

Město Ostrov
Usnesení
z 2. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu ve středu 25. ledna 2012 od 15.00 hod.
ve velkém sále Domu kultury Ostrov

Program:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Rozpočet města na rok 2012
3. Rozpočtový výhled města na léta 2013 a 2014
4. Zmocnění k provádění rozpočtových opatření a čerpání rozpočtu města
5. Povolení splátek poplatku z prodlení a soudních výloh
6. Finanční podpora změny způsobu vytápění pro rok 2012
7. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2012
8. Návrh na pořízení změny Územního plánu města Ostrov – k. ú. Ostrov nad Ohří
9. Prodeje
 - a) Změna podmínek prodeje p. p. č. 2077/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Záměr prodat bytový dům čp. 10 na Starém náměstí včetně st. p. č. 96/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné
 - c) Záměr prodat dům čp. 320 v Nádražní ulici, včetně st. p. č. 411 a pozemku p. p. č. 2090/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné
10. Nákup stavby garáže na st. p. č. 1073/6 včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
11. Odstoupení od smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13 ze strany pana Lothara Hemzáčka
12. Prominutí smluvní pokuty z prodlení s úhradou nájemného za pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, Ostrov, Krušnohorská
13. Informace starosty, dotazy členů ZM a změny v rozpisu rozpočtu

Usn. ZM č. 4/12

Kontrola plnění usnesení ZM

1. ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2011 pod č. 90/11, 91/11, 131/11, 143/11, 145/11, 146/11, 201/11 až 218/11, 220/11, 221/11, 236/11 a 237/11.

Usn. ZM č. 5/12

1. ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM – prodeje nemovitostí a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2004/ pod č. 149/04, z roku 2009 pod č. 2/09, z roku 2010 pod č. 80/10, 81/10, 83/10 až 87/10, 245/10 a z roku 2011 pod č. 13/11, 97/11, 149/11, 152/11, 153/11, 186/11 až 191/11, 193/11 až 197/11, 233/11 a 234/11.

Usn. ZM č. 6/12

Rozpočet města na rok 2012

2. ZM schvaluje rozpočet města na rok 2012, kde celkové navrhované příjmy města včetně převodů finančních prostředků z jednotlivých fondů města do rozpočtu činí 359.895 tis. Kč a celkové výdaje města včetně financování činí 359.895 tis. Kč.

Usn. ZM č. 7/12

Rozpočtový výhled města na léta 2013 a 2014

3. ZM schvaluje rozpočtový výhled města na léta 2013 a 2014 v předloženém znění.

Usn. ZM č. 8/12 Zmocnění k provádění rozpočtových opatření a čerpání rozpočtu města

4. ZM schvaluje níže uvedená zmocnění a oprávnění:

Zastupitelstvo města zmocňuje Radu města k provádění rozpočtových opatření:

- a) do 200 tis. Kč za předpokladu, že nedojde ke změně salda běžných příjmů a běžných výdajů v rozpočtu města,
- b) bez finančního omezení za předpokladu, že město obdrží finanční prostředky z fondů Evropské unie, ze státního rozpočtu, z rozpočtu kraje, ze státních fondů nebo od jednotlivých ministerstev vlády České republiky, formou dotace nebo finančního příspěvku,
- c) u investičních akcí provádět přesuny mezi kapitálovými a běžnými výdaji v rámci jedné akce beze změny celkové částky schválené v rozpočtu města na tuto akci,
- d) kdy u akce spolufinancované z dotace dojde ke změně procentního podílu jednotlivých zdrojů financování akce z fondů EU a státního rozpočtu.

Zastupitelstvo města schvaluje oprávnění pro vedoucího finančního odboru k provádění rozpočtových opatření:

- a) v případě proúčtování daně z příjmů právnických osob, která je placená městem,
- b) v případě zatřídění příjmů či výdajů dle aktuálně platné rozpočtové skladby (odvětvové a druhové třídění) ve spolupráci s jednotlivými odbory městského úřadu a městské policie bez změny schválených částek příjmů a výdajů rozpočtu města.

Zastupitelstvo města zmocňuje starostu města případně místostarostu ke schválení proplacení nezbytně nutného výdaje v případě překročení rozpočtu z důvodu havárie a nápravy způsobených škod nebo akutní potřeby předcházení vzniku škod na majetku města. Rozpočtové opatření bude provedeno následně.

Na každé zasedání ZM bude předkládána informace o uskutečněných rozpočtových opatřeních radou města a vedoucím finančního odboru.

Usn. ZM č. 9/12

4. ZM ruší své usnesení č. 11/03 ze dne 23. 1. 2003.

Usn. ZM č. 10/12

Povolení splátek poplatku z prodlení a soudních výloh

5. ZM schvaluje paní Lence Maxinové, bytem Ostrov, ul. Odborů 619/25 splácet dluh na soudních výlohách a poplatku z prodlení v celkové výši 127.057,-- Kč v měsíčních splátkách po 1.500,-- Kč.

Usn. ZM č. 11/12

Finanční podpora změny způsobu vytápění pro rok 2012

6. ZM schvaluje poskytování finanční podpory na realizaci změny způsobu vytápění za rok 2011 a rok 2012 formou finančního příspěvku dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

Usn. ZM č. 12/12

Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2012

7. ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2012“ v předloženém znění.

Usn. ZM č. 13/12 Návrh na pořízení změny Územního plánu města Ostrov – k. ú. Ostrov nad Ohří

8. ZM neschvaluje záměr pořídit změnu Územního plánu města Ostrov týkající se změny funkčního využití části areálu nemocnice, rozšíření zastavitelné plochy a změny trasy cyklostezky dle předloženého návrhu.

Prodeje

Usn. ZM č. 14/12 Změna podmínek prodeje p. p. č. 2077/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
9a) ZM ruší usnesení ZM č. 99/11 ze dne 23. 3. 2011, kterým ZM schvaluje prodej p. p. č. 2077/1 k. ú. Ostrov nad Ohří vítězi výběrového řízení firmě Stavebniny Jurča s. r. o.

Usn. ZM č. 15/12

9a) ZM neschvaluje prodej pozemku p. p. č. 2077/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří o výměře 2.978 m² za 10,-- Kč/m² plus náklady spojené s prodejem společnosti Stavebniny Jurča s. r. o., IČ: 26372240, se sídlem Karlovarská 1403, 363 01 Ostrov za účelem využití pozemku jako skladovací a manipulační plochu.

Usn. ZM č. 16/12 Záměr prodat bytový dům čp. 10 na Starém náměstí včetně st. p. č. 96/1 vše v k.ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné

9b) ZM schvaluje záměr prodat bytový dům čp. 10 na Starém náměstí včetně st. p. č. 96/1 o výměře 229 m² vše v k. ú. Ostrov nad Ohří a to formou prodeje ve veřejné dražbě dobrovolné za minimální cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5.200 000,-- Kč plus náklady spojené s prodejem.

Usn. ZM č. 17/12 Záměr prodat dům čp. 320 v Nádražní ulici včetně st. p. č. 411 a pozemku p. p. č. 2090/1 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné

9c) ZM schvaluje záměr prodat dům čp. 320 v Nádražní ulici včetně st. p. č. 411 o výměře 182 m² a pozemku p. p. č. 2090/1 o výměře 1846 m² vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné za minimální cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem plus náklady spojené s prodejem.

Usn. ZM č. 18/12 Nákup stavby garáže na st. p. č. 1073/6 včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří

10. ZM schvaluje v rámci využití předkupního práva převod stavby garáže na st. p. č. 1073/6 včetně st. p. č. 1073/6 o výměře 25 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku paní Jany Brychtové, bytem Družební 1326, 363 01 Ostrov do majetku města Ostrov za cenu obvyklou dle znaleckého posudku a nabídky vlastníka ve výši 65.000,-- Kč.

Usn. ZM č. 19/12 Odstoupení od smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13 ze strany pana Lothara Hemzáčka

11. ZM bere na vědomí odstoupení od smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13 ze dne 13. 12. 2010 ze strany pana Lothara Hemzáčka, bytem Tylova 1043, 363 01 Ostrov.

Usn. ZM č. 20/12

11. ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty ve výši 115.855,-- Kč panu Lotharu Hemzáčkovi, bytem Tylova 1043, 363 01 Ostrov vyplývající ze smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13 ze dne 13. 12. 2010.

Usn. ZM č. 21/12 Prominutí smluvní pokuty z prodlení s úhradou nájemného za pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, Ostrov, Krušnohorská

12. ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, Ostrov, ulice Krušnohorská ve výši 73.519,-- Kč panu Ivu Krejčímu a uplatnit úrok z prodlení, který činí 3.122,-- Kč.

Informace starosty, dotazy členů ZM a změny v rozpisu rozpočtu

13. – bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta města

Ing. Josef Železný
člen rady města