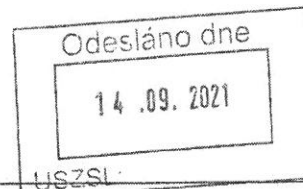




Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov



Spis.zn.: OMM/53094/2021
Č.j.: MěÚO/58071/2021
Vyřizuje: Bc. Lenka Majerová
Telefon: 354 224 958
E-mail: lmajerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 14. 9. 2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4. 1. 2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov

[Signature]
podpis

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), rozhodl podle ust. § 93 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (dále jen „ZOPŘ“, že **obviněná společnost**

VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle,

se uznává vinnou z přestupku na úseku státní památkové péče, podle § 35 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči, kterého se dopustila tím, že jako vlastník nemovitosti, nechala provést dřevěnou terasu ve 2. NP na štítové stěně jižního průčelí na novostavbě na pozemku parc. č. 1112/11 v katastrálním území Boží Dar, který se nachází na území Krajinné památkové zóny Hornická kulturní krajina Abertamy - Horní Blatná - Boží Dar, rejstříkové číslo 2484, prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 17. 1. 2014 - bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Čímž se dopustila porušení povinností uložených zákonem o státní památkové péči § 14 odst. 2, kdy zamýšlí-li vlastník (správce, uživatel) provést stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce na této nemovitosti, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, ve kterém se orgán památkové péče vyjádří, zda dané práce jsou z hlediska památkové péče přípustné a stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce provést. Tímto činem naplnil vlastník nemovitosti skutkovou podstatu přestupku.

Za tento přestupek Městský úřad Ostrov, odbor majetku města (dále jen „Městský úřad“),

u k l á d á

společnosti **VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle,**

- 1) Pokutu podle § 35 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči ve výši **50 000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých).
- 2) Dle ust. § 95 odst. 1 ZOPŘ a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů, **ukládá povinnost nahradit náklady řízení ve výši 1.000 Kč** (slovy jeden tisíc korun).

Uložená pokuta a náhrada nákladů řízení je splatná do **30 dnů** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to v pokladně Městského úřadu Ostrov nebo na účet: 19-920341/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrov, variabilní symbol: **4090000034**. V textové zprávě bude uvedeno místo a č.p. objektu, případně jméno vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle

O d ů v o d n ě n í :

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky svolané Městským úřadem Jáchymov – stavební úřad, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov ze dne 17. 8. 2021 bylo zjištěno, že na objektu byla provedena terasa ve 2. NP na štítové stěně jižního průčelí na novostavbě apartmánového domu na pozemku parc. č. 1112/11 v katastrálním území Boží Dar. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že **dřevěná terasa byla provedena v rozporu s vydaným stavebním povolením a odsouhlasenou projektovou dokumentací.**

Na základě tohoto zjištění, zahájil dne 24. 8. 2021 Městský úřad z moci úřední správní řízení k prošetření přestupku bez nařízeného ústního jednání na úseku státní památkové péče. Správní orgán nenařídil ústní jednání, protože to nebylo nezbytné pro zjištění stavu věci.

Dne 6. 9. 2021 si telefonicky jednatel obviněné společnosti zažádal o ústní jednání. Přestože byla žádost vznesena již po stanovené 5-ti denní lhůtě od doručení, vyšel Městský úřad jednání vstříc a nařídil po společné dohodě jednání na den 8. 9. 2021 v 9,00 hod. Svoji opožděnou žádost o ústní jednání zdůvodnil jednatel tím, že v době doručení oznámení o zahájení řízení byl na dovolené.

Dne 8. 9. 2021 se na jednání dostavil [REDAKCE] – jednatel společnosti VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle.

Účastník byl seznámen s právy účastníka řízení a postupem správního řízení. K předmětné události se vyjádřil na místě do protokolu a uvedl následující:

Jsem si vědom svého provinění.

Vlastník byl poučen, že v případě jakýchkoliv dalších stavebních úprav, je povinen si předem zažádat o závazné stanovisko.

Vlastník se vzdal práva vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Parcela č. 1112/11 v k.ú. Boží Dar se nachází v nové rozvojové zóně města Boží Dar, a to konkrétně na severní straně bloku parcel ležícím západně od historického jádra města. V současnosti jsou zde rozparcelovány pozemky pro novou výstavbu, byla zde byla vybudována příjezdová asfaltová komunikace, se kterou pozemek na severní straně sousedí a je z ní přístupný. Nachází se zde stavby, kdy jejich architektonické vyznění je značně rozmanité od realizací, které jsou v souladu s historickým prostředím města až po realizace, které jsou v rozporu s elementárními architektonicko – urbanistickými principy a bez vztahu k historickému kontextu místa.

