

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 4. 2. 2020

Spis. značka / č. j.: ŽP/05149/20

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 17. 3. 2020

Věc: Skiareál Klínovec - expo, edukace a zázemí skywalk

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 17. 2. 2020 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební řízení.

Jedná se o novostavbu objektu, jejímž účelem bude výstavní a vzdělávací činnost. Zásobování vodou je navrženo provedením vrtané studny s vodojemem. Odkanalizování objektu je navrženo v kombinaci s hospodařením s dešťovými a šedými vodami a odkanalizování přes septik, pískový filtr a však. Vytápění bude zajištěno pomocí dvou plynových kotlů. Pro tento záměr bylo vydáno souhrnné vyjádření č. j. ŽP/20880/18 dne 15. 8. 2018, z důvodu aktualizace projektu je žádáno o nové vyjádření. Stavba je umístěna na pozemcích vedených v KN jako „lesní pozemek“.

Výstavba se bude dělit na tyto stavební objekty:

SO.01 Hlavní stavba

SO.02 Účelová komunikace

SO.03 Terasa

SO.04 Vrt, vodojem a přípojka vodovodu

SO.05 Septik, pískový filtr a vsakovací jádro

SO.06 HDV – hospodaření s dešťovými vodami

SO.07 Přeložka sdělovacích kabelů SKI, přeložka kabelového vedení NN SKI

SO.08 Přípojka elektrické energie

SO.09 Úprava lyžařských tras

SO.10 Přeložka zasněžování

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DUR s názvem „Expo, edukace a zázemí Skywalk“ vypracovaná společností Centrum služeb Staré Město – Ateliér M. A. A. T., Převratilská 330, 390 01 Tábor, v červnu 2018, aktualizace v říjnu 2019, paré č. 1, hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu podle § 67 zák. 114/1992 s názvem „Expo, edukace, a zázemí Skywalk“ zpracované Ing. Kateřinou Lagner Zimovou 31. 1. 2020 a plná moc. Správní orgán doložil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
1538/18	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)	Objekt, účelová komunikace a inženýrské sítě	město Jáchymov
1538/39	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)	Účelová komunikace	Horská služba ČR, o.p.s.
5100/5	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		
1538/11	Ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha (-)	Inženýrské sítě	město Jáchymov
1538/12	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)		
1538/10	Ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha (-)		
1538/13	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Objekt bude mít vlastní zdroj vody - SO.04 Vrt, vodojem a přípojka vodovodu a vlastní likvidaci odpadních vod - SO.05 Septik, pískový filtr a vsakovací jádro, neboť dle vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. (dále Vodakva) v současné době není možné napojit plánovaný objekt na stávající vodovodní a kanalizační síť z důvodu vyčerpání jejich kapacity (rozkolísanost kvality surové vody z VD Myslivny a problematická úprava vody na ÚV Myslivny; ČOV Boží Dar je na hranici své kapacity a vypouštění předčištěných vod do vodárenského toku je problematické). Z tohoto důvodu budou vodní díla povolena pouze jako dočasné stavby na dobu určitou.

Stávající síť vodovodu a kanalizace na vrcholu Klínovce jsou ve vlastnictví města Boží Dar, které vložilo tento majetek VSOZČ do správy a užívání a tím do provozování Vodakvy s tím, že město Boží Dar jako majitel této infrastruktury si vymínilo souhlas s napojením všech staveb na tyto sítě v zájmovém území.

Součástí předložené projektové dokumentace byl „Projekt geologických prací – hydrogeologický posudek - Průzkumný vrt (vrtaná studna) na pozemku p.č. 1538/18 v k.ú. Jáchymov, okres Karlovy Vary“ a „Posouzení hydrogeologických poměrů pro vypouštění předčištěných odpadních vod z ČOV do horninového prostředí na p.č. 1538/18 v k.ú. Jáchymov (okres Karlovy Vary)“. Oba posudky vypracovala firma Geologické služby s.r.o., RNDr. Lumír Horčíčka, sídlem Dukelská 1779, 430 02 Chomutov. Dále bylo podkladem vyjádření Vodakvy č.j. 3472/220/19/He z 15. 5. 2019.

