

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ostrov

Navrhovatel:

Jméno fyzické osoby/ právnické osoby: STRATA s.r.o.

Jméno zodpovědné osoby: Mgr. Tomáš Linda

Trvalé bydliště/sídlo firmy: Goethova 1033/9, Cheb

(na základě zplnomocnění společností Panattoni Czech Republic Development)

IČO: 27963888

Kontakt: Tel.: +420 737 266 922

E-mail: tomas.linda@strata.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Ostrov

Odbor rozvoje a územního plánování

Jáchymovská 1

363 01 Ostrov

IČO: 00254843

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV		č.dop.
06. 05. 2019		
Číslo dok. o přijetí	Číslo dok. o přijetí	Přijí
USZSL		Zp

Návrh na změnu územního plánu (navrhovatel uvede název dokumentace):
Průmyslový park Ostrov nad Ohří

Dotčené pozemkové a stavební parcely:
458, 459, 460, 493, 494

Název katastrálních území dotčených změnou:
Dolní Žďár u Ostrova

Vlastníci pozemků dotčených změnou (navrhovatel uvede a doloží vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům, či stavbám dotčených změnou):

Industrial Center CR 4 s.r.o., Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem:

Funkční využití – VS Plochy smíšené výrobní

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Žádáme o navýšení limitu maximální podlažnosti / výšky zastavitelnosti u budovy SO.201.1 a SO.201.2 jinak také „HALA A“ z 12 m na 22,5 m – důvodem je výstavba haly pro lehkou výrobu a skladování se speciálním zadáním ze strany budoucího uživatele budovy.

Návrh budoucího na funkční využití ploch, popis požadovaného využití ploch (údaje o navrhované změně využití ploch na území obce).

Funkční využití bude zachováno, jedná se pouze o změnu v závazných regulačních podmínkách prostorového uspořádání, konkrétně maximální výšky zastavitelnosti.

Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP¹:

Náklady na pořízení změny budou hrazeny v plné výši ze strany navrhovatele.

Žadatel se podpisem této žádosti bere na vědomí, že případné náklady na zpracování změny a na mapové podklady vzniklé s pořízením požadované změny ÚP uhradí, a to i v případě, kdy požadovaná změna nebude v konečné fázi vydána z důvodu nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, námitek vlastníků a ostatních připomínek, či nebude v konečné fázi projednána zcela s jeho prvotními představami o záměru.

Náklady vzniklé s pořizováním požadované změny budou žadateli přefakturovány.

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování jako příslušný pořizovatel posoudí úplnost návrhu a se svým stanoviskem ho předloží k rozhodnutí zastupitelstvu města Ostrov.

V....Chebu..... dne 3.5.2019...


Podpis žadatele (razítko)
STRATA s.r.o.
Májová 608/23, 350 02 Cheb
IČ: 27963888, DIČ: CZ27963888

- 1) Zastupitelstvo obce (města) je v souladu s § 45, odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění oprávněno podmínit pořízení změny částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem.

PLNÁ MOC

Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 28190882, se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735, zastoupená Pavlem Sovičkou, prokuristou

zplnomocňuje

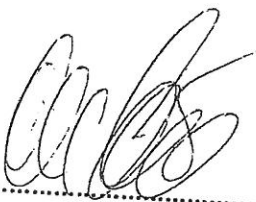
společnost **STRATA s.r.o.**, IČO: 27963888, se sídlem Goethova 1033/9, 350 02 Cheb, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C18931, zastoupená Tomášem Lindou a Václavem Berkou, jednatele (dále jen zmocněnec), k jednání ve věci projednání vyšší výšky budovy A a B na akci „**PRŮMYSLOVÝ PARK OSTROV NAD OHŘÍ (BÝVALÝ AREÁL ŠKODA)**“.

Zástupce firmy STRATA s.r.o. je zplnomocněn, jak k podávání žádostí o vyjádření dotčených orgánu a všech účastníků řízení tak k projednání i k převzetí všech písemností a vyjádření.

Zmocněnec může zmocnit k vykonávání výše uvedené činnosti další osoby či společnosti.

Plná moc platí bez omezení do doby realizování navržených úprav stavby, případně do doby, kdy bude zmocnitelem odvolána.

V Praze dne 17.4.2019



.....
Pavel Sovička (prokurista)
Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
zmocněnec

