

Město Ostrov
Usnesení
z 6. řádného jednání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 14. 12. 2022 od 13:00.
v zastupitelském sále města Ostrov na zámku

2 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 180/2022

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2021 pod č. 69/21, 70/21, 146/21 až 153/21 a z roku 2022 pod č. 14/22, 16/22, 76/22, 93/22, 94/22, 96/22 až 98/22, 100/22 až 103/22, 107/22 až 109/22, 111/22, 113/22, 115/22, 117/22 až 119/22, 142/22 až 159/22 a 161/22 až 179/22.

3 - Volba členů a předsedů výborů ZM

usnesení č. 181/2022

ZM rozhodlo o veřejné volbě členů a předsedů výborů.

usnesení č. 182/2022

ZM rozhodlo o společné volbě členů výborů.

usnesení č. 183/2022

ZM zvolilo členy kontrolního výboru ve složení: Karla Maříková, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jaroslav Grof, Richard Vyleta, Bc. Filip Tomáš, Michal Čermák.

usnesení č. 184/2022

ZM zvolilo členy finančního výboru ve složení: Věra Maříková, Ing. Jan Bureš, DBA, Ing. Josef Železný, Ing. Jaroslav Kazatel, Tomáš Kothera, Alexandr Holý.

usnesení č. 185/2022

ZM zvolilo předsedy Finančního a Kontrolního výboru ZM: předsedou Kontrolního výboru byl zvolen JUDr. Dominik Kříž, PhD., předsedou Finančního výboru byla zvolena Pavlína Lišková

4 - Střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2024 - 2025

usnesení č. 186/2022

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2024 a 2025 v předloženém znění.

5 - Rozpočet města Ostrov na rok 2023

usnesení č. 187/2022

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2023, kde celkové navrhované příjmy města včetně financování činí 618 804 tis. Kč a celkové výdaje města činí 618 804 tis. Kč.

6 - Zmocnění rady města k provádění rozpočtových opatření

usnesení č. 188/2022

ZM schvaluje níže uvedená zmocnění a oprávnění:

Zastupitelstvo města, v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, **zmocňuje Radu města** k provádění rozpočtových opatření:

a) k přesunu rozpočtových prostředků na úrovni paragrafů a mezi položkami nad 500 000 Kč do 2 000 000 Kč, a to v rámci odboru, případně mezi odbory MěÚ (celkový objem finančních prostředků v rozpočtu nemění),

- b) bez finančního omezení za předpokladu, že město obdrží finanční prostředky z fondů Evropské unie, ze státního rozpočtu, z rozpočtu kraje, ze státních fondů nebo od jednotlivých ministerstev vlády České republiky formou transferu na základě projektu schváleného radou města nebo zastupitelstvem města,
- c) přijetí pojistného plnění od pojišťoven nad 300 000 Kč, kdy dojde k navýšení příjmů a výdajů.

Zastupitelstvo města schvaluje oprávnění pro **vedoucí finančního odboru** k provádění rozpočtových opatření:

- a) k přesunu rozpočtových prostředků mezi paragrafy a mezi položkami do 500 000 Kč, a to v rámci odboru, případně mezi odbory MěÚ (celkový objem finančních prostředků v rozpočtu se nemění),
- b) v případě proúčtování daně z příjmů právnických osob, která je placená městem,
- c) bez finančního omezení za předpokladu, že město obdrží finanční prostředky z cizích zdrojů na pokrytí mzdových nákladů,
- d) v případě přijetí průtokové dotace, která se dále přeposílá určeným příjemcům na základě přijatého rozhodnutí nebo smlouvy,
- e) vrácení nevyčerpaného průtokového transferu bez omezení,
- f) bez finančního omezení za předpokladu, že město obdrží finanční dar, jehož přijetí bylo předem odsouhlaseno radou města,
- g) přijetí pojistného plnění od pojišťoven do výše 300 000 Kč, kdy dojde k navýšení příjmů a výdajů.
- h) k přesunu finančních prostředků mezi běžnými, spořicími a termínovanými účty města Ostrov

Výše jmenované body v kompetenci vedoucí odboru finančního a školství budou vždy provedeny se souhlasem starosty města či místostarosty města Ostrov.

Zastupitelstvo města zmocňuje **starostu města případně místostarostu** ke schválení proplacení nezbytně nutného výdaje v případě překročení rozpočtu z důvodu havárie a nápravy způsobených škod nebo akutní potřeby předcházení vzniku škod na majetku města. Rozpočtové opatření bude provedeno následně.

Na každé zasedání ZM bude předkládána informace o uskutečněných rozpočtových opatřeních radou města.

7 - Navýšení příspěvku zřizovatele pro DK Ostrov **usnesení č. 189/2022**

ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro DK Ostrov ve výši 3 000 000 Kč na pokrytí překročení rozpočtu 2022.

8 - Rozpočtová opatření **usnesení č. 190/2022**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z49/2022:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov o 3 000 000 Kč na Dílčí daň z technických her a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov o 3 000 000 Kč na DK - příspěvek na provoz.

9 - Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

usnesení č. 191/2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 12/2022- BJ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150 000 Kč s panem [REDACTED] v předloženém znění.

usnesení č. 192/2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 13/2022- BJ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150 000 Kč s panem [REDACTED] v předloženém znění.

usnesení č. 193/2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 14/2022- BJ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150 000 Kč s panem [REDACTED] v předloženém znění.

usnesení č. 194/2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 15/2022- RD z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150 000 Kč s panem [REDACTED] v předloženém znění.

usnesení č. 195/2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 16/2022- BD z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150 000 Kč s paní [REDACTED] v předloženém znění.

usnesení č. 196/2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 17/2022- POZ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2022 ve výši 150 000 Kč s panem [REDACTED] v předloženém znění.

10 - Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2023

usnesení č. 197/2022

ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2023“ v předloženém znění.

11 - Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2023

usnesení č. 198/2022

ZM schvaluje „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2023“ v předloženém znění.

12 - Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2023

usnesení č. 199/2022

ZM schvaluje „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2023“ v předloženém znění.

13 - Program finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov

usnesení č. 200/2022

ZM schvaluje „Program finanční podpory na obnovu objektů nacházejících se v historickém jádru města Ostrov“ v předloženém znění.

14 - Odpis nevymahatelných pohledávek

usnesení č. 201/2022

ZM schvaluje odpis pohledávky po zůstaviteli panu [REDAKCE] ve výši 64 587 Kč, pro nevymahatelnost.

usnesení č. 202/2022

ZM schvaluje odpis pohledávky po zůstaviteli panu [REDAKCE], ve výši 42 968 Kč, pro nevymahatelnost.

usnesení č. 203/2022

ZM schvaluje odpis pohledávky po zaniklé firmě Nickelmann, s. r. o., ve výši 37 484 Kč, pro nevymahatelnost.

15 - Poskytnutí individuálních dotací pro oblast zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů, sociální a humanitární - veřejnoprávní smlouvy

usnesení č. 204/2022

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 20 000 Kč organizaci Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, p. o., Pochlovická 57 35751 Kynšperk nad Ohří, IČ: 70832641, zastoupenou Mgr. Lenkou Antolovou, MPA na částečnou úhradu nájemného a energií.

usnesení č. 205/2022

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 100 000 Kč organizaci Domov pro seniory Květinka s.r.o., Krušnohorská 1368, Ostrov 36301 zastoupenou p. Michalem Fialkou na zvýšené provozní náklady energií a služeb.

16 - Program podpory a rozvoje sociálních služeb pro rok 2023 - programové dotace

usnesení č. 206/2022

ZM schvaluje Program podpory a rozvoje sociálních služeb 2023.

17 - Žádost o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov"

usnesení č. 207/2022

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov" ve výši 242 871 Kč na nákup přístroje Plusoptix S12 a příslušenství pro lékařskou praxi MUDr. Jany Vyhliřkové, Kfely 22, 363 01 Ostrov.

18 - Schválení OZV, kterou se vydává požární řád města Ostrov

usnesení č. 208/2022

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Ostrov, kterou se vydává požární řád města Ostrov.

19 - Schválení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

usnesení č. 209/2022

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Ostrov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

20 - Schválení OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

usnesení č. 210/2022

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Ostrov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v předloženém znění.

21 - Odměny členů výborů ZM a komisí RM, kteří nejsou členy ZM

usnesení č. 211/2022

ZM stanovuje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, výši odměn za výkon funkce členů výborů ZM a komisí RM, kteří nejsou členy ZM, odměnu ve výši 500 Kč za přítomnost na každém zasedání výboru ZM nebo komise RM s tím, že tyto budou vypláceny ročně.

22 - Pověření místostarosty města Ostrov k zastupování ve VSOZČ

usnesení č. 212/2022

ZM pověřuje Bc. Pavla Čekana zastupováním města Ostrov po celou dobu čtyřletého funkčního období ve Vodohospodářském sdružení obcí západních Čech a v jeho radě s platností od 15. 12. 2022

23 - Jmenování zástupce v orgánech MAS Krušné hory o.p.s. a Sdružení Krušné hory - západ

usnesení č. 213/2022

ZM jmenuje uvolněného radního města Jiřího Netrha jako zástupce města pro jednání ve veškerých záležitostech a v orgánech v MAS Krušné hory, o.p.s. po celé volební období 2022-2026.

usnesení č. 214/2022

ZM jmenuje uvolněného radního města Jiřího Netrha jako zástupce města pro jednání ve veškerých záležitostech a v orgánech Sdružení Krušné hory - západ po celé volební období 2022-2026.

24 - Změna v zastoupení města ve spolku ŽIVÝ KRAJ – DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, z.s.

usnesení č. 215/2022

- a) Zastupitelstvo města Ostrov odvolává ze **správní rady** spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), zástupce města (člena DA) – pana Ing. Marka Poledníčka, bytem xx, Ostrov (dále jen „zástupce města“) a deleguje zástupce města (člena DA) – pana Jiřího Netrha, uvolněného člena rady, xx, Ostrov (dále jen „zástupce města“)
- b) Zastupitelstvo města Ostrov odvolává z **kontrolní komise** spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), zástupce města (člena DA) – pana Ing. Karla Ježka, xx, (dále jen „zástupce města“) a deleguje zástupce města (člena DA) – paní Mgr. Vladimíru Macháčkovou, vedoucí odboru FŠ, xx, Karlovy Vary (dále jen „zástupce města“)
- c) Zastupitelstvo města Ostrov deleguje na **valné hromady** spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), pro období od 14.12.2022 do 01. 10. 2026, zástupce města Ostrov (člena DA) – pana Mgr. Davida Hanakoviče, starostu města, xx, Ostrov (dále jen „zástupce města“)

d) zástupce města je oprávněn na valné hromadě DA navrhnout a hlasovat pro odvolání Ing. Marka Poledníčka, bytem xx, Ostrov, z funkce člena správní rady DA nominovaného městem a navrhnout a hlasovat pro volbu nového člena správní rady DA nominovaného městem, a to pana Jiřího Netrha, uvolněného člena rady, xx, Ostrov.

e) zástupce města je oprávněn na valné hromadě DA navrhnout a hlasovat pro odvolání Ing. Karla Ježka, xx z funkce člena kontrolní komise DA nominovaného městem a navrhnout a hlasovat pro volbu nového člena kontrolní komise DA nominovaného městem, a to paní Mgr. Vladimíru Macháčkovou, vedoucí odboru FŠ, xx, Karlovy Vary.

f) zástupce města je na valných hromadách DA oprávněn hlasovat o usneseních DA ve věci:

l kontrola plnění ročního plánu

l schvalování výroční zprávy správní rady

l schvalování výroční zprávy o činnosti kontrolní komise

l schvalování výsledku hospodaření spolku

l hlasování o odvolání a jmenování členů správní rady nominovaných ostatními členy DA nebo určenými zástupci aktérů cestovního ruchu

l hlasování o odvolání a jmenování členů kontrolní komise nominovaných ostatními členy DA za předpokladu, že navrhované usnesení je v souladu s platnými stanovami DA, platnými právními předpisy a bylo řádně projednáno kompetentními orgány DA.

25 - Změna pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2023

usnesení č. 216/2022

ZM schvaluje nová Pravidla pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov s platností od 1. 1. 2023

26 - Zrušení Usn. ZM č. 179/20 ze dne 09.12.2020 a prodej části pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 217/2022

ZM ruší své Usn. ZM č. 179/20 ze dne 09.12.2020, kterým ZM schválilo prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m², odděleného na základě GP č. 2178-5904/2019 jako pozemek p. č. 2506/12, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do podílového spoluvlastnictví, panu

[redacted], za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3626-46/2020 ve výši 3 660 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

usnesení č. 218/2022

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2506/12 o výměře 16 m² odděleného z pozemku p. č. 2506/3 na základě GP č. 2178-5904/2019 v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu

[redacted], za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3626-46/2020 ve výši 3 660 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

27 - Prodej pozemku p. č. 513/2 v k.ú. Květnová

usnesení č. 219/2022

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 513/2 (ostatní plocha), o celkové výměře 161 m², v k.ú. Květnová, panu

[redacted] Ostrov

28 - Prodej nebo bezúplatný převod částí pozemků p.č. 224/84 211 m2 a p.č. 224/656 v k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 220/2022

ZM neschvaluje prodej částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, panu

[redacted]
Ostrov.

usnesení č. 221/2022

ZM neschvaluje bezúplatný převod částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, panu

[redacted]
I Ostrov.

29 - Prodej spoluvlastnického podílu 1/10 pozemků st. p. č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína

usnesení č. 222/2022

ZM schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 1/10 pozemků st.p.č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína,

[redacted], a to za kupní cenu 178 970 Kč stanovenou ze znaleckého posudku č. 5854-019-22 ze dne 03.05.2022 vypracovaného soudním znalcem Gregorem Miloslavem. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

30 - Bezúplatný převod pozemku p.č. 491/2 o výměře 66 m2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 491/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

usnesení č. 223/2022

ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy na nemovitost, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 491/2 o výměře 66 m2, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova z vlastnictví společnosti TUNA – Production s.r.o., se sídlem Dolní Žďár 70, 363 01 Ostrov, IČO: 032 36 196, do vlastnictví města Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843. Součástí darovací smlouvy je smlouva o zřízení služebnosti – stezky a cesty - k tíži pozemku p.č. 491/2, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, který je předmětem bezúplatného převodu. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a zřízením služebnosti uhradí město Ostrov.

31 - Ukončení pořizení Změny č. 3 Územního plánu Ostrov

usnesení č. 224/2022

ZM příslušně podle § 6 písm. a) a podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje ukončení pořizení Změny č.3 Územního plánu Ostrov, týkající se změny výškové hladiny zástavby v plochách bývalého výrobního areálu Škoda Ostrov – Dolní Žďár, které bylo zahájeno usnesením Zastupitelstva města Ostrov ZM č. 24/2020 ze dne 29. 1. 2020 a usneseními Zastupitelstva města Ostrov ZM č. 147/19, ZM č. 148/19 a ZM č. 149/19 ze dne 18. 9. 2019.

usnesení č. 225/2022

ZM ukládá Odboru majetku města zajištění písemného vyrozumění pořizovatele a žadatele o ukončení pořizování Změny č. 3 Územního plánu Ostrov.

32 - Změna určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 Územního plánu Ostrov.
usnesení č. 226/2022

ZM v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění pověřuje Ing. arch. Daniela Vyhlídku funkcí určeného zastupitele ve věci pořizování Změny č. 2 Územního plánu Ostrov.

33 - Schválení aktualizovaného Programu regenerace Městské památkové zóny Ostrov na období let 2022 – 2030

usnesení č. 227/2022

ZM schvaluje aktualizovaný Program regenerace Městské památkové zóny Ostrov na období let 2022 – 2030.

34 - Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

usnesení č. 228/2022

ZM schvaluje odpověď na dopis od starostů Ing. Horníka a Mgr. Et Mgr. Baláže, Dis. ze dne 8.11.2022 v předloženém znění.

Mgr. David Hanakovič v.r.
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.
místostarosta

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání