

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/00426/2023/výst/Vi

Ostrov, dne 23.1.2023

Č.j.: MěÚO/03735/2023

Vyřizuje: Ing. Jan Vimr

Telefon: 354 224 835

Fax: 354 224 959

E-mail: jvimr@ostrov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,

které na základě plné moci zastupuje

Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 10343237

(dále jen "stavebník") dne 4.1.2023 podalo žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

Ostrov, oprava komunikací ve vnitrobloku IX. etapa sever

na pozemcích st. p. č. 809/2, 810/1, 812/2, parc. č. 224/11 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, sousední parcely: st. p. č. 811/1, 811/3, 813/2, 813/3, 814 v katastrálním území Ostrov nad Ohří. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba podle § 79 odst. 5 nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávajících pojižděných a nepojižděných komunikací v rámci severní části vnitrobloku 9. etapy v Ostrově. V první fázi budou vybourány stávající živičné vrstvy, betonové obrubníky a betonové okapní chodníčky a získaný materiál bude odvezen k recyklaci. Předpokládá se, že stávající podkladní vrstvy nebudou v dostatečné tloušťce, a proto je navrženo jejich odstranění. V opačném případě mohou být využity. Komunikace jsou obecně navrženy s povrchem z betonové dlažby, liší se v zásadě složením a tloušťkou podkladních vrstev v závislosti na způsobu pojiždění. Komunikace kolem bytových domů, kde se předpokládá pojiždění osobními vozy, dodávkami, maximálně malými nákladními vozidly, je navržena s lehčí konstrukcí s celkovou tloušťkou 420 mm. Objízdňá komunikace za p.p.č. 1040, kde se předpokládá intenzivnější provoz nákladních vozidel zásobování a svozu odpadu, je navržena jako těžší s celkovou tloušťkou konstrukce 460 mm. Šířky jednotlivých komunikací jsou zřejmé z podrobné situace (příloha C4) ověřené projektové dokumentace. Ohraničení těchto komunikací bude ze silničních betonových obrubníků s nadvýšením 10 cm.

Nepojižděné chodníky a plochy pod nádobami na odpad jsou navrženy v tloušťce 150 mm. Lemování nepojižděných chodníků bude z betonových chodníkových obrubníků s nadvýšením 6 cm.

Podél domů č.p. 773 - 776, 812 - 814 a okolo domu č.p. 771 - 772 budou provedeny okapní chodníčky z betonových dlaždic barvy přírodní, rozměru 400/400/50 mm s podkladem ze šterkodrti o tl. 150 mm. Jejich lemování bude z chodníkových obrubníků nadvýšených nebo ve vyznačených úsecích zapuštěných. Pokud nebudou prováděny svislé izolace domů proti zemní vlhkosti, bude pod chodníčky položena nopová fólie šířky 1 m, která bude vytažena na úroveň dlaždic.

Stávající přístřešek vozíku ZTP bude přemístěn do nové polohy, sloupky budou demontovány, kolizní věšáky budou odstraněny. V případě, že únosnost pláně nebude dosahovat předepsaných parametrů, bude provedena její sanace.

Odvodnění komunikací je navrženo příčným a podélným spádem do uličních vpustí. Celkem bude osazeno 6 ks nových vpustí, dále bude 1 stávající vpust' vyměněna. Vpusti budou nově napojeny do stávajících revizních šachet. Část komunikace bude odvodněna do vsaku pomocí vegetačních tvárnic a šterkové vrstvy.

V rámci stavby bude provedeno kácení 4 ks stromů, za které bude provedena náhradní výsadba. Náhradní výsadba je předepsána v počtu 9 ks stromů předepsaných druhů. Vyznačené vegetační plochy a nezpevněné plochy dotčené stavbou budou ohumusovány substrátem tl. 50 mm a osety parkovou směsí v množství 25 g/m².

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy

do 21. 2. 2023.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení nebo při pořizování územně plánovací dokumentace se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je stavebník osvobozen.

Otisk razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Stavebník (zástupce) – podle § 109 odst. a) stavebního zákona – jednotlivě:
Ing. Igor Hrazdil, IDDS: se4jac2

Účastníci řízení - identifikovaní označením staveb nebo pozemků evidovaných v KN podle § 109 odst. b) stavebního zákona – jednotlivě předsedům SVJ:
Předsedové SVJ domů na parcelách st. p. č. 809/2, 810/1, 812/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří:
Zdeněk Sládek, Májová 817, 363 01 Ostrov
Miloslav Vild, Šafaříkova 680, 363 01 Ostrov
Alexandra Ludvigová, Masarykova 772, 363 01 Ostrov

Účastníci řízení - podle § 109 odst. d) stavebního zákona – jednotlivě:
Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov
Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení – identifikovaní označením staveb nebo pozemků evidovaných v KN podle § 109 odst. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:
Vlastníci parcel: st. p. č. 811/1, 811/3, 813/2, 813/3, 814, vše v katastrálním území Ostrov nad Ohří

Dotčené orgány - jednotlivě

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov