

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/51531/2022/Výst/Ha

Ostrov, dne 20.2.2023

Č.j.: MěÚO/08252/2023

Vyřizuje: Mgr. Anna Harzerová

Telefon: 354 224 956

Fax: 354 224 959

E-mail: aharzerova@ostrov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16. 9. 2022 podal

Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterou zastupuje na základě plné moci

Ing. Miroslav Bližňák, S. K. Neumanna 1008, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Boč - veřejné osvětlení

Stráž nad Ohří, Boč

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 78/1 (ostatní plocha), parc. č. 81/2 (ostatní plocha), parc. č. 88/2 (ostatní plocha), parc. č. 89/1 (zahrada), parc. č. 205/8 (ostatní plocha), parc. č. 223/2 (zahrada), parc. č. 706/1 (ostatní plocha), parc. č. 768/1 (ostatní plocha), parc. č. 775/1 (vodní plocha), parc. č. 775/2 (vodní plocha) v katastrálním území Boč.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba veřejného osvětlení bude umístěna na území obce Boč. Bude provedeno osvětlení silnice I. třídy č. 13 v obci Boč, v části od budovy č.p. 13 ve směru na Klášterec nad Ohří k č.p. 18. Současně bude provedeno osvětlení přístupové komunikace k objektům č.p. 14 a č.p. 15. Účelem stavby je osvětlení frekventované silnice I/13 bez chodníku v obci Boč z důvodu zajištění větší bezpečnosti chodců.
- Parametry: Nové kabelové vedení NN: CYKY-J 4x10 mm² – 595 m (kabelová trasa)
AYKY-J 4x35 mm² – 10 (kabelová trasa)
Počet osvětlovacích stožárů: 19 ks
- Nově navrhované světelné body budou napojeny z nového rozvaděče RVO1, který bude umístěn ve volném travnatém terénu naproti domu č.p. 13. Připojení rozvaděče RVO1 bude provedeno z nadzemního vedení NN distribuční společnosti ČEZ z poblíž se nacházejícího betonového stožáru

přílehlého k domu č.p. 13 zemním kabelem AYKY 4x35 mm². Vlastní připojení bude provedeno z nové přípojkové skříně osazené na betonovém sloupku. Kabelový svod z nadzemního vedení NN do přípojkové skříně provede ČEZ Distribuce a.s.

- Rozvod veřejného osvětlení bude proveden celoplastovým zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm² s vložením do trubky HDPE o průměru 40 mm barvy světle šedé s označením "Veřejné osvětlení".
- Bude provedena demontáž stávajícího rozvaděče RVO na budově č.p. 25 včetně vývodu na nadzemní vedení. Stávající rozvod veřejného osvětlení v provedení nadzemního vedení bude připojen na betonovém sloupu u domu č.p. 13 samostatným vývodem z rozvaděče RVO1 kabelem CYKY-J 4x10 mm².

Kabely

- bude použito kabelů pláštěm PVC
- CYKY-J 4x10 mm² v délce 706 m (kabelová trasa 595m) - napájení svítidel
- AYKY-J 4x35 mm² v délce 15 m (kabelová trasa 10 m) - připojení rozvaděče RVO1
- CYKY_J 3x1,5 mm² v délce 196 m - elektrovýzbroj

Rozvaděč RVO:

- Stávající rozvaděč RVO bude zdemontován z budovy č.p. 25 včetně vývodu na nadzemní vedení veřejného osvětlení.
- Nový rozvaděč RVO1 bude umístěn naproti domu č.p. 13. Rozvaděč bude obsahovat i elektroměrovou část skříně. Bude použito skříně rozvaděče pro veřejné osvětlení v provedení kompaktního prefabrikátového pilíře.

Stožáry, svítidla:

- Pro komunikaci funkční třídy C jsou navrženy bezpaticové třístupňové osvětlovací stožáry typ St 2480/76 (ELV.S Moravia s.r.o.) výšky 8m s výložníky 1,5 m a pro komunikaci funkční třídy D1 jsou navrženy bezpaticové dvoustupňové osvětlovací stožáry typ St 1055/76 (ELV.S Moravia s.r.o.) výšky 5 m s výložníky 1m. Na výložnicích budu osazena LED svítidla fy Q-EL PR s.r.o. typu QLX-S s příkonem 50W a typ QLUX-MINI s příkonem 20W a 4000 K (neutrální bílá) u svítidla 55W.
- Do osvětlovacích stožárů se osadí stožárové svorkovnice odbočovací s nosičem pojistky 1x10A. Od pojistky ke svítidlům se protáhne kabel CYKY-J 3x1,5 m².
- Do bezpaticových stožárů se osadí stožárová svorkovnice typ SV-A 9.16.4 s jednotnou pojistkou 10 A. Ochranný vodič je propojen s kostrou stožáru vodičem CY 6 mm² na každém stožáru.

Základ stožárů:

- Základ stožárů bude tvořen stožárovým pouzdrům SITREX SP250/1000 délky 1m o průměru 25 cm s obetonováním na rozměr 50x50 cm s převýšením nad terén 5cm. Stožáry v pouzdru budou zasypány zhutněným pískem s uklínováním na vrchní straně a obetonováním. Stožár v místě patky a 30cm nad přechodem země se opatří asfaltovým pásem délky 0,5 m.

Uložení kabelu:

- Kabely budou uloženy do pískového kabelového lože s vložením v ohebné trubce HDPE o průměru 40 mm (světle šedé barvy s označením "Veřejné osvětlení") dle ČSN 33 2000-5-53. Nad kabel bude po částečném záhozu položena výstražná folie. U křížení inženýrských sítí budou kabely uloženy do chrániček o průměru 110 mm v hloubce běžného výkopu pro kabel NN s přesahem 1m na každou stranu.

Výkopy, překopy:

- Ve volném terénu bude proveden výkop 35/80 cm ve třídě zeminy 3. Kabel s chráničkou bude uložen do pískového lože 2/8 cm. Při křížení zpevněné komunikace bude proveden výkop 50/120 cm ve třídě 4 s vložením kabelu do chráničky HDPE o průměru 110 cm. Překop komunikace bude proveden po polovinách. Křížení silnice bude provedeno protlakem v hloubce 120 cm s vložením chráničky o průměru 110 mm. V místech sjezdů na pozemky bude kabel vložen do chráničky HDPE o průměru 110 mm v běžném výkopu.
- Křížení vodního toku bude provedeno přemostěním ocelovou konstrukcí se samostatnou ocelovou trubkou ukotvenou na březích toku na betonových patkách. Konstrukce přemostění bude polohována nad průtokový profil toku přiléhajících mostů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací (C.3-1 a C.3-2) v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace, projektant: Ing. Miroslav Bližňák, odpovědný projektant: Miroslava Klimešová, ČKAIT: 0301345

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací „Boč – veřejné osvětlení“, projektant: Ing. Miroslav Bližňák, adresa: S.K. Neumanna1008, 363 01 Ostrov, IČ: 01414275; odpovědný projektant Miroslava Klimešová, ČKAIT: 0301345
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby bude výsledek výběrového řízení oznámen stavebnímu úřadu.
5. Stavba bude **dokončena do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
7. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
9. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
12. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
13. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
14. Stavebník je povinen seznámit zhotovitele stavby se všemi podklady a doklady, které jsou součástí dokladové části a projektové dokumentace. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
15. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.

A) Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí stanovisko dne 6.7.2022 č.j. ŽP/39949/21**Stanovisko vodního hospodářství:**

Vodoprávní úřad nemá námitek proti navrhované stavbě. Stavebník bude mít ke stavbě vyjádření vlastníka vodních toků (obec Stráž nad Ohří) a správce toku (Lesy ČR, s.p., OŘ západní Čechy, Karlovy Vary).

Stanovisko ochrany přírody a krajiny:

Předmětná stavba řeší výstavbu veřejného osvětlení v obci Boč, přičemž trasy vedení jsou místy vedeny úseky v blízkosti dřevin. Upozorňujeme, že veškeré dřeviny jsou chráněné před poškozováním a ničením dle § 8 odst. 1 ZOPK a dle § 2 odst. 1 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k předloženému záměru připomínky při dodržení následujících podmínek:

V souladu s tím, co je uvedeno v PD během prací nesmí dojít k poškození žádných dřevin. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození. V kořenovém prostoru dřevin (linie koruny + min 1,5m) může být kopáno pouze ručním výkopem. Kopáno však v žádném případě nesmí být blíže než 2,5 m od paty kmene! Nebudou přerušovány kořeny nad průměr 3 cm. Kmeny stromů budou v případě potřeby chráněny před poškozením při pracích v jeho blízkosti bedněním do výšky min. 1,8 m. V kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni. Pokud vyvstane nutnost kácení dřevin, kde obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm či nutnost kácení zapojených porostů (keřů a drobných dřevin) přesahujících celkovou výměru 40 m², bude nutné získat povolení příslušného orgánu ochrany přírody (OÚ Stráž nad Ohří) dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.

Po dokončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního/rádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF:

Práce, které budou probíhat na pozemcích ZPF, musí být ukončeny nejpozději do jednoho roku od zahájení prací včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ZPF"). Termín zahájení a ukončení prací na ZPF bude ohlášen písemně zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nejméně 15 dní předem. Nebude-li tato podmínka splněna, budou práce na ZPF hodnoceny jako přestupek dle § 20a odst. 1 písm. l) "zákonu o ochraně ZPF". Práce mohou být zahájeny pouze se souhlasem vlastníků dotčených pozemků.

Během realizace záměru budou dodrženy následující podmínky:

Při výkopových pracích na pozemcích zemědělského půdního fondu bude oddělena kulturní vrstva zeminy (ornice a podorničí) od spodních vrstev zeminy (v místě, kde se orníční vrstva nachází) a po ukončení stavby využita k rozprostření na okolní zemědělské půdě.

Před realizací stavby a v jejím průběhu je nutno učinit taková opatření, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu. Na pozemcích ZPF nesmí být skladován stavební materiál, ani nesmí být poškozeny pojížděním nebo parkováním nákladními vozidly nebo pracovními stroji.

Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Výkopové práce a zemní úpravy provádět především v době vegetačního klidu.

Dojde-li uvažovanou stavbou k trvalému nebo dočasnému (delšímu než 1 rok) záboru pozemků (nebo jejich částí) zemědělského půdního fondu, je třeba před vydáním povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) požádat o odnětí dotčené části pozemku ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 "zákonu o ochraně ZPF" samostatnou žádostí.

Pokud bude kabel NN umístěn na pozemcích ZPF, které nespádají do ploch vymezených pro tento účel platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem anebo nejsou-li podmínky pro umístění tras na daných plochách stanoveny regulačním plánem, je třeba dle § 7 odst. 3 zákona o ZPF projednat návrh trasy podzemního vedení s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a před zpracováním zadání zajistit jeho souhlas s vedením uvažované trasy,

Závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 29.4.2022; č.j. ŽP/53881/22

Souhlas k výše uvedené stavbě je vázán na splnění podmínek:

Stavba bude realizována dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.

Výše uvedený lesní pozemek a porosty na něm, které jsou umístěny do 50 ti metrů od hranice stavby, nebudou jakkoliv dotčeny a při stavbě bude postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v pozdějším znění. Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.

B) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary stanovisko č.j. RSD-275417/2021-42 Souhrnné stanovisko SOTPP GR ŘSD a provozního úseku ŘSD Správa Karlovy Vary

Po prověření předloženého návrhu sdělujeme:

Investor musí zajistit povolení uložení inženýrských sítí příslušného silničního správního úřadu - (KÚ).

V případě křížení inženýrských sítí se silnicí č. 1/1 3 požadujeme při realizaci dokladovat způsob provedení - bezvýkopovou metodu - protlak.

Silničním správním úřadem dle §40 odst. 3 Z13/1997 Sb. v platném znění, je v případě silnic I. třídy Krajský úřad (KÚ).

Podmínky pro vedení cizího zařízení na mostním objektu, při jeho křížení nebo souběhu s ním upravuje závazná ČSN 73 6201.

Uložení kabelu VO do stávajícího prostupu mostu silnice č. I/13 lze jen v případě, že by v případě jiného řešení byly náklady neúměrně vysoké, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a za dodržení ČSN 736102 ed. 2 v souladu s ČSN CEN/TR 13 201-1 (360455) - "Osvětlení pozemních komunikací" a TKP 15 Technické kvalitativní podmínky" a je třeba dbát z důvodu bezpečnosti na odstupovou vzdálenost umístění stožárů.

Pro úplnost dále sdělujeme:

1. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
2. Vzhledem k investici do majetku státu je majetkový správce povinen, před vydáním stanoviska, zajistit příslušná podmiňující rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, následně uzavřít majetkoprávní smlouvy se stanovením finančních náhrad a zajistit ze strany investora doložení příslušných prohlášení, veřejných příslibů atd. (SGŘ č. 10/2017 příloha ř. 1).
3. Vyhotovení smluv a dokumentace dle platných právních a interních předpisů, včetně stanovení příslušných finančních náhrad (SGŘ 10/2017).
4. Po dokončení stavby požadujeme předat ŘSD ČR dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to dle předpisu "B2/C1 pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR" a předána majetkovému správci. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>.

C) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp. rozhodnutí dne 24.11.2021 č.j. KK/3200/DS/21-2

Ve smyslu ustanovení §25, odst. 2, zákona č. 13/1997 Sb. se pro zvláštní užívání stanovují žadateli následující podmínky:

Inženýrské sítě - kabelové vedení veřejného osvětlení bude uloženo dle dokumentace stavby "Boč - veřejné osvětlení" doložené k žádosti, zpracované fyzickou podnikající osobou Ing. Bližňák Miroslav, S.K. Neumanna 1008, 363 01 Ostrov, č. zakázky: P17-2020, měřítko 1:500, stupeň DÚR.

Budou dodrženy podmínky uvedené v stanovisku Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, č.j.: RSD-275417/2021-42.

Místní komunikace a vjezdy budou kříženy překopem, křížení vodních toků buď přemostěním ocelovou konstrukcí, nebo vložením do stávajícího prostoru betonového mostu.

Za průběh zvláštního užívání zodpovídá Ing. Miroslav Bližňák, S.K. Neumanna 1008, 363 01 Ostrov.

D) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 1.11.2022 č.j. 8300/220/22JB-18

1. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů PS04 (p.Tancibudek, tel: 725 847 801, e-mail: ttancibudek@vodakva.cz) a kanalizací PS09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz).

2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky uvedených provozů (viz. zákres sítí).

3. Souběhy a křížení s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°

4. Případná kolize s naším zařízením bude projednána na místě se zástupci výše uvedených provozů.

5. Upozorňujeme (zejména při umístění sloupů, pilířů rozvodných skříní apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0m.

6. Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí / souhlasu a s realizací stavby.

E) Lesy České republiky, s.p., Správa toků, oblast povodí Ohře vyjádření dne 7.9.2022 č.j. LCR946/006777/2022

Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a v případě změn, týkajících se křížení toku, budou tyto změny předem projednány se správcem toku.

Při návrhu budou dodrženy platná nařízení, předpisy a ČSN, zejména 752130.

Umístění základových bloků pro chráničku bude min. 1 m od břehové hrany toku.

S ohledem na zachování kapacity koryta bude chránička umístěna min.0,5m nad max. hladinu v korytě.

Při stavbě nedojde ke znečištění vodního toku nebezpečnými látkami ani zákalem.

Stavebními pracemi nebude dotčeno koryto toku, případné poškození bude neprodleně ohlášeno správci toku a budou učiněna neprodleně opatření k uvedení do řádného stavu na náklady investora předmětné akce.

Správce toků není zodpovědný za škody na stavbách a zařízení způsobené vodním tokem, ani za škody způsobené stavbou, nebo za škody způsobené stavbou a zařízením na majetku a zdraví osob.

Správce toků nebude přebírat žádné konstrukce do svého majetku.

Zahájení a ukončení prací nám bude oznámeno v předstihu min. 10 dní

16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
18. Po dobu výstavby bude zajištěn neztížený přístup na okolní pozemky.
19. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu citovaného zákona. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
20. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silnice pro realizaci stavby a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného silničního správního úřadu, tj. u Krajského úřadu Karlovarského kraje, a následně je předloží odboru výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 503/2006 Sb. a to zejména:
 - Plnou moc k zastupování žadatele
 - Zápis z předání staveniště zhotoviteli stavby
 - Geometrické zaměření skutečného provedení stavby (geodetické zaměření včetně hranic pozemků s číselným označením)
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek - revizí
 - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
 - Dokumentaci skutečného provedení - prováděcí dokumentaci
 - Zápis o předání a převzetí stavby

- Protokolární převzetí sítí před záhozem od správců podzemních vedení a zařízení (v případě křížení nebo souběhu)
- Protokolární předání pozemků stavbou dotčeným vlastníkům
- Protokolární převzetí správců inž. sítí při křížení
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona)
- Doklady o splnění podmínek uvedených v rozhodnutí, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení
- Kopie denních zápisů stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Ostrov nad Ohří

Alena Borkovcová, nar. 13.3.1962, Luční 658, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří I

Mgr. Pavlína Řízková, nar. 3.6.1981, Žižkova 328, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří I

Ing. Milan Řízek, nar. 3.6.1972, Žižkova 328, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří I

Hana Kučerová, nar. 8.7.1977, Boč 19, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 16. 9. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7. 10. 2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22. 11. 2022.

Stavební úřad dne 14. 12. 2022 oznámil zahájení územního řízení dle § 87 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání konané dne 6. 2. 2023. Konání veřejného ústního jednání oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Ostrov a Obecního úřadu Stráž nad Ohří po dobu 30dnů. Žadatel podle §87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na p.p.č. 767/1, k.ú. Boč, obec Stráž nad Ohří. Ke dni jednání byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., Správní řád stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 3 dnů po stanoveném termínu jednání se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) - žadatel

Obec Stráž nad Ohří zastoupena na základě plné moci Ing. Miroslavem Bližňákem

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Stráž nad Ohří

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Obec Stráž nad Ohří, Alena Borkovcová, Mgr. Pavlína Řízková, Ing. Miroslav Řízek, Hana Kučerová

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

František Krupička, Štefan Džugas, Lenka Vágnerová, Vlastimil Pacher, Helena Pacherová, Eva Kozlová, Daniela Králíková, Daša Šmídová, Martin Potanec

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí: vyjádření ze dne 6.7.2022 č.j. ŽP/39949/21; závazné stanovisko (souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) ze dne 30.9.2022, č.j. ŽP/53881/23
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary: stanovisko č.j. RSD-275417/2021-42
- Souhrnné stanovisko SOTPP GR ŘSD a provozního úseku ŘSD Správa Karlovy Vary
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje: závazné stanovisko ze dne 26.7.2021 č.j. HSKV-1657/2021-PCNP
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp.: rozhodnutí ze dne 24.11.2021 č.j. KK/3200/DS/21-2
- CETIN a.s.: vyjádření dne 4.4.2021, č.j. 610222/21
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko ze dne 4.5.2021, č.j. 5002349203
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.: vyjádření ze dne 1.11.2022 č.j., 8300/220/22JB-18
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků, oblast povodí Ohře: vyjádření ze dne 7.9.2022, č.j. LCR946/006777/2022
- ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření ze dne 25.10.2022 č.j., 001128650311
- Obec Stráž nad Ohří: stanovisko ze dne 17.5.2022, č.j. 0020/JD/20
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování: závazné stanovisko ze dne 9.11.2022, č.j. ORÚP/56450/2022/ČeP
- ČEZ ICT Servis a.s.: sdělení ze dne 28.8.2022, č.j. 0700597064
- Telco Pro Services, a.s.: sdělení ze dne 28.8.2022, č.j. 0201459685

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6, 67, 68, parc. č. 79/1, 79/9, 79/10, 79/12, 80, 81/4, 88/1, 88/5, 92, 93/3, 192, 205/5, 205/7
v katastrálním území Boč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stráž nad Ohří, Boč č.p. 25, č.p. 16 a č.p. 19

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení/rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce MěÚ v Ostrově a Obecního Úřadu Stráž nad Ohří. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz) a internetových stránkách obce Stráž nad Ohří (www.straznadohri.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15. 2. 2023.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle §85, odst. 1, písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

Ing. Miroslav Bližňák, S. K. Neumanna č.p. 1008, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 1, písm. b) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 2, písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Alena Borkovcová, Luční č.p. 658, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Mgr. Pavlína Řízková, Žižkova č.p. 328, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Ing. Milan Řízek, Žižkova č.p. 328, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Hana Kučerová, Boč č.p. 19, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 2, písm. b) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

František Krupička, Boč č.p. 12, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří

Štefan Dzugas, Pionýrů č.p. 503, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Lenka Vágnerová, Boč č.p. 4, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří

Vlastimil Pacher, Mirovická č.p. 1088/42, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Helena Pacherová, Mirovická č.p. 1088/42, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Eva Kozlová, Březenecká č.p. 4750, 430 04 Chomutov 4

Daniela Králíková, Boč č.p. 22, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří

Daša Šmídová, T. G. Masaryka č.p. 3, 362 36 Pernink

Martin Potanec, Boč č.p. 24, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří

Veřejnost dle § 87, odst. 2 stavebního zákona

veřejnosti se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce:

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Obecní úřad Stráž nad Ohří, č.p. 21, 363 01 Ostrov nad Ohří

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a sil. hosp., IDDS: siqbxt2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, IDDS: zjq4rhz

Na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Lesy České republiky, s.p., Správa toků, oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy