



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Jáchymov za období 2009 - 2015

dle ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Jáchymov

Určený zastupitel: Ing. Bronislav Grulich

Datum zpracování: Prosinec 2015 – úprava po projednání Květen 2016

Zpracoval: Petr Gono – referent odboru rozvoje a územního plánování

OBSAH

OBSAH	2
I ÚVOD	3
II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	10
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona	19
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	20
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	25
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	25
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	25
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	25
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	25
k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	25
III SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	26

I ÚVOD

Město Jáchymov se nachází v Karlovarském kraji v okrese Karlovy Vary. Město Jáchymov je samostatným městem se sídlem městského úřadu, které spadá do správního obvodu města s rozšířenou působností Ostrov. Správní území města Jáchymov se skládá ze dvou katastrálních území: k.ú. Jáchymov a k.ú. Popov u Jáchymova. Město Jáchymov sousedí se správním územím měst a obcí: Abertamy (k.ú. Abertamy a Hřebečná), Boží Dar (k.ú. Boží Dar a Ryžovna), Merklín (k.ú. Lípa a Oldříš), Ostrov (k.ú. Hluboký, Horní Žďár u Ostrova a Arnoldov) a Krásný Les (k.ú. Leno a Plavno). Územní plán Jáchymov (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé území města. Části správního území města Jáchymov jsou řešeny regulačními plány místních částí (dále jen RP). Jedná se o RP Mariánská, RP Klínovec, RP Pod Hadí Horou, které byly schváleny Zastupitelstvem města Jáchymov dne 20.12.2006.

Zpracování ÚP bylo zahájeno v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění. Zadání ÚP bylo schváleno dne 20.12.2006 Zastupitelstvem města Jáchymov (dále jen „ZM“). V zadání ÚP nebyl obsažen požadavek na zpracování konceptu. ÚP. Od 01.01.2007 byl ÚP projednáván dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. O návrhu ÚP bylo dne 19.02.2008 vedeno společné jednání. Dne 01.09.2008 bylo pořizovateli doručeno stanovisko krajského úřadu. Následně bylo zahájeno řízení o ÚP a dne 27.11.2008 bylo se konalo veřejné pojednání o návrhu ÚP. Poté byl návrh ÚP naposledy upraven a ZM mohlo přistoupit k vydání ÚP. ÚP byl tedy vydán dne 24.06.2009 a nabyl účinnosti dne 20.07.2009. Následně byly pořízeny 2 změny ÚP, které řešily změny funkčního využití v místní části Mariánská.

Vypracování zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55, odst. (1), stavebního zákona a § 15, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Pořizovatel ÚP – MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování vypracoval zprávu o uplatňování ÚP, kterou předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím krajskému úřadu a veřejnosti.

II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Za dobu platnosti ÚP byly pořízeny dvě změny tohoto ÚP. Změna č. 1 ÚP Jáchymov – nabytí účinnosti dne 11.05.2011 a Změna č. 2 ÚP Jáchymov – nabytí účinnosti dne 07.05.2012. V rámci těchto změn byly řešeny pouze změny funkčního využití v místní části Mariánská bez vymezení aktuálního zastavěného území v celém správním obvodu města.

- STAV ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY MĚSTA

Hranice zastavěného území nebyla od doby vydání ÚP aktualizována. Území města je hospodárně využíváno, v souladu s cíly a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Veškerý rozvoj města je soustředěn do zastavěného území a

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jáchymov 2015

zastavitelných ploch vymezených ÚP. Zastavitelné plochy byly od doby vydání ÚP naplňovány takto:

VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JÁCHYMOV				
FUNKCE	POPIS FUNKCE	CELKOVÁ VÝMĚRA (ha)	VYUŽITO (ha)	ZBÝVÁ (ha)
BI	Plochy bydlení individuálního	8,25	0	8,25
SM	Plochy smíšené obytné - městské	0,48	0	0,48
SB	Plochy smíšené obytné	3,11	0	3,11
SR	Plochy smíšené obytné - rekreace	8,16	0,35	7,81
RH	Plochy rekreace hromadné	9,92	6,3	3,62
RA	Plochy rekreace - agroturistika	0,39	0	0,39
OV/RH	Plocha u Šlikovy věže - obsahuje dvě funkce	0,67	0	0,67
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	1,21	0	1,21
OK	Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	0,44	0	0,44
OL	Plochy občanského vybavení - lázeňství	0,17	0	0,17
OS	Plochy občanského vybavení - sportu	1,82	0	1,82
TV	Plochy technického vybavení	0,05	0	0,05
DS	Plochy pro dopravu silniční	5,36	0,1	5,26
Celkem		40,03	6,75	33,28

Po dobu platnosti ÚP byla vydána rozhodnutí pro umístění následujících staveb v zastavitelných plochách:

- Barbora – 1 rekreační objekt vč. 2 provozních a 18 chatek
- Klínovec – lanová dráha vč. horní a dolní stanice
- Mariánská – 2 RD, 1 hospodářský objekt stáje (umístěné v zastavěném území)
- Suchá – 1 RD

Podmínky a regulativy plynoucí z ÚP jsou u nových staveb dodržovány. Stavby ctí charakter okolí, hodnoty území a limity využití území.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch byl vyčerpán pouze z cca 17%.

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Protipovodňová opatření:

Z hlediska protipovodňové ochrany, působí vlivem návrhu nových sjezdovek protichůdné tendence: vzhledem k odlesnění části stávajících lesních porostů bude docházet k rychlejšímu odtoku vody, díky zhutnění sněhové příkrývky naopak k pomalejšímu odtávání sněhu na jaře. Vzhledem k rozsahu odlesnění se však bude jednat o lokální ovlivnění vodního režimu. Navrhované nádrže pro potřeby umělého zasněžování mohou působit (při vhodné manipulaci) jako retence pro záchyt povodňové vlny v lokálním měřítku. Z hlediska ovlivnění vydatnosti a kvality přírodních léčivých zdrojů nelze očekávat významné ovlivnění navrhovanými záměry.

Zatrubnění Jáchymovského potoka je dimenzováno na průtok víceletých vod. Větší problémy je možné očekávat na Veseřici, jejíž zakrytí je staršího data a povodí je daleko větší. Zde se možnost povodňových jevů jeví jako závažnější, nicméně nebude charakteru ohrožující významněji zástavbu a větší území.

Záplavové území v Jáchymově bylo vyhlášeno včetně aktivní zóny, na Veseřici se jeho vyhlášení nepředpokládá.

V katastrálním území Jáchymov kromě zmíněných potoků pramení též Bystřice a Eliášův potok. Ty však poměrně brzo území opouštějí a odtékají do povodí Bystřice a nemají na území žádný vliv.

Doporučení: Vypustit v maximální možné míře zastavitelné plochy, vč. stabilizovaných z území dotčených aktivní zónou a záplavovým územím vodních toků.

Zásobování pitnou vodou

Profily vodovodních řadů jsou v zásadě vyhovující. Fyzický stav potrubí je různorodý a je poplatný svému stáří. Vodovodní systém města Jáchymova je propojen s vodovodem Ostrov ocelovým potrubím DN 350. Je možné konstatovat, že zásobování Jáchymova je v zásadě vyřešeno. Část města kolem bývalého dolu Bratrství má vlastní zdroj vody. S propojením s centrálním vodovodem se zatím neuvažuje.

Rozvojové plochy ve městě budou napojeny na stávající vodovodní systém, který bude za tím účelem rozšiřován.

Nové rekreační zařízení na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít individuální zdroj vody - studna

Rekreační lokalita Barbora je napojena na vodovodní řad z vodojemu Špičák. Kapacita vodojemu a řadu je dostatečná. Rozšíření o 20 chatiček bude pokryto ze stávajícího vodovodního řadu.

V prostoru Adam se uvažuje s nárůstem až na 100 obyvatel – rekreace. Zásobování vodou bude zajištěno přírodním řadem z vodovodu Mariánská – přívod z vodojemu Špičák

V lokalitě Eva je uvažováno s rekreačními objekty – apartmány až pro 150 obyvatel. Zásobování vodou je uvažováno napojením na vodovod od lokality Barbora (vodovod směr Abertamy) přípojkou vedenou průsekem pro VN

Oblast Klínovce má svůj vodní zdroj na severní straně a vlastní vodovodní systém včetně vodojemu 50,0 m³. Kvalita vody ve zdroji je taková, že nevyžaduje výraznou úpravu – postačuje hygienické zabezpečení. V současné době je zpracována dokumentace pro rozvoj osady Klínovec, jejíž součástí je nový vodojem 2 x 50 m³.

Suchá nemá centrální zdroj a rozvod pitné vody. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z vlastních studní. Část obce je zásobována z potoka Suchá, který je jímán nad obcí a z něj je proveden dílčí rozvod. V plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a SOZČ je navrhováno vybudování vodovodního řadu a odkanalizování z Jáchymova. Vzhledem ke stávajícím problémům se zásobování vodou a s ohledem na předpokládaný rozvoj je v zadání navrhováno zajištění vody z centrálního zdroje. Řešení je v zásadě možné dvěma způsoby, přičemž kostra bude stejná, jen vlastní zdroj může být alternativní. Nejpravděpodobnější je napojení na vodovodní systém města Jáchymova, a je proto brán jako základ. Vodovodní řad bude veden podél komunikace z Jáchymova, až na konec obce Suchá. Vzhledem k velkému výškovému převýšení bude nutné realizovat tři čerpací stanice a tři vodojemy. Počet čerpacích stanic a vodojemů je dán rozdělením na tlaková pásma, aby byly ve vodovodní síti přijatelné

tlaky, tj. do 0,7 MPa. Vodojemy budou koncipovány jako „za spotřebištěm“, to znamená, že výtláčné řady budou zároveň jako zásobní. Vzhledem k počtu obyvatel budou dva vodojemy velikosti cca 10,0 m³ a horní vodojem 2 x 15,0 m³. Vodojemy budou zároveň i čerpacími stanicemi pro další (vyšší) vodojem. V posledním vodojemu samozřejmě čerpací stanice nebude. První čerpací stanice, která bude mít pouze čerpací jámku, bude realizována na konci dnešního vodovodu – na Panoramě.

Odvodnění a kanalizace

Jáchymov – jednotná stoková síť s centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod je v současné době nevyhovující. Nutností je vybudování oddílné kanalizační sítě s případnou možností vyústění dešťových vod do toku Jáchymovského potoka. Lze předpokládat, že některé starší části sítě budou vyžadovat opravu, respektive nové provedení.

Lokality „Můstek“ a Bratrství“ mají lokální zneškodnění odpadních vod. Tento systém zůstane zachován.

Nové sociální zázemí s ubytováním u dolní stanice lanovky na Klínovec pod Hadí horou na soutoku Klínoveckého potoka a Veseřice bude mít vlastní čistírnu odpadních vod.

Nové Město - významnější rozvoj se nepředpokládá, v rámci navrhované změny bude prověřena možnost napojení odpadních vod z jednotlivých objektů a nových zastavitelných ploch do stávajícího hlavního kanalizačního sběrače do Jáchymova.

Mariánská – byla vybudována nová ČOV, systém i způsob vypouštění zůstane zachován. Nová rekreační zástavba, plánovaná podél komunikace směr Lípa bude mít vlastní biologickou čistírnu odpadních vod. Variantou je čerpací stanice a vody přečerpát k likvidaci do čistírny ústavu sociální péče.

Barbora – Vršek, Adam a Eva bude zajišťováno v čistírně odpadních vod pro danou lokalitu. Vyčištěné vody budou vypouštěny do povodí Eliášova potoka.

Suchá - v souvislosti s realizací centrálního rozvodu vody (z Jáchymova) je navrhováno odvedení splaškových vod do kanalizačního systému města Jáchymova. Odvedení je možné gravitační, případně „tlakové“ po předchozím rozmělnění splašků.

Klínovec - v současné době je zpracována dokumentace rekonstrukce infrastruktury celého vrcholu Klínovce, jejíž součástí je i centrální zneškodňování odpadních vod. Navrhuje se „tlakové“ odvedení splaškových vod do kanalizačního systému B.Daru.

Zásobování el.energií

Návrh zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího způsobu zásobování, stavu energetických zařízení a navrhovaného rozvoje území. Nepředpokládá změnu systému zásobování elektrickou energií, t.zn. že bude i nadále směřováno na 22 kV rozvodný systém napájený z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov - Kfely.

V návrhu se jedná především o úpravy venkovních a kabelových vedení vysokého napětí 22 kV (VN), realizace nových transformačních stanic a jejich přípojek, rekonstrukce stávajících TS, úpravy a rekonstrukce stávajících a výstavbu nových NN rozvodů. Ve vazbě na navrhovaný rozvoj území se předpokládají úpravy, rekonstrukce a realizace nových záměrů. Návrh koncepce zůstává beze změn.

Zásobování plynem

S ohledem na významné snížení zatížení životního prostředí přechodem ze spalování tuhých paliv na plynná paliva a na kapacitní možnosti stávající a navrhované plynovodní sítě předpokládá se další rozvoj zásobování plynem. Jedná se především o území Jáchymova přilehlá k hlavní komunikaci, která dosud nejsou plynofikována, dále pak obce Nové Město, Suchá, území Neklidu a Klínovce.

S ohledem k výše uvedenému, jde v zásadě o další rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě (STL), o dílčí úpravy a rekonstrukce stávajících rozvodů a regulačních stanic plynu. V souvislosti s rozvojem území se navrhuje v Jáchymově následná výstavba, úpravy a rekonstrukce plynovodních zařízení:

- Vybudování STL místních rozvodů v ulicích Na Valech, Jánský Vrch, Jiráskové, B.Němcové, Prokopové, 5.Května, Husové, Komenského, Žižkové, Palackého, Lidické,
- Vybudovat STL plynovod Mariánská – Nové Město,
- V návaznosti na výše uvedený plynovod plynofikovat STL místní sítě Nové Město s propojením na STL plynovodní síť v severní části Jáchymova,
- Odbočkou z STL plynovodu Mariánská – Nové Město plynofikovat navrhované rekreační středisko Adam
- Pro zajištění plynofikace obce Suché vybudovat z regulační stanice Panorama ve Fibichově ul. STL plynovod směr Suchá a na území obce místní STL síť.

Zajištění dodávky plynu pro oblast Neklidu a Klínovce bylo realizováno vybudováním STL plynovod Boží Dar – Klínovec.

Zásobování teplem

Doporučuje se v centrální části Jáchymova v maximální možné míře využít zemního plynu a to v rozsahu jak již vybudovaných rozvodů plynu, tak v územích s jejich navrhovanou výstavbou.

S přihlédnutím k možnosti využití důlní vody z Kozlí štol, jako potenciálního zdroje tepla, se doporučuje její využití v kombinaci s tepelným čerpadlem voda – voda.

Značných úspor primární energie lze dosáhnout zpětným získáváním tepla z provozu balneologických zařízení v Lázeňském sanatoriu Běhounek.

