

# ***Farm Projekt***

***Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA***

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice  
tel./fax: +420 466 657 509; mobil: +420 602 434 897; e-mail: [farmprojekt@volny.cz](mailto:farmprojekt@volny.cz)

## **OZNÁMENÍ**

**Podle § 6 a přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí**

## **Průmyslový park Ostrov nad Ohří**

### **Oznamovatel:**

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.  
Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

### **Zpracoval:**

Ing. Vraný Miroslav  
č. j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92

**Prosinec 2016**

**Obsah:**

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>4</b>
1. Obchodní firma .....	4
2. Identifikační údaje.....	4
3. Sídlo (bydliště).....	4
4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	4
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>5</b>
<b>I. Základní údaje .....</b>	<b>5</b>
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	5
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	5
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí.....	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	14
9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat. 14	
<b>II. Údaje o vstupech .....</b>	<b>15</b>
1. Půda .....	15
2. Voda .....	17
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	18
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	20
<b>III. Údaje o výstupech .....</b>	<b>26</b>
1. Ovzduší.....	26
2. Odpadní vody .....	28
3. Odpady.....	31
4. Hluk, vibrace, záření.....	34
5. Rizika havárií .....	37
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>38</b>
<b>I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....</b>	<b>38</b>
<b>II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....</b>	<b>40</b>
1. Ovzduší a klima .....	40
2. Voda .....	43
3. Půda .....	45
4. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	47
5. Fauna a flóra .....	48
6. Ekosystémy a chráněná území .....	49

7.	Krajina .....	50
8.	Obyvatelstvo .....	50
9.	Hmotný majetek .....	51
10.	Kulturní památky .....	51
<b>D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNĚ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>		<b>53</b>
I.	<b>Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....</b>	<b>53</b>
1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	53
2.	Vlivy na ovzduší a klima .....	53
3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky .....	54
4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	54
5.	Vlivy na půdu.....	55
6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	55
7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	55
8.	Vlivy na krajinu.....	55
9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	55
10.	Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území .....	55
II.	<b>Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....</b>	<b>56</b>
III.	<b>Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....</b>	<b>56</b>
IV.	<b>Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí</b>	<b>57</b>
V.	<b>Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....</b>	<b>58</b>
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>		<b>59</b>
<b>F. ZÁVĚR .....</b>		<b>59</b>
<b>G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>		<b>60</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>		<b>63</b>

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **1. Obchodní firma**

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

### **2. Identifikační údaje**

Identifikační číslo: 28190882  
DIČ: CZ 28190882

### **3. Sídlo (bydliště)**

Sídlo: Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

### **4. Oprávněný zástupce oznamovatele**

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. Josef Brejcha, na základě plné moci  
Společnost: RotaGroup s.r.o.  
Adresa: Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4  
Telefon: 773 463 657  
Email: [josef.brejcha@rotagroup.cz](mailto:josef.brejcha@rotagroup.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Název:** Průmyslový park Ostrov nad Ohří

**Zařazení:** Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. kalorie II.:

- bod 10.6 - Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle Zákona 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Karlovarského kraje.

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Plochy haly, zpevněné plochy, plochy zeleně

		Hala A I. Etapa	Hala A II. Etapa	Hala B	Celkem
Plocha zájmového území	m2	238 628		53 232	291 860
Koeficient zastavěnost	m2	43.0 %		37.3 %	
Koeficient zeleně	m2	21.8 %		32.8 %	
Zastavěné plochy					
Zastavěná plocha – hala	m2	55 831	46 454	19 357	121 642
Zastavěná plocha – vrátnice	m2	28	28	56	112
Zastavěná plocha – sprinklerovna	m2	169	0	169	338
Zastavěná plocha – trafostanice	m2	30	0	30	60
Zastavěné plochy celkem	m2	56 058	46 482	19 612	122 152
Zastavěné plochy celkem	m2	102 540		19 867	122 152
Zpevněné plochy					
Zpevněná plocha – komunikace	m2	27 680		7 243	34 924
Zpevněná plocha – parkoviště NA	m2	34 122		4 904	39 026
Zpevněná plocha – parkoviště OA	m2	18 156		2 736	20 892
Zpevněná plocha – chodník	m2	4 005		1 019	5 024
Zpevněné plochy celkem	m2	83 963		15 903	99 866

Parkovací místa

		Hala A I. etapa	Hala A II. etapa	Hala B	Celkem
<b>Intenzita dopravy a počet parkovacích stání</b>					
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	447	392	175	1014
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	48	32	12	92

### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Karlovy Vary
Obec:	Ostrov nad Ohří
Katastrální území:	Dolní Žďár u Ostrova [715859]
Pozemky:	93/5, 462, 463, 461, 93/6, 460, 93/7, 93/8, 459, 93/10, 93/9, 93/12, 93/11, 93/1, 458, 404/1

*Zájmové území záměru je v na plochách bývalého areálu ŠKODA OSTROV (brownfieldu), pozemky jsou určeny pro umístování výrobních a skladovacích zařízení. Výrobní zařízení nesmí výrazně zatěžovat životní prostředí.*

Zájmové území je dopravně napojené na silnici 1. třídy č. 25 a dále na silnici 1. třídy č. 13 směr Ostrov nad Ohří/ Karlovy Vary. V místě napojení je tato silnice směrem do Karlových Varů čtyřproudová, směrem na Chomutov vedou pouze 2 pruhy.

#### Nejbližší obytné objekty se od záměrů se nachází:

1. Na severní hraně záměru je vkliněna parcela st. č. 46, na které stojí obytný objekt číslo popisné 37, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
2. Severovýchodně cca 40 m od hranice záměru je parcela st. č. 45, na které stojí obytný objekt číslo popisné 36, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
3. Západně od areálu jsou objekty věznice, které lze považovat za funkčně obdobné objekty určené k dlouhodobému pobytu. Objekt na stavební parcele číslo 84 je vzdálen od hranic záměru 13 m východním směrem, k. ú. Vykmanov u Ostrova.
4. Cca 220 m východně je linie několik obytných objektů – č. p. 14, 13 a 12. Objekty jsou za zástavbou Vězeňské služby České Republiky, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
5. Cca 100 m jihozápadně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 38 na stavební parcele číslo 55, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
6. Cca 40 m jihozápadně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 6 na stavební parcele číslo 8, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
7. Cca 25 m západně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 27 na stavební parcele číslo 30, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
8. Cca 25 m západně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 26 na stavební parcele číslo 29, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
9. Cca 80 m severozápadně od hranice areálu se nachází rodinný dům číslo popisné 106 na stavební parcele číslo 260/1 a 260/2 k. ú. Horní Žďár u Ostrova.

Vizualizace bodů je součástí akustické studie.

## 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

### Charakter záměru

Předmětem výstavby jsou skladové, případně objekty pro výrobu lehkou, nerušivou s administrativním zázemím.

Provozovatel je firma pronajímající prostory smluvním partnerům k jejich podnikání. V tuto chvíli nemá jasné dané partnery, kteří by naplnili celou kapacitu, z toho důvodu nelze specifikovat zcela exaktně využití. Proto je postupováno metodou limitních faktorů, kde se stanovují kritické hodnoty maximálního využití areálu, tyto parametry nesmí být ani v budoucnu překračovány.

V případě skladování je nezbytné uvést, že se vždy bude jednat o běžné skladované komodity bez nebezpečných vlastností, skladování nebezpečných látek nad 1 tunu je mimo jiné nezbytné zpracovat nové Oznámení EIA.

Výroba lehká – jedná se o možnost montáž elektronických, mechanických zařízení, možné jsou i další drobná výrobní zařízení, vzhledem k povaze území však nesmí negativní vlivy přesahující hranice areálu. Povaha záměru bude vždy stanovena během jednání s potenciálním nájemcem. V případě, že by mělo dojít k výrobnímu charakteru, který by svým rozsahem spadl pod zákon 100/2001 Sb., bude tento předložen krajskému úřadu ve vlastním řízení.

### Možné kumulace vlivů s již realizovanými záměry

#### Sledované území

##### Původní využití záměru:

Jedná se o rozlehlý areál bývalé společnosti ŠKODA OSTROV s.r.o. (v letech 2008-2010 STROJÍRNY OSTROV s.r.o.), která vyráběla zejména trolejbusy pro tuzemský i světový trh. Ostrovský závod Škody byl vybudován na konci 50. let 20. stol., od roku 1960 zde byly vyráběny trolejbusy, v roce 2004 byla produkce zastavena a od září 2004 bylo sídlo Škody Ostrov přeneseno do Plzně.

##### Stávající stav:

- BP – cars – firma je umístěná na území záměru, jedná se o servis a odtahovou službu pro automobily, realizaci musí být přesunuta mimo území.
- THL – Luna, a.s. - firma je umístěná na území záměru. THL-Luna a.s. je logistická společnost působící v rámci České republiky.
- Část objektů je již zdemolována, část objektů je nevyužívána, jedná se o klasický brownfield.

#### Okolní areály

- Nejvýznamnějším je vězeňský areál Ostrov nad Ohří, který se nachází východně od areálu.
- Původní průmyslová hala severně od záměru je využívána pro Paintball.
- Menší skaldové zóny se pak nachází jižně od areálu při komunikaci I/25.
- Z hlediska možných kumulací na III/0242 je zřejmě nejvýznamnějším areálem Uhelné sklady Františka Buti u Vykmanova.

Míru vlivu samotného záměru prokazuje tento dokument, z hlediska kumulativních vlivů lze předpokládat zejména kumulaci v dopravní zátěži.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí**

### **Zdůvodnění potřeby záměru**

Oznamovatel je podnikatelem připravujícím nové prostory pro podnikání budoucím partnerům. Plánované haly mají vytvořit prostor pro podnikání v území. Oznamovatel prostřednictvím realizace záměru plánuje udržet a rozšířit své podnikání a realizovat přiměřený zisk při dodržení všech opatření k minimalizaci dopadů vlivu záměru na životní prostředí.

### **Zdůvodnění umístění záměru**

Klíčové při výběru lokality bylo najít místo s dobrým dopravním napojením, územním plánem umožňujícím realizaci záměru, přístupem k inženýrským sítím. Navrhovaná lokalita všechny podmínky splňuje. Navíc je zde výborná dostupnost pro zaměstnance.

### **Zvažované varianty**

Jednotlivé varianty byly zvažovány v rámci projektové přípravy, do tohoto dokumentu již vstupuje jediná varianta technologického uspořádání. Případné drobné úpravy v dalších fázích budou znamenat jen málo významné změny bez zaznamenaných posunů vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

### **Brownfield**

Za velmi důležitý fakt lze označit, že záměr leží v rámci původní průmyslové zóny a je začleněný do území v minulosti již průmyslově využívaného. Oproti jiným lokalitám tak dochází k využití



## 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

### Stavební řešení

#### **HALA A – lehká výroba a skladování**

Nová jednopodlažní hala bude rozdělena na dvě etapy. V první etapě bude hala velikosti 55 831 m<sup>2</sup> a v druhé etapě bude hala velikosti 46 454 m<sup>2</sup> a výšky 14m (výška římsy je 12 m od upraveného terénu).

#### **HALA B – lehká výroba a skladování**

Nová jednopodlažní hala bude o velikosti 19 357 m<sup>2</sup> a výšky 14m (výška římsy je 12 m od upraveného terénu).

#### **Společné stavební řešení**

Založení objektu je provedeno na pilotách alternativně na patkách. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor 12 x 24 m. Minimální světlost haly pod vazníky je 11,5 m.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových nebo ocelových vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen do výšky 0,3 m betonovým soklovým panelem a zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely.

2x administrativní část bude provedena jako patrová vestavba do haly.

Po hale budou provedeny vestavky sloužící jako sociální a technické místnosti.

Barevné řešení haly bude standardní – šedobílá barva v ploše s modrým pruhem při atice.

### Vytápění

#### Pro administrativní vestavbu:

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotlina, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (ÚT, VZT, TUV). Topný okruh v sociálně administrativním přístavku bude zásobovat topná tělesa, umístěná pod okny.

Jako vlastní zdroje tepla převážně pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 75/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem

#### Pro prostor haly:

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí tmavé zářiče a cirkulační jednotky s plynovým ohřevem. Budou instalovány teplovzdušné jednotek o výkonu 59kW a zářiče o výkonu 45kW.

### Vodovod pro haly

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na stávající veřejný vodovodní řad. Nově navržená přípojka bude u ukončena před oplocením areálu (na pozemku investora) novou vodoměrnou šachtou. Provozovatelem veřejného vodovodu jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Na požárním vodovodním řadu jsou osazeny nadzemní hydranty DN 80. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou.

### **Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové kanalizace a následně do místní ČOV Liticov. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vypouštěné odpadní vody do kanalizace v zóně, musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť pomocí nově navrženého systému odvádění splaškových vod.

### **Dešťová kanalizace**

V rámci projektu dešťové kanalizace byly odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Kvalita srážkových vod případně odváděných do vodoteče musí splňovat podmínky Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech včetně přílohy 3. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat.

Vypouštění veškerých vod ze zpevněných ploch znečištěných ropnými látkami je realizováno přes odlučovače ropných látek (ORL) s účinností 0,2 mg/l. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.

#### **Dešťová kanalizace nechráněná**

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN1000 až DN150. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů.

Dešťové vody ze střech budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody.

#### ***Návrh hala A***

Jsou navrženy 4 stoky nechráněné dešťové kanalizace „D1 – D4“ DN 300 – DN1000 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) a ŽB zaústěné do areálových retenčních nádrží. Stoka „D1“ je zaústěna přímo do retenční nádrže „RN1“, stoka „D2“ se napojuje na páteřní stoku „DA“ ukončenou v „RN1“. Stoky „D3“ a „D4“ jsou zaústěny do retenční nádrže „RN2“. Z retenční nádrže „RN1“ bude na stávající betonové stoce DN600 zbudována regulační šachta a regulovaný odtok 46 l/s veden kanalizací do místní vodoteče Jáchymovského potoka (ČHP 1-13-02-0660). Pro odvod regulovaného odtoku dešťových vod 30 l/s z nádrže „RN2“ je navržena stoka „D5“ DN300 vedená přes stávající výústní objekt do Boreckého potoka (ČHP 1-13-02-0740).

### *Návrh hala B*

Je navržena 1 stoka nechráněné dešťové kanalizace „D6“ DN 300 – DN800 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) zaústěná do areálové retenční nádrže „RN3“. Pro odvod dešťových vod z nádrže „RN2“ je navržena přípojka „D5“ DN300 s regulační šachtou napojená na stávající betonovou stoku DN 600, kterou je regulovaný odtok 15 l/s veden do místní vodoteče Jáchymovského potoka (ČHP 1-13-02-0660).

#### Dešťová kanalizace kontaminovaná

Dešťové odpadní vody z ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo hal, jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí a odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. Klartec. Navržené odlučovače jsou třístupňové - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

### *Návrh hala A*

Je navrženo 11 stok kontaminované dešťové kanalizace „K1 – K11“ v dimenzích DN 300 – DN800 z materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) odvádějící dešťové vody přes ORL do stok čisté kanalizace případně retenčních nádrží. Poloha veškerých objektů a stok je patrná z výkresové dokumentace.

#### Odlučovače ropných látek pro maximální stav pro halu A

Odvodnění jižní části zpevněných ploch

ORL 1 - KLARTEC KL 400/5 sII Q = 400 l/s

ORL 2 - KLARTEC KL 175/3 sII, Q = 175 l/s

Odvodnění severní části zpevněných ploch

ORL 3 - KLARTEC KL 230/4 sII, Q = 230 l/s

#### Odlučovače ropných látek pro zpevněné plochy parkoviště NA

ORL 4 - KLARTEC KL 100/2 sII, Q = 100 l/s

### *Návrh hala B*

Jsou navrženy 2 stoky kontaminované dešťové kanalizace „K12“ a „K13“ v dimenzích DN 300 – DN600 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) odvádějící dešťové vody přes ORL do stok retenční nádrže „RN3“. Poloha veškerých objektů a stok je patrná z výkresové dokumentace.

#### Odlučovače ropných látek pro maximální stav pro halu B

Odvodnění zpevněných ploch.

ORL 5 - KLARTEC KL 175/4 sII – Q = 175 l/s

#### Návrh retence dešťových vod pro halu A

Pro zachycení dešťových srážek jsou v areálu haly A navrženy 2 otevřené retenční nádrže „RN1“ a „RN2“. Obě nádrže budou provedeny jako otevřený zemní polder. Svahy a dno nádrže budou ohumusovány a osety travní směsí typickou pro danou lokalitu, svahy budou opatřeny geomříží. Vyústění potrubí areálových stok bude opevněno kamennou dlažbou na divoko, pro tlumení kinetické energie proudu budou navrženy stejně opevněné jímky vývaříšť. Plastové potrubí bude seříznuto zároveň se svahem, ŽB potrubí bude kotveno do betonového výtokového čela. Pro výpočet objemu retenční nádrže byla

použita sada návrhových dešťů s periodicitou 5 let a dobou trvání od 5 min. do 72 hodin. Retenční nádrž „RN1“ bude umístěna západně od haly A, její akumulací objem činí 2800 m<sup>3</sup>. V nové šachtě umístěné na stávající stoce DN600 bude umístěn regulační prvek a regulovaný odtok 41 l/s bude veden stávající kanalizací do Jáchymovského potoka. Retenční nádrž „RN2“ bude umístěna východně od haly A, její akumulací objem činí 1950 m<sup>3</sup>. Regulovaný odtok 30 l/s bude veden stokou „D5“ přes stávající výústní objekt do Boreckého potoka. Regulovaný odtok byl určen cca 3 l/s/ha plochy areálu. Do výpočtu objemu retenční nádrže „RN1“ jsou zahrnuty i plochy stávajících objektů, které se napojují na nově navrhovanou kanalizaci v areálu.

#### Návrh likvidace dešťových vod pro halu B

Pro zachycení dešťových srážek je v areálu haly B navržena otevřená zemní retenční nádrž „RN3“. Svahy a dno nádrže budou ohumusovány a osety travní směsí typickou pro danou lokalitu, svahy budou opatřeny geomříží. Vyústění potrubí areálových stok bude opevněno kamennou dlažbou na divoko, pro tlumení kinetické energie proudu budou navrženy stejně opevněné jímky vývážšť. Plastové potrubí bude seříznuto zároveň se svahem, ŽB potrubí bude kotveno do betonového výtokového čela. Pro výpočet objemu retenční nádrže byla použita sada návrhových dešťů s periodicitou 5 let a dobou trvání od 5 min. do 72 hodin. Retenční nádrž „RN3“ bude umístěna západně od haly B, její akumulací objem činí 950 m<sup>3</sup>. V nové šachtě umístěné na přípojce „D7“ bude umístěn regulační prvek (případně čerpadlo) a regulovaný odtok 15 l/s bude veden stávající kanalizací DN600 do Jáchymovského potoka. Regulovaný odtok byl určen cca 3 l/s/ha plochy areálu.

#### **Obsluha areálu**

<b>Zaměstnanci</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Hala A I. etapa</b>	<b>Hala A II. etapa</b>	<b>Hala B</b>	<b>Celkem</b>
1. směna - výroba/sklad	osob	800	600	300	1700
1. směna - administrativa	osob	40	40	40	120
2. směna - výroba/sklad	osob	800	600	300	1700
2. směna - administrativa	osob	20	20	20	60
3. směna - výroba/sklad	osob	200	100	100	400
3. směna - administrativa	osob	10	10	10	30
Celkem - výroba/sklad	osob	1800	1300	700	3800
Celkem - administrativa	osob	70	70	70	210
<b>Celkem areál</b>	<b>osob</b>	<b>1870</b>	<b>1370</b>	<b>770</b>	<b>4010</b>

**Technická a organizační opatření**

Opatření technického a organizačního rázu je zapotřebí provést celou řadu. Na tomto místě jsou stanovena pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v projektu a dalších dokumentech dle zákona. Jsou uvedena navržená opatření ve stadiu přípravy projektu, výstavby i provozu.

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

**a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření**

- Jako součást dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovat projekt sadových úprav, tak aby vhodně plnila funkci krajinářsko-estetickou ve vztahu k okolní krajině. Respektovány musí být biokoridor v jižní části v nezbytném rozsahu. .
- Při výstavbě je nezbytné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

**b) fáze výstavby**

- Minimalizovat negativní vlivy dopravy v průběhu výstavby na nejbližší okolí, a to tak, že práce budou omezeny na denní hodiny a doprava na dohodnutých trasách s tím, že investor bude dbát na plynulost dopravy a bude provádět pravidelnou očistu přilehlých komunikací. Provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace.
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

**c) fáze provozu stavby**

- Nákladní doprava bude směřována výhradně co nejkratší cestou na hlavní komunikační síť. Noční doprava bude minimalizována.
- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřípustné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavby: 2017 až 2025

Dokončení stavby: 2017 až 2025

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Karlovarský

Okres: Karlovy Vary

Obec: Ostrov nad Ohří

Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova

## **9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.**

Územní rozhodnutí podle stavebního zákona - Městský úřad Ostrov nad Ohří

Stavební povolení podle stavebního zákona – Městský úřad Ostrov nad Ohří

Alternativně je možné společné stavební a územní řízení.

Kolaudace stavby – Městský úřad Ostrov nad Ohří

Povolení k vypouštění splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace - Městský úřad Ostrov nad Ohří, odbor životního prostředí.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova.

#### Pozemky dotčené realizací záměru:

k.ú.	číslo pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Stavba na pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
k.ú. Dolní Žďár u Ostrova [715859]	93/5	69 734	zastavěná plocha a nádvoří	průmyslový objekt	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
	462	5 143	ostatní plocha	-	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-
	463	6 527	ostatní plocha	-	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary - 9975/10000 TUNA - Production s.r.o., Mořičovská 265, 363 01 Ostrov - 25/10000	-	-
	461	3 782	ostatní plocha	-	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-
	93/6	443	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-
	460	30 768	ostatní plocha	-	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
	93/7	7 778	zastavěná plocha a nádvoří	průmyslový objekt	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
	93/8	331	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-
	459	27 446	ostatní plocha	-	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
	93/10	431	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-

k.ú.	číslo pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Stavba na pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
	93/9	5 814	zastavěná plocha a nádvoří	průmyslový objekt	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-
	93/12	86	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-
	93/11	156	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	-
	93/1	126 884	zastavěná plocha a nádvoří	průmyslový objekt	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	-	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
	458	10 094	ostatní plocha	-	ALPRO KV COMPAN s.r.o., Dělnická 459/3, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary - 9975/10000 TUNA – Production s.r.o., Mořčovská 265, 363 01 Ostrov - 25/10000	-	-
	404/1	9093	ostatní plocha	Silnice	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	-	-

Záměr neznamená zábor ze ZPF, to je jednou z jeho největších předností.

#### **Dotčení lesních pozemků**

Vzdálenost lesního pozemku s p. p. č. 352/2 je od hranice zájmového území vzdálena 45 m. Nicméně hranice oplocení probíhá až za hranicí 50 m. Ochranné pásmo tedy nebude dotčeno. Lesní pozemky nebudou záměrem dotčeny.



## 2. Voda

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. Provozovatelem veřejného vodovodu jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Krytí vodovodu nesmí klesnout pod 1,5m. Potrubí je uloženo na pískové lože a opatřeno obsypem. Potrubí je v celé délce opatřeno signalizačním vodičem a výstražnou fólií modré barvy.

Výpočet potřeby pitné vody - byl proveden dle směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR - Hlavního hygienika pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení č. 9/73. Pro výpočet roční potřeby vody byly použity směrná roční čísla dle vyhlášky dle vyhlášky 120/2011 Sb.

### Bilance pitné vody

	Jednotka	Hala A I. etapa	Hala A II. etapa	Hala B	Celkem
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	1800	1300	700	3800
Zaměstnanci administrativa	osob	70	70	70	210
Počet strážníků	strážníků	2000	1000	600	3000
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70l/OS)	l/den	126000	91000	49000	266000
Potřeba vody pro administrativu (40l/OS)	l/den	2800	2800	2800	8400
Potřeba vody pro stravování (33l/strážník)	l/den	66000	33000	19800	118800
Potřeba pitné vody celkem	m3/den	194.8	126.8	71.6	393.2
Potřeba vody pro technologii	m3/den	0	0	0	0
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>m3/den</b>	<b>194.8</b>	<b>126.8</b>	<b>71.6</b>	<b>393.2</b>
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,5)	m3/den	292.2	190.2	107.4	589.8
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	-	2.0	2.1	2.2	
Hodinová potřeba vody	l/hod	24350	16643	9845	50837.5
Potřeba vody	l/s	6.8	4.6	2.7	14.1
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m3/OS)	m3/rok	46800	33800	18200	98800.0
Potřeba vody pro administrativu (14m3/OS)	m3/rok	980	980	980	2940.0
Potřeba vody pro stravování (12m3/strážník)	m3/rok	24000	12000	7200	43200.0
Potřeba pitné vody celkem	m3/rok	71780	46780	26380	144940.0
Potřeba vody pro technologii	m3/rok	0	0	0	0.0
<b>Potřeba vody celkem</b>	<b>m3/rok</b>	<b>71780</b>	<b>46780</b>	<b>26380</b>	<b>144940</b>

### 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### Elektrická energie

##### Fáze realizace

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů), bude využito stávajícího napojení areálu. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí.

##### Fáze provozu

Napojení bude přes transformátor na veřejnou síť. Přesné parametry bude možné specifikovat až na základě skutečného záměru, předpoklad je:

Energetická bilance – předpoklad (odhad)		Hala A - I. Etapa	Hala A - II. Etapa	Hala B	Celkem
Skupina spotřebičů		Pi [kW]	Pi [kW]	Pi [kW]	Pi [kW]
Stavební elektroinstalace		2000	1000	1700	4700
Technologie (skladové dopravníky)		1500	750	1000	3250
Rezerva		300	200	200	700
<b>Celkem</b>		<b>3800</b>	<b>1950</b>	<b>2900</b>	<b>8650</b>

Energetická bilance – předpoklad (odhad)		Hala A - I. Etapa	Hala A - II. Etapa	Hala B	Celkem
Skupina spotřebičů	$\beta$	Pp [kW]	Pp [kW]	Pp [kW]	Pp [kW]
Stavební elektroinstalace	0,86	1720	860	1462	4042
Technologie (skladové dopravníky)	0,9	1350	675	900	2925
Rezerva	0,7	210	140	140	490
<b>Celkem</b>		<b>3280</b>	<b>1675</b>	<b>2502</b>	<b>7457</b>

#### Zemní plyn

##### Pro administrativní vestavbu:

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (ÚT, VZT, TUV). Topný okruh v sociálně administrativním přístavku bude zásobovat topná tělesa, umístěná pod okny.

Jako vlastní zdroje tepla převážně pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 75/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem

##### Pro prostor haly:

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí tmavé zářiče a cirkulační jednotky s plynovým ohřevem. Budou instalovány teplovzdušné jednotek o výkonu 59kW a zářiče o výkonu 45kW.

**Bilance vytápění**

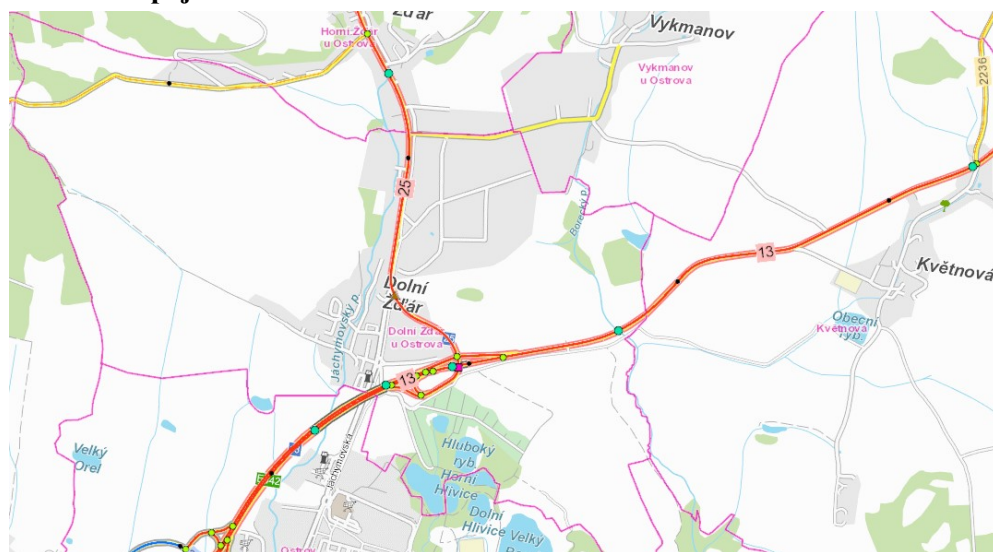
	Jednotka	Hala A I. etapa	Hala A II. etapa	Hala B	Celkem
Plynový kond. kotel 100 kW (10,53 m3/h)	ks	0	0	0	0
Plynový kond. kotel 45 kW (4,58 m3/h)	ks	2	2	4	8
Plynový kond. kotel 35 kW (3,53 m3/h)	ks	1	1	0	2
Vytápěcí plyn. jednotka 59 kW (6,9 m3/h)	ks	10	10	5	25
Tmavý plynový zářič 49,5 kW (5,5 m3/h)	ks	80	45	18	143
Ztráty objektu	kW	4635	2952	1292	8879
Celkový topný výkon	kW	4675	2942,5	1366	8983,5
<b>Maximální hodinový průtok plynu na vytápění</b>	<b>m3/h</b>	<b>521,7</b>	<b>329,2</b>	<b>151,8</b>	<b>1002,7</b>
Denní spotřeba plynu na vytápění	m3/den	8347	5267	2429	16043
<b>Spotřeba energie na vytápění</b>	<b>MWh/rok</b>	<b>11 117</b>	<b>7 015</b>	<b>3 235</b>	<b>21 368</b>
Spotřeba plynu na technologii	m3/h	0	0	0	0
Denní spotřeba plynu technologii	m3/den	0	0	0	0
Spotřeba energie na technologii	MWh/rok	0	0	0	0
<b>Spotřeba energie celkem</b>	<b>MWh/rok</b>	<b>11 117</b>	<b>7 015</b>	<b>3 235</b>	<b>21 368</b>
Předpokládaný letní odběr energie	MWh	3 335	2 105	971	6 410
Předpokládaný zimní odběr energie	MWh	7 782	4 911	2 265	14 957
<b>Spotřeba plynu</b>	<b>m3/rok</b>	<b>1053764</b>	<b>664933</b>	<b>306662</b>	<b>2025359</b>

**Pohonné hmoty**

Spotřeba pohonných hmot se bude lišit na základě použitého dopravního prostředku, vzdálenosti a dalších faktorů. Vyčíslit absolutně takovou spotřebu je jak v této fázi, tak provozu v podstatě nemožné – vzdálenosti jsou proměnné dle odběratelů.

## 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Komunikační napojení



### Silniční napojení

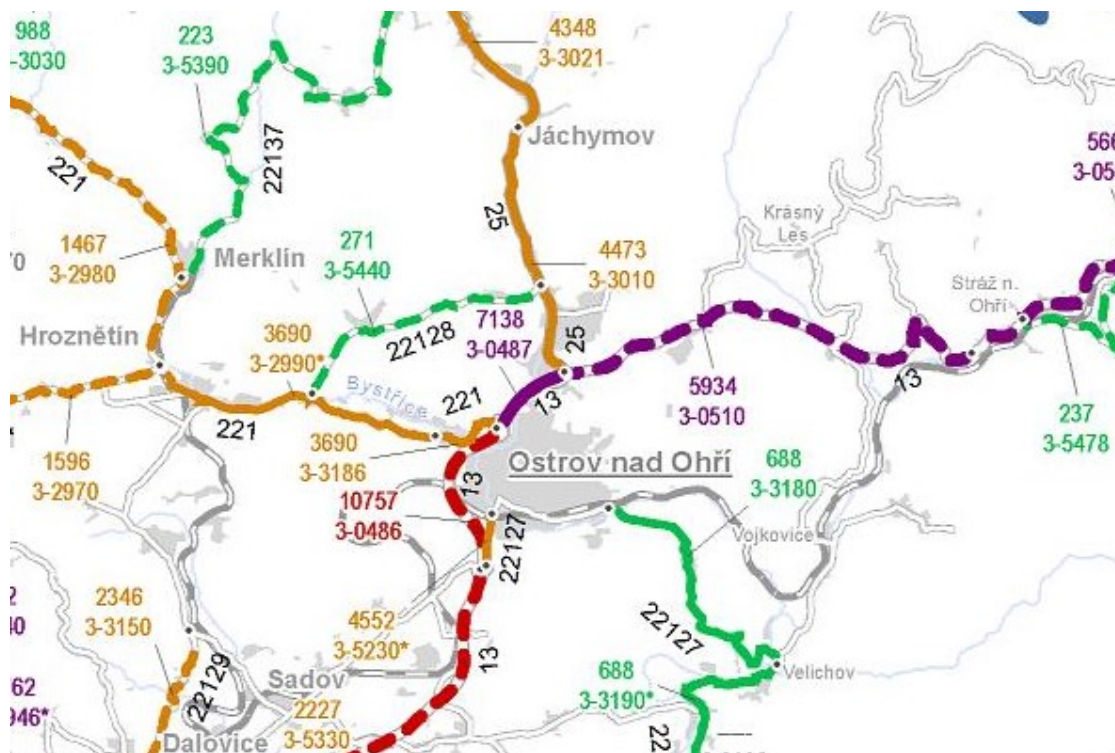
Areál se nachází severně od silnice I/13 vedoucí z Karlových Varů přes Chomutov do Liberce, která zajišťuje kvalitní napojení na hlavní dopravní tahy jako je D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb) a D7 (Praha – Chomutov). Silnice I/13 je v úseku Karlovy Vary – Ostrov čtyřproudová. V Ostrově se odbočuje na mimoúrovňové křižovatce ze silničního obchvatu vybudovaného v roce 2005 na silnici I/25 směr hraniční přechod Boží Dar, Jáchymov. K areálu je příjezd zajištěn po silnici I/25 přes světelnou křižovatku s napojením od města Ostrov. Komunikace jsou ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR. Tato poloha garantuje kvalitní a rychlé napojení na hlavní dopravní spojnici s Německem.

Dnešní napojení u hlavního vjezdu do areálu je řešeno přes plochu, která je využívána jak parkovací plocha tak i jako případná točna autobusů hromadné autobusové dopravy se čtyřmi autobusovými zastávkami „Ostrov, Horní Žďár, Škoda HB“. Plocha p. č. 463 je v KN vedena jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace. Druhou alternativou vjezdu do areálu je v dnešní době nevyužívaný zadní vjezd ze severní strany. Příjezd k vjezdu je možný odbočením vpravo ze silnice I/25 na silnici III/0242 ve vlastnickém právu Města Ostrov.

### Diskuze železničního napojení

Lokalita je velmi dobře vázána na železniční síť. Ostrovem prochází železniční trať 140 Chomutov - Cheb, po které jezdí osobní vlaky a rychlíky. Všechny spoje v Ostrově stávají. Železnice je významná i z hlediska nákladní přepravy, především uhlí ze Sokolovské pánve. Původní místní trať do Jáchymova byla v roce 1957 zrušena, jejím pozůstatkem byla zhruba 3 km dlouhá vlečka do závodu Škoda Ostrov. Tato vlečka byla však v roce 2011 demontována a na jejím území vznikla cyklistická stezka, která v roce 2013 navázala na nově vybudovanou cyklostezku po bývalé železniční trati Ostrov-Jáchymov. Tímto zpětné napojení areálu na železniční trať již nebude možné obnovit.

## Měřené úseky dle sčítání dopravy 2010 dle ŘSD



## Úsek 3-3010 - Komunikace I/25

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-3010)															... význam zkratk			
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	voz/den	278	68	10	37	3	14	81	1	2	0	494	3 912	67	4 473			
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	345	84	13	46	4	18	95	1	2	0	608	4 128	60	4 796			
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	110	27	3	15	1	4	46	0	1	0	207	3 373	86	3 666			
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												50	452				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												47	425				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV			
Hodnota TNV	voz/den														265			
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											3 155	391	20	3 566			
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											581	32	4	617			
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											243	44	4	291			
Emise											OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h										645	45	17	4	13	724		
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS			
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.00	0.65	0.00	-			
Intenzita cyklistické dopravy															C			
Cyklistická doprava	cyklo/den														49			



## Úsek 3-0487 – komunikace I/13 – západní část

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-0487)												význam zkratk						
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny		voz/den	747	267	41	123	50	510	58	0	1	0	1 797	5 300	41	7 138		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		voz/den	928	332	52	153	64	652	68	0	1	0	2 250	5 592	36	7 878		
RPDI - volné dny (mimo svátky)		voz/den	294	105	12	48	15	155	33	0	0	0	662	4 569	52	5 283		
Hodinová intenzita dopravy													TV			SV		
Padesátirázová intenzita dopravy		voz/h												181			721	
Špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h												171			678	
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV			
Hodnota TNV		voz/den														1 847		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)		voz/den											4 160	985	423	5 568		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)		voz/den											780	81	79	940		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)		voz/den											402	129	99	630		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy		voz/h											865	121	63	97	9	1 155
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy													alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy		-												0.00	0.84	0.00	-	
Intenzita cyklistické dopravy																C		
Cyklistická doprava		cyklo/den															3	

## Úsek 3-0487 - komunikace I/13 – východní část

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 3-0510)															...význam zkratk				X
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - všechny dny	voz/den	526	201	38	69	65	450	30	5	1	0	1 385	4 510	39	5 934				
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	641	245	48	84	82	569	35	6	1	0	1 711	4 685	35	6 431				
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	238	91	13	31	22	153	17	2	0	0	567	4 073	50	4 690				
Hodinová intenzita dopravy												TV					SV		
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											140					599		
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											139					559		
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV				
Hodnota TNV	voz/den														1 575				
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											3 442	640	354	4 436				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											741	87	88	916				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											365	105	111	581				
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											737	85	44	90	6	962		
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.00	1.19	0.00	-				
Intenzita cyklistické dopravy															C				
Cyklistická doprava	cyklo/den														15				

## Legenda

### Význam použitých zkratk:

LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla ( $0,1 \cdot LN + 0,9 \cdot SN + 1,9 \cdot SNP + TN + 2,0 \cdot TNP + 2,3 \cdot NSN + A + AK$ )
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]

### Výpočty podle metodiky CSD 2010 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)

#### Hluk:

OA	O+M
NA	$LN + SN + TN + A + AK + TR + TRP$
NS	$SNP + TNP + NSN$

**Doprava spojená s výstavbou**

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 4-8 nákladních automobilů za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů v denní době, kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu na hlavní komunikační síť v území.

**Doprava spojená s provozem záměru**

Osobní doprava je představována zejména jízdami zaměstnanců a majitelů firmy.

Pro parkování je k dispozici 1034 parkovacích míst, která plně pokrývají požadovanou potřebu dopravy v klidu. Pro parkování nákladních vozidel slouží 92 míst.

Nákladní doprava je spojena s dovozem materiálů a odvozem hotových výrobků, zboží.

**Intenzita dopravy**

<b>Doprava vyvolaná záměrem</b>		
	<b>Jednotka</b>	<b>Celkem</b>
<b>Doprava nákladní celkem</b>	<b>vozidel/den</b>	<b>480</b>
Doprava nákladní den	vozidel/den	450
Doprava nákladní noc	vozidel/den	30
<b>Doprava osobní celkem</b>	<b>vozidel/den</b>	<b>1555</b>
Doprava osobní den	vozidel/den	1255
Doprava osobní noc	vozidel/den	300

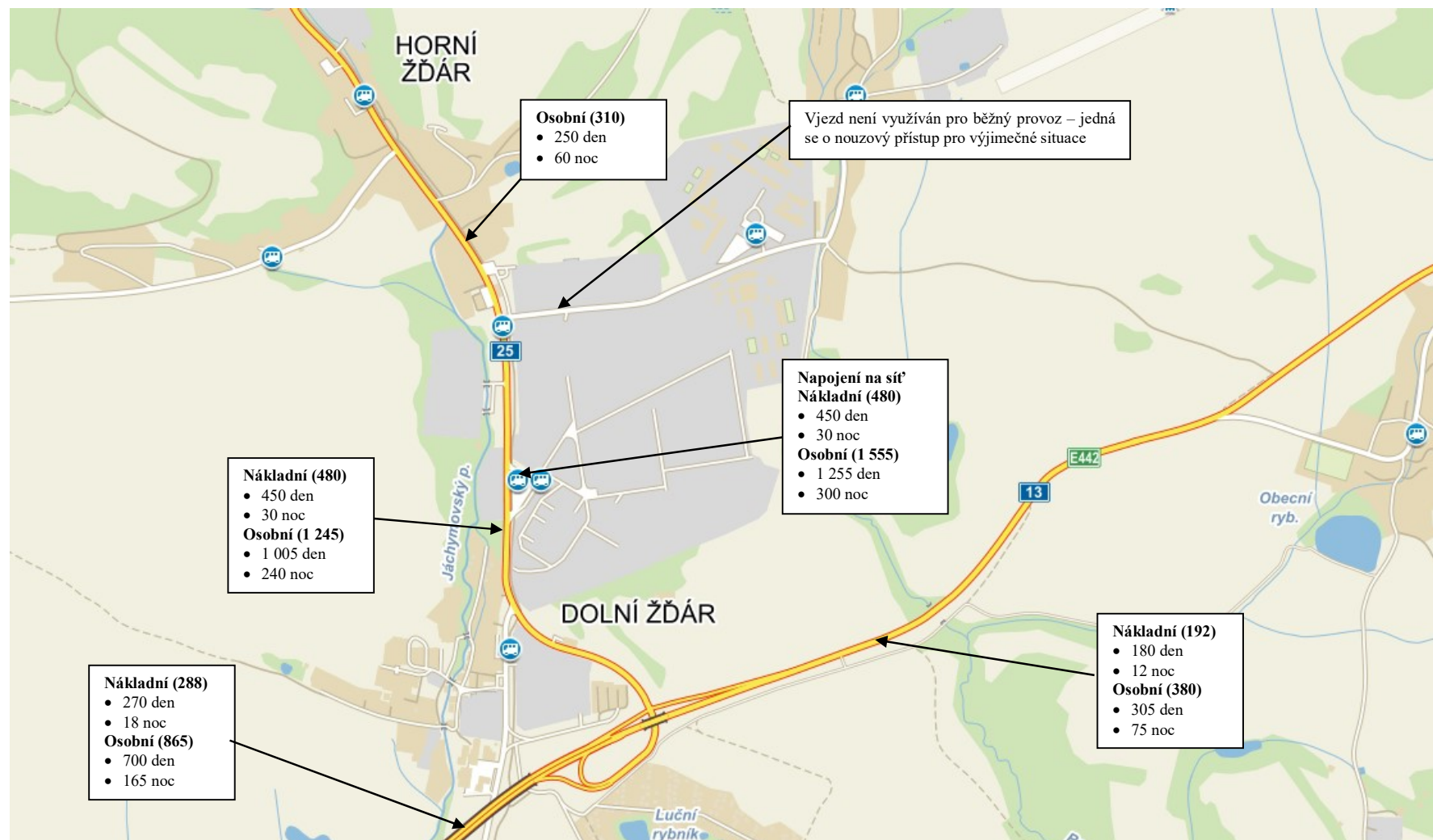
Aby bylo možné získat počet jízd, je třeba násobit počet automobilů dvěma.

**Ostatní**

Nové haly budou napojeny na stávající rozvody inženýrských sítí – vodovod, plynovod, kanalizace, elektřina atd. V areálu bude vystavěna nová trafostanice, která bude napojena na stávající veřejné elektrické vedení. Detailnější informace jsou v rámci jednotlivých kapitol.



### Grafické řešení předpokládané distribuce dopravy – jedná se o počet automobilů



Udán je počet vozidel do areálu, aby bylo možné získat počet jízd, je třeba násobit počet automobilů dvěma.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Ovzduší

##### Emise v etapě stavebních prací

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrácením materiálů, se kterými bude manipulováno.

Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou.

Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

##### Emise z provozu

##### I. Vytápění

###### Pro administrativní vestavbu:

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (ÚT, VZT, TUV). Topný okruh v sociálně administrativním přístavku bude zásobovat topná tělesa, umístěná pod okny.

Jako vlastní zdroje tepla převážně pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 75/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem

###### Pro prostor haly:

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí tmavé zářiče a cirkulační jednotky s plynovým ohřevem. Budou instalovány teplovzdušné jednotky o výkonu 59kW a zářiče o výkonu 45kW.

##### Kategorizace

Vytápění dle specifikace dále patří mezi vyjmenované zdroje dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, jedná se dle přílohy č. 2 o:

- Kotle mají příkon v palivu nižší než 0,3 MW, v budoucnu bude mít každá hala jiného provozovatele, bude se jednat o nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Pokud by byly v budoucnu instalovány kotle o vyšším příkonu než 300 kW, jednalo by se o bod 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně. To lze ale vyloučit.
- Infrazářiče – jsou souborem nevyjmenovaných zdrojů.

Zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší uvádí v §4:

*„(7) Pro účely stanovení celkového jmenovitého tepelného příkonu spalovacích stacionárních zdrojů nebo celkové projektované kapacity jiných stacionárních zdrojů se jmenovité tepelné příkony spalovacích stacionárních zdrojů nebo projektované kapacity jiných než spalovacích stacionárních zdrojů sčítají, jestliže se jedná o stacionární zdroje označené stejným kódem podle přílohy č. 2 k tomuto zákonu, které jsou umístěny ve stejné provozovně<sup>4)</sup> a u kterých dochází nebo by s ohledem na jejich uspořádání mohlo docházet ke znečišťování společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů. Obdobně se postupuje u*

stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. V případě, že výrobce spalovacího stacionárního zdroje neuvádí jeho jmenovitý tepelný příkon, vypočte se jako podíl jmenovitého tepelného výkonu a jemu odpovídající tepelné účinnosti, případně výpočtem z jiných dostupných parametrů.“

## METODICKÝ POKYN

### ODBORU OCHRANY OVZDUŠÍ MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ke sčítání jmenovitých tepelných příkonů spalovacích stacionárních zdrojů a projektovaných kapacit jiných stacionárních zdrojů a k jejich zařazování podle zákona o ochraně ovzduší uvádí:

3.2.1 Sčítání spalovacích stacionárních zdrojů uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší V příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší jsou kotle, plynové turbíny, pístové spalovací motory a teplovzdušné přímotopné spalovací zdroje uvedeny po d různými kódy. To znamená, že se jmenovité tepelné příkony mezi těmito různými typy spalovacích stacionárních zdrojů nesčítají. Důvodem je to, že jejich svedení do společného komína a společné odlučování znečišťujících látek není s ohledem na jejich specifika a odlišné vlastnosti odpadního plynu technicky snadné a v některých případech ani možné, což vyplývá z bezpečnostních předpisů a technických norem, jakož i z pokynů výrobců těchto spalovacích stacionárních zdrojů. V případě zářičů (spalujících zpravidla zemní plyn), které předávají teplo do vytápěného prostoru, ať už sáláním nebo přímo horkými spaliny, je možnost svedení spalin do společného komína, s ohledem na jejich princip a konstrukci, prakticky vyloučena, a proto se jejich jmenovité tepelné příkony také nesčítají.

#### Bilance spotřeby zemního plynu za tři sledované haly

- Spotřeba zemního plynu hodinová: 1002,7 m<sup>3</sup>/hod
- Spotřeba zemního plynu roční: 2 025 359 m<sup>3</sup>/rok

K výpočtu bylo využito sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Druh paliva	NO <sub>x</sub>	CO	Jednotka E <sub>f</sub>
Zemní plyn vč. zkapalněného zemního plynu, degazační plyn	1 130	48	kg · 10 <sup>-6</sup> · m <sup>-3</sup> spáleného paliva

#### Celkem emise z vytápění areálu

Vypočtené emise	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	Jednotka
Roční produkce emisí	0.0	0.0	2288,66	97,22	Kg/rok
Emise za hodinu (maximální)	0.0	0.0	1133,05	48,13	g/h
Emise za sekundu (maximální)	0.00000	0.00000	0,3147	0,01337	g/s

Vzhledem k objemům a rozložení do celého roku. Míra vlivu je hodnocená v rámci rozptylové studie.

#### Liniové a plošné zdroje znečištění - Emise z dopravy

Četnost dopravy spojená s provozem záměru je uvedena v kapitole: „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.“ Emise jsou následně zpracované v rámci Rozptylové studie.

## 2. Odpadní vody

### Odpadní vody vznikající při výstavbě

Při výstavbě budou vznikat v minimálním množství pouze splaškové odpadní vody. Zaměstnanci stavby budou využívat mobilní zařízení.

### Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové kanalizace a následně do místní ČOV Liticov. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vypouštění odpadní vody do kanalizace v zóně, musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť pomocí nově navrženého systému odvádění splaškových vod.

Výpočet množství splaškových vod - byl proveden dle směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR a Ministerstva zdravotnictví ČSR - Hlavního hygienika pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení č. 9/73.

Pro výpočet roční potřeby vody respektive splašků byly použity směrná roční čísla dle vyhlášky dle vyhlášky 120/2011 Sb.

### Bilance odpadních vod

	Jednotka	Hala A I.etapa	Hala A II.etapa	Hala B	Celkem
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	1800	1300	700	3800
Zaměstnanci administrativa	osob	70	70	70	210
Počet strávníků	strávníků	2000	1000	600	3600
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70l/OS)	l/den	126000	91000	49000	266000
Potřeba vody pro administrativu (40l/OS)	l/den	2800	2800	2800	8400
Potřeba vody pro stravování (33l/strávník)	l/den	66000	33000	19800	118800
Množství splaškových vod	m3/den	194.8	126.8	71.6	393.2
Množství splaškových vod z technologie	m3/den	0	0	0	0
<b>Množství splaškových vod celkem</b>	<b>m3/den</b>	<b>194.8</b>	<b>126.8</b>	<b>71.6</b>	<b>393.2</b>
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m3/OS)	m3/rok	46800	33800	18200	98800
Potřeba vody pro administrativu (14m3/OS)	m3/rok	980	980	980	2940
Potřeba vody pro stravování (12m3/strávník)	m3/rok	24000	12000	7200	43200
Množství splaškových vod	m3/rok	71780	46780	26380	144940
Množství splaškových vod z technologie	m3/rok	0	0	0	0
<b>Množství splaškových vod celkem</b>	<b>m3/rok</b>	<b>71780</b>	<b>46780</b>	<b>26380</b>	<b>144940</b>

### Dešťová kanalizace

V rámci projektu dešťové kanalizace byly odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Kvalita srážkových vod případně odváděných do vodoteče musí splňovat podmínky Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech včetně přílohy 3. Napojení

přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat.

Vypouštění veškerých vod ze zpevněných ploch znečištěných ropnými látkami je realizováno přes odlučovače ropných látek (ORL) s účinností 0,2 mg/l. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.

#### Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN1000 až DN150. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drenů.

Dešťové vody ze střech budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody.

#### *Návrh hala A*

Jsou navrženy 4 stoky nechráněné dešťové kanalizace „D1 – D4“ DN 300 – DN1000 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) a ŽB zaústěné do areálových retenčních nádrží. Stoka „D1“ je zaústěna přímo do retenční nádrže „RN1“, stoka „D2“ se napojí na pátevní stoku „DA“ ukončenou v „RN1“. Stoky „D3“ a „D4“ jsou zaústěny do retenční nádrže „RN2“. Z retenční nádrže „RN1“ bude na stávající betonové stoce DN600 zbudována regulační šachta a regulovaný odtok 46 l/s veden kanalizací do místní vodoteče Jáchymovského potoka (ČHP 1-13-02-0660). Pro odvod regulovaného odtoku dešťových vod 30 l/s z nádrže „RN2“ je navržena stoka „D5“ DN300 vedená přes stávající výústní objekt do Boreckého potoka (ČHP 1-13-02-0740).

#### *Návrh hala B*

Je navržena 1 stoka nechráněné dešťové kanalizace „D6“ DN 300 – DN800 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) zaústěná do areálové retenční nádrže „RN3“. Pro odvod dešťových vod z nádrže „RN2“ je navržena přípojka „D5“ DN300 s regulační šachtou napojená na stávající betonovou stoku DN 600, kterou je regulovaný odtok 15 l/s veden do místní vodoteče Jáchymovského potoka (ČHP 1-13-02-0660).

#### Dešťová kanalizace kontaminovaná

Dešťové odpadní vody z ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo hal, jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí a odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. Klartec. Navržené odlučovače jsou třístupňové - 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

#### *Návrh hala A*

Je navrženo 11 stok kontaminované dešťové kanalizace „K1 – K11“ v dimenzích DN 300 – DN800 z materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) odvádějící dešťové vody přes ORL do stok čisté kanalizace případně retenčních nádrží. Poloha veškerých objektů a stok je patrná z výkresové dokumentace.

#### Odlučovače ropných látek pro maximální stav pro halu A

Odvodnění jižní části zpevněných ploch

ORL 1 - KLARTEC KL 400/5 sII Q = 400 l/s

ORL 2 - KLARTEC KL 175/3 sII, Q = 175 l/s



Odvodnění severní části zpevněných ploch

ORL 3 - KLARTEC KL 230/4 sII,  $Q = 230 \text{ l/s}$

Odlučovače ropných látek pro zpevněné plochy parkoviště NA

ORL 4 - KLARTEC KL 100/2 sII,  $Q = 100 \text{ l/s}$

*Návrh hala B*

Jsou navrženy 2 stoky kontaminované dešťové kanalizace „K12“ a „K13“ v dimenzích DN 300 – DN600 materiálu PP SN10 (např. Wavin X-Stream) odvádějící dešťové vody přes ORL do stok retenční nádrže „RN3“. Poloha veškerých objektů a stok je patrná z výkresové dokumentace.

Odlučovače ropných látek pro maximální stav pro halu B

Odvodnění zpevněných ploch.

ORL 5 - KLARTEC KL 175/4 sII –  $Q = 175 \text{ l/s}$

Návrh retence dešťových vod pro halu A

Pro zachycení dešťových srážek jsou v areálu haly A navrženy 2 otevřené retenční nádrže „RN1“ a „RN2“. Obě nádrže budou provedeny jako otevřený zemní polder. Svahy a dno nádrže budou ohumusovány a osety travní směsí typickou pro danou lokalitu, svahy budou opatřeny geomříží. Vyústění potrubí areálových stok bude opevněno kamennou dlažbou na divoko, pro tlumení kinetické energie proudu budou navrženy stejně opevněné jímky vývaříšť. Plastové potrubí bude seříznuto zároveň se svahem, ŽB potrubí bude kotveno do betonového výtokového čela. Pro výpočet objemu retenční nádrže byla použita sada návrhových dešťů s periodicitou 5 let a dobou trvání od 5 min. do 72 hodin. Retenční nádrž „RN1“ bude umístěna západně od haly A, její akumulací objem činí 2800 m<sup>3</sup>. V nové šachtě umístěné na stávající stoce DN600 bude umístěn regulační prvek a regulovaný odtok 41 l/s bude veden stávající kanalizací do Jáchymovského potoka. Retenční nádrž „RN2“ bude umístěna východně od haly A, její akumulací objem činí 1950 m<sup>3</sup>. Regulovaný odtok 30 l/s bude veden stokou „D5“ přes stávající výústní objekt do Boreckého potoka. Regulovaný odtok byl určen cca 3 l/s/ha plochy areálu. Do výpočtu objemu retenční nádrže „RN1“ jsou zahrnuty i plochy stávajících objektů, které se napojují na nově navrhovanou kanalizaci v areálu.

Návrh likvidace dešťových vod pro halu B

Pro zachycení dešťových srážek je v areálu haly B navržena otevřená zemní retenční nádrž „RN3“. Svahy a dno nádrže budou ohumusovány a osety travní směsí typickou pro danou lokalitu, svahy budou opatřeny geomříží. Vyústění potrubí areálových stok bude opevněno kamennou dlažbou na divoko, pro tlumení kinetické energie proudu budou navrženy stejně opevněné jímky vývaříšť. Plastové potrubí bude seříznuto zároveň se svahem, ŽB potrubí bude kotveno do betonového výtokového čela. Pro výpočet objemu retenční nádrže byla použita sada návrhových dešťů s periodicitou 5 let a dobou trvání od 5 min. do 72 hodin. Retenční nádrž „RN3“ bude umístěna západně od haly B, její akumulací objem činí 950 m<sup>3</sup>. V nové šachtě umístěné na přípojce „D7“ bude umístěn regulační prvek (případně čerpadlo) a regulovaný odtok 15 l/s bude veden stávající kanalizací DN600 do Jáchymovského potoka. Regulovaný odtok byl určen cca 3 l/s/ha plochy areálu.

### 3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění a vyhláškou číslo 383/2001 Sbírky, o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 93/2016 Sb, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Kvalifikace a případná kvantifikace odpadů provedená v tomto dokumentu vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v rámci projektové dokumentace.

#### Odpady z fáze realizace výstavby

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

Z hlediska odpadů je třeba se vypořádat se stávajícími objekty dalšími prostory, které bude nutné připravit pro výstavbu. Všechny odpady, které vzniknou nejen při přípravě stavby, budou předány oprávněným osobám dle Zákona k dalšímu nakládání. V rámci demolice se nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů.

**Odpady z provozu**

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Původ
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	Údržba
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	Odlučovač ropných látek
13 01 10	Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	Údržba
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Skladování, údržba
15 01 02	Plastové obaly	O	Skladování, údržba
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Skladování, údržba
15 01 04	Kovové obaly	O	Skladování, údržba
16 01 20	Sklo	O	Údržba
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Údržba
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Údržba
16 02 13	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12	N	Údržba
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	O	Údržba
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O	ČOV
20 01 01	Papír a lepenka	O	Administrativa, balení
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Údržba
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Úklid
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Úklid
20 03 03	Uliční smetky	O/N	Úklid

Objemy vznikajících odpadů bude možné specifikovat přesněji až na základě zpřesnění jednotlivých záměrů.

Při nakládání s odpady v **obou fázích** (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytríděny skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.



Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění dle Zákona 185/2001.

Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem číslo 185/201 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

#### Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

## 4. Hluk, vibrace, záření

### Hluk z výstavby

#### Nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb

Dle Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

*Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.*

#### Nejbližší chráněné objekty, chráněné venkovní prostory

1. Na severní hraně záměru je vklíněna parcela st. č. 46, na které stojí obytný objekt číslo popisné 37, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
2. Severovýchodně cca 40 m od hranice záměru je parcela st. č. 45, na které stojí obytný objekt číslo popisné 36, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
3. Západně od areálu jsou objekty věznice, které lze považovat za funkčně obdobné objekty určené k dlouhodobému pobytu. Objekt na stavební parcele číslo 84 je vzdálen od hranic záměru 13 m východním směrem, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
4. Cca 220 m východně je linie několik obytných objektů – č. p. 14, 13 a 12. Objekty jsou za zástavbou Vězeňské služby České Republiky, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
5. Cca 100 m jihozápadně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 38 na stavební parcele číslo 55, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
6. Cca 40 m jihozápadně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 6 na stavební parcele číslo 8, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
7. Cca 25 m západně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 27 na stavební parcele číslo 30, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
8. Cca 25 m západně od hranice areálu se nachází objekt k bydlení číslo popisné 26 na stavební parcele číslo 29, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.
9. Cca 80 m severozápadně od hranice areálu se nachází rodinný dům číslo popisné 106 na stavební parcele číslo 260/1 a 260/2 k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.

#### Hluková zátěž - etapa výstavby

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti. (pro chráněný venkovní prostor) je:

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	50 + 10
od 7:00 do 21:00	50 + 15
od 21:00 do 22:00	50 + 10
od 22:00 do 6:00	50 + 5

Míru hluku ze stavební činnosti na nejkratší vzdálenost k nejbližším využívaným chráněným prostorům je možné dle obecných postupů vypočítat z:

$$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1) + K_{odr.} \text{ kde,}$$

$L_2$  je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti  $r_2$  (m) od zdroje,

$L_1$  je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti  $r_1$  (m) od zdroje,

$K_{odr.}$  Je koeficient respektující odrazivost okolních ploch, v tomto případě app. 2 dB

Hladina hluku při použití jednoho stroje na staveništi:

Akustický tlak v 1 m dB (A)	Vzdálenost od zdroje m	Akustický tlak v bodě dB (A)
95 dB	10	77,0
95 dB	20	71,0
95 dB	30	67,5
95 dB	40	65,0
95 dB	50	63,0
95 dB	60	61,5
95 dB	70	60,0
95 dB	80	59,0
95 dB	90	58,0
95 dB	100	57,0
95 dB	150	53,5
95 dB	470	43,5

Jedná se o demonstrativní výpočet poklesu akustického tlaku se vzdáleností. Jak je patrné pro zde uvedený stroj, by bylo možné pracovat bez přerušení od 7 do 21 hodin až ve vzdálenosti 40 m a vyšší. Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů. V severní části areálu je obytný objekt od místa výstavby cca 30 m, na tuto vzdálenost je možné těžké stavební stroje tlumit jen omezeně. Pro splnění hygienických limitů je vhodné u obytné zástavby:

- instalovat mobilní protihlukové stavební stěny vůči nejbližším objektům během hlučných operací;
- optimalizovat hlučné operace v rámci fondu pracovní doby snížením celkové expozice.

Obdobné vlastnosti má i řada dalších interakcí s obytnou zástavbou během výstavby. Hygienické limity je možné vždy splnit, zásadní je dobrá organizace práce a využití i protihlukových clon.

Výpočet byl proveden za předpokladu, že by se oba stroje pohybovaly zároveň na okraji

areálu nejbližší k posuzovanému chráněnému prostoru ve stejný čas, tedy za nejméně příznivé situace. Výpočet zde provedený vychází z předpokladu šíření hluku ve volném prostoru, tedy za nejméně vhodných okolností.

Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 4 - 8 NV za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik dní až týdnů, doprava bude orientovaná mimo obytnou zástavbu.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

**Hluk z provozu** – je komplexně řešen v samostatné hlukové studii, který je součástí příloh.

### **Vibrace**

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

### **Záření radioaktivní a elektromagnetické**

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářečských zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Svařování během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

## **5. Rizika havárií**

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na:

- Běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS.
- Požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany.
- Rozlití maziv, hořlavin a podobně – riziko je kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům, se jedná o riziko minimální,
- Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Pozemky záměru se nacházejí v bývalém areálu ŠKODA OSTROV v obci Dolní Žďár na sever od Ostrova nad Ohří, v katastrálním území Dolní Žďár. Jedná se o z části využívaný „brownfield“.

ŠKODA OSTROV s.r.o. (v letech 2008–2010 STROJÍRNY OSTROV s.r.o.) byla česká strojírenská firma ve městě Ostrov, která vyráběla zejména trolejbusy pro tuzemský i světový trh. Jejím vlastníkem byla Škoda Holding a.s. Ostrovský závod Škody byl vybudován na konci 50. let 20. století, od roku 1960 zde byly vyráběny trolejbusy pro československé trolejbusové provozy a pro další zákazníky zejména ze zemí RVHP. Svého času se produkce pohybovala kolem 350 vozů ročně. Do sousedního Jáchymova byla také zbudována zkušební trolejbusová trať o délce 6,1 km. Po roce 1989 zde vznikla samostatná firma Škoda Ostrov (do obchodního rejstříku zapsána 1. října 1992, IČ 468 84 173), jejímž majitelem byla plzeňská Škoda.

Nakonec byla produkce v roce 2004 pro ztrátovost zastavena a výroba nových trolejbusových typů 24Tr a 25Tr již byla realizována ve Škodě Electric v Plzni. Od 15. září 2004 bylo sídlo Škody Ostrov rovněž přeneseno do Plzně, v Ostrově byly ještě nějakou dobu vyráběny náhradní karoserie a další díly. Od 25. července 2008 do 23. listopadu 2010, kdy byla vymazána z obchodního rejstříku, nesla společnost název Strojírny Ostrov.

Dle ÚP jsou pozemky vhodné pro umístění výrobních zařízení, logistických center a objektů pro obchod či služby. Výrobní zařízení nesmí výrazně zatěžovat životní prostředí.

Pozemek je umístěn severně od města Ostrov. Zájmové území je dopravně napojené na obchvat města Ostrov nad Ohří. V místě napojení končí čtyřproudá komunikace z Karlových Varů a dále do Chomutova pokračuje pouze v obousměrném provozu. Vlastní areál je napojen na I/25 směrem do Jáchymova. Toto dopravní napojení minimalizuje střet s bytovou výstavbou.

Pozemky záměru jsou evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné nebo ostatní plochy.

#### Chráněná území, ochranná pásma

- Posuzovaná lokalita a její okolí je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory, z čehož mohou vyplývat omezení zejména pro zemní a vrtné práce (hloubkové zakládání).
- Zájmové území neleží v ochranném pásmu žádného z přírodních léčivých zdrojů. Nejbližší ochranné pásmo léčivého zdroje (Jáchymov) se nachází cca 700 m SZ od areálu.
- Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Jižní okrajová partie zájmového území nepatrně zasahuje do OP lesního pozemku (vzdálenost 45 m). Tato část se však vyskytuje za oplocením a nebude dotčena. Oplocení je od lesního pozemku vzdáleno cca 78 m.
- Zájmové území je vymezením parcel v jižní části v interakci s registrovanými prvky ÚSES. Návrh využití areálu tyto plochy maximálně respektuje a ponechává je za oplocením. Další prvky ÚSES jsou již ve vzdálenosti, která pro případný záměr nepředstavuje žádné riziko (nejbližší je regionální biocentrum Popovský kříž vzdálené cca 1,7 km severozápadně). Do hranice jižní části záměru zasahuje OP os navržených lokálních biokoridorů LK28, LK29 (podél žel. vlečky). OP je podle ÚP 10m na každou

stranu od osy koridoru. Vymezení dle ÚPD dále říká, že u biokoridorů zakreslených pouze jako osy je stanoveno pravidlo, že šíře všech lokálních je 20 m, všech biokoridorů vyššího stupně 40 m. Tam, kde je stávající zástavba, nemusí biokoridor dodržet šířku a může sledovat jen vodní tok nebo jiný přírodní liniový prvek, pro nějž je navržen.

- Lokalita a její širší okolí nejsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.
- Dle ÚPD jsou v území vymezeny plochy s pravděpodobností archeologických nálezů s obvyklou četností v rámci ČR.
- V areále jsou rovněž registrované staré ekologické zátěže, viz dále.
- Záměr neznamená zábor ze zemědělského půdního fondu.

#### Zvláště chráněná území

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, § 14 upravuje kategorie zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) – posuzovaný záměr není v interakci.

#### Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

V bezprostřední blízkosti areálu se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. ani evropsky významné lokality dle Nařízení vlády č. 318/2013 Sb. Nejbližší chráněné území je Přírodní rezervace Ostrovské rybníky nacházející se 3,2 km jihozápadně, nejbližší evropsky významnou lokalitou je pak EVL Borecké rybníky cca 600 m jižně od posuzovaného areálu. Nejbližší ptačí oblastí soustavy Natura 2000 je PO Doupovské hory ve vzdálenosti cca 1,5 km východně. Ve vlastním areálu ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné památné stromy.

Chráněná území dle zákona 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v aktuálním znění.

Zájmová plocha se nenachází v chráněném ložiskovém území, ani na území výhradního ložiska či dobývacího prostoru. V blízkém okolí lokality není registrováno žádné úložné místo těžebního odpadu.

Do severní části areálu zasahuje poddolované území Horní Žďár u Ostrova 7, kde probíhala těžba uranu. Na základě neoficiálních informací ze stavebního úřadu MěÚ Ostrov nejsou žádné doklady o důlních dílech či poddolování ve vlastním zájmovém území, je však nutné tyto informace ověřit v podniku DIAMO s.p., odštěpný závod Správa uranových ložisek Příbram a v České geologické službě – GEOFOND, oddělení rizikových faktorů Kutná Hora, a to formou písemné žádosti s uvedením parcelních čísel předmětných pozemků. V případě potvrzení poddolování existuje riziko stavební uzávěry na dotčených pozemcích. Proces nyní probíhá.



## II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

### 1. Ovzduší a klima

#### Klimatické faktory

V ČR se vyskytují tři klimatické oblasti: teplá, mírně teplá a chladná. Danou oblast můžeme podle klasifikace E.Quitta zařadit do oblasti MT7 - normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírným jaro a mírně teplým podzimem, krátká zima, mírná, suchá, krátkým trváním sněhové pokrývky

Klimatické ukazatele oblasti MT7	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	30-40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazivých dnů	110-130
Počet lednových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	16°C až 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C až 7°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 8°C
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	250-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet zamračených dnů v roce	120 - 150
Počet jasných dnů v roce	40-50

## Emisní pozadí

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2011 - 2015											
NO <sub>2</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace						SO <sub>2</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] 4. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce					
6,4	8	8,5	7,6	7,8	8,8	23,9	23,6	24,1	25,5	26,1	27,1
7,4	8,8	9,2	9,1	8,9	9,5	24,1	24,3	24,8	25,6	26,1	26,5
9	9	10,7	10,8	10,4	10,9	24,1	24,5	25	25,6	26	26,3
10,5	10,6	12,2	13,3	12,1	11,4	24,4	25,3	25,6	25,7	26,1	26,5
11,1	Ostrov 11,2	14,3	13,4	11	10,6	24,3	Ostrov 25,3	25,6	25,6	26	26,3
11,7	13,6	16,2	14,2	12	10,8	25,1	25,2	25,5	26	26,1	25,8
PM <sub>10</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace						PM <sub>10</sub> _M36 [μg.m <sup>-3</sup> ] 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce					
12,7	14,1	14,7	13,9	14,2	15	23,9	26,1	27,2	26	26,5	27,9
13,4	14,6	15	15,1	15,1	15,8	25	27	27,7	28,1	28,2	29,3
15	15,1	16,5	18,4	16,5	16,8	27,6	27,9	30,2	33,6	30,4	30,9
16,5	16,7	19,1	20,2	17,7	17,3	30,2	30,5	35	36	32,4	31,9
17	Ostrov 17,2	19,8	18,6	17,4	17	31	Ostrov 31,4	35,8	33,7	32,1	31,5
17,3	18,6	21	20,9	18,5	17,4	31,7	33	37,5	37,7	33,8	32,1
PM <sub>2,5</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace						Benzen [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace					
8,8	9,7	10,1	9,6	9,7	10,2	0,5	0,6	0,7	0,5	0,5	0,7
9,3	10,1	10,3	10,4	10,4	10,8	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8
10,3	10,4	11,4	13	11,3	11,4	0,7	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9
11,3	11,4	13,7	14,9	12,3	11,9	1	1	1	1	1	1
11,7	Ostrov 11,8	14,3	13,3	12	11,6	1,1	Ostrov 1	1,1	1	1	1
11,9	12,7	15,5	15,5	13,1	11,9	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1

Benzo[a]pyren [ $\text{mg.m}^{-3}$ ] roční průměrná koncentrace					
0,12	0,11	0,12	0,12	0,12	0,13
0,11	0,12	0,12	0,12	0,13	0,14
0,12	0,12	0,16	0,23	0,14	0,15
0,17	0,18	0,36	0,47	0,27	0,23
0,18	Ostrov 0,21	0,44	0,36	0,22	0,2
0,23	0,31	0,57	0,57	0,35	0,2

Dle podkladů se jedná o lokalitu nadprůměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. Záměr jako takový ovlivní emisní pozadí v lokalitě plně akceptovatelnou měrou.

## 2. Voda

Prakticky uprostřed posuzovaného areálu prochází severojižním směrem rozvodnice mezi povodím Jáchymovského potoka (západní část lokality – č. hydrologického pořadí 1-13-02-0700) a Boreckého potoka (východní část areálu – č. hydrologického pořadí 1-13-02-0740). Jáchymovský potok, který protéká cca 70 m od západní hranice areálu.

### Hydrologické povodí 3. řádu

Název povodí:	Labe
Číslo hydrologického pořadí:	1-13-02
Název povodí 3. řádu:	Teplá a Ohře od Teplé po Libocký potok
Název toku:	Ohře

### Hydrologické povodí 4. řádu – východní část

Číslo hydrologického pořadí:	1-13-02-0740-0-00
Název toku:	Borecký potok
Plocha hydrologického povodí:	13,82 km <sup>2</sup>
Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu:	13,82 km <sup>2</sup>

### Hydrologické povodí 4. řádu – západní část

hydrologického pořadí:	1-13-02-0700-0-00
Název toku:	Jáchymovský potok
Plocha hydrologického povodí:	7,26 km <sup>2</sup>
Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu:	32,81 km <sup>2</sup>

### Napojení dešťové kanalizace je na:

Identifikátor toku podle DIBAVOD/HEIS ČR:	141920000100
Název toku:	Jáchymovský p.
Identifikátor toku podle centrální evidence vodních toků (IDVT):	10100902
Celková délka toku:	11,045 km
Kategorie toku:	pátevní tok základního hydrologického povodí
Identifikátor pramenného (úseku) toku:	141920000100
Identifikátor recipientu:	141830000100
Název recipientu:	Bystřice
Název povodí:	Labe

### Útvary podzemních vod základní vrstvy

ID útvaru:	21100
Mezinárodní ID útvaru:	CZ_GB_21100
Název útvaru:	Sokolovská pánev
Plocha, km <sup>2</sup> :	302,317
ID hydrogeologického rajonu:	2120
Název hydrogeologického rajonu:	Sokolovská pánev
Horizont:	2
Pozice:	základní vrstva
Geologická jednotka:	terciární a křídové sedimenty pánví

Dílčí povodí:	Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe
Mezinárodní ID oblasti povodí:	CZ_5000
Povodí:	Labe
Správce povodí:	Povodí Ohře, státní podnik

### Hydrogeologické podmínky

*Z hydrogeologického hlediska se zájmové území náleží k základnímu hydrogeologickému rajónu 211 – Sokolovská pánev.*

*Sokolovská pánev je geomorfologický celek nacházející se v západní části Podkrušnohorské oblasti. Jedná se o příkopovou propadlinu nebo pull-apart pánev vzniklou v ose podkrušnohorského prolomu. Je omezena vysokými a příkrými svahy Krušných hor, Slavkovského lesa a Doupovských hor. Její reliéf má mírně zvlněný charakter. Pánev je vyplněna třetihorními jezerními sedimenty. Sokolovská pánev vytváří střední část Podkrušnohorských pánví. Je průměrně 8 km široká, protažená směrem JZ-SV. Nejvyšší bod je Dvorský vrch 573 m n. m. v Ostrovské pánvi (mimo zájmové území Nacházíme zde četné antropogenní tvary zejména po těžbě hnědého uhlí. Okrsek Ostrovská pánev se podílí na reliéfu podhorské oblasti.*

Podzemní voda byla předchozími průzkumy v okolí zájmové lokality zastižena v různých hloubkách (1 – 14 m pod terénem) v závislosti na vzdálenosti od vodních toků (Borecký a Jáchymovský potok) a rovněž na výrazné heterogenitě horninového prostředí. V blízkosti potoků se podzemní voda vyskytuje poměrně mělce pod terénem (cca 1 m), v terciálních sedimentech byla zastižena průměrně v hloubce 4 – 6 m p.t.

### Posuzovaná lokalita a její okolí je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory.

§ 2 (1) V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

i) provádět výstavbu:

1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5 000 kusů,
2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1 000 m<sup>3</sup>,
4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,
5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod,<sup>4)</sup> s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

### Ostatní

V blízkosti posuzované lokality jsou ve vodohospodářské mapě uvedeny jímací studny podzemní vody. Studny nemají stanovená ochranná pásma.

Nejbližší vodní zdroj – prameniště Vykmánov (ochranné pásmo stanoveno rozhodnutím ONV Karlovy Vary č.j. VLHZ/1570/83-235 dne 28.11.1983) – je vzdálen cca 1,5 km sv. směrem.

Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

### 3. Půda

Záměr se bude realizovat na ploše bývalého areálu Škodovky, kde v minulosti docházelo k výrazným zásahům jako terénním úpravám, výstavbě nových objektů, odstraňování objektů, navážkám apod., že původní půdní kryt byl zcela pozměněn.

Dotčené pozemky nenáleží ZPF.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa, oplocení je v jižní hraně vzdáleno od lesního pozemku cca 74m.

#### Kontaminace

Posuzovaný areál je evidovaným kontaminovaným místem dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) spravované Ministerstvem životního prostředí pod názvem HQU Int., a.s. ŠKODA a.s. Ostrov.

Jedná se o bývalý areál ŠKODA Plzeň, ve kterém od roku 1959 probíhala výroba trolejbusů a slévarenských strojů. Hlavní činnosti (kovovýroba, odmašťování, lakování ap.) byly soustředěny v hale 41 a hale 91. V polovině osmdesátých let bylo odbouráno odmašťování výrobků v chlorovaných uhlovodících a bylo nahrazeno technickým benzínem. V roce 1996 byl ukončen provoz galvanovny.

V roce 1994 byl zpracován ekologický audit areálu v rámci privatizace podniku. Mezi potenciální zdroje kontaminace byly zařazeny tyto objekty:

- Galvanovna
- Provizorní sklad nebezpečných odpadů
- Mycí rampa
- Stáčecí stanice
- Sklad hořlavin
- Lakovny
- Jímky na zaolejované vody
- Kompresorová stanice
- Skládky
- (Sklad barev – v severní části areálu, která není předmětem tohoto hodnocení)

Průzkumné práce v rámci Analýzy rizik zpracované v r. 1995 zjistily znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky v okolí hal 41, 91 a v blízkosti stáčecí stanice u objektu 86. Maximální zjištěné koncentrace v podzemní vodě se pohybovaly v rozmezí 3 - 4 mg/l. V zeminách bylo zjištěno znečištění pouze plynometricky. Znečištění ropnými látkami bylo zjištěno v okolí výrobních hal 1, 41 a 91, kde byly soustředěny obrábecí práce. Významné znečištění podzemní vody ropnými látkami nebylo detekováno. Maximální zjištěné koncentrace ropných látek (stanovených jako NEL) byly 11000 – 13000 mg/kg suš. V okolí bývalé galvanovny bylo zjištěno pouze v blízkosti jímek na oplachové vody.



Na základě výsledků analýzy rizik vydala ČIŽP OI rozhodnutí o provedení nápravných opatření s následujícími cílovými limity:

Chlorované uhlovodíky:

Půdní vzduch 30 mg/m<sup>3</sup>

Zeminy 150 mg/kg suš.

Podzemní voda 0,2 mg/l

Ropné uhlovodíky (NEL)

Zeminy 2.000 mg/kg suš.

Na základě výsledků předsanačního doprůzkumu byl zpracován Prováděcí projekt nápravných opatření. Tento projekt definoval místa odtěžby kontaminovaných zemín v budově 41, v budově 91 a jejím okolí a v okolí bývalé galvanovny. Dále byla navržena sanace in-situ pomocí ventingu nesaturované zóny a čerpání a čištění podzemní vody.

V rámci 1. etapy nápravných opatření byl realizován podrobný doprůzkum naplánovaný v Prováděcím projektu, jehož cílem bylo provedení odhadu bilance znečištění. V prostoru haly 91 bylo množství kontaminovaných zemín odhadnuto na cca 645 m<sup>3</sup>. V oblasti haly 41 bylo množství kontaminovaných zemín odhadnuto na cca 350 m<sup>3</sup>, kontaminovaná plocha saturované zóny byla odhadnutá na 3.856 m<sup>2</sup> při mocnosti kontaminované zvodně 12 m. Plocha zemín kontaminovaných Cd v okolí galvanovny byla odhadnutá na 60 m<sup>2</sup>, průměrná mocnost znečištění byla předpokládána 1 m.

Na základě Aktualizované analýzy rizik (nebyla zpracovateli EDD k dispozici) byl v r. 1999 změněn sanační limit pro podzemní vodu rozhodnutím ČIŽP OI Ústí n/L č. j. 4-OOV-KV/1240/99-Pch. Sanační limit byl zvýšen z 0,2 na 3 mg/l.

Sanační práce II. etapy byly ukončeny v r. 2002. V rámci sanace nesaturované zóny bylo odtěženo a zlikvidováno z prostoru budovy 41 celkem 2.039 t zemín a betonu znečištěných ropnými látkami. Celkové obsahy NEL v odtěžovaném materiálu se průměrně pohybovaly okolo 1.505 mg/kg suš. Z prostoru budovy 91 bylo odstraněno celkem 3.009,4 t zemín a betonu znečištěných ropnými látkami. Celkové obsahy NEL v odtěžovaném materiálu se průměrně pohybovaly okolo 11.450 mg/kg suš.

Splnění sanačního limitu bylo prokázáno vzorkováním dna a stěn výkopu po ukončení výkopových prací. Z průměrné koncentrace a množství kontaminovaných materiálů bylo celkové množství odstraněných ropných látek odhadnuto na cca 65 t. Sanační práce byly ukončeny kontrolou ČIŽP OI Ústí n/L OOV Karlovy Vary. Protokol o kontrole byl sepsán dne 26.2.2003. ČIŽP v něm konstatuje, že sanační a monitorovací práce na lokalitě Ostrov byly provedeny v souladu se schváleným prováděcím projektem a závěry z kontrolních dnů. Nápravná opatření uložená rozhodnutími inspekce byla v řádných termínech splněna, cílové limity sanace byly ve sledovaných ukazatelích tj. chlorované uhlovodíky a ropné látky, dosaženy. ČIŽP tak považuje sanační práce v lokalitě Ostrov za ukončené. Pro případnou kontrolu kvality podzemní vody bylo ponecháno 5 hg. vrtů.

Sanační práce v zájmovém areálu byly realizovány na základě Ekologické smlouvy č. 134/96/01 uzavřené s FNM ČR a nabyvatelem ŠKODA Plzeň a.s. Ekologické závazky vzniklé před privatizací byly touto smlouvou přeneseny na stát, resp. na Ministerstvo financí. Tato smlouva dosud nebyla dosud ukončena a v současné době je uzavřena s nástupnickou organizací, společností HQU International a.s.

Na lokalitě lze předpokládat zbytkové znečištění podzemních vod, zemín a stavebních konstrukcí pod úrovní sanačních limitů stanovených ČIŽP, tj. 150 mg CIU / kg suš. a 2.000



mg NEL / kg suš v zeminách a 3 mg/l CIU v podzemní vodě. Lokálně však není vyloučeno znečištění i nad výše uvedené limity. Aktuální znečištění podzemních vod a zemin bude ověřeno v rámci realizace v dalších fázích.

Zbytkové znečištění u zemin a stavebních konstrukcí může představovat zvýšené náklady v případě jakýchkoliv výkopových či demoličních pracích, kdy bude nutné nakládat s těmito materiály jako s nebezpečným odpadem. Finanční náklady budou závislé na průběžných kontrolních analýzách z hlediska výše koncentrací sledovaných látek, typech koncových zařízení určených k odstranění odpadů a jejich dopravní vzdálenosti.

Cca 300 m jz. směrem se nachází další evidované kontaminované místo dle SEKM – bývalý sklad pesticidů Dolní Žďár. S ohledem na vzdálenost, geomorfologické podmínky okolí a zejména polohu po směru proudění podzemní vody nelze předpokládat žádný vliv této kontaminace na zájmové území.

#### **4. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Systém:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Krušnohorská soustava
Oblast:	Podkrušnohorská soustava
Celek:	Sokolovská pánev
Okrsek:	Ostrovská pánev

Geologické podloží zájmového území je tvořeno terciárními neovulkanity zastoupenými zejména tufy a tufity, jejichž eluvium bylo zastiženo v hloubce cca 12 – 18 m pod terénem. Nadložní kvartérní sedimenty tvoří aluviální a deluviální usazeniny reprezentované zejména hlinitými písky a jílovitými hlínami až jíly. Svrchní vrstvu tvoří zejména antropogenní navážky, velká část terénu je zpevněna (budovy, komunikace, manipulační plochy).

##### **Radioaktivita**

Celé správní území města Ostrov je zařazeno do oblasti „3Z“ – vysoké radonové riziko. Je třeba speciálních opatření.

##### **Přírodní zdroje**

Severní část pozemku plánovaného záměru zasahuje do jižního okraje zóny poddolovaného území.

Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje, dobývací prostory, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly apod.).

## 5. Fauna a flóra

### Biogeografické a fyto geografické členění

*Podle biogeografického členění České republiky patří zájmové území do bioregionu 1.26 Chebsko-sokolovský bioregion.*

*Potenciální přirozenou vegetaci tvoří zejména acidofilní doubravy. Přirozenou náhradní vegetaci tvoří především vlhké louky.*

*Území je dle fyto geografického členění zařazeno do oblasti mezofytika, fyto geografického okresu Chebská pánev.*

*Vegetace přináleží středoevropskému temperátnímu pásnu (opadavé listnaté lesy).*

### **Flóra a fauna**

Samotný prostor pro záměr i bezprostřední okolí je tvořeno zejména intenzivně pozměněnými podmínkami v mnoha aspektech. Velkou část území tvoří zastavěné a zpevněné plochy. Zbytkové přechodové pásy zeleně byly v minulosti obhospodařovány sekáním, dnes jsou zde paseny ovce, částečně se seká trávník, nebo jsou plochy ponechány přirozené sukcesi a dochází tak k zarůstání pionýrskými dřevinami, především břízou (*betula pendula*), topolem (*populus sp.*), vrbou (*salix sp.*). Tyto pionýrské porosty nejsou vždy souvislé a jejich stáří lze obecně zařadit do kategorie kolem 5-ti let, výjimečně max. 10 let.

V areálu se sice vyskytují vzrostlé stromy – převážně lípy (*tilia cordata*), javory (*acer platanooides* i *pseudoplatanus*), borovice (*pinus sylvestris*), smrky (*picea pungens*). Tyto vzrostlé stromy jsou převážně izolované solitéry, vysazené bez konkrétní sadovnické koncepce. Jejich údržba spočívala ojedinele ve vyvětvení, věková kategorie se pohybuje převážně kolem 50-ti let a tak dosud nebyly výrazné zásahy nutné. V rámci nového uspořádání bude vyžadováno v návaznosti na nové stavební objekty kácení vzrostlých stromů. Podklady pro povolení kácení lze vypravit po dokončení geodetického zaměření a zpřesnění rozsahu nového návrhu stran komunikací a zpevněných ploch.

Z bylinného patra se vyskytují převážně ruderalní sešlapává společenstva (svaz *Polygonion avicularis* AICHINGER 1933 a svaz *Agropyro – Rumicio crispi* NORDHAGEN 1940). Průvodní druhy lze dle přiradit mezofilním loukám (třída *Molinio – Arrhenatheretea*), dle nitrofilním porostům vytrvalých bylin (svaz *Arction lappae* GUTTE 1972). Nad ruderalními druhy v těchto místech převažují rostliny krátkostébelných trávníků písčitých nebo šterkovitých stanovišť. Všechny se ale vyznačují spíše obecnějším zastoupením v různých typech porostů, takže jejich cenologické hodnocení není jednoznačné. Vzhledem k rázu těchto sekundárních plošek, bychom je nejspíše hodnotili jako částečně ruderalizované, zhutňováním ovlivněné porosty společenstev svazu *Hyperico perforati-Scleranthion perennis* MORAVEC 1967.

Areálové plochy jsou oploceny pevnými betonovými dílci, takže nejsou volně přístupné a zamezují volné migraci běžným druhům savců. Při průzkumu nebyla zjištěna přítomnost žádného druhu ze skupin obojživelníků, plazů ani savců. Provoz areálu a tedy ani plánované úpravy tedy neohrožují konkrétní druhy. Pro vzácnější druhy bezobratlých nejsou v území vhodné podmínky ani příznivé vegetační poměry (jednotvárnost a malá druhová pestrost porostů, aktivní pohyb techniky).

Prakticky všechny druhy rostlin i ptáků patří k druhům obecně rozšířeným, se značnou ekologickou plasticitou. Řada z nich (platí zvláště pro rostliny) naopak roste hlavně na narušovaných biotopech a indikuje značný stupeň degradace přírodních podmínek výrazné ovlivňování činností člověka (zde hlavně zhutňování ploch – přirozený důsledek způsobu využívání areálu).

Žádný ze zjištěných druhů nepatří mezi zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (ve smyslu prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. k zákonu o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.). Vzhledem k tomu, že se jedná o území opakovaně ovlivňované kombinacemi různých lidských aktivit, ani přítomnost chráněných druhů živočichů nepředpokládám

S ohledem na budoucí uspořádání lokality se však vždy navrhuje v rámci jednotlivých areálů sadové úpravy, které zahrnují výsadby i dlouhověkých dřevin, ty zajistí kompenzaci v území.

## **6. Ekosystémy a chráněná území**

### **Maloplošná, velkoplošná chráněná území**

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

### **Evropsky významné lokality, ptačí oblasti**

V bezprostřední blízkosti areálu se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. ani evropsky významné lokality dle Nařízení vlády č. 318/2013 Sb. Nejbližší chráněné území je Přírodní rezervace Ostrovské rybníky nacházející se 3,2 km jihozápadně, nejbližší evropsky významnou lokalitou je pak EVL Borecké rybníky cca 600 m jižně od posuzovaného areálu. Nejbližší ptačí oblastí soustavy Natura 2000 je PO Doupovské hory ve vzdálenosti cca 1,5 km východně. Ve vlastním areálu ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné památné stromy.

### **Územní systémy ekologické stability**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal I., 1994).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Zájmové území je vymezením parcel v jižní části v interakci s registrovanými prvky ÚSES. Návrh využití areálu tyto plochy maximálně respektuje a ponechává je za oplocením. Další prvky ÚSES jsou již ve vzdálenosti, která pro případný záměr nepředstavuje žádné riziko (nejbližší je regionální biocentrum Popovský kříž vzdálené cca 1,7 km severozápadně). Do hranice jižní části záměru zasahuje OP os navržených lokálních biokoridorů LK28, LK29 (podél žel. vlečky). OP je podle ÚP 10m na každou stranu od osy koridoru. Vymezení dle ÚPD dále říká, že u biokoridorů zakreslených pouze jako osy je stanoveno pravidlo, že šíře všech lokálních je 20 m, všech biokoridorů vyššího stupně 40 m. Tam, kde je stávající zástavba, nemusí biokoridor dodržet šířku a může sledovat jen vodní tok nebo jiný přírodní liniový prvek, pro nějž je navržen.

Územní plán z části nezohledňuje aktuální stav území, kdy část biokoridoru je vedena skrze oplocené území areálu a je tak pro zemní faunu v podstatě nefunkční, dále vede na plochách bývalé vlečky. Návrh redukuje oplocení v této části a zvyšuje prostupnost území oproti stávajícímu stavu s tím, že jsou respektovány stávající hranice areálu.

## 7. Krajina

### Zařazení krajiny dle typologické klasifikace:

Dle typologické klasifikace krajiny leží posuzovaný záměr:

- I. Typologická řada podle charakteru osídlení krajiny  
(členění vychází z období, kdy se krajina stala sídelní, tj. člověkem osvojená)  
3 – Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika (42,3% území ČR)
- II. Typologická řada podle využití krajiny  
(členění vychází z charakteristik současného využívání území)  
M – Lesozemědělské krajiny (52,33% území ČR)
- III. Typologická řada podle reliéfu krajiny  
(členění vychází výhradně z charakteristik reliéfu)  
2 – krajiny běžných pahorkatin a vrchovin Hercynika (51,34% území ČR)

Krajina již vykazuje silný antropogenní charakter.

### Vzácnost typů krajín v ČR (Typologie České krajiny MŽP)

Všechny typy krajiny mají přírodní, kulturní nebo historickou hodnotu. Krajinu nelze apriori členit na krásnou či škaredou, cennou či bezcennou. Společensky přijatelné je členění typů krajín z hlediska jejich vzácnosti (jedinečnosti) v rámci ČR a střední Evropy na:

- Typ unikátní, který je potřeba chránit přísně ve všech aspektech,
- typ význačný, který je potřeba chránit přísně ve všech zachovaných aspektech,
- typ běžný, který je potřeba chránit alespoň v jedné reprezentativní lokalitě v ČR

Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajín, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy.

**Významné krajinné prvky** - jiným typem území se zvýšenou ochranou přírodních hodnot jsou tzv. **významné krajinné prvky (VKP)**. VKP se sice neřadí mezi ZCHÚ, oproti zbytku krajiny mají ale přeci jenom zvýšenou právní ochranu. Co se pod pojmem VKP rozumí, definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

VKP jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP,...

Posuzovaný záměr není v přímé interakci s VKP.

## 8. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba od záměru diskutována v kapitolách dříve, kde je i analyzován vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

**Vykmanov** je část města Ostrov v okrese Karlovy Vary. Nachází se na severu Ostrova. Je zde evidováno 26 adres. Vykmanov leží v katastrálním území Vykmanov u Ostrova o rozloze 1,92 km<sup>2</sup>.

**Horní Žďár** (německy Ober Brand) je část města Ostrov v okrese Karlovy Vary. Nachází se na severu Ostrova. Prochází zde silnice I/25. Je zde evidováno 88 adres. Horní Žďár leží v katastrálním území Horní Žďár u Ostrova o rozloze 4,26 km<sup>2</sup>

**Město Ostrov** (německy Schlackenwerth) leží na úpatí Krušných hor v Karlovarském kraji.

Žije zde přes 17 tisíc obyvatel. Katastrální výměra 50,42 km<sup>2</sup>.

[[http://cs.wikipedia.org/wiki/Dolní\\_Dvory](http://cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Dvory)]

### Stav obyvatel dle ČSÚ

#### Stav obyvatel

Období: 31. 12. 2015

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		17 079	8 376	8 703
v tom ve věku (let)	0-14	2 568	1 313	1 255
	15-64	11 418	5 791	5 627
	65 a více	3 093	1 272	1 821
Průměrný věk (let)		42,3	40,9	43,6

[https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_555428#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__555428#)

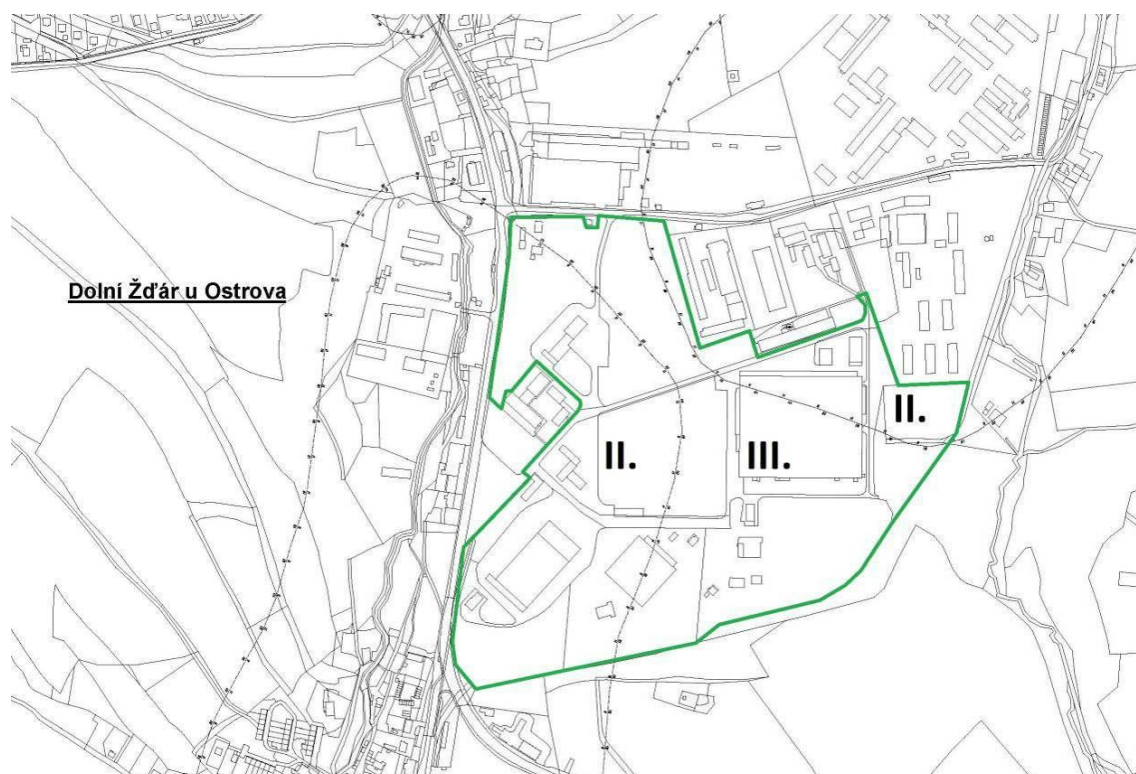
## 9. Hmotný majetek

Pozemky i stavba, na kterých bude realizován projekt, jsou v majetku třetích osob. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků.

## 10. Kulturní památky

V rámci zemních prací se nepředpokládají archeologické nálezy. Pokud by se při zemních pracích objevily, je povinností provádějící firmy zabezpečit nález a přivolat pracovníky archeologického ústavu.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu - pravěké nálezy na území nejsou dosud známy, nelze je však jednoznačně vyloučit.





**ÚAN II. kategorie**

území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100%. Sem patří všechny sídelní útvary (obce s první písemnou zmínkou již ve středověku, kterých je převážná většina), území v těsné blízkosti ÚAN I. atd.

**ÚAN III. kategorie**

území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50%. Sem patří prakticky veškeré území české republiky, která nejsou ÚAN I, II a IV. Archeologové totiž neznají, a ani to není v jejich silách, všechny archeologické lokality ve svém působišti. Prakticky při každé stavbě, s výjimkou těch v ÚAN IV, může dojít k objevení nové, dosud neznámé lokality. Podle charakteru stavby a toho v jakém ÚAN se stavba nachází, volí archeolog metodu výzkumu, např. v ÚAN I obvykle předstihový plošný výzkum, v ÚAN II zjišťovací sondy před zahájením vlastní stavby, v ÚAN III výzkum formou průběžného dohledu na stavbě (viz. odkaz na Archaia – výzkum). Veškerá opatření v podstatě směřují k jedinému – zajistit jednu z forem archeologického výzkumu na každé stavbě a zabránit nekontrolovanému ničení archeologických lokalit. Každá archeologická situace je totiž jedinečná a neopakovatelná a její zničení bez dokumentace nelze adekvátně nahradit.

Území záměru lze podle §22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. charakterizovat jako území s archeologickými nálezy. Před realizací záměru bude povinností oznámit stavební záměry Archeologickému ústavu AV ČR.

**Věž smrti – východně od areálu**

Věž smrti (nebo také Rudá věž smrti) je národní kulturní památka České republiky nacházející se ve Vykmánově u Ostrova v okrese Karlovy Vary. V 50. letech 20. století budova sloužila jako třídnírna uranové rudy v komunistickém pracovním táboře Vykmánov II.

V letech 1951–1956 areál sloužil jako pracovní tábor pro politické vězně Vykmánov II (krycí název „L“). Na přelomu 50. a 60. let 20. století se stal součástí nově vybudovaného trolejbusového závodu Škoda Ostrov.

V roce 2008 tyto pozemky získala Konfederace politických vězňů České republiky. Ve stejném roce byla Věž smrti prohlášena za národní kulturní památku. Konfederace usiluje o to, aby byla věž společně s dvěma přilehlými křídly (to je totiž jediné, co z tábora zbylo) otevřena veřejnosti a aby zde bylo vytvořeno pietní místo, wikipedia.

Záměr jako takový umožní plný přístup k památce přes zrekonstruované komunikace, část parkovacích míst vytvořených záměrem je ponecháno k dispozici i návštěvníkům památky. Otevření památky veřejnosti tak v žádném případě záměr nebrání, naopak poskytuje prostor pro její návštěvu. Záměr je skrze páteřní komunikaci zcela průchozí. Z hlediska pohledového ovlivnění je nutné připomenout, že jde o průmyslovou zónu.

Záměr jako takový poskytuje synergické, kladné dopady na záměr formou usnadnění přístupu k památce.

## D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNĚ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

#### 1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále.

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří několik set až tisíc stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad.

Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká.

Zájmové území je dopravně napojené na čtyřproudovou komunikaci I/13 přes komunikaci I. tř. 25 (Ostrov/ Jáchymov). Toto dopravní napojení snižuje střet s bytovou výstavbou v širších vztazích.

#### 2. Vlivy na ovzduší a klima

##### Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný.

Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

##### Emise z provozu

##### **Spalování zemního plynu**

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot.

##### **Doprava**

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou zboží i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou plně akceptovatelné v území – to je dáno i umístěním v krajině relativně dobře provětrávané. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nezbytné areál pravidelně uklízet, aby bylo bráněno sekundární prašnosti.



### 3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk z výstavby

S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby však je nezbytné podniknout vhodná organizační opatření umožňující splnění hygienických limitů.

#### Hluk z provozu záměru

Lze konstatovat, že v době běžného provozu nebudou u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. K tomu, aby bylo tohoto dosaženo, je nezbytné dodržet všechna opatření vyplývající z hlukové studie.

#### Vibrace

Vibrace jsou mechanické kmity a chvění strojů, nástrojů a předmětů s pravidelnou nebo nepravidelnou frekvencí a amplitudou. Celkové vibrace přenesené na sedícího pracovníka (nebezpečné frekvence jsou 2 – 6 Hz) nebo na stojícího pracovníka (nebezpečné frekvence 4 -12 Hz) se mohou projevit předčasnou únavou, bolestí hlavy, nevolností a kinetózou. Místní vibrace přenášené na ruce při práci s vibrujícími nástroji mohou při frekvenci do 30 Hz poškodit kosti, klouby, šlachy a svaly horních končetin, při frekvenci 20 – 400 Hz mohou vyvolat onemocnění cév s charakteristickým záchvatovitým bělením prstů (vazoneuróza). Vyvolávajícím faktorem je chlad. Frekvence 50 Hz mohou poškodit nervy, vibrace přenášené zvláštním způsobem mohou poškodit páteř a hlavu.

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky....

Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

### 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Převážná část vzniklých dešťových vod bude řešena odvedením do retenčních nádrží, které slouží ke kompenzaci přívalových dešťů. Následně je navrženo pozvolné odpouštění do místní vodoteče. Zbytek dešťových vod bude ponechán na terénu k zásaku. Řešení bude konzultováno a schváleno příslušným orgánem státní správy.

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Záměr má vyřešené napojení na rozvody pitné vody z veřejného řádu.

Kanalizace splašková – záměr bude napojen na veřejnou ČOV, jedná se o běžné vody komunálního typu.

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

## **5. Vlivy na půdu**

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy. Dotčené pozemky jsou zastavěné, nebo ostatní plochy. Záměr je s ohledem na tento aspekt akceptovatelný.

## **6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

## **7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Samotný prostor je tvořen zastavěnými či ostatními plochami, jedná se o brownfield.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad akceptovatelnou mez. Nezbytné je respektovat jižní část biokoridoru mimo území areálu.

## **8. Vlivy na krajinu**

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslový areál. Záměr je v souladu s územním plánem.

Území lze označit již v současnosti za významně pozměněné člověkem, rozsáhlá silniční síť v území. Krajinná hodnota dle typizace území je běžná. Záměr neznamena novou charakteristiku území. Barevné řešení, stavební provedení odpovídá stavbám tohoto typu. Tam, kde to bude možné, bude provedeno ozelenění areálu, aby došlo k jeho lepšímu začlenění do území.

Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umísťovaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen.

Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje.

## **9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však vzhledem k rozsáhlým zásahům v minulosti o málo pravděpodobnou situaci.

Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

## **10. Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území**

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi. Jedná se o dobře umístěný průmyslový areál, novou výstavbou bude sanován stávající nevyhovující stav.

## **II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

### **Nároky na vstupy**

Z hlediska energetického bude záměr vyžadovat elektrickou energii, zemní plyn, pohonné hmoty. Z hlediska surovin bude třeba zejména vstupních výrobků k montáži, provozních kapalin a barev.

### **Výstupy**

Z hlediska ovzduší bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních prostředků, spalování zemního plynu. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o vody ze sociálního zařízení, to je napojeno na veřejnou ČOV.

Z hlediska odpadů během provozu budou vznikat běžné druhy odpadů. Ty nemohou mít při správném nakládání žádné negativní dopady na složky ŽP.

Emise hluku – nedojde k ovlivnění obytné zástavby ani jiných objektů zájmu v okolí nad rámec daný platnými hygienickými předpisy.

### **Shrnutí**

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

## **III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

#### **IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí**

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. V této kapitole tak není třeba stanovovat žádná další opatření.

## **V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

V rámci výpočtů jednotlivých výstupů a vstupů provozu se postupovalo dle běžných metod a ukazatelů.

Snaha zpracovatele byla z uvedených důvodů spíše nadsadit parametry, které se promítají do vlivů na životní prostředí tak, aby nedošlo k jejich podcenění. To se týká zejména nároků na vstupní materiály, média a energie, které jsou vždy na horní mezi odhadů a výpočtů a především skutečnosti, že veškeré parametry byly vypočítávány nikoliv na průměrný stav ale na maximální kapacitu zařízení.

**Při zpracování dokumentace bylo postupováno v následujících krocích:**

- sběr vstupních dat a informací,
- vyhodnocení archivních podkladů, rešerše odborné literatury,
- analýza vstupů,
- modelové výpočty,
- vyhodnocení a srovnání s požadavky legislativy,
- zpracování oznámení.

V rámci posuzování se vycházelo z běžných metod hodnocení jednotlivých složek životního prostředí.

Použité podklady pro zpracování dokumentace:

- Místní šetření,
- Informace od oznamovatele,
- Podklady od projektanta stavby - RotaGroup s.r.o.
- Zákony, nařízení vlády, vyhlášek České republiky, EU související se záměrem,
- Údaje z katastru nemovitostí, ČHMÚ, Internetové stránky Českého geologického ústavu a Geofundu Praha, Internetové stránky Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM Praha, Internetové stránky Karlovarského kraje, internetové stránky [www.portal.gov](http://www.portal.gov), Internetové stránky [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [www.irz.cz](http://www.irz.cz), [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [google.com](http://google.com), Google Earth a dalších,
- Vlastní zkušenosti s obdobnými provozy.

Lze konstatovat, že zpracovatel oznámení měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Umístění, kapacita, řešení stavebního provedení a volba technologií byla stanovena investorem na základě diskuze před zahájením projektových prací v rámci zvažování investice. Do tohoto dokumentu již vstupovala jediná varianta.

## **F. ZÁVĚR**

Z hodnocení vlivu záměru na životní prostředí vyplývá, že realizace a provoz nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí při respektování stanovených postupů a technologií, které povedou k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

V rámci zpracování nebyly shledány důvody, které by vedly k negativnímu hodnocení plánované výstavby areálu „**Průmyslový park Ostrov nad Ohří**“

Vzhledem k dobrým výsledkům hodnocení vlivů stavby je možné záměr „**Průmyslový park Ostrov nad Ohří**“ doporučit.

## G. VŠEOBECNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Název:** Průmyslový park Ostrov nad Ohří

**Zařazení:** Dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jde o záměr podle přílohy č. 1. kalorie II.:

- bod 10.6 - Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle Zákona 100/2001 Sb. a příslušným úřadem je Krajský úřad Karlovarského kraje.

### Umístění záměru:

Kraj: Karlovarský  
 Okres: Karlovy Vary  
 Obec: Ostrov nad Ohří  
 Katastrální území: Dolní Žďár u Ostrova [715859]  
 Pozemky: 93/5, 462, 463, 461, 93/6, 460, 93/7, 93/8, 459, 93/10, 93/9, 93/12, 93/11, 93/1, 458, 404/1

*Zájmové území záměru je v bývalém areálu Škody v severní části Města Ostrov.*

*Předmětné pozemky jsou dle územního plánu města Ostrov označeny jako Plochy smíšené výrobní (označeny identifikátorem VS). Hlavním využitím území jsou stavby pro průmysl a výrobu všeho druhu a sklady, přípustným pak čerpací stanice PHM. Nepřípustné jsou obytné a rodinné domy, ubytovací zařízení, tržnice, objekty k individuální rekreaci.*

### Kapacita

#### Plochy haly, zpevněné plochy, plochy zeleně

		Hala A I. Etapa	Hala A II. Etapa	Hala B	Celkem
Plocha zájmového území	m2	238 628		53 232	291 860
Koeficient zastavěnost	m2	43.0 %		37.3 %	
Koeficient zeleně	m2	21.8 %		32.8 %	
Zastavěné plochy					
Zastavěná plocha – hala	m2	55 831	46 454	19 357	121 642
Zastavěná plocha – vrátnice	m2	28	28	56	112
Zastavěná plocha – sprinklerovna	m2	169	0	169	338
Zastavěná plocha – trafostanice	m2	30	0	30	60
Zastavěné plochy celkem	m2	56 058	46 482	19 612	122 152
Zastavěné plochy celkem	m2	102 540		19 867	122 152
Zpevněné plochy					
Zpevněná plocha – komunikace	m2	27 680		7 243	34 924
Zpevněná plocha – parkoviště NA	m2	34 122		4 904	39 026
Zpevněná plocha – parkoviště OA	m2	18 156		2 736	20 892
Zpevněná plocha – chodník	m2	4 005		1 019	5 024
Zpevněné plochy celkem	m2	83 963		15 903	99 866



**Parkovací místa**

		Hala A I. etapa	Hala A II. etapa	Hala B	Celkem
<b>Intenzita dopravy a počet parkovacích stání</b>					
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	447	412	175	1034
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	48	32	12	92

**Charakter záměru**

Předmětem výstavby jsou skladové, případně objekty pro výrobu lehkou, nerušivou s administrativním zázemím.

Provozovatel je firma pronajímající prostory smluvním partnerům k jejich podnikání. V tuto chvíli nemá jasně dané partnery, kteří by naplnili celou kapacitu, z toho důvodu nelze specifikovat zcela exaktně využití. Proto je postupováno metodou limitních faktorů, kde se stanovují kritické hodnoty maximálního využití areálu, tyto parametry nesmí být ani v budoucnu překračovány.

V případě skladování je nezbytné uvést, že se vždy bude jednat o běžné skladované komodity bez nebezpečných vlastností, skladování nebezpečných látek nad 1 tunu je mimo jiné nezbytné zpracovat nové Oznámení EIA.

Výroba lehká – jedná se o možnost montáž elektronických, mechanických zařízení, možné jsou i další drobná výrobní zařízení, vzhledem k povaze území však nesmí negativní vlivy přesahující hranice areálu. Povaha záměru bude vždy stanovena během jednání s potenciálním nájemcem. V případě, že by mělo dojít k výrobnímu charakteru, který by svým rozsahem spadl pod zákon 100/2001 Sb., bude tento předložen krajskému úřadu ve vlastním řízení.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Datum zpracování oznámení: 12/2016



Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Vraný Miroslav

Farm Projekt

Jindřišská 1748

530 02 Pardubice

tel.: 466 675 509, 602 434 897

Na oznámení spolupracovali:

Ing. Martin Vraný

Dipl.- Ing. Lenka Červinková

## H. PŘÍLOHY

1.	VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	64
2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §45I ODS. 1 ZÁKONA 114/1992 SB., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	65
3.	UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – ŠIRŠÍ VZTAHY .....	66
4.	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU – FOTOMAPA .....	66
5.	SITUACE KOORDINAČNÍ .....	67
6.	SNÍMEK Z ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	68
7.	OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ .....	70
8.	OCHRANNÁ PÁSMA LÁZEŇSKÝCH ZDROJŮ .....	70
9.	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ .....	71
10.	EVL A PTAČÍ OBLASTI .....	71
11.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY/ PODOLOVANÉ ÚZEMÍ .....	72

**1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**

Bylo zažádáno, bude doplněno hned po obdržení.

2. Stanovisko krajského úřadu dle §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

**KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**

---

┌ Dipl.-Ing. Lenka Červinková  
Evropská 1558/33  
Cheb  
350 02 Cheb 2  
└

Váš dopis značka // ze dne  
// 20-10-2016

Naše značka  
3392/ZZ/16

Vyřizuje / linka  
Chocheľ/594

Karlovy Vary  
14-11-2016

**Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“**

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“, žadatel Dipl.-Ing. Lenka Červinková Evropská 1558/33, Cheb, 350 02 Cheb 2, doručeného dne 1. 11. 2016, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**záměr „Průmyslový park Ostrov nad Ohří“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

**Odůvodnění:**

Záměr využívá území tzv. „brownfieldu“ – areálu bývalého závodu Škoda v Ostrově, kde se nenachází žádný z předmětů ochrany soustavy Natura 2000. V rámci záměru je řešeno i nakládání s odpadními vodami tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci blízkého vodního toku. Z tohoto důvodu lze jakýkoliv negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000.

*otisk úředního razítka*

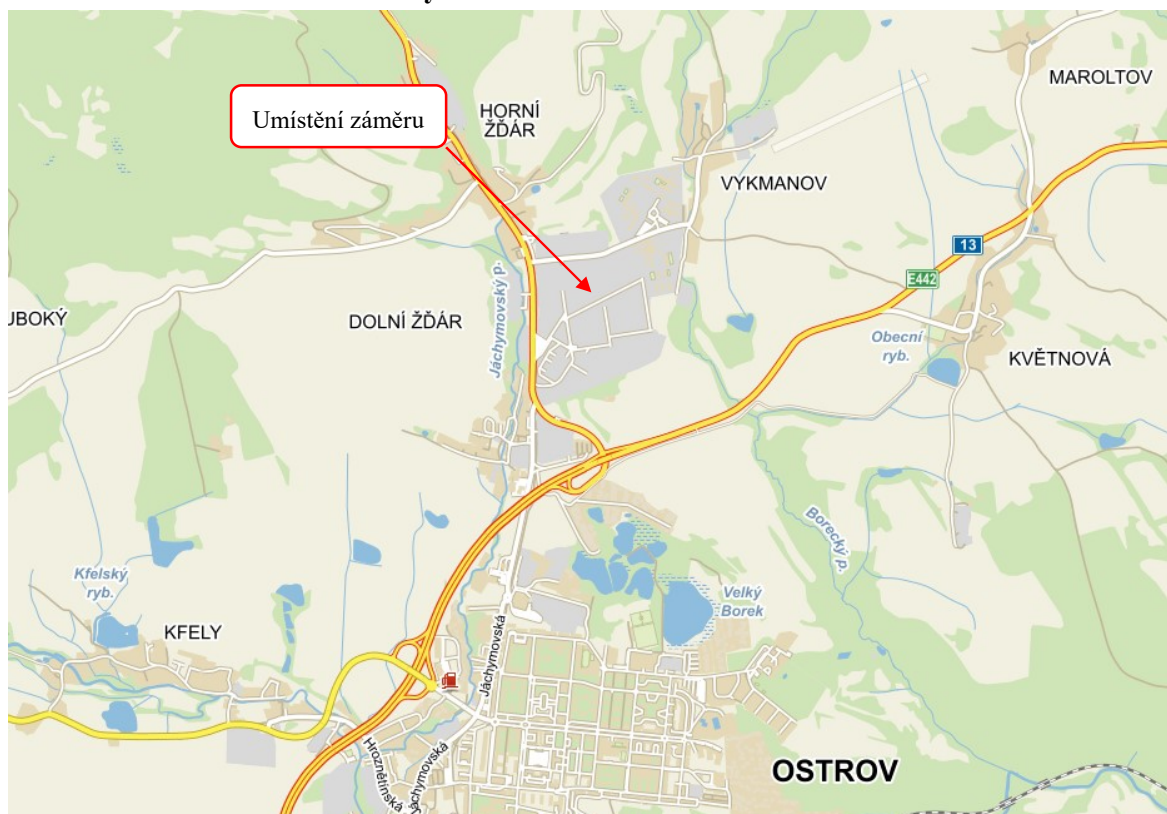
Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

---

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168,  
tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



