rozvoje města Ostrova – plnění a aktualizace
14. Schválení Plánu rozvoje sportu města Ostrova 2021-2026
15. Prodloužení platnosti Programu regenerace městské památkové zóny Ostrov do roku 2021
16. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 079-20-03-10 o poskytnutí individuální dotace
17. Obecně závazná vyhláška Města Ostrova č. 2/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Ostrov a části školských obvodů základních škol zřízených městem Ostrov
18. Obecně závazná vyhláška města Ostrov č. 3/2020, kterou se stanoví školský obvod mateřských škol zřízených městem Ostrov
19. Schválení členství města Ostrov ve spolku Porzellanstrasse e. V. – Selb, SRN
20. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

## 1. Kontrola plnění usnesení

### **Usn. ZM č. 175/20**

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2010 pod č. 192/10, z roku 2019 pod č. 102/19, 185/19, 199/19 a z roku 2020 pod č. 1/20, 5/20, 7/20, 23/20, 57/20, 94/20, 95/20, 100/20, 105/20, 108/20, 109/20, 148/20, 150/20, 153/20 až 174/20.

## 2. Prodeje, nákupy, směny

a) Prodej pozemku p. č. 2936 (proluka) a pozemku p. č. st. 209, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

### **Usn. ZM č. 176/20**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2936 o výměře 551 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, za cenu ze Znaleckého posudku č. 3544-83/2019 ve výši 358 150,00 Kč plus hodnota příslušenství pozemku (zděné uliční oplocení a vrata) ve výši 75 000,00 Kč, tj. celkem za 433 150,00 Kč plus DPH v zákonné výši, pokud se na prodej bude vztahovat, společnosti Residence Poštovní dvůr s.r.o., IČO 074 83 716, se sídlem Elišky Krásnohorské 135/7, Josefov, 110 00 Praha 1, za účelem výstavby bytového domu pod názvem „Residence Poštovní dvůr“, v Ostrově, ulici Staré nám., s podmínkou zřízení věcného břemena práva chůze a jízdy k pozemku p. č. 2936 s plněním funkce veřejného prostranství, a s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov, pokud nedojde v období od právních účinků vkladu práva na nabyvatele do 6 let k vydání kolaudačního rozhodnutí. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

### **Usn. ZM č. 177/20**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. st. 209 o výměře 551 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 48 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za sjednanou kupní cenu navrženou kupujícími ve výši 1 450 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, pokud se na prodej bude vztahovat, a to na základě současného stavebně-technického stavu, Odborného posouzení stavu konstrukcí objektu č. p. 48 po revizní kontrole mykologie II.2020 a Revizní kontrole přístupných konstrukcí krovu a stropu v odkrytých sondách, LH, za účelem výstavby bytového domu s nebytovými prostory, v Ostrově, ulici Staré nám., s podmínkou zřízení předkupního práva a výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov, pokud nedojde v období od právních účinků vkladu práva na nabyvatele do 6 let k vydání kolaudačního rozhodnutí dle podmínek prodeje. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

b) Prodej části pozemku p. č. 224/340 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří

### **Usn. ZM č. 178/20**

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 224/340, oddělenou na základě GP č. 2247-102/2020 jako pozemek st. p. č. 3294 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do vlastnictví panu LH, za cenu dle znaleckého posudku č. 3645-65/2020 ve výši 7 940,00 Kč plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

c) Prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří  
**Usn. ZM č. 179/20**

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, odděleného na základě GP č. 2178-5904/2019 jako pozemek p. č. 2506/12, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do podílového spoluvlastnictví, panu ŠCh, a Mgr. MCh, za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3626-46/2020 ve výši 3 660 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

d) Prodej pozemku p. č. 640/3 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Žďár u Ostrova  
**Usn. ZM č. 180/20**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 640/3 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, společnosti GATO TUERTO a. s., IČO: 273 30 117, se sídlem Jáchymovská 232/96, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary, za kupní cenu ve výši 38 080,00 Kč dle znaleckého posudku č. 3623-43/2020, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat s tím, že v případě, že do převodu vlastnických práv nebude ukončena NS reg. č. 286-14-10-03 ze dne 01.10.2014, uzavřená s panem Josefem Kuberou, přejdou povinnosti a práva z nájmu na nového vlastníka. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

3. Změna Kupní smlouvy reg. č. 339-15-12-10, spočívající v úpravě lhůty pro vydání  
kolaudačního rozhodnutí

**Usn. ZM č. 181/20**

ZM schvaluje Dodatek č.1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitých věcí reg. číslo 339-15-12-10, ze dne 24.9.2015, a to na prodej pozemku p. č. 2048/7 o výměře 2 523 m<sup>2</sup>, uzavřené mezi Městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1 a p. LD, PSČ 363 01, v předloženém znění.

4. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce  
„Ostrov, Květnová – kanalizace II. etapa“

**Usn. ZM č. 182/20**

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 513 538,00 Kč Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce „Ostrov, Květnová – kanalizace II. etapa“.

5. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z39/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na příspěvek na  
VSOZČ na kanalizaci v Květnové

**Usn. ZM č. 183/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z39/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 513.538 Kč ze souvislých oprav komunikací a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 513.538 Kč na příspěvek pro VSOZČ – Ostrov na kanalizaci v Květnové II. etapa.

b) Rozpočtové opatření č. Z40/2020 – OFŠ – upravení závazných ukazatelů ve snížení příspěvku na provoz pro ZUŠ Ostrov a vytvoření nespecifikované rezervy

**Usn. ZM č. 184/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z40/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 60.000 Kč z příspěvku na provoz pro ZUŠ Ostrov a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 60.000 Kč na nespecifikovanou rezervu pro potřeby města.

c) Rozpočtové opatření č. Z41/2020 – OMIS – navýšení příjmů z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace na markýzy pro zastínění terasy

**Usn. ZM č. 185/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z41/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 294.248,10 Kč z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 294.248,10 Kč na markýzy pro zastínění terasy.

d) Rozpočtové opatření č. Z42/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na havárii potrubí na odváděcí vody z Boreckých rybníků

**Usn. ZM č. 186/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z42/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 100.000 Kč z herních prvků nad 40 tis. Kč, snižují se výdaje o 250.000 Kč z rekonstrukce malého bazénu, snižují se výdaje o 190.000 Kč z parkoviště na 9. etapě a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 540.000 Kč na havárii potrubí na odváděcí vody z Boreckých rybníků.

e) Rozpočtové opatření č. Z43/2020 – OFŠ – přesun finančních prostředků na zvýšení příspěvku na provoz pro ZŠ a MŠ JVM v době krizového stavu

**Usn. ZM č. 187/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z43/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 21.129,66 Kč z DPH z vlastní daňové povinnosti a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 21.129,66 Kč na zvýšení příspěvku na provoz pro ZŠ a MŠ JVM v době krizového stavu.

f) Rozpočtové opatření č. Z44/2020 – OMIS – navýšení příjmů z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace na rozšíření zabezpečovacího zařízení

**Usn. ZM č. 188/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z44/2020:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 168.321 Kč z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 168.321 Kč na rozšíření zabezpečovacího zařízení.

g) Rozpočtové opatření č. Z45/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků na údržbu zeleně ve městě

**Usn. ZM č. 189/20**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z45/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 248.000 Kč z úklidu ploch a sběr papírků ve městě, snižují se výdaje o 300.000 Kč z čištění a zimní údržby silnic a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 548.000 Kč na údržbu zeleně ve městě.

**6. Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci - půjčky na výměnu kotlů**  
**Usn. ZM č. 190/20**

ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle za moderní zdroj tepla reg. č. 171-20-06-09 s paní LB k projektu „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“ v předloženém znění.

**7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby**  
**Usn. ZM č. 191/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 20/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní JH a panem OA v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 192/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 21/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem JZ a paní LZ v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 193/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 22/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní JK v předloženém znění.

**Usn. ZM č. 194/20**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 23/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s paní IM v předloženém znění.

**8. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021**

**Usn. ZM č. 195/20**

ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2021“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

**9. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2021**

**Usn. ZM č. 196/20**

ZM schvaluje „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2021“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

**10. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2021**

**Usn. ZM č. 197/20**

ZM schvaluje „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2021“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

11. Rozpočet města na rok 2021

**Usn. ZM č. 198/20**

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2021, kde celkové navrhované příjmy města včetně financování činí 444 841 tis. Kč a celkové výdaje města činí 444 841 tis. Kč.

12. Střednědobý výhled na léta 2022 – 2023

**Usn. ZM č. 199/20**

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2022 a 2023 v předloženém znění.

13. Strategický plán rozvoje města Ostrova – plnění a aktualizace

**Usn. ZM č. 200/20**

ZM schvaluje vyhodnocení plnění projektů Strategického plánu rozvoje města Ostrova dle předloženého návrhu a souhlasí s předloženou aktualizací Strategického plánu rozvoje města Ostrova dle předloženého návrhu pro roky 2021 a následující.

14. Schválení Plánu rozvoje sportu města Ostrova 2021-2026

**Usn. ZM č. 201/20**

ZM schvaluje Plán rozvoje sportu ve městě Ostrov 2021 – 2026 se změnou uvedenou v zápise.

15. Prodloužení platnosti Programu regenerace městské památkové zóny Ostrov do roku 2021

**Usn. ZM č. 202/20**

ZM schvaluje prodloužení stávajícího Programu regenerace Městské památkové zóny Ostrov do konce roku 2021.

16. Dodatek č. 1 k smlouvě reg. č. 079-20-03-10 o poskytnutí individuální dotace

**Usn. ZM č. 203/20**

ZM neschvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2020 s Vladimírem Suchanem, se sídlem Petřín 1113/10, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 15717186, na kulturní léto v Ostrově 2020, kterým se posouvá termín konání druhého koncertu, v předloženém znění.

17. Obecně závazná vyhláška Města Ostrova č. 2/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Ostrov a části školských obvodů základních škol zřízených městem Ostrov

**Usn. ZM č. 204/20**

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Ostrov a části školských obvodů základních škol zřízených městem Ostrov, v předloženém znění.

18. Obecně závazná vyhláška města Ostrov č. 3/2020, kterou se stanoví školský obvod mateřských škol zřízených městem Ostrov

**Usn. ZM č. 205/20**

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, kterou se stanoví školský obvod mateřských škol zřízených městem Ostrov, v předloženém znění.

19. Schválení členství města Ostrov ve spolku Porzellanstrasse e. V. – Selb, SRN

**Usn. ZM č. 206/20**

ZM schvaluje členství Města Ostrov ve spolku Porzellanstrasse e.V., Werner-Schürer-Platz-1, 951 00 Selb, Spolková republika Německo.

20. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

a) Rezignace členů Kontrolního výboru a volba nových

**Usn. ZM č. 207/20**

ZM bere na vědomí rezignaci Ilony Leupold a Vladimíra Kříže ze zdravotních a osobních důvodů na členy Kontrolního výboru.

**Usn. ZM č. 208/20**

ZM zvolilo volební komisi ve složení odpovídajícím návrhové komisi.

**Usn. ZM č. 209/20**

ZM rozhodlo o veřejné volbě členů výboru.

**Usn. ZM č. 210/20**

ZM zvolilo v souladu s ust. § 84 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za členy Kontrolního výboru pana Pavla Možiesíka.

**Usn. ZM č. 211/20**

ZM zvolilo v souladu s ust. § 84 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za členy Kontrolního výboru paní Karlu Maříkovou.

Ing. Jan Bureš v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města