SO.04 Vrt, vodojem a přípojka vodovodu

Pro zásobování pitnou vodou je navržena vrtaná studna s podzemním vodojemem na p.p.č. 1538/18 v k.ú. Jáchymov. Předpokládaná hloubka vrtu je max. 45 m, vystrojený pažnicí o průměru 125 mm včetně zhlaví z PPC šachty. Naražená hladina vody je předpokládána v hloubce 30 m. dle posudku je předpokládán dosah depresního kužele navrženým čerpaným množstvím vody do 20 m. v této vzdálenosti neleží žádné známé zdroje vody. Nejbližší studna vodoprávnímu úřadu známá je na pozemku p.č. 1538/46 v k.ú. Jáchymov. Vodojem bude mít objem 15 m³ (světlé rozměry 3,85 x 2,1 – 2,1 m).

SO.05 Septik, pískový filtr a vsakovací jádro

Kanalizace je navržena v kombinaci s hospodařením s dešťovými vodami a šedými vodami a odkanalizování přes septik, pískový filtr a vsak.

Vnitřní systém kanalizace je rozdělen na odvádění černých vod – ze záchodů a pisoárů a šedých vod – z ostatních zařizovacích předmětů. Šedé vody budou zaústěny do čistícího zařízení. Po předčištění budou vody svedeny do odvětrávané podzemní jímky o objemu 5 m³, ze které budou používány na splachování toalet a pisoárů. V případě nedostatku šedé vody bude jímka dotována z jímky na dešťovou vodu.

Pro odkanalizování je navržen tříkomorový biologický septik s následným dočištěním v pískovém filtru a následně pak odtokem do vsakovacích per. Mezi jednotlivými částmi sestavy jsou navrženy revizní šachty, za pískovým filtrem pak vzorkovací šachta. Pro výpočet se předpokládá 115 EO (EO = zaměstnanci + hosté = 15 + 300/3 = 115 EO). Vypouštěné znečištění musí odpovídat Nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

SO.06 HDV – hospodaření s dešťovými vodami

Dešťové vody budou svedeny do jímky a v případě nutnosti využívány pro splachování WC a pisoárů, případně přes bezpečnostní přepad svedeny do šachty za pískovým filtrem a vsakovány.

Dešťové vody budou částečně zpětně použity a přebytek vsakován, což je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a *zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“)* v souladu se stavebním zákonem. Stavební úřad nesmí bez splnění těchto podmínek vydat stavební povolení nebo rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o povolení změn stavby před jejím dokončením, popřípadě kolaudační souhlas ani rozhodnutí o změně užívání stavby.“

K SO.04, SO.05 a SO.06

Stavební objekty SO.04 Vrt, vodojem a přípojka vodovodu, SO.05 Septik, pískový filtr a vsakovací jádro a SO.06 HDV – hospodaření s dešťovými vodami budou dle § § 55 odst. 1 písm. c) a j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem.

Stavebník může požádat o vydání:

1. územní rozhodnutí na daná vodní díla příslušným obecným stavebním úřadem a následně stavební povolení pro vodní díla a povolení k vypouštění odpadních vod zdejším vodoprávním úřadem
2. společné povolení dle § 94 j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 15 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod a k vypouštění odpadních vod zdejším vodoprávním úřadem na vodní díla
3. společné povolení dle § 94 j odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 15 vodního zákona na soubor staveb, tj. samotný objekt a vodní díla, popř. další obecné stavby na obecný stavební úřad a samostatně o povolení k odběru podzemních vod na zdejší vodoprávní úřad pro vodní dílo – studnu a samostatně o povolení k vypouštění odpadních vod

ad 1) K žádosti o vydání stavebního povolení je třeba předložit projektovou dokumentaci, zpracovanou a ověřenou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve trojím provedení včetně příslušných dokladů dle § 2, 6 a 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příslušný formulář – č. 1, 4 a 8) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokladové části mimo jiné bude i územní rozhodnutí příslušného obecného stavebního úřadu a souhlas příslušného obecného stavebního úřadu dle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

ad 2) K žádosti o vydání společného rozhodnutí pro vodní díla je třeba předložit projektovou dokumentaci, zpracovanou a ověřenou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů - § 1d odst. 2 ve trojím provedení včetně příslušných dokladů dle § 94l odst. 7 stavebního zákona (žádost o vydání společného rozhodnutí – formulář č. 6 vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

K žádosti o vydání povolení k odběru podzemních vod, resp. vypouštění odpadních vod dle § 8 odst. 1 písm. b), resp. c) vodního zákona je třeba doložit doklady dle § 2, resp. § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příslušný formulář – č. 1 a 4). Součástí dokladové části bude mimo jiné hydrogeologické posouzení pro oba záměry.

ad 3) K žádosti o vydání společného rozhodnutí na soubor staveb je třeba předložit projektovou dokumentaci na všechny stavby na příslušný obecný stavební úřad, zpracovanou a ověřenou oprávněnou osobou v dané oblasti.

Na zdejší vodoprávní úřad si stavebník podá žádost o vydání závazného stanoviska pro vodní díla jako podklad pro vydání společného povolení souboru staveb příslušným obecným stavebním úřadem. Žádost bude doložena projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů - § 1d odst. 2 včetně dokladů dle § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příslušný formulář – č. 12) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň si stavebník podá na zdejší vodoprávní úřad žádost o vydání povolení k odběru podzemních vod, resp. vypouštění odpadních vod dle § 8 odst. 1 písm. b), resp. c) vodního zákona včetně dokladů dle § 2, resp. § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příslušný formulář – č. 1 a 4). Součástí dokladové části bude hydrogeologické posouzení obou záměrů. Povolení na soubor staveb může být zahájeno až po nabytí právní moci povolení k odběru podzemních vod, resp. vypouštění odpadních vod.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Výše uvedený záměr se dotýká pozemků na vrcholu Klínovce, které jsou v současnosti pokryté travním či lesním porostem odpovídajícím nadmořské výšce a místním klimatickým podmínkám. Záměrem mají být dotčeny především lesní pozemky s lesním porostem (PUPFL), které jsou ze zákona **významnými krajinnými prvky** (podle § 3, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)). Pozemky dále leží národním geoparku Egeria, v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru v rámci územního systému ekologické stability (podle § 3, odst. 1 písm. a) ZOPK, platného územního plánu města Jáchymov a ZÚR Karlovarského kraje) a nachází se v **blízkosti území soustavy Natura 2000** (podle § 3, odst. 1 písm. r) ZOPK – EVL Klínovecké Krušnohoří je vzdálena méně než 100 m. V místě je rovněž předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu § 48, odst. 2 ZOPK – minimálně koprník štětínolistý. Na uvedených pozemcích se v místě plánovaného záměru **nachází vzrostlé stromy**, které jsou součástí lesního celku.

Orgán ochrany přírody má k předloženému záměru následující připomínky a podmínky:

- Některé výše uvedené pozemky v k.ú. Jáchymov jsou lesními pozemky (PUPFL), lesy jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK **významnými krajinnými prvky**. Významné krajinné prvky (VKP) jsou podle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením a využít je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, **opatřit závazné stanovisko** orgánu ochrany přírody, a to se souhlasem a případnými podmínkami vlastníka či správce dotčeného pozemku VKP. Pozemky dotčené stavbou budou trvale vyňaty z PUPFL.
- Jelikož se záměr dotýká zájmů chráněných ZOPK, investor předložil „*Hodnocení vlivu zásahu na přírodu a krajinu podle § 67 ZOPK pro objekt Expo, edukace a zázemí Skywalk*“, zpracované dne 31. 1. 2020 Ing. Kateřinou Zimovou, sídlem Za Oborou 34, Praha 6, IČ 01447424, autorizovanou osobou dle § 45i ZOPK dle rozhodnutí MŽP č.j. MZP/2019/610/790 (sp. zn. ZN/MZP/2019/610/33) z 7. 3. 2019.
Z hodnocení vyplývá, že za splnění podmínek uvedených v kapitole 6 „Doporučení k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativního vlivu zásahu“ tohoto hodnocení není zásah do VKP, ochrany ÚSES, krajinného rázu, z hlediska obecné ochrany rostlin, ochrany volně žijících ptáků, ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, nebude narušena jejich obnova a nedojde k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
Z hlediska zásahu do dřevin rostoucích mimo les je třeba zpřesnit projektovou dokumentaci, aby bylo zcela zřejmé, kterých dřevin se to týká, v tomto hodnocení jsou dřeviny hodnoceny v odlišném režimu jako součást VKP.
- V případě potvrzení výskytu **zvláště chráněných druhů živočichů** bude požádáno o **výjimku podle § 56 ZOPK** (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).
- S ohledem na blízkost území **Natura 2000** bude také požádáno o **stanovisko k zásahům**, které by mohly mít negativní dopad na území, která jsou součástí soustavy Natura 2000 dle § 45i ZOPK (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).
- Při pracích v blízkosti dřevin musí být zajištěna jejich náležitá ochrana (např. dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*) – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození: **V kořenovém prostoru (min linie koruny + 1,5m) může být kopáno pouze ručním výkopem a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene**, přičemž nesmí být poškozeny kořeny (řezem je možné přerušit kořeny do max. průměru 2 cm). Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí (více než 24h) chráněny proti osychání, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál kromě příp. dočasně uložené zeminy, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. **Kmeny stromů nesmí být poškozeny – budou před poškozením při pracích v jejich blízkosti chráněny bedněním do výšky min. 1,8 m. Terén nebude u paty stromů ani navyšován, ani snižován apod.** Dělníci musí být o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.
- Dotčené pozemky musí být po dokončení prací uklizeny a uvedeny do řádného stavu.
- Stavbu lze z pohledu OPK realizovat za podmínky, že budou dodržena všechna opatření, navržená v kapitole č. 6 výše uvedeného hodnocení dle § 67 ZOPK.

Stanovisko ochrany ZPF (Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek (změna v PD neovlivní nakládání s odpady).

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):

Dle §14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb., dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (SSL), který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Po posouzení předložené PD nemá zdejší SSL námitek proti realizaci výše uvedené stavby. Stavba je v souladu s platným Územním plánem města Jáchymov umístěna v zastavitelném území.

Jelikož se navrhovaný projekt dotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, při realizaci stavby dojde pravděpodobně k záboru lesní půdy, bude nutno zažádat zdejší orgán státní správy lesů o

- 1) vydání závazného stanoviska k umístění stavby nebo k návrhu územního rozhodnutí (pokud se vydává), dle §14 odst. 2, lesního zákona, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (v případech, kdy mají být dotčeny pozemky nad 1 ha, je příslušný krajský úřad) a
- 2) o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, dle §14 odst. 2 lesního zákona a následně o
- 3) trvalé či dočasné odnětí (po dobu stavby) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle §13 odst. 1 lesního zákona, s případným následným omezením jejich produkčních funkcí.

Bude-li výměra pozemků dotčených odnětím vyšší než 1 ha vydává souhlas s odnětím Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh na zahájení řízení podle zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán státní správy lesů návrh posoudí a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho vyššímu orgánu státní správy lesů. **Náležitosti žádostí, výše uvedených rozhodnutí a stanovisek, doporučujeme ve vlastním zájmu projednat s pověřeným pracovníkem státní správy lesů MěÚ Ostrov. Urychlíte tím celé správní řízení!**

Toto vyjádření ruší v celém rozsahu a nahrazuje vyjádření sp. zn. / č. j. ŽP/20880/18 ze dne 15. 8. 2018 vydané Městským úřadem, odborem životního prostředí.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

MZ ENGINEERS, s. r. o., Nám. Dr. Beneše 1232, 430 01 Chomutov (zástupce žadatele) + projektová dokumentace

Na vědomí:

Stavební úřad Jáchymov, Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, DS: 3m5b7tw