Před vlastní výstavbou objektu při posuzování žádosti o vydání závazného stanoviska k uvedené novostavbě apartmánového domu, byla předložena PD, ve které se počítalo s výstavbou dvou balkonů na jižní straně 2. NP. Balkóny byly orgány státní památkové péče (odborná i výkonná složka) vzhledem k umístění (dvorní nepohledová část domu) akceptovány, přestože nejsou v principu v krušnohorském prostředí i z klimatických důvodů vhodné. Závazné stanovisko na výstavbu uvedeného apartmánového domu bylo Městským úřadem vydáno dne 7. 7. 2020.

Předmětná novostavba se nachází mimo historické jádro Božího Daru ve vnitřním bloku nové rozvojové zóny, je tedy nutno k tomuto faktu přihlídnout, což však neznamená rezignaci na dodržení principů památkové péče. Balkóny, terasy ani lodžie se na novodobé zástavbě vyskytují výjimečně, což je pochopitelné vzhledem k místním klimatickým podmínkám.

Provedením teras na štítové dvorní stěně nově vystaveného apartmánového domu nedošlo k negativnímu dopadu na předmět ochrany a kulturně historické hodnoty KPZ, neboť tento novodobý prvek je minimálně pohledově uplatnitelný z volné krajiny.


Na základě výše uvedených skutečností dospěl Městský úřad k závěru, že společnost **VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle**, je vinna ze spáchání přestupku na úseku státní památkové péče.

Proto ve výroku tohoto rozhodnutí uložil obviněné společnosti pokutu ve výši 50 000,- Kč a povinnost nahradit náklady spojené s řízením ve výši 1.000,- Kč.

Při stanovení výše pokuty zkoumal Městský úřad míru a důsledky provinění. Dle ust. § 35 odst. písm. a) zákona o státní památkové péči za přestupek dle odstavce 1 tohoto ustanovení lze uložit právnické osobě a podnikající fyzické osobě pokutu do 2 000 000 Kč. Městský úřad se podrobně zabýval stanovením výše pokuty a jako přitěžující okolnost vnímá, že se u obviněné jedná o opakovaný a úmyslný přestupek. Tentýž přestupek byl spáchán již při novostavbě sousedního apartmánového domu. Městský úřad došel k závěru, že pokuta má být uložena v takové výši, aby byla pro obviněnou společnost dostatečným ponaučením a nebude docházet k případům, že stavebník raději poruší ustanovení zákona o památkové péči a nechá si za porušení uložit pokutu, protože je to výhodnější než zákon respektovat. Udělená pokuta svou výší nebude pro obviněnou společnost likvidační. Dle výsledků provedeného řízení o spáchání přestupku vydává Městský úřad jako výkonný orgán státní památkové péče toto rozhodnutí.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.


Bc. Lenka Majerová
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

VRÁTNÝ group s.r.o., IDDS: a66gvvf

sídlo: V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí (kopie na dodejku)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Potvrzení o doručení vypravení do datové schránky

Dokument:

Spisová značka: MěÚO/53094/2021/07
Číslo jednací: MěÚO/58071/2021
Odbor/pracovník: MaL

Agendové číslo:

Věc: rozhodnutí - přestupek
Provedení terasy ve 2. NP



MEUOSS03247573

Informace o doručení:

Adresát: VRÁTNÝ group s.r.o., V Horkách 1384/1, 14000 Praha 4, Id DS: a66gvvf
ID zprávy v ISDS: 947195155
Doručeno dle ISDS: 14.09.2021 19:08:38
Způsob doručení: zpráva byla doručena přihlášením

V datové zprávě byly odeslány tyto elektronické dokumenty:

1. 2021-53094.pdf (202523 B)

SHA256: 10aaae33d499f8463cffeac04d765eacec7f01a4c0800207b02e65155da058dc

U datové zprávy jsou evidovány tyto události:

14.09.2021 14:43:22 Datová zpráva odeslána.
14.09.2021 14:43:22 EV0: Datová zpráva byla podána.
14.09.2021 14:43:22 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
14.09.2021 19:08:38 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.