

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: - / 27. 11. 2018

Spis. značka / č. j.: ŽP/31773/18

Vyřizuje: Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 13. 12. 2018

Věc: Jáchymov – SKYWALK Klínovec – stezka do oblak (Skywalk Klínovec s. r. o.)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 28. 11. 2018 Vaši žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru.

Jedná o stavbu „SKYWALK KLÍNOVEC“ – stezky do oblak na vrcholu Klínovce, jejíž součástí by měl být vstupní objekt s prodejem vstupenek a prodejnu upomínkových předmětů, spojovací lávka a objekt tobogánu s dalšími atrakcemi. Vytápění bude zajištěno elektrickým trubkovým tělesem, elektrickými dveřními clonami a elektrickými přímotopy. Objekt bude napojen na vodovodní řad a kanalizaci. Dešťové vody likvidovány vsakováním na pozemku investora. Stavba se nachází na lesních pozemcích.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „SKYWALK Klínovec“ ve stupni DUR a DSP, zpracovaná Ing. arch. Terezou Horňasovou, Fránek Architects, Kamenná 835/13, 639 00 Brno v listopadu 2018. Správní orgán doložil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Pernink:

p. p. č.	druh, využití pozemku	dotčení pro	vlastník
1538/18	lesní pozemek, les jiný než hospodářský (PUPFL)	Stezka	Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov
1538/4	lesní pozemek, les jiný než hospodářský (PUPFL)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Objekt bude dle koordinační situace napojen přípojkou na stávající vodovodní a kanalizační řad, vedený na vrcholu Klínovce. Na přípojky není napojen žádný jiný objekt. Z hlediska stavby přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky není připomínka. Tyto přípojky nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem a tyto stavby povoluje příslušný stavební úřad, tj. stavební úřad Jáchymov.

Dešťové vody jsou svedeny na terén a vsakovány na pozemku, což je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Mgr. Kateřina Lébllová, kl. 829):

Výše uvedený záměr se týká pozemků na vrcholu Klínovce, které jsou v současnosti pokryté travním či lesním porostem odpovídajícím nadmořské výšce a místním klimatickým podmínkám. Záměrem mají být dotčeny především lesní pozemky s lesním porostem (PUPFL), které jsou ze zákona **významnými krajinnými prvky** (podle § 3, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)). Pozemky dále leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru v rámci územního systému ekologické stability (podle § 3, odst. 1 písm. a) ZOPK, platného územního plánu města Jáchymov a ZÚR Karlovarského kraje) a nachází se **v blízkosti území soustavy Natura 2000** (podle § 3, odst. 1 písm. r) ZOPK – EVL

Klínovecké Krušnohoří je vzdálena méně než 50 m. V místě rovněž nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu § 48, odst. 2 ZOPK.

Na uvedených pozemcích se v místě plánovaného záměru **nachází vzrostlé stromy**, které jsou součástí lesního celku, v rámci záměru se počítá s jejich kácením v minimálním rozsahu, který bude upřesněn v dalším stupni PD.

Orgán ochrany přírody má k předloženému záměru následující připomínky a podmínky:

- Výše uvedené pozemky jsou lesními pozemky (PUPFL), lesy jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK **významnými krajinnými prvky**. Významné krajinné prvky jsou podle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením a využít je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, **opatřit závazné stanovisko** orgánu ochrany přírody, a to se souhlasem a případnými podmínkami vlastníka či správce dotčeného pozemku VKP. Pozemky dotčené stavbou musí být dočasně či trvale vyňaty z PUPFL.
- Jelikož se záměr dotýká zájmů chráněných ZOPK, je povinností investora předem zajistit na svůj náklad provedení **hodnocení vlivu zamýšleného zásahu** na tyto chráněné zájmy **dle § 67 ZOPK**. součástí hodnocení bude biologický průzkum, možný vliv zásahu na lesní celek jakožto významný krajinný prvek a vliv na krajinný ráz (měřítka, vzhled, ohled na dominanty...) a to nejen z pohledu výstavby objektu, ale také jeho provozu (zvýšený pohyb osob, osvětlení, hluk apod.). Pokud z hodnocení vyplývá potřeba či možnost provedení opatření ke zmírnění či vyloučení negativního vlivu, bude toto opatření v hodnocení uvedeno a investor jej na svůj náklad v rámci realizace stavby provede.
- V případě potvrzení výskytu **zvláště chráněných druhů živočichů** bude zažádáno o **výjimku podle § 56 ZOPK** (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).
- S ohledem na blízkost území **Natura 2000** bude také požádáno o **stanovisko/vyjádření k zásahům**, které by mohly mít negativní dopad na území, která jsou součástí soustavy Natura 2000 dle § 45i ZOPK (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).
- Při pracích v blízkosti dřevin musí být zajištěna jejich náležitá ochrana (např. dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*) – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození: **V kořenovém prostoru (min linie koruny + 1,5m) může být kopáno pouze ručním výkopem a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene**, přičemž nesmí být poškozeny kořeny (řezem je možné přerušit kořeny do max. průměru 2 cm). Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí (více než 24h) chráněny proti osychání, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál kromě příp. dočasného uložení zeminy či lehčího materiálu, pojezd techniky a pohyb osob mimo cesty bude omezen na minimum. **Kmeny stromů nesmí být poškozeny – budou před poškozením při pracích v jejich blízkosti chráněny bedněním do výšky min. 1,8 m. Terén nebude u paty stromů ani navyšován, ani snižován apod.** Dělníci musí být o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.
- Dotčené pozemky musí být po dokončení prací uklizeny a uvedeny do řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF (Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky ZPF)

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

K výše uvedenému záměru vydal správní orgán dne 3.12.2018 pod č.j. ŽP/31774/18 souhlasné závazné stanovisko.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):

Dle §14 odst.1, zákona č.289/1995 Sb, lesní zákon, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních

celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2, lesního zákona č.289/1995 Sb, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (SSL), který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Po posouzení předložené PD nemá zdejší SSL námitek proti realizaci výše uvedené stavby.

Jelikož se navrhovaný projekt dotýká zájmů chráněných zákonem č.289/1995 Sb., lesní zákon, při realizaci stavby dojde pravděpodobně k dočasnému i trvalému záboru lesní půdy, bude nutno zažádat zdejší orgán státní správy lesů o

- 1) vydání závazného stanoviska k umístění stavby nebo k návrhu územního rozhodnutí (pokud se vydává), dle §14 odst. 2, lesního zákona, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (v případech, kdy mají být dotčeny pozemky nad 1 ha, je příslušný krajský úřad) a
- 2) o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, dle §14 odst. 2 lesního zákona a následně o
- 3) trvalé či dočasné odnětí (po dobu stavby) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle §13 odst. 1 lesního zákona, s případným následným omezením jejich produkčních funkcí,

bude-li případná výměra pozemků dotčených odnětím vyšší než 1 ha vydává souhlas s odnětím Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh na zahájení řízení podle zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán státní správy lesů návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho vyššímu orgánu státní správy lesů. **Náležitosti žádostí, výše uvedených rozhodnutí a stanovisek, doporučujeme ve vlastním zájmu projednat s pověřeným pracovníkem státní správy lesů MěÚ Ostrov. Urychlíte tím celé správní řízení!**

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

MZ ENGINEERS, s. r. o., Nám. Dr. Beneše 1232, 430 01 Chomutov (zástupce žadatele) + projektová dokumentace paré č. 1

Na vědomí:

Stavební úřad Jáchymov