### 3. Umístění záměru – širší vztahy

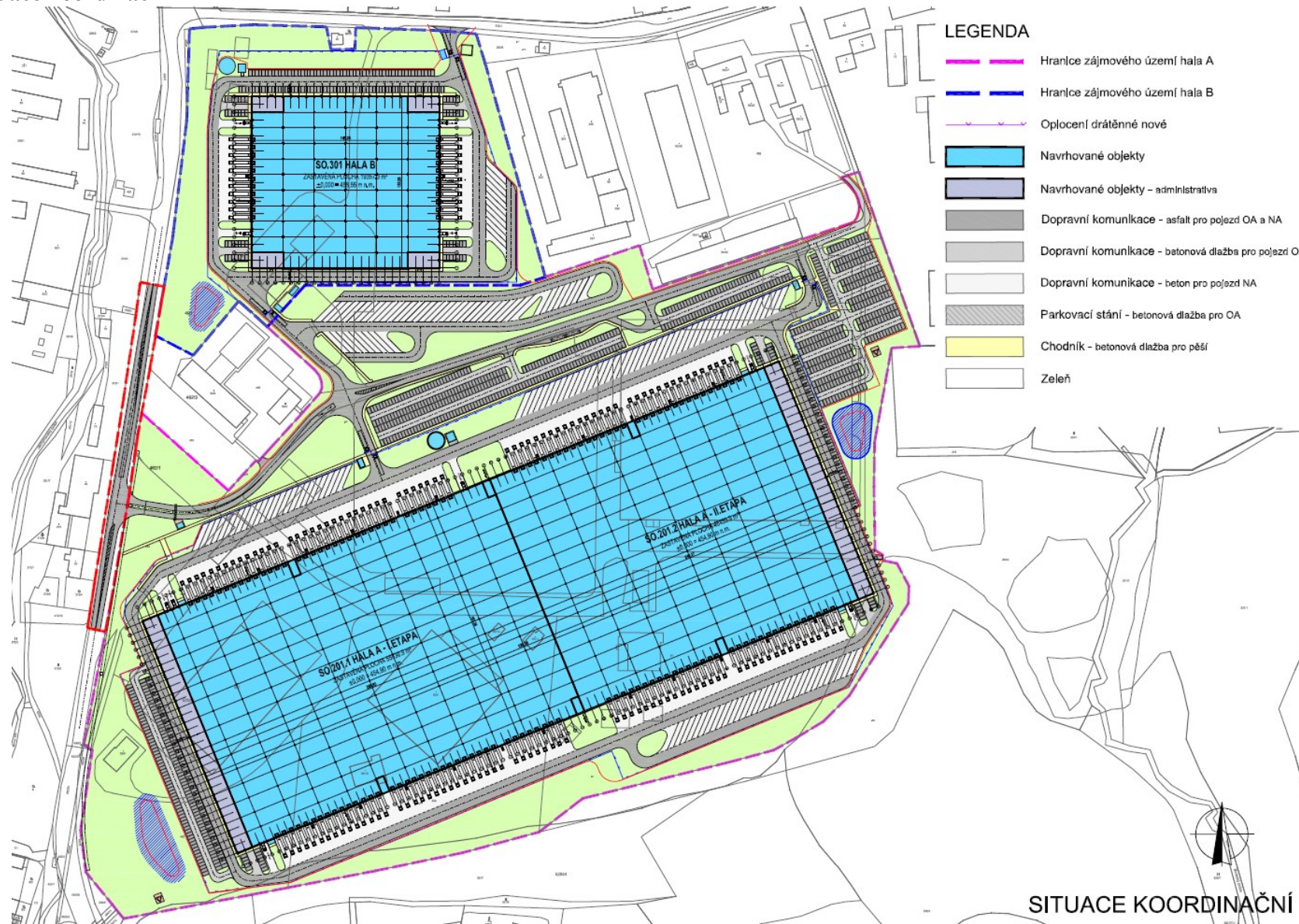


### 4. Orientační umístění záměru – fotomapa



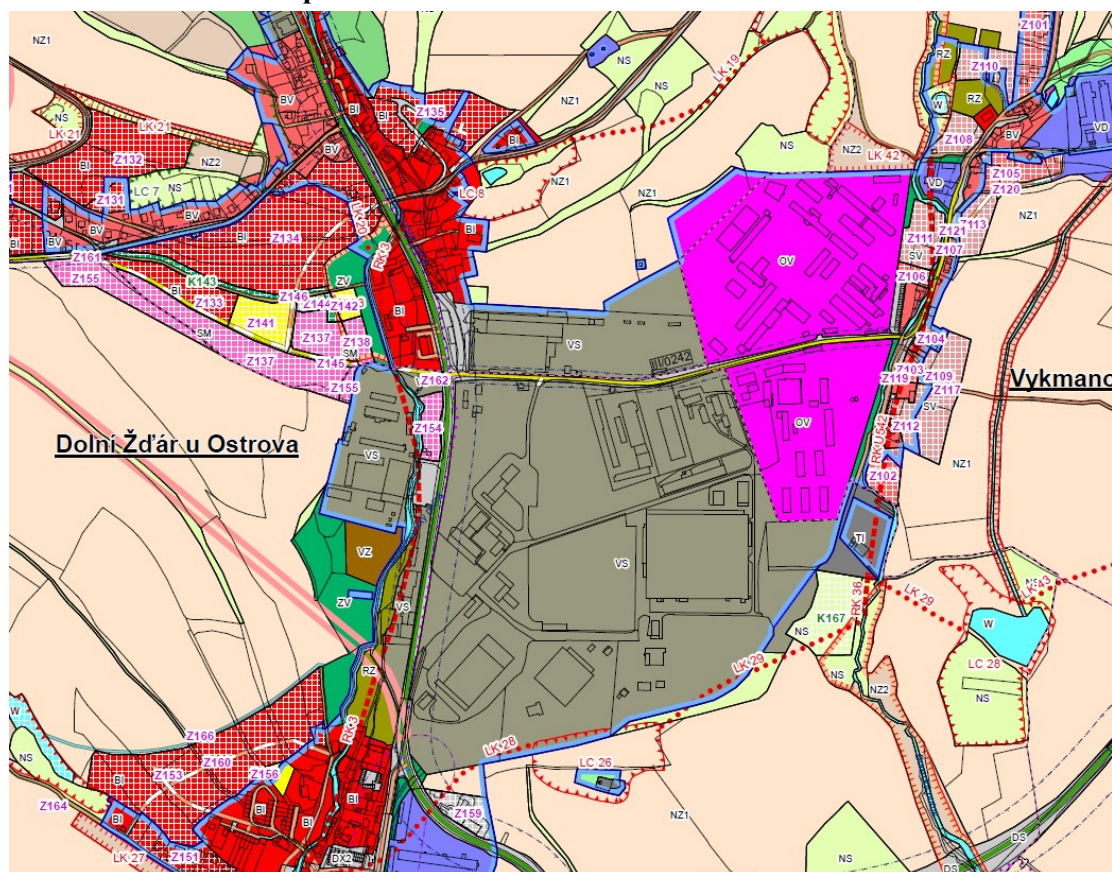


## 5. Situace koordinační





## 6. Snímek z územního plánu



### Legenda:

#### PLOCHY BYDLENÍ

- BH v bytových domech
- BI v rodinných domech - městské a příměstské
- BV v rodinných domech venkovské
- BX městské s převahou zeleně

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ







- SV venkovské
- SM městské

## Územní systém ekologické stability

stavající    návrh

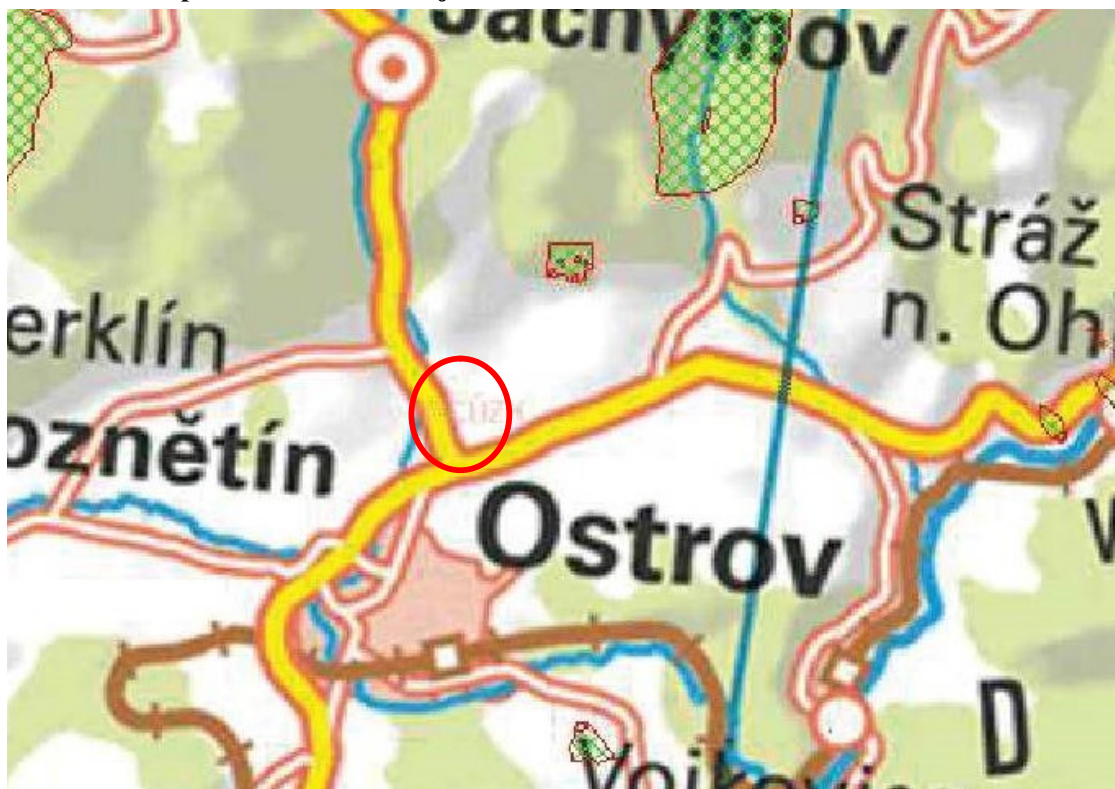
		osa lokálního biokoridoru šíře 20m
		osa regionálního biokoridoru šíře 40m
		osa nadregionálního biokoridoru šíře 40m
		NC Nadregionální biocentrum
		NK Nadregionální biokoridor
		RC Regionální biocentrum
		RK Regionální biokoridor
		LC Lokální biocentrum
		LK Lokální biokoridor

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

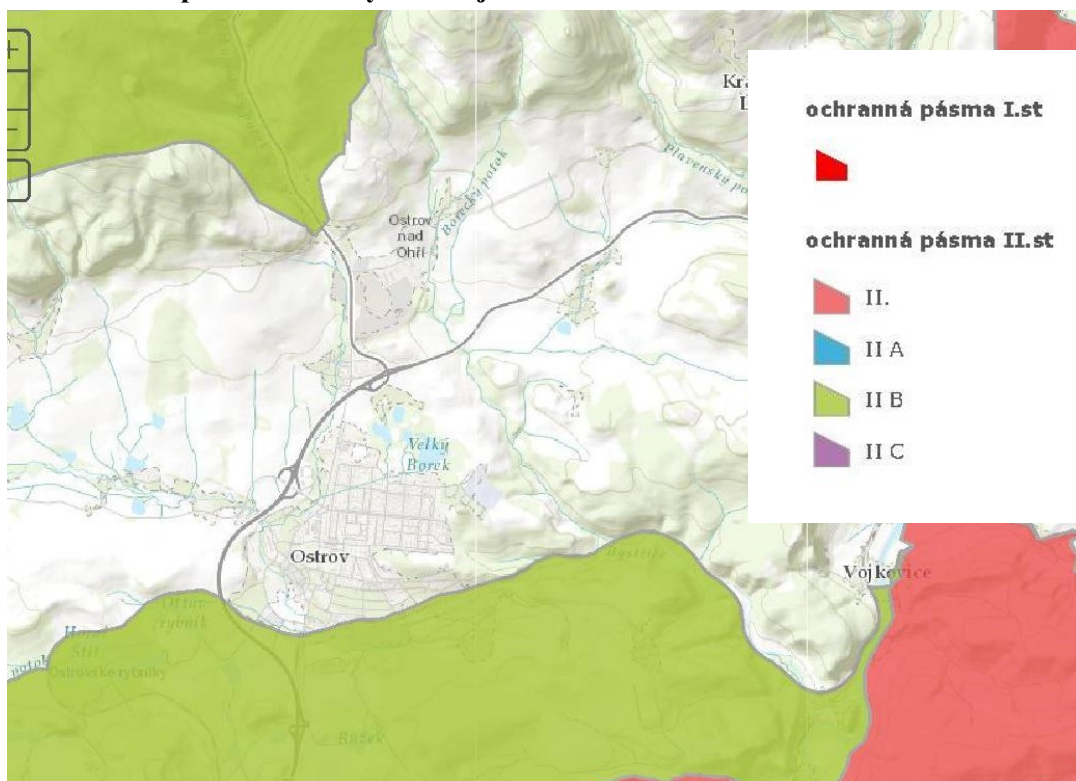
		VD drobná a řemeslná výroba
		VZ zemědělská výroba
		VS plochy smíšené výrobní



## 7. Ochranná pásma vodních zdrojů

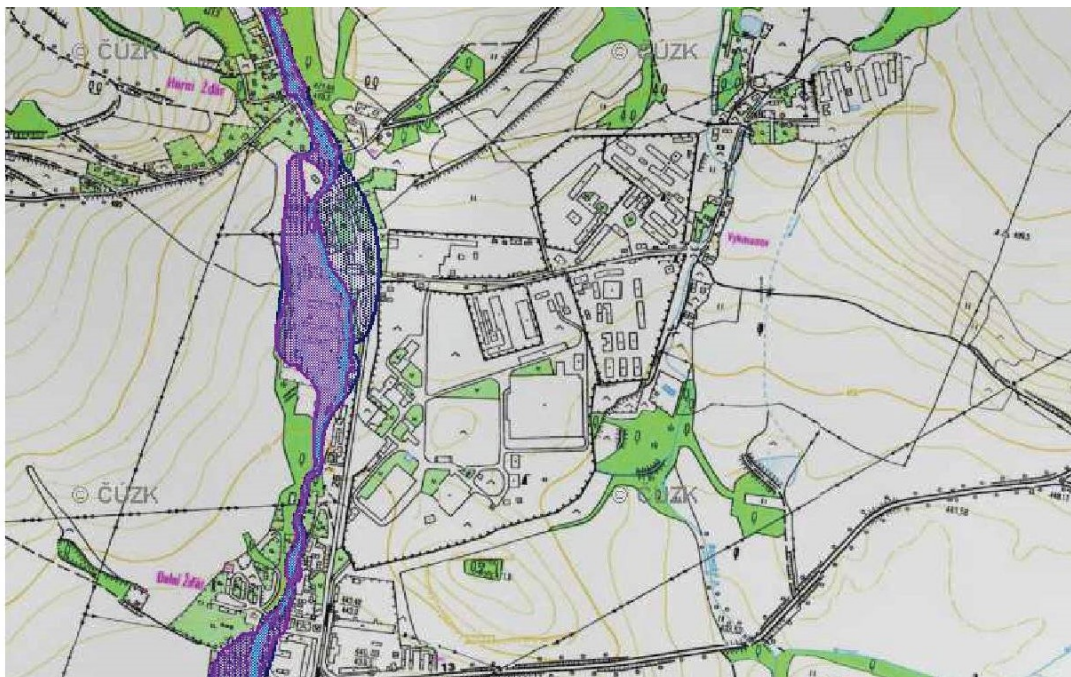


## 8. Ochranná pásma lázeňských zdrojů

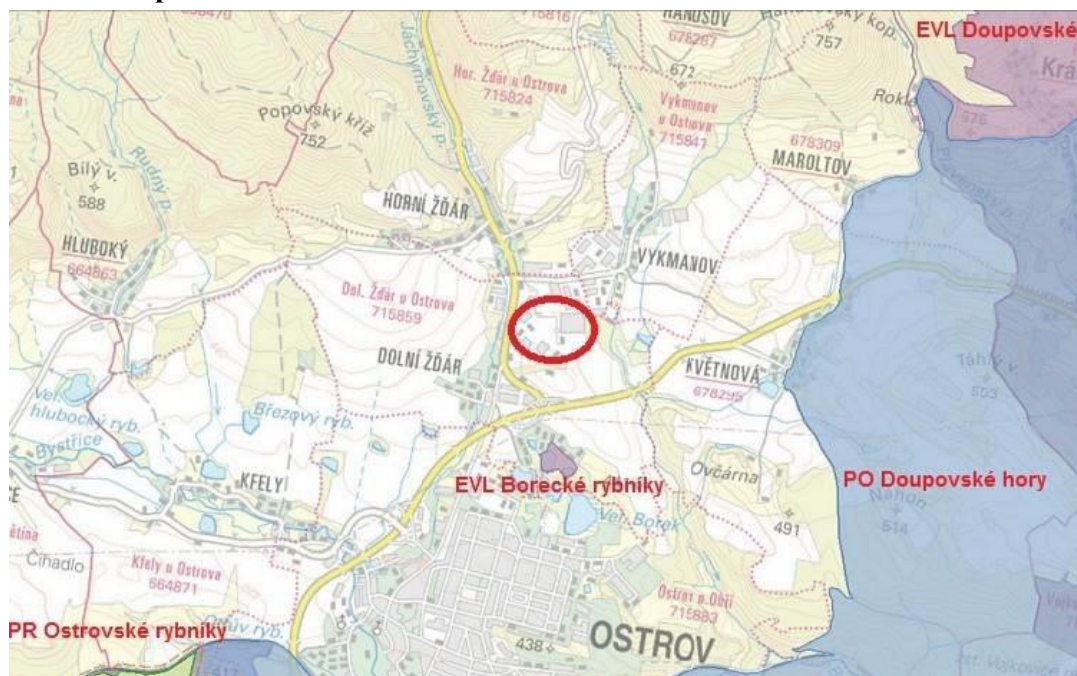




## 9. Záplavová území



## 10. EVL a ptačí oblasti





# 11. Územní systém ekologické stability/ poddolované území

