



## **Městský úřad Ostrov tajemnice**

V Ostrově dne 3. 5. 2021  
Č. j. 23434/17/21

Vážený pane.

Vaše žádost ze dne 3. 5. 2021 č. j. 23434/17/21 dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, byla odborem kancelář starosty a vnitřní správy zaregistrována a předána k zpracování odboru majetku města.

### Odpověď

Na základě žádosti o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb.) k výmazu předkupního práva vyplývajícího z uzavřené smlouvy k prodeji bytových jednotek Vám sdělujeme:

- V případě zřízení předkupního práva k předmětu převodu na dobu určitou, tj. ve smlouvě je o jeho vzniku stanovena tzv. rozvazovací podmínka, může být výmaz předkupního práva proveden vlastníkem nemovitosti, a to na základě potvrzení o zániku práva z důvodu uplynutí doby a s náležitostmi podle § 66 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška.
- Ve výše uvedeném případě není nutná součinnost předkupníka, podání návrhu na výmaz vkladem učiní sám vlastník bytové jednotky u místně příslušného katastrálního úřadu.
- Za podání návrhu na výmaz vkladem je katastrálním úřadem účtován správní poplatek ve výši 2.000 Kč.
- V případě, že stávající vlastník nemovitosti nepodá návrh na výmaz předkupního práva, pak pro další případný převod nemovitosti bude nemovitost nadále tímto předkupním právem zatížena a povinnost výmazu předkupního práva přejde na nového vlastníka nemovitosti.

O výše uvedených skutečnostech byly SVJ bytových domů informovány, Městským úřadem Ostrov – odborem majetku města, písemně.

S pozdravem

Ing. Jana Punčochářová, v. r.  
tajemnice MěÚ