



**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 1. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu ve středu 25. ledna 2017 od 13:00 hod.**  
**v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře**

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2016
3. Založení Hotel U Zámku s. r. o.
4. Rozpočtová opatření
5. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
6. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace
7. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace
8. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace
9. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Nová budova Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov v rámci akce IZS
10. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rozšíření kapacity domova pro seniory.
11. Prodej
  - a) Prodej pozemku p. č. 224/453 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Prodej pozemku st. p. č. 26/4 a st. p. č. 26/6 pod stavbami garáží, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
12. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2664/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – Most přes Bystřici u skateparku
13. Plán odpadového hospodářství města Ostrov
14. Žádost o prominutí poplatků z prodlení
15. Úprava odměn neuvolněných členů ZM a neuvolněného místostarosty
16. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

**1. Kontrola plnění usnesení**

**Usn. ZM č. 1/17**

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2011 pod č. 192/11, z roku 2016 pod č. 30/16 až 32/16, z roku 2016 pod č. 190/16, z roku 2016 pod č. 191/16, z roku 2016 pod č. 199/16, z roku 2016 pod č. 200/16, z roku 2016 pod č. 202/16, z roku 2016 pod č. 228/16 až 260/16, z roku 2016 pod č. 262/16, z roku 2016 pod č. 264/16, z roku

2016 pod č. 265/16, z roku 2016 pod č. 269/16, z roku 2016 pod č. 282/16, z roku 2016 pod č. 289/16 až 293/16.

## 2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2016

### **Usn. ZM č. 2/17**

ZM schvaluje zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za rok 2016 v předloženém znění.

## 3. Založení společnosti Hotel U Zámku s. r. o.

- bez usnesení

## 4. Rozpočtová opatření

### 4a) Rozpočtové opatření č. 4/2017 – OMS – přesun finančních prostředků na rekonstrukci místní komunikace v obci Kfely

#### **Usn. ZM č. 3/17**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 1 mil. Kč na opravy a údržbu vozovek ve městě a v přilehlých částech a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 1 mil. Kč na rekonstrukci místní komunikace v obci Kfely.

## 5. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

### **Usn. ZM č. 4/17**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 150 000,00 Kč s panem P. Č., nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

### **Usn. ZM č. 5/17**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 150 000,00 Kč s panem P. D., nar. xxxxxxxxxxx a paní V. D., nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

### **Usn. ZM č. 6/17**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 150 000,00 Kč s Ing. N. T., nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 181 00 Praha 8 v předloženém znění.

### **Usn. ZM č. 7/17**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 150 000,00 Kč s panem P. Č. ml., nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

### **Usn. ZM č. 8/17**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 150 000,00 Kč s panem P. Č. ml., nar. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

6. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace

**Usn. ZM č. 9/17**

ZM schvaluje projekt „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace“ ve smyslu předloženého návrhu.

**Usn. ZM č. 10/17**

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 47, prioritní osa 06.2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů; investiční priorita 06.2.67 - Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu, na projekt „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace“, s maximální celkovou výší nákladů 12 729 200,00 Kč.

**Usn. ZM č. 11/17**

ZM schvaluje zajištění financování projektu „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace“, a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 12 729 200,00 Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 10 % celkových způsobilých výdajů projektu a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

**Usn. ZM č. 12/17**

ZM pověřuje místostarostu města Ing. Josefa Železného podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k veškeré následující související administraci projektu „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů, učebny fyziky a učebny chemie, včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace“, na který je podávána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 47, prioritní osa 06.2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita 06.2.67 - Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu.

7. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace

**Usn. ZM č. 13/17**

ZM schvaluje projekt „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace“ ve smyslu předloženého návrhu.

**Usn. ZM č. 14/17**

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 47, prioritní osa 06.2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů; investiční priorita 06.2.67 - Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu, na projekt „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných

oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace“, s maximální celkovou výší nákladů 9 438 000,00 Kč.

#### **Usn. ZM č. 15/17**

ZM schvaluje zajištění financování projektu „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace“, a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 9 438 000,00 Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 10 % celkových způsobilých výdajů projektu a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

#### **Usn. ZM č. 16/17**

ZM pověřuje místostarostu města Ing. Josefa Železného podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k veškeré následující související administraci projektu „Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace“, na který je podávána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 47, prioritní osa 06.2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita 06.2.67 - Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu.

8. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti - Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace

- bez usnesení

9. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Nová budova Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov v rámci akce IZS

#### **Usn. ZM č. 17/17**

ZM schvaluje projekt „Nová budova Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov v rámci akce IZS“ ve smyslu předloženého návrhu.

#### **Usn. ZM č. 18/17**

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, Průběžná výzva č. 36 – Stanice integrovaného záchranného systému, Specifický cíl 1.3 – Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof, na projekt „Nová budova Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov v rámci akce IZS“, s maximální celkovou výší nákladů 63 323 000,00 Kč.

#### **Usn. ZM č. 19/17**

ZM schvaluje zajištění financování projektu „Nová budova Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov v rámci akce IZS“, a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 63 323 000,00 Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 10 % celkových způsobilých výdajů projektu, což podle rozpočtu činí maximálně 6 332 300,00 Kč a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

#### **Usn. ZM č. 20/17**

ZM pověřuje místostarostu města Ing. Josefa Železného podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k podpisu všech

následujících dokumentů, souvisejících s administrací projektu „Nová budova Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov v rámci akce IZS“, na který je podávána žádost o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, Průběžná výzva č. 36 – Stanice integrovaného záchranného systému, Specifický cíl 1.3 – Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof.

#### 10. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Rozšíření kapacity domova pro seniory

##### **Usn. ZM č. 21/17**

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb na projekt Rozšíření kapacity domova pro seniory, který je již realizován za cenu 19 283 tis. Kč s DPH včetně financování neuznatelných výdajů a uznatelných výdajů nad rámec poskytované dotace.

##### **Usn. ZM č. 22/17**

ZM pověřuje starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci z programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb na projekt Rozšíření kapacity domova pro seniory.

#### 11. Prodej

##### 11a) Prodej pozemku p. č. 224/453 v k. ú. Ostrov nad Ohří

##### **Usn. ZM č. 23/17**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 224/453 v k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům panu J. F. nar. xxxxxxxxxxxx a paní K. F. nar. xxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku č. 4143/157/2016 ve výši 28 800,00 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

##### 11b) Prodej pozemku st. p. č. 26/4 a st. p. č. 26/6 pod stavbami garáží, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

##### **Usn. ZM č. 24/17**

ZM schvaluje prodej pozemku st. p. č. 26/4 o výměře 31 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže bez č. p. /č. e., v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, manželům, panu P. S., dat. nar. xxxxxxxxxxxx (vlastníku stavby garáže), a paní D. S., dat. nar. xxxxxxxxxxxx, oba bytem Karlovy Vary – Stará Role, xxxxxxxxxxxx, PSČ 360 17, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 20 065,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

##### **Usn. ZM č. 25/17**

ZM schvaluje prodej pozemku st. p. č. 26/6 o výměře 30 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže bez č. p. /č. e., v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, panu Z. A., dat. nar. xxxxxxxxxxxx, bytem Ostrov, xxxxxxxxxxxx, PSČ 363 01, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 20 000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

#### 12. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2664/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří „Most přes Bystřici u skateparku“

##### **Usn. ZM č. 26/17**

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem cesty a stezky a umístění, provozování, údržbu a opravy stavby „Most přes Bystřici u skateparku“ na p. p. č. 2664/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle GP vymezujícího rozsah věcného břemene – služebnosti po dobu životnosti stavby pro oprávněného, Město Ostrov, za dohodnutou celkovou jednorázovou úhradu ve výši 70,00 Kč/m<sup>2</sup> výměry břemene, minimálně však 500,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke

dni uzavření konečné smlouvy s povinným, tj. společností Povodí Ohře, s. p., IČO 70889988, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03. Náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, tj. vypracování GP, jednorázovou úhradu za zřízení VB výši dle skutečné výměry břemene, náhradu nákladů povinného spojených s uzavřením smlouvy ve výši 500,00 Kč plus DPH v platné sazbě, včetně úhrady nákladů za nákup kolku na podání návrhu na vklad břemene do KN, ponese oprávněný.

13. Plán odpadového hospodářství města Ostrov (§ 44 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění doplňujících novel)

**Usn. ZM č. 27/17**

ZM bere na vědomí předložený POH města Ostrov.

14. Žádost o prominutí poplatků z prodlení - byt č. 699/9

**Usn. ZM č. 28/17**

ZM schvaluje prominutí poplatku a úroku z prodlení ve výši 90% z celkové částky 33 664,00 Kč paní Miladě Briemle, bytem Masarykova 699/9, Ostrov a zaplatit 10% z celkové částky, tj. 3 366,40 Kč do 30. 04. 2017.

15. Úprava odměn neuvolněných členů ZM a neuvolněného místostarosty

- bez usnesení

16. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

**Usn. ZM č. 29/17**

ZM bere na vědomí vzdání se funkce jednatele Dopravního podniku Ostrov s. r. o panem Milanem Matějkou k 25. 01. 2017

17. Zprávy z výborů

Ing. Josef Železný  
místostarosta

Mgr. Libor Bílek  
místostarosta