Územně plánovací dokumentace nyní, v souvislosti s odvětráváním štol Dolu Svornost, počítá s možným využitím tepelné kapacity získávaného vzduchu prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch – voda. Tato možnost byla prověřena a vzhledem k měnícímu se proudění vzduchu a možnému vlivu odběru tepla na teplotu radonové vody využívané v lázeňství se navrhované řešení nedoporučuje. V tomto smyslu bude územně plánovací dokumentace upravena.

V okrajových územích sídelního útvaru s rozvody plynu pokračovat s dalším rozvojem plynofikace, v místech kde se nepředpokládá užití plynu, využít elektrické energie a zdrojů využívajících obnovitelných energií, tj. energie slunce, biomasy, tepelných čerpadel, kogenerace a pod .

Při využití sluneční energie nutno uvažovat s použitím bivaletních zdrojů tepla, kryjících deficit tepla sluneční energie, u tepelných čerpadel zvažovat parametry

teplonosného média a možnost jejich využití především u stávajících objektů a zařízení.

V rámci využití obnovitelných zdrojů energie, bude prověřen návrh na možnost využití vody odtékající ze štol Svornost.

Spoje

V Jáchymově se nachází telefonní ústředna, řešeným územím procházejí DOK, který vede z Ostrova do ATÚ v Jáchymově a z ní dále podél Klínoveckého potoka přes Neklid na Boží Dar. Původní dálkový kabel z Jáchymova podél silnice I/25 již není využíván. Ostatní lokality jsou napojeny samostatnými spojovými kabely. Kapacita spojových sítí není, vzhledem morfolologii města, dostačující. Ve městě není na všech místech dostupný kvalitní TV ani mobilní signál. S ohledem na rozvoj turistického ruchu vznikají i potřeby na zkapacitnění sítí poskytující internetové připojení. Napojení rozvojových ploch bude řešeno úložnými kabely ve vazbě na stávající síť.

Nakládání s odpady

Sběr tuhého komunálního odpadu je zajišťován fy. Marius Pedersen do nádob. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na zajištěnou řízenou skládku Činov. V řešeném území se nachází původní lokalita skládky Popov, která však byla rekultivována.

Pro recyklovatelné složky tuhého komunálního odpadu jsou na území obce zřízena stanoviště separovaného sběru jednotlivých druhů odpadů v rozlišených sběrových nádobách. Odděleně se shromažďují papír, sklo a plasty.

Pro likvidaci bioodpadu se počítá s vybudováním kompostárny nebo odvozen na kompostárny umístěné v sousedních městech.

Likvidaci komunálního odpadu na Neklidu a Klínovci zajišťuje spol.. RESUR.

V rámci řešení územního plánu bude dosavadní způsob likvidace odpadu zachován.

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Město Jáchymov má vymezen systém stabilizovaných i zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost. Díky svému charakteru byly tyto plochy funkčně rozčleněny do ploch pro občanskou vybavenost sportovní, komerční, lázeňskou i veřejnou.

Výstavba v zastavitelných plochách občanské vybavenosti doposud neproběhla. Nové plochy občanského vybavení tak není nutné vymezovat. Navíc v plochách obytných je umožněno, dle podmínek využití území, zřizovat související občanské vybavení – nerušící služby a nerušící řemesla. Občanská vybavenost je odpovídajícím způsobem řešena ve všech sídlech města Jáchymov.

- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je stabilní. Plochy přírodní - lesní, vodní, trvalé travní porosty, atp. mnohonásobně převyšují urbanizované území. Zejména lesní

plochy jsou dominantním prvkem ve správním území města Jáchymov. Z celkové plochy území tvoří lesy přibližně 79,5%, travnatá půda přibližně 10%, vodní plochy a toky přibližně 3% a zastavěná území přibližně 8%. Výrazné zábery ZPF či PUPFL ve prospěch zastavitelných ploch se v budoucnu nepředpokládají.

Při vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) bylo v ÚP čerpáno z těchto dokumentů: „Územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Bínová et.al., 1996), „Územní plán Velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace“ (IRÚP K.Vary, arch.Jelínek, 2000) a koncept „Územního plánu Velkého územního plánu Karlovarského kraje“ (UK-24, 2005) a dále pak z vlastních průzkumů a rozborů území, které byly zpracovány v rámci pořizování ÚP. ÚSES je řešen jako lokální i nadregionální takto: 1 nadregionální biocentrum, 2 osy nadregionálního biokoridoru, 1 regionální biocentrum, 30 lokálních biocenter (26 funkčních a 4 navrhované) a 41 lokálních biokoridorů (27 funkčních a 13 navrhovaných). Všechny prvky ÚSES jsou popsány v textové části ÚP a plošně vymezeny v celém rozsahu v grafických částech ÚP.

V ÚP nejsou vymezeny interakční prvky v krajině.

Území Jáchymova je dále ze severu dotčeno vyhlášenou Národní přírodní rezervací Božídarské rašeliniště a prvkem soustavy Natura 200 – EVL Krušnohorské plató. Nově pak byla na území Jáchymova vyhlášena krajinná památková zóna „Hornická kulturní krajina Jáchymov“

ÚSES **není vymezen v souladu se ZÚR**, prvky nemají odpovídající hierarchii stanovenou v ZÚR a některé prvky ÚSES jsou vymezeny mimo plochy a koridory ÚSES ze ZÚR.

- **PROSTUPNOST KRAJINY**

Vedle státní silnice a krajských silnic, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, které zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V ÚP jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.

Řešeným územím prochází cykloturistické trasy a stezky jednak ve směru jih – sever: Ostrov – Jáchymov – Boží Dar nebo Klínovec s tratěmi přes Klobouk, Suchou, Bratrství, Hájenku a Mariánskou, dále pak ve směru východ – západ Klínovec- Boží Dar – Barbora nebo Mrtvý rybník – Hřebenná nebo Abertamy

Dále procházejí řešeným územím běžecké trasy, které umožňují dopravní prostupnost v zimním období, základem jsou trasy vycházející z Božího Daru kolem Špičáku – Krušnohorská lyžařská magistrála – Mariánská a dále propojují areály závodních běžeckých tratí Jahodová louka a Eduard, případně i Jáchymov (přes Klobouk z Jahodové louky)

Do propustnosti krajiny spadá i systém naučných stezek, které jsou vymezeny v několika tematických okruzích a zahrnují celé řešené území a sjezdové tratě umístěné na Klínovci, Neklidu, v Novém městě, Mariánské a Suché.

- UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při naplňování ÚP, od doby jeho vydání do doby vypracování této zprávy, nebyly zjištěny žádné závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V územním plánu Jáchymov jsou ve výrokové části kapitoly h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, uvedeny pozemky, na které se vztahuje institut předkupního práva, který je však v případě tohoto řešení stanoven protiprávně (vzhledem k novelám SZ) a město je povinno zaslat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz předkupního práva z dotčených listů vlastnictví.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) Karlovarského kraje aktualizovaných v červnu roku 2015 a v ÚAP ORP Ostrov aktualizovaných v prosinci roku 2014 byly detekovány tyto problémy a střety v území:

Problémy:

- Větrné elektrárny Neklid
- OH5 ohrožení vodní erozí, Půdy nejohroženější - celé území
- OH4 vysoký radonový index území, radonové podloží
- OH1 stará důlní díla, důsledek těžby cínu, stříbra...
- OH2 sesuvné území, aktivní sesuvné území
- ZD53 nevyhovující parametry silnice, úzká silnice
- ZD48 nevyhovující parametry silnice, úzké silnice, nevyhovující křižovatka
- ZD51 nevyhovující parametry silnice, úzká silnice
- Z189 chybějící kanalizace, vodovod, plyn, (Suchá u Jáchymova)
- ZU83 devastovaná území (brownfields), rozpadající se budovy
- ZU72 devastovaná území (brownfields), zdevastované objekty
- ZU74 devastovaná území (brownfields), nefunkční škola
- ZU96 urbanisticky problémové území, řadové garáže
- ZU90 urbanisticky problémové území, staré paneláky
- ZU93 devastovaná území (brownfields), zdevastovaný dům
- ZU87 devastovaná území (brownfields), devastované bytové domy
- ZU86 devastovaná území (brownfields), zdevastovaný dům
- ZH48 nadměrná silniční hluková zátěž
- ZH47 nadměrná silniční hluková zátěž
- ZH46 nadměrná silniční hluková zátěž
- ZH45 nadměrná silniční hluková zátěž

Hodnoty:

Mimo rozvinutou síť dopravní a technické infrastruktury se jedná o:

- významné vyhlídkové body (Mariánská, Jáchymov, Neklid a Klínovec)
- místa významných událostí (Mariánská, Šlikova věž, Jáchymovské peklo, Štola č.1)
- válečné hroby (Jáchymov)
- objekt a plocha důležitá pro obranu státu (Eduard)
- lázeňské území, vč. OPLZM Lázeňského místa Jáchymov, zdroje vody použitelné v lázeňství (Jáchymov)

- CHOPAV Krušné Hory
- CHLÚ – Barbora
- rekreační vodní plochy – koupaliště Jáchymov
- rekreační krajinná oblast – Krušné hory a Smrčiny
- rekreační oblast Jáchymovsko a Nejdecko
- zájmové území střediska rekreace a cestovního ruchu
- architektonicky cenná stavba, historicky významná stavby, stavby typické pro místní ráz (Mariánská, Klínovec, Jáchymov)
- nemovitá kulturní památka (Jáchymov, Mariánská, Klínovec)
- městská památková zóna Jáchymov
- významné přírodní dominanty (Božídarský Špičák - 1115 m.n.m, Neklid - 1135, Klínovec – 1244 m.n.m, Stříbrný vrch - 876 m.n.m, Popovská hora - 901m.n.m)
- kulturně historické a technické dominanty (Mariánská, Jáchymov, Klínovec)
- významné linie horizontu, horizont Krušných hor
- archeologická naleziště I. - III. stupně
- soubor staveb renesančních, barokních a novodobých
- krajinná památková zóna „Hornická kulturní krajina Jáchymov“ a „Hornická kulturní krajina Abertamy-Horní Blatná-Boží Dar“
- urbanisticky hodnotná území (Jáchymov, Mariánská)
- významný veřejný prostor (Mariánská, Jáchymov)
- lesní porosty
- louky, zahrady

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 (dále jen A1PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle platné A1PÚR správní území města Jáchymov leží v území dotčeném:

a) Rozvojové oblasti:

Rozvojová oblast **OB12** - oblast Karlovy Vary

Vymezení: Území obcí z ORP Karlovy Vary (jen obce ve střední části), Ostrov (bez obcí v severovýchodní a severozápadní části), Sokolov (jen obce ve střední a v severovýchodní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Karlovy Vary při spolupůsobení vedlejšího centra Ostrov. Rozvojovou oblast charakterizuje silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam (lázeňství má mezinárodní význam); podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované rychlostní silnici R6 Praha–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR.

Územně plánovací dokumentace svou koncepcí plně respektuje vymezenou rozvojovou oblast OB12.

b) Rozvojové osy: Není dotčeno.

c) Specifické oblasti:

Specifická oblast Krušné hory **SOB6**

Vymezení: Území obcí z ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část), Cheb (severní část), Karlovy Vary (severní část), Kraslice, Ostrov (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Karlovy Vary, Ostrov a Sokolov OB12 Karlovy Vary, na území ORP Chomutov, Kadaň, Karlovy Vary, Litvínov a Ostrov a Sokolov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit, zejména Krušnohorské plató.
- b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století, především v Ústeckém kraji.
- c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.
- d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel, především v Ústeckém kraji,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- c) snižování znečištění životního prostředí, které je výrazné především v Ústeckém kraji,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,

- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji,
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
- f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

Územně plánovací dokumentace svou koncepcí plně respektuje vymezenou specifickou oblast SOB6.

Z platných ZÚR KK (AZÚR KK) vyplývá pro správní území města Jáchymov následující:

a) Rozvojové osy:

Rozvojová osa nadmístního významu **ROS-N3** je vymezena jako překryvná ve východní části republikové specifické oblasti SOB 6. Pro rozvojovou osu ROS-N3 současně platí požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování formulované v rámci specifické oblasti republikového významu SOB6.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
 - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
 - přeshraniční vazby ve směru na Oberwiesenthal (SRN);
 - přeshraniční vazby ve směru na Johanngeorgenstadt (SRN).
- b) Ve struktuře osídlení podporovat obytnou a pracovní funkci města Jáchymov jako přirozeného spádového centra osídlení v rámci rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3.
- c) Podporovat rozvoj lázeňské funkce Jáchymova a její koordinaci s rozvojem navazujících rekreačních a relaxačních aktivit.

- d) Rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost, nadmístního významu včetně nezbytné infrastruktury zejména v oblasti Jáchymov - Boží Dar-Klínovec a Plešivec (Pernink, Abertamy a Merklín), a také i v ostatních obcích této rozvojové osy. Nové plochy vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Oberwiesenthal, Johanngeorgenstadt).
- f) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek, včetně dopravní dostupnosti příhraničního území v sousedství SRN.
- g) Podporovat rozvoj systémů turistických lyžařských běžeckých, pěších a cyklistických tras mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (především Jáchymov, Boží Dar, Pernink, Abertamy, Merklín).
- b) V ÚP obcí vymezovat sítě turistických běžeckých, pěších a cyklistických tras, zejména mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu.

Územně plánovací dokumentace svou koncepcí plně respektuje vymezenou rozvojovou osu ROS-N3.

b) Specifické oblasti republikového významu:

Ve východní části specifické oblasti republikového významu SOB6 je vymezena jako překryvná rozvojová osa nadmístního významu ROS-N3. Pro východní část republikové specifické oblasti SOB6 v rozsahu vymezení rozvojové osy nadmístního významu ROS-N3 současně platí požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování formulované v rámci této rozvojové osy. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby:
 - s rozvojovou oblastí republikového významu OB12;
 - s rozvojovou osou republikového významu, částmi OS7-B;
 - přeshraničních vazeb v prostoru Kraslice - Klingenthal (SRN);
 - v rámci ROS-N3 také ve směrech na Oberwiesenthal a Johanngeorgenstadt (vše SRN).
- b) Vytvářet územní podmínky pro posílení stability osídlení spádových center osídlení (Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov), podporou jejich obytné a pracovní funkce, rozvojem občanské vybavenosti a zkvalitňováním dopravní a technické infrastruktury.
- c) V západní části SOB6 rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související vybavenost nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nové Hamry, Vysoká Pec).
- d) Zkvalitňovat dopravní dostupnost přirozených spádových center s funkcí obsluhy území komerční i nekomerční občanskou vybaveností.
- e) Podporovat rozvoj systémů turistických pěších a cyklistických tras mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu.
- f) Chránit kvalitu krajinného prostředí a využívání přírodních a krajinných hodnot jako atraktivit v oblasti rekreace a cestovního ruchu.

- g) Zajišťovat odpovídající stupeň protipovodňové ochrany území (Kraslice a Oloví, Luby, Skalná).

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚP obcí Kraslice, Nejdek, Rotava a Jáchymov vymezovat rozvojové plochy k posílení obytné funkce sídel, vzniku nových pracovních míst a posílení komerční i nekomerční občanské vybavenosti a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- b) V ÚP obcí vymezovat plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, včetně sítě turistických lyžařských běžeckých, pěších a cyklistických tras, zejména mezinárodního, nadregionálního a regionálního významu a související podpůrné infrastruktury při respektování přírodních a krajinných hodnot území.

c) Rozvojové plochy:

Plochy pro rekreaci a sport - společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Preferované využití – sportovně rekreační aktivity a aktivity s možností celoročního využívání včetně nezbytné vybavenosti a provozně technického zázemí.
- b) Návaznost na stávající střediska osídlení s funkcí nástupních center a jejich vybavenost.
- c) Zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně zajištění dopravy v klidu.
- d) Minimalizace dopadů na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území.
- e) Koordinace jednotlivých záměrů z hlediska jejich kapacit, funkční provázanosti a vyváženosti.

Společné úkoly pro územní plánování:

V ÚP dotčených obcí zpřesňovat vymezení ploch pro jednotlivé záměry s důrazem na přednostní využití ploch stávajícího bezlesí.

- Rozvojová plocha č. 12 - Jáchymov – Boží Dar – Klínovec

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Klínovecké Krušnohoří a EVL Krušnohorské plató.
- b) Minimalizace vlivů na předměty ochrany NPR Božídarské rašeliniště.
- c) Minimalizace vlivů na odtokové poměry, vydatnost a jakost vodních zdrojů.

Specifické úkoly pro územní plánování:

- d) Vytvářet územní podmínky pro posílení přeshraničních vazeb na území.

- Rozvojová plocha č. 15 – Plešivec

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách:

- a) Minimalizace vlivů na funkčnost RC1161 Pod Plešivcem a navazujícího RK536 a RK1006.

d) Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Správní území města Jáchymov je dle platných ZÚR KK (AZÚR KK) dotřeno následujícími prvky ÚSES:

- Nadregionální biocentrum – Božídarské rašeliniště
- Nadregionálního biokoridor - Božídarská rašeliniště-Hřenská skalní města

- Nadregionálního biokoridor - Studenec Jezeří
- Regionální biocentrum – Popovský kříž
- Regionální biokoridor - Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem
- Regionální biokoridor – Popovský kříž – Regionální biokoridor RK1007

e) Specifická krajina Krušné hory (A.3)

Cílové charakteristiky:

- a) Specifický reliéf Krušných hor s typickým zdviženým zarovnaným povrchem s plochou vrcholovou částí s mělkými údolími, s výraznými okraji při zlomovém svahu rozbrázděnými hlubokými údolími svahových toků.
- b) Dominující charakter lesní kulturní krajiny s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny.
- c) Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením lesních komplexů.
- d) Enklávy horských rašelinišť, vrchovišť a vřesovišť (Velké jeřábí jezero, Velký močál, Božídarské rašeliniště, Přebuzská vřesoviště).
- e) Partie a enklávy kulturního bezlesí opuštěné zemědělské krajiny v náhorních polohách, s květnatými loukami a pastvinami (přírodní parky Přebuz a Jelení vrch).
- f) Unikátně dochovaná hornická krajina formovaná těžbou a zpracováním rud (Blatenský vodní příkop, sejpoviště u Božího Daru, důl Mauritius – Horní Blatná, Potůčky, Rýžovna, Boží Dar, Jáchymov, Hřebečná).
- g) Dochované historické krajinné struktury – pluziny (okolí Krásného Lesa, Krásné Lípy, Rudné, Arnoldova, Jáchymova).
- h) Urbanizovaná hluboká údolí, provázané soustavy sídel v údolích.
- i) Rozptýlená zástavba sídel ve vyšších polohách Krušných hor.
- j) Náhorní otevřené polohy se siluetami historických horních měst Božího Daru a Horní Blatné.
- k) Specificky urbanizované partie historického horního, nyní lázeňského, města Jáchymov v hluboce zaříznutém údolí.
- l) Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách a v podhůří Krušných hor.
- m) Dominantní krajinné působení Klínovce.
- n) Historická místní cestní síť využitelná pro pohyb v krajině.
- o) Krajina se specifickou infrastrukturou pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky).

f) Veřejně prospěšné stavby:

- V34 „Vodovod Boží Dar– Neklid– Klínovec – (hranice kraje – Loučná (UK)) – Klínovec“

g) Dopravní infrastruktura

- Krušnohorská lyžařská magistrála- D300 – Krušnohorská lyžařská magistrála, úsek Boží Dar – Kraslice. Šířka koridoru D300 – 50 m.

Specifická kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách a koridorech:

- a) Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Krušnohorské plató a PO Novodomské rašeliniště – Kovářská.

h) Další požadavky

- Požadavek na vymezení ploch pro zajištění protipovodňové ochrany obce

i) Obecné podmínky rozvoje

- Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Jako přírodní hodnoty nadmístního významu se na území města Jáchymov vymezují:

- a) Zvláště chráněná území přírody a krajiny:
 - národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště,
 - přírodní rezervace a přírodní památky zapsané v Ústředním seznamu ochrany přírody.
- b) Území obecné ochrany přírody a krajiny:
 - skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES;
- c) Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
- d) Chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a CHOPAV Krušné hory.
- e) Významné zdroje podzemních a povrchových vod (vodárenské nádrže Stanovice, Horka, Žlutice, Podhora, Myslivny) a významné toky s vodárenskými odběry (Bystřice, Bystřina, Eliášův potok, Libava (Velká Libava), Libocký potok, Lomnický potok, Ohře, Plavenský potok, Rokytnice, Rolava, Střela, Stříbrný potok, Teplá, Úšovický potok).
- f) Přírodní léčivé zdroje lázeňských míst (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Lázně Kynžvart a Jáchymov) a významné zdroje minerálních vod (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Lipová Dolní Žandov, Mnichov, Nová Ves, Prameny, Kyselka, Hradiště).
- g) Zdroje nerostných surovin:
 - ložiska vyhrazených a nevyhrazených nerostů (výhradní a nevýhradní ložiska dle příslušných registrů ČGS Geofond).
- i) Rozsáhlé lesní komplexy v horských masivech Krušných hor, Slavkovského lesa, Českého lesa a Smrčín.
- j) Lokality morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).
- k) Přírodní aspekty cílových charakteristik specifických krajin.

ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Karlovarského kraje:

- a) Podporovat opatření k ochraně a rozvoji retenčních schopností krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky:
 - pro ochranu vodního režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod;
 - pro minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,
 - pro minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,
 - pro ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.
- c) Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití v podmínkách nepříznivého vývoje klimatu a kapacit vodních zdrojů.

- Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Jako kulturní hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje vymezují:

- a) Městské a vesnické památkové zóny.
- b) Národní kulturní památky:
 - v Jáchymově (Jáchymovská mincovna);
- c) Krajinné památkové zóny Valečsko, Hornické kulturní krajiny Jáchymov a Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar.
- d) Historická centra lázeňských míst Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy

Lázně, Jáchymov a Lázně Kynžvart včetně lázeňské architektury.

e) Další území kulturních a historických hodnot:

- hrady, zámky a zříceniny;
- dochované doklady historického utváření krajiny;
- území dochovaných dokladů historické těžby;
- dochované areály a stavby historické výroby a techniky.

f) Kulturně-historické aspekty cílových charakteristik specifických krajin.

ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Karlovarského kraje:

- a) Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu.
- b) Při umisťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území.
- c) Chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích.
- d) Chránit dochované doklady historického utváření krajiny, historické těžby, výroby a techniky.

- Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Jako civilizační hodnoty nadmístního významu se na území Karlovarského kraje vymezují:

- a) Hierarchická sídelní struktura měst a vesnic a jejich částí.
- b) Obytná a pracovní funkce městského a venkovského osídlení.
- c) Občanské vybavení nadmístního významu v přirozených spádových centrech osídlení.
- d) Rozvinutá funkční struktura lázeňství zejména v Karlových Varech, Mariánských Lázních, Františkových Lázních, Jáchymově a Lázních Kynžvart.
- e) Funkční struktura pro cestovní ruch, rekreaci a sportovní aktivity v Krušných horách (Klínovec – Boží Dar – Jáchymov, Plešivec, Nové Hamry, Bublava – Stříbrná) a ve Smrčinách (Aš)
- f) Výrobní zařízení elektrické energie, rozvodná a přenosová soustava elektrického vedení VVN, uzlová zařízení a systémy plynovodů, regionálně významné výroby tepla s navazující soustavou teplovodů.
- g) Funkční systémy pro úpravu vody a zásobování pitnou i provozní vodou.
- h) Páteřní silniční a železniční síť (rychlostní silnice R6, silnice I.třídy I/13, I/20, I/21, I/25, I/64,) a navazující soustava silnic II. a III.třídy, resp. regionálních železnic.
- i) Civilizační aspekty cílových charakteristik specifických krajin.

ZÚR KK stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Karlovarského kraje:

- a) Stabilizovat a dále rozvíjet města a obce v rámci polycentrické sídelní struktury vytvářením územních podmínek pro rozvoj jejich obytné, pracovní, obslužné a rekreační funkce.
- b) Zkvalitňovat a dále rozvíjet vybavenost a infrastrukturu lázeňských míst.
- c) Respektovat při dostavbě v zastavěných nebo výstavbě v zastavitelných územích dosavadní charakter okolní zástavby a kvalitu prostředí.
- d) Zkvalitňovat a rozvíjet vybavenost rekreačních středisek a sportovně rekreačních areálů nadmístního významu, včetně jejich napojení na páteřní síť dopravní a technické infrastruktury.

Území města Jáchymov neovlivňují související rozvojové záměry vymezené v PÚR. ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad ÚP se ZÚR KK (AZÚR KK): ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán ctí zásady vyplývající z vymezených rozvojových ploch a specifických oblastí. Podmínky vycházející z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ze ZÚR jsou také v ÚP respektovány. Základní zásady pro činnost v území plynoucí ze specifických krajinných oblastí (pro správní území města Jáchymov) jsou také v ÚP respektovány. Rozvojové plochy a koridory mezinárodního a republikového významu a rozvojové plochy nadmístního významu vymezené v ZÚR nejsou řešením ÚP dotčeny. Vymezené plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejnou technickou infrastrukturu ze ZÚR jsou v ÚP dotčeny pouze v záměru (VPS): V34 „Vodovod Boží Dar– Neklid– Klínovec – (hranice kraje – Loučná (UK)) – Klínovec“ a „Krušnohorská lyžařská magistrála“ - šířka koridoru D300 – 50 m. Do správního území města nezasahují žádné územní rezervy vymezené v ZÚR. Do správního území města zasahuje územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP vymezeny dostatečně avšak v nesouladu s hierarchií prvků ÚSES stanovených v ZÚR a je nutné je „převymezit“ a zpřesnit dle ZÚR.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona

- Dle tabulky na str. 4 je patrné, že město Jáchymov má v ÚP vymezeno 40,03 ha ploch s rozdílným způsobem využití, z toho je pouze 6,75 ha již využito. Z demografického vývoje vyplývá, že město Jáchymov má relativně setrvalý stav trvale žijících obyvatel, který v roce 2008 kulminoval k počtu 3255 obyvatel, v současné době má město 2815 obyvatel. Dle těchto demografických ukazatelů, dalších vývojových trendů a intenzitě využívání zastavitelných ploch vyplývá, že stavební rozvoj bude soustředěn zejména do již vymezených zastavitelných ploch a v rámci volných stavebních proluk v zastavěném území v souladu s charakterem území a všemi hodnotami území. Výjimku budou tvořit nové zastavitelné plochy, které budou vymezeny v souvislostech s rozvojem rekreačního potenciálu města u nově zbudovaných sjezdových tratí. Tyto plochy však budou vymezeny „směnou“ za jiné zastavitelné plochy v podobném rozsahu. Především v místní části Suchá, Mariánská a Nové Město budou rozsahy a umístění ploch přehodnoceny a vymezeny dle aktuálních potřeb a vývoje daného území

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jáchymov 2015

- Urbanistická koncepce se nebude změnou ÚP výrazně měnit. V návrhu změny budou prověřeny stávající zastavitelné plochy (zejména plochy pro bydlení a rekreaci) vzhledem k jejich rozsahu, limitům využití území, možnosti zastavění a potřebě rozvojových ploch ve výhledu uplatňování ÚP (4 roky). Nové vymezení zastavitelných ploch bude možné jen za předpokladu, že budou redukovány méně vhodné rozvojové lokality, a za podmínky, že rozvojové plochy budou navrhovány zejména v návaznosti na již urbanizované území a za předpokladu, že dojde pouze k racionálnímu rozšíření zastavitelných ploch nebo zarovnání zastavěného území.
- Koncepce veřejné infrastruktury bude zrevidována na základě skutečností uvedených v AZÚR KK, KPZ Hornická kulturní krajina Jáchymov, nominace části území na zápis Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Koncepce technické infrastruktury je stabilní. Prověřen bude způsob zásobování pitnou vodou a odkanalizování místní části Suchá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Dále bude prověřena možnost vybudování oddílné kanalizační sítě v jáchymově a místních částech. V místní části Nové Město bude prověřena možnost napojení jednotlivých objektů i nově navrhovaných zastavitelných ploch na již zbudovaný hlavní kanalizační sběrač do Jáchymova.
- V rámci využití obnovitelných zdrojů energie, bude prověřen návrh na možnost využití vody odtékající ze štoly Svornost.
- Změna bude vycházet z aktuálních Územně analytických podkladů Karlovarského kraje, které byly zastupitelstvem Karlovarského kraje projednané a schválené dne 10. 9. 2015, č. usnesení ZK 267/09/15.
- Změna musí respektovat krajinnou památkovou zónu Hornickou kulturní krajinu Jáchymov prohlášenou v roce 2014 opatřením obecné povahy č. 2/2014 za KPZ.
- Změna musí respektovat „Hornickou kulturní krajinu Krušnohoří/Erzgebirge“ nominovanou na zápis Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.
- Bude provedena revize a doplnění textů, popisů, značení, legend apod. veškerých památkově chráněných území (MPZ Jáchymov, KPZ Hornická kulturní krajina Jáchymov), národních kulturních i jednotlivých kulturních památek a území „Hornická kulturní krajina Krušnohoří/Erzgebirge“ nominovaná na zápis Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO v textové i v grafické části ÚP.
- Změnou bude řešena potřeba zkvalitnění dostupnosti internetového připojení, možnost umístění nových zařízení pro zkvalitnění pokrytí území TV signálem a mobilní sítí.
- Dále bude prověřena možnost vymezení plochy pro umístění kompostárny pro likvidaci bioodpadu.
- Koncepce dopravní infrastruktury se nebude měnit.
- Změna též prověří plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, v návaznosti na rozvojové lokality a hodnoty území města.
- Bude prověřena možnost vymezení ploch veřejných prostranství, které mohou vzniknout sanací (likvidací) odvalu Svornost.
- Koncepce krajiny Koncepce krajiny je stabilní. Dle ZÚR je nutné přejmout a zpřesnit všechny vymezené prvky ÚSES. Prvky ÚSES nebudou vymezeny překryvnou funkcí. ÚSES na lokální úrovni je nutné v rámci změny prověřit, aby napojení lokálních prvků souvisle navazovalo na prvky ÚSES vyšší hierarchické úrovně.

- Dále je nutné prověřit stanovené podmínky v ÚP (u ploch s rozdílným způsobem využití) v nezastavěném území s ohledem na novelizované znění § 18, odst. (5), stavebního zákona) a umístění některých staveb v nezastavěném území.
- Změna ÚP musí respektovat republikové priority A1PÚR zejména: → ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty s tvůrčím (konceptním) a citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji; → zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, avšak nepřipustit upadání venkovské krajiny v důsledku nedostatku lidských zásahů; → zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářného rozvoje území, ve spolupráci s obyvateli a uživateli území; → zajistit ochranu nezastavěného území, podporovat přestavby, revitalizace a asanace v zastavěném území, a zachovávat a podporovat rozvoj ploch veřejných prostranství (veřejné zeleně) vše s ohledem na území CHKO a NATURA 2000, CHOPAV, hledisko krajinného rázu a ostatních limitů využití území; → vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu; → vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost dopravní a technické infrastruktury se zachováním propustnosti krajiny a zamezením negativního jevu fragmentace ploch; → vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, ...).
- Změna ÚP musí respektovat priority vyplývající ze ZÚR KK (AZÚR KK) vyplývající z výše uvedených územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- Změna ÚP musí respektovat podmínky z výše uvedené **specifické krajinné oblasti Krušné hory**.
- Změna musí být zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.
- Projektant bude postupovat v souladu s §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF a dodrží postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
- Projektant v části Odůvodnění, v bodu Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF zpracovat *odůvodnění prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF*. Zároveň posoudí a vyhodnotí vyhodnocení účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch s ohledem na skutečné potřeby obce. Tento požadavek vyplývá již z projednaného návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov.
- Projektant zpracuje „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“ v grafické i textové části v podrobnostech dle výše uvedené vyhlášky.
- Projektant navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to ve srovnání s jiným možným řešením. Pokud toto tzv. „variantní vyhodnocení“ nebude zpracováno, projektant odůvodní, z jakých důvodů nebylo zpracováno, a navržené řešení zdůvodní jiným vhodným způsobem. Řádné odůvodnění, bude zpracováno ke všem navrhovaným lokalitám.
- Projektant ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu zakreslí všechny lokality, ve kterých je navrhován zábor *půdního fondu*, vč. těch, které jsou navrženy

na nezemědělské půdě a také lokality, ve kterých se zábor ZPF dále nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz. bod č. 1 společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011).

- Projektant aktualizuje hranici zastavěného území v celém správním území města Jáchymov, hranici zastavěného území pro přehlednost vyznačí pouze v aktuální podobě.
- V případě, že dojde ke změně vymezení jednotlivých funkčních ploch s označením ploch ZPF, projektant označí všechny plochy projektant novou číselnou řadou od začátku.
- Projektant prověří možnost návrhu koncepce nakládání s dešťovými vodami, umožňující jejich zadržování, vsakování i přímé využívání, a to jak v nově navrhovaných rozvojových plochách, ta i ve stávajících.
- Projektant zajistí zpracování „revize“ prvků ÚSES především s ohledem na jejich umístění, hierarchii a uvede je do souladu se ZÚR KK.
- Projektant v dalším stupni zpracuje do změny ÚP všechny požadavky a priority stanovené ve výrokové části platných ZÚR KK, přičemž zohlední jejich první aktualizaci. Dále projektant zpracuje všechny požadavky vyplývající z 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, které se týkají správního území města Ostrov. Současně bude prověřen soulad celého ÚP s platnými ZÚR a uveden s nimi do souladu v rámci změny ÚP.
- V případě, že AZÚR KK nabude účinnosti před vydáním změny ÚP, projektant uvede změnu ÚP do souladu s ní. Zkratka AZÚR KK bude z textu zprávy o uplatňování vypuštěna (vzhledem k tomu, že se používá v souvislosti s Aktualizací č. 1 ZÚR, která se v současné době teprve pořizuje.)
- Projektant doplní do textové části návrhu, informaci, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči (§ 22).

eb) Dále bude změnou ÚP prověřeno:

- Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rekreaci na území Klínovce (možnost jejich rozšíření) s ohledem na vyčerpání stávajících zastavitelných ploch a existenci nových záměrů v tomto území,
- Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci v ulici K Lanovce, přes Bratrství až k dolní stanici lanovky s ohledem na potřeby vyplývající z provozu tohoto areálu. V souvislosti s možnou novou zástavbou vyřešit neodpovídající profil a stav vozovky (nutnost její opravy, případně rozšíření) a sítě technické infrastruktury k dolní stanici lanovky. Dále řešit nutnost rekonstrukce břehů Klínoveckého potoka.
- Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v ulici B. Němcové s ohledem na jejich potřebu vymezení. Redukce ploch bydlení a možnost vymezení zastavitelných ploch pro zahrádky (nyní stav). Navrhnout možnost propojení (nyní rozdělené) ulice Boženy Němcové.
- Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rekreaci v místní části Mariánská (pod „Domovem pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské“) směr Lípa s ohledem na jejich potřebu vymezení.
- Veřejně prospěšné stavby a opatření, resp. stanovení možnosti uplatnění předkupního práva bude upraveno v souladu s platnou legislativou.
- Především v místní části Suchá, Mariánská a Nové Město budou rozsahy a umístění zastavitelných ploch přehodnoceny a vymezeny dle aktuálních potřeb a vývoje daného území.

- Možnost umístění nových ploch pro občanskou vybavenost pro umístění domu pro seniory (hospic) a domu dětí a mládeže.
- Projektant prověří možnost zahrnutí části pozemku p.p.č. 3418 k.ú. Jáchymov (zpevněná plocha) do zastavěného území.
- Projektant pověří míru erozního ohrožení zemědělské půdy v řešeném území a v místech ohrožených erozí nad přípustnou míru navrhnout protierozní opatření na ochranu zemědělské půdy.
- Projektant bude respektovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO ČR (jev 081) a zájmové území komunikačního vedení MO ČR (jev 082), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Tato zařízení projektant zakreslí do grafických částí ÚP a v textové části (pokud by vymezované plochy mohly mít na tyto stavby a zařízení vliv) doplní případnou výškovou regulaci staveb v souladu s požadavky MO ČR.
- Projektant zajistí, aby návrhem změny ÚP ani jeho důsledky nebyly dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR (Eduard).
- Projektant zhodnotí potřebu vymezení ploch TV určených pro umístění větrných elektráren, popřípadě navrhne jejich redukcí.
- Projektant prověří možnost respektování zpracované dokumentace a studie „Revitalizace hotelového komplexu Klínovec“ (zpracovatel JURICA a.s.), dle které mají být na části pozemku p.p.č. 1538/3 k.ú. Jáchymov realizovány nové stavby na vymezených plochách. Nově vzniklé objekty budou součástí hotelového komplexu.
- Projektant prověří možnost výstavby objektu občanské vybavenosti pro ski servis vč. technologického zázemí k servisu lyží a dalšího víceúčelového objektu s prostory pro infocentrum, obsluhu parkovacích ploch, rozhlednu sociálního zařízení, vč. zařízení pro personál na Klínovci.
- Projektant bude respektovat stavební povolení pro objekt veřejného sociálního zařízení na pozemku st.p.č. 856/7 k.ú. Jáchymov.
- Projektant prověří možnost vybudování vyhlídkového bodu s osazeným arch. prvkem zdůrazňujícím nejvyšší bod Krušných hor (umístění na části p.p.č. 153/3 k.ú. Jáchymov)
- Projektant prověří možnost vybudování kapacitního parkoviště pro zajištění odbavení rekreatantů v rámci celé lokality Nové Město.
- Prověření možnosti změny funkčního využití pozemku p.p.č. 1475/3 k.ú. Jáchymov z funkce Z - nezastavitelné plochy zemědělské na plochy umožňující výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.
- Prověření možnosti změny ploch pro bydlení v ul. Dvořákova, Fibichova, B. Němcové, Komenského na plochy RZ - plochy rekreace zahrádky.
- Prověření možnosti vybudování kanalizace a vodovodu v místní části Suchá.
- Prověření možnosti vybudování kanalizace a přípojek v místní části Nové Město – pouze v podrobnosti řešení územního plánu.
- Prověření možnosti změny funkčního využití ploch v okolí pozemků p.p.č. 3466/1, 3466/2, 3452... k.ú. Jáchymov v místní části Nové Město, jako náhradu za případné vypuštění ploch pro bydlení nebo rekreaci.
- Projektant prověří možnost navržení obchvatu města Jáchymov přes místní část Mariánská (dle původního ÚPN SÚ Jáchymov) s napojením na řešení v navazující dokumentaci – ÚP Ostrov. Tento záměr bude prověřen s ohledem na stávající koncepci dopravní infrastruktury. V rámci změny č. 2 ÚP Ostrov je navrhovaný obchvat vypouštěn i z ÚP Ostrov. Řešení není ani předmětem vyšší územně plánovací dokumentace (ZÚR KK).
- Prověření změny využití části pozemku 4068/1 k.ú. Jáchymov z ploch OS – občanské vybavení sportovní na plochy RH – plochy rekreace hromadné.

- Prověření změny využití pozemku 4622/24 k.ú. Jáchymov z ploch RH – rekreace hromadná a P – plochy přírodní na plochy umožňující rekreaci individuální, popřípadě bydlení.
- Prověření změny využití pozemku 4177/8 k.ú. Jáchymov z ploch Z - plochy zemědělské na plochy umožňující rekreaci a popřípadě bydlení.
- Dále, s ohledem na případnou změnu koncepce rekreačního využití území, projektant prověří změny funkčního využití ploch v okolí pozemků p.p.č. 4177/8, 1292/1 a 4863/28 (nebo části této plochy) k.ú. Jáchymov na plochy umožňující bydlení nebo rekreaci.

ec) Změnou ÚP bude opraveno:

- Bude doplněna funkční náplň plochy s rozdílným způsobem využití *RA-rekreace – agroturistika* vč. podmínek prostorového uspořádání. V současné době v ÚP úplně chybí.
- Bude doplněna funkční náplň plochy *K - komunikace* (popřípadě bude sloučena s funkční náplní ploch *DS – plochy pro dopravu silniční*). V současné době v ÚP úplně chybí.
- Zastavitelná plocha obsahující dvě funkční využití OV a RH (u Šlikovy věže) bude rozdělena a odpovídajícím způsobem bude upravena i tabulková část předpokládaných záborů ZPF.
- Budou sjednoceny popisy funkčního využití ploch v textových i grafických částech ÚP a to včetně tabulkových částí předpokládaných záborů ZPF. V současné době se funkční náplně neshodují u většiny zastavitelných ploch.
- Bude prověřena možnost sjednocení číselné řady zastavitelných ploch s jejich ekvivalentem v tabulkových a grafických částech předpokládaných záborů ZPF.
- V textových i grafických částech ÚP budou označeny všechny zastavitelné plochy číselnou řadou. V současné době nejsou některé plochy *OS*, *DS* a *K* označeny číslem plochy, přesto že v grafických částech jsou zobrazeny jako zastavitelné.

ed) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není ve změně ÚP požadováno.

ef) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Změna nevyvolává potřebu vymezovat nové VPS a VPO pro které bude možné uplatnit předkupní právo.
- Ve změně bude upřesněný koridor pro záměr V34 ze ZÚR KK vymezen jako plocha pro stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.
- Novou VPS s možností uplatnění vyvlastnění bude vymezení plochy sanace plochy bývalého provozu fy. Medika.
- Další potřeba vymezení VPS a VPO pro uplatnění vyvlastnění (formou věcného břemene) bude výsledkem projednání návrhu Změny.
- Ostatní změny ve vymezených VPO a VPS budou řešeny viz. bod **eb**).

- eg) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Požadavek na zpracování podrobnější dokumentace a stanovení podrobných podmínek pro nové využití území není požadováno.
- ee) případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Zpracování návrhu změny ÚP ve variantách se nepředpokládá.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- Projektant v dalším stupni zajistí zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Jáchymov na životní prostředí“, zároveň zpracuje rozbor udržitelného rozvoje území.
 - Projektant v dalším stupni zajistí zpracování „Posouzení vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- Variantní zpracování návrhu nebude vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP a udržitelný rozvoj území, které by vyžadovaly zpracování celého nového ÚP.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení ÚP zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- Návrh na aktualizaci ZÚR se nepodává.
- k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Bude dodržen obsah členění změny ÚP podle přílohy č. 7 k platné vyhlášce 500/2006 Sb. v platném znění. Změna ÚP bude zpracována vektorově nad aktuální

katastrální mapou dle aktuální metodiky MINIS (ve formátech *.shp). Návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích (ve formátu *.doc a *.pdf). Upravený návrh změny ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích (ve formátu *.doc a *.pdf). Výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část změny ÚP ve vektorovém formátu zpracovatelského programu (*.shp) i v rastrovém formátu (georeferencovaný *.jpg, *.pdf), a dále textovou část změny ÚP ve formátu *.doc nebo *.pdf. eg) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude projednán s dotčenými orgány v rámci projednávání této zprávy o uplatňování ÚP. Po vydání změny ÚP bude zpracován právní stav Územního plánu Jáchymov ve znění změny č.3. Tento právní stav bude odevzdán ve shodných formátech jako změna samotná. Vzhledem k podmínkám území a rozsahu měněných částí se předpokládá zpracování vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, neboť nelze vyloučit významný negativní vliv koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

III SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CHKO – chráněná krajinná oblast

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

CHLÚ – chráněné ložiskové území

k. ú. – katastrální území

OP – ochranné pásmo

OPLZM – ochranné pásmo léčivých zdrojů lázeňského místa

ORP – město s rozšířenou působností

PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa

PÚR (A1PÚR) – politika územního rozvoje (ve znění aktualizace č.1)

ÚAP – územně analytické podklady

ÚP – územní plán

ÚSES – územní systém ekologické stability

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

ZM – zastupitelstvo města

ZPF – zemědělský půdní fond

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jáchymov 2015

ZÚR KK (AZÚR KK) – zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ve znění připravované aktualizace č.1)

SZ – stavební zákon

EVL – evropsky významná lokalita (součástí soustavy Natura 2000)