

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 19. 5. 2020

Spis. značka / č. j.: ŽP/32768/20

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 9. 6. 2020

**Věc: Klinovec – Skywalk Klínovec (SKYWALK KLÍNOVEC, s. r. o.)**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 20. 5. 2020 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro sloučené územní řízení a stavební povolení.

Jedná se o novostavbu související s rekreací, která bude sloužit jako populárně naučná stezka se zaměřením na místopis a ekologii. Objekt bude napojen na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén. Vytápění je zajištěno elektrickým trubkovým tělesem, elektrickými dveřními clonami a elektrickými přímotopy. Pro stavbu bylo vydáno souhrnné vyjádření č. j. ŽP/31773/18 ze dne 13. 12. 2018, vzhledem k výstupům studie Krajinného rázu byla upravena výška věže z původních 75 m na stávajících 50 m. Stavba je umístěna na pozemcích vedených v KN jako „lesní pozemek“

Výstavba bude rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01a Nástupní lávka

SO 01 Vstupní objekt

SO 02 Spojovací lávka

SO 03 Objekt tobogánu

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení s názvem „SKYWALK KLÍNOVEC Klínovec, 362 51 Jáchymov Harc. č. 1538/18, 1538/4“, zpracovaná společností Fránek architects, s. r. o., Kamenná 13, 639 00 Brno, IČ: 01870319 v květnu 2019, paré č. 1 a plná moc. Součástí bylo dále Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu podle § 67 zák. 114/1992 Sb., Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. 114/1992 Sb., Oponentní posudek k Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. 114/1992 Sb. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
1538/18	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)	Skywalk	město Jáchymov
1538/4	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

**Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):**

Objekt bude dle předložené dokumentace napojen přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační řad, vedený na vrcholu Klínovce. Tyto přípojky budou předmětem samostatné dokumentace.

Z hlediska stavby přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky není připomínka. Tyto přípojky nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem a tyto stavby povoluje příslušný stavební úřad, tj. stavební úřad Jáchymov.

Dešťové vody jsou svedeny na terén a vsakovány na pozemku, což je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):**

Výše uvedený záměr se dotýká pozemků na vrcholu Klínovce, které jsou v současnosti pokryté travním či lesním porostem odpovídajícím nadmořské výšce a místním klimatickým podmínkám. Záměrem mají být dotčeny především lesní pozemky s lesním porostem (PUPFL), které jsou ze zákona **významnými krajinnými prvky** (podle § 3, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)). Pozemky dále leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru v rámci **územního systému ekologické stability** a do vzdálenosti 2 km se nachází regionální biocentrum Macecha - Meluzina (podle § 3, odst. 1 písm. a) ZOPK, platného územního plánu města Jáchymov a ZÚR Karlovarského kraje). Zamýšlený záměr je také situován do **blízkosti území soustavy Natura 2000** (podle § 3, odst. 1 písm. r) ZOPK – EVL Klínovecké Krušnohoří je vzdálena méně než 100 m, PO Novodomské rašeliniště – Kovářská je vzdálena méně než 2 km. V místě rovněž nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů (dále jen ZCHD) rostlin a živočichů ve smyslu § 48, odst. 2 ZOPK (např. v lokalitě vzdálené méně než 2 km je zaznamenán výskyt silně ohroženého druhu: Tetřívek obecný (*Tetrao tetrix*)).

Na uvedených pozemcích se v místě plánovaného záměru **nachází vzrostlé stromy**, které jsou součástí lesního celku, v rámci záměru se počítá s jejich kácením v minimálním rozsahu, který bude upřesněn v dalším stupni PD.

Investor doložil odborné posudky na posouzení navrhované stavby a využití území na krajinný ráz. Z předložených dokumentů vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru a **záměr lze považovat za únosný**.

Investor doložil provedení **hodnocení vlivu zamýšleného zásahu dle § 67 ZOPK**, jelikož se záměr dotýká zájmů chráněných ZOPK. Součástí hodnocení je biologický průzkum, možný vliv zásahu na lesní celek jakožto významný krajinný prvek a vliv na krajinný ráz. Hodnocení záměru je provedeno zejména z pohledu výstavby objektu. Z předloženého hodnocení vyplývá, že záměr nebude mít negativní vliv na zájmy chráněné ZOPK v případě dodržení uvedených doporučení.

Orgán ochrany přírody má k předloženému záměru následující připomínky a podmínky:

- Z dostupných podkladů, které jsou známy orgánu ochrany přírody z předešlých let, je v lokalitě záměru zaznamenán výskyt ZCHD. Jedná se např. o tyto druhy: *sýc rousný*, *kos horský*, *kulíšek nejmenší*, *veverka obecná*, které se vyskytují v dotčeném území a jsou zde plošně rozšířeny. Dále je jedná o druhy: *rorýs obecný*, *krkavec velký*, *netopýr vousatý*, *netopýr rezavý*, které lokalitu aktivně využívají. *Tetřívek obecný* dotčené území patrně nevyužívá trvale, nicméně díky své poloze na spojnici dvou významných oblastí výskytu je velmi pravděpodobné, že tudy přeletuje a může zde krátkodobě setrvávat. U všech výše zmíněných ZCHD je vysoké riziko dlouhodobého negativního vlivu zejména v důsledku následného provozu a dalších kumulativních jevů (výrazně zvýšený pohyb osob, osvětlení, hluk apod.). Jelikož je záměr lokalizován do stanovišť, která jsou biotopem výše zmíněných ZCHD, je třeba žádat o **výjimku dle § 56 ZOPK** (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).
- S ohledem na blízkost území soustavy **Natura 2000** (a podezření, že v důsledku nárůstu počtu osob v přílehlé lokalitě dojde k možnému dlouhodobému negativnímu ovlivňování těchto území a předmětů jejich ochrany) doporučujeme požádat o **stanovisko/vyjádření k zásahům**, které by mohly mít negativní dopad na území, která jsou součástí soustavy Natura 2000 dle § 45i ZOPK (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).
- Investor v rámci realizace stavby **provede opatření zmírňující vliv na zájmy chráněné ZOPK vyplývající z hodnocení vlivu zamýšleného zásahu dle § 67 ZOPK**.
- Při pracích v blízkosti dřevin musí být zajištěna jejich náležitá ochrana (např. dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*) – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození: **V kořenovém prostoru (min linie koruny + 1,5m) může být kopáno pouze ručním výkopem a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene**, přičemž nesmí být poškozeny kořeny (řezem je možné přerušit kořeny do max. průměru 2 cm). Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí (více než 24h) chráněny proti osychání, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál kromě příp. dočasného uložení zeminy či lehčího materiálu, pojezd techniky a pohyb osob mimo cesty bude omezen na minimum. **Kmeny stromů nesmí být poškozeny – budou před poškozením při pracích v jejich blízkosti chráněny bedněním do výšky min. 1,8 m. Terén nebude u paty stromů ani navyšován, ani snižován apod.** Dělníci musí být o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

- Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu** rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- Dotčené pozemky musí být po dokončení prací uklizeny a uvedeny do řádného stavu.

**Stanovisko ochrany ZPF (Matylda Šimková, kl. 834):**

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky ZPF)

**Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

K výše uvedenému záměru vydal správní orgán dne 3. 12. 2018 pod č. j. ŽP/31774/18 souhlasné závazné stanovisko.

**Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

Bez připomínek.

**Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):**

Dle §14 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., lesní zákon, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2, lesního zákona č.289/1995 Sb., dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (SSL), který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Po posouzení předložené PD nemá zdejší SSL námitek proti realizaci výše uvedené stavby.

Jelikož se navrhovaný projekt dotýká zájmů chráněných zákonem č.289/1995 Sb., lesní zákon, při realizaci stavby dojde pravděpodobně k dočasnému i trvalému záboru lesní půdy, bude nutno požádat zdejší orgán státní správy lesů o

- 1) vydání závazného stanoviska k umístění stavby nebo k návrhu územního rozhodnutí (pokud se vydává), dle §14 odst. 2, lesního zákona, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (v případech, kdy mají být dotčeny pozemky nad 1 ha, je příslušný krajský úřad) a
- 2) o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, dle §14 odst. 2 lesního zákona a následně o
- 3) trvalé či dočasné odnětí (po dobu stavby) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle §13 odst. 1 lesního zákona, s případným následným omezením jejich produkčních funkcí,

bude-li případná výměra pozemků dotčených odnětím vyšší než 1 ha vydává souhlas s odnětím Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh na zahájení řízení podle zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán státní správy lesů návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho vyššímu orgánu státní správy lesů. **Náležitosti žádostí, výše uvedených rozhodnutí a stanovisek, doporučujeme ve vlastním zájmu projednat s pověřeným pracovníkem státní správy lesů MěÚ Ostrov. Urychlíte tím celé správní řízení!**

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

MZ Engineering, s. r. o., nám. Dr. Beneše 1232, 430 01 Chomutov + část projektové dokumentace D. Dokumentace objektů

**Na vědomí:**

Stavební úřad Jáchymov, Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, DS: 3m5b7tw

Poznámka:

OŽP si ponechává pro případnou další potřebu tyto dokumenty: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu podle § 67 zák. 114/1992 Sb., Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák.č. 114/1992 Sb., Oponentní posudek k Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák.č. 114/1992 Sb. a část PD C. Situační výkresy.