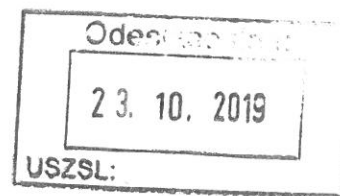




Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov



Spis.zn.: OMM/27310/2019
Č.j.: MěÚO/28420/2019
Vyřizuje: Lenka Majerová
Telefon: 354 224 958
E-mail: lmajerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 23.10.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 11. 2019

Městský úřad Ostrov

[Signature]
předseda

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), rozhodl podle ust. § 93 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (dále jen „ZOPŘ“), že **obviněný**

VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle,

se uznává vinným z přestupku na úseku státní památkové péče, podle § 35 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči, kterého se z nedbalosti dopustil tím, že jako vlastník nemovitosti nechal provést v průběhu měsíce září a října roku 2019 dřevěné terasy na štitových stěnách na novostavbě apartmánového domu na pozemku parc. č. 1112/8 v katastrálním území Boží Dar, který se nachází na území Krajinne památkové zóny Hornická kulturní krajina Abertamy - Horní Blatná - Boží Dar, rejstříkové číslo 2484, prohlášené opatřením obecné povahy č. 1/2014 ze dne 17. 1. 2014, území je rovněž součástí „Hornického regionu Krušnohoří/Erzgebirge“ zapsaného dne 6.7.2019 do Seznamu světového dědictví UNESCO - bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

K výstavbě apartmánového domu jako celku bylo vydané závazné stanovisko č.j. MěOU/23647/2017, sp. zn. OMM/17661/2017/OMM/Ma ze dne 24.8.2017, kdy dle předložené, následně upravené PD, dle požadavků státní památkové péče, pro stavební povolení, „Novostavba apartmánového domu na p.p.č. 1112/8, k.ú. Boží Dar“, kterou vypracovala společnost JURICA a.s., IČ: 263 84 795, Ateliér Ostrov, Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov, datum: 04.2017, zakázka č.: 12/17, měly být v jižním průčelí 2. NP pouze dva samostatné menší balkony, proto jsou výše uvedené práce kvalifikovány jako provedené bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Čímž se dopustil porušení povinností uložených zákonem o státní památkové péči §14 odst. 2, kdy zamýšleli-li vlastník (správce, uživatel) provést stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce na této nemovitosti, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, ve kterém se orgán památkové péče vyjádří, zda dané práce jsou z hlediska památkové péče přípustné a stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce provést.

Dále při výstavbě apartmánového domu na pozemku parc. č. 1112/8 v katastrálním území Boží Dar byly provedeny otvorové prvky jako plastové, čímž nebyla dodržena podmínka, již zmíněného vydaného závazného stanoviska č.j. MěOU/23647/2017, sp. zn. OMM/17661/2017/OMM/Ma ze dne 24.8.2017, a to:

„Podmínka č. 1) Okenní a dveřní výplně budou provedeny jako dřevěné – europřifily.

Těmito činy naplnil vlastník nemovitosti skutkovou podstatu přestupku.

Za tento přestupek Městský úřad Ostrov, odbor majetku města (dále jen „Městský úřad“),

u k l á d á

VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle

- 1) Pokutu podle § 35 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

- 2) Dle ust. § 95 odst. 1 ZOPŘ a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů, **ukládá povinnost nahradit náklady řízení ve výši 1.000 Kč** (slovy jeden tisíc korun).

Uložená pokuta a náhrada nákladů řízení je splatná **do 30 dnů** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to v pokladně Městského úřadu Ostrov nebo na účet: 19-920341/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrov, variabilní symbol: **4090000020**. V textové zprávě bude uvedeno místo a č.p. objektu, případně jméno vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle

O d ů v o d n ě n í :

Na základě namátkové kontroly konané dne 13.9.2019 bylo výkonným orgán státní památkové péče zjištěno, že při výstavbě apartmánového domu je prováděna dřevěná konstrukce k provedení terasy, bez vydaného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Dne 15.10.2019 byla na objektu Městským úřadem Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, odborem stavební úřad za účasti Městského úřadu Ostrov, odboru majetku města – památková péče a zástupců Městského úřadu Boží Dar, Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar, provedena kontrolní prohlídka, při které bylo zjištěno, že práce - **dřevěné terasy na štítových stěnách na pozemku parc. č. 1112/8 v katastrálním území Boží Dar – byly provedeny v rozporu s vydaným stavebním povolením a odsouhlasenou projektovou dokumentací.**

Na základě tohoto zjištění, zahájil dne 15.10.2019 Městský úřad z moci úřední správní řízení k prošetření přestupku bez nařízeného ústního jednání na úseku státní památkové péče. Na žádost účastníka, nařídil Městský úřad ústní jednání na den 21.10.2019 v 9,30 hod., v budově Městského úřadu Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, kancelář číslo A.3.24, odbor majetku města. Dne 21.10.2019 se na jednání na Městský úřad dostavil *y*, jednatel společnosti VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle.

Účastník byl seznámen s právy účastníka řízení a postupem správního řízení. K předmětné události se vyjádřil na místě do protokolu a uvedl následující:

Vlastník si je vědom své chyby a žádá o zachování teras. Je přesvědčen o tom, že stavba nenarušuje ráz krajiny. Po 20. leté praxi architektury nahradil kov dřevem, z důvodu lepšího začlenění do krajiny. Dokumentace k provedení dřevěných balkonů je zpracována původním architektem, který se záměrem také souhlasí. V podobných lokacích je předložený návrh uznán jako schůdný u všech oslovených organizacích.

Vlastník byl poučen, že v případě jakýchkoliv dalších stavebních úprav, je povinen si předem zažádat o závazné stanovisko.

Vlastník se při ústním jednání do protokolu vzdal práva vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Parcela č. 1112/8 v k.ú. Boží Dar se nachází v nové rozvojové zóně města Boží Dar, a to konkrétně na severní straně bloku parcel ležícím západně od historického jádra města. V současnosti jsou zde rozparcelovány pozemky pro novou výstavbu, v nedávné době zde byla vybudována příjezdová asfaltová komunikace, se kterou pozemek na severní straně sousedí a je z ní přístupný. Nachází se zde stavby, kdy jejich architektonické vyznění je značně rozmanité od raelizací, které jsou v souladu s historickým prostředím města až po realizace, které jsou v rozporu s elementárními architektonicko – urbanistickými principy a bez vztahu k historickému kontextu místa.

Před vlastní výstavbou objektu při posuzování žádosti o vydání závazného stanoviska k uvedené novostavbě apartmánového domu, byla předložena PD, ve které se počítalo s výstavbou masivních balkonů na severní a jižní straně. Orgány státní památkové péče (odborná i výkonná složka) byly proti předloženému návrhu a následně proběhlo jednání s projektantem. Na základě požadavku orgánů státní památkové péče byl projektantem návrh upraven, kdy byl zmenšen rozsah balkonů, které byly navrženy pouze v jižním průčelí 2. NP, a to jako dva samostatné balkóny menší, na místo původně navrženého jednoho masivního balkónu téměř

přes celé 2. NP. Ostatní navržené balkóny měly být řešeny pouze jako francouzská okna se zábradlím. Takto upravený návrh výkonný orgán státní památkové krajně akceptoval.

Provedením teras na štítových stěnách nově vystaveného apartmánového domu došlo k negativnímu dopadu na předmět ochrany a kulturně historické hodnoty KPZ, což je z hlediska státní památkové péče nežádoucí. Jedná se o cizorodý prvek, který není místně tradiční. V historické zástavbě Božího Daru se balkóny, terasy ani lodžie nevyskytují, na novodobé zástavbě jen výjimečně, což je pochopitelné vzhledem k místním klimatickým podmínkám. Rovněž osazením plastových otvorových prvků nebyly respektovány místní materiálové principy charakteristické pro krušnohorskou zástavbu.

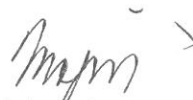
Na základě výše uvedených skutečností dospěl Městský úřad k závěru, že společnost **VRÁTNÝ group s.r.o., IČ: 289 91 915, V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle**, je vinna ze spáchání přestupku na úseku státní památkové péče.

Proto ve výroku tohoto rozhodnutí uložil obviněnému pokutu ve výši 5 000,- Kč a povinnost nahradit náklady spojené s řízením ve výši 1.000,- Kč.

Při stanovení výše pokuty zkoumal Městský úřad míru a důsledky provinění. Přihlédl ke skutečnosti, že nevhodně provedené terasy budou na základě správního řízení stavebního úřadu Městského úřadu Jáchymov, odstraněny. Odstraněním teras bude fasáda objektu v takové podobě, která byla schválena orgány státní památkové péče a stavebním úřadem Městského úřadu Jáchymov. Pouze tak dojde ke vhodnému začlenění objektu v daném prostředí KPZ a nebude působit rušivě. Městský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že se u vlastníka jedná o první přestupek na úseku státní památkové péče. Proto uložil Městský úřad sankci v dolní hranici zákonem stanovené sazby. Dle výsledků provedeného řízení o spáchání přestupku vydává Městský úřad jako výkonný orgán státní památkové péče toto rozhodnutí.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.



Lenka Majerová
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

VRÁTNÝ group s.r.o., IDDS: a66gvvf

sídlo: V Horkách č.p. 1384/1, 140 00 Praha 4-Nusle

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket