

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 4. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 21. 2. 2023 od 12:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**1 - Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 94/2023**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2022 pod č. 410/22, 1023/22 až 1026/22 a z roku 2023 pod č. 24/23, 46/23 až 49/23, 59/23, 63/23, 65/23, 77/23 až 79/23, 81/23, 82/23, 84/23 až 86/23', 88/23 až 93/23.

**2 - Nákup služebního vozu pro MP**

**usnesení č. 95/2023**

Rada města souhlasí s nákupem služebního vozu pro MP.

**3 - Odborná správa a dodávka pěstebních prací pro LHC ML Ostrov**

**usnesení č. 96/2023**

Rada města Ostrov souhlasí se zadáním VZMR bez uveřejnění ve věci „Odborná správa a dodávka pěstebních prací pro LHC ML Ostrov“ v předloženém znění.

**4 - Zpráva útvaru interního auditu a kontroly za rok 2022**

**usnesení č. 97/2023**

RM bere na vědomí Zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2022 předkládanou ministerstvu financí dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a Přehled interních auditů a veřejnosprávních kontrol.

**5 - Souhlas s přijetím účelově určeného věcného daru pro Město Ostrov – historický porcelán zn. PULS**

**usnesení č. 98/2023**

RM schvaluje přijetí účelově určeného věcného daru – historického porcelánu zn. PULS od [redacted] v celkové hodnotě 2000 Kč.

**6 - Pronájem části pozemku p. č. 23/1, k. ú. Vykmanov u Ostrova**

**usnesení č. 99/2023**

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 23/1 o výměře cca 770 m<sup>2</sup> za účelem zahrádkářského využití a svým způsobem obdobného využití (volnočasového využití, chovu ovcí), za nájemné ve výši 1,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a pronájem části pozemku p. č. 23/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> za účelem pronájmu části tohoto pozemku pod stavbou dočasnou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, vše v k. ú. Vykmanov u Ostrova, na dobu neurčitou, panu KF, trvale bytem Ostrov, PSČ 363 01, a to pod podmínkou zachování přístupu po historicky vzniklé přístupové cestě ke zbylé části pozemku p. č. 23/1.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM panu F, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

## **7 - Změna NS reg. č. 434-16-12-12, ve znění pozdějších dodatků, spočívající v prodloužení výpovědní lhůty a ve změně podnájemní smlouvy.**

### **usnesení č. 100/2023**

RM schvaluje navrhovanou změnu Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem pozemků nebo jejich částí v zahrádkářských osadách v k. ú. Ostrov nad Ohří, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, sjednané na dobu neurčitou s nájemcem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Ostrov, IČO: 182 29 948, se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, za účelem podnajíání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci, spočívající ve změně výpovědní lhůty, a to tak, že výpovědní lhůta bude sjednána v délce trvání jednoho roku s tím, že ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nedotčeny.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### **usnesení č. 101/2023**

RM schvaluje navrhovanou změnu Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem pozemků nebo jejich částí v zahrádkářských osadách v k. ú. Ostrov nad Ohří, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova a v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, na dobu neurčitou, uzavřené s nájemcem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Ostrov, IČO: 182 29 948, se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov, za účelem podnajíání pozemků nebo jejich částí jednotlivým zahrádkářům k zahrádkářskému využití a k rekreaci, spočívající ve změně Článku VI odst. 1 této Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 9.12.2016, který bude nově znít:

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, a to toliko na základě písemné podnájemní smlouvy, jejíž znění bylo Pronajímatelem odsouhlaseno. Ostatní podmínky této smlouvy zůstávají nedotčeny.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

## **8 - Postoupení Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání a sleva na nájemném na č. p. 700, Nerudova ulice, v k. ú. Ostrov nad Ohří**

### **usnesení č. 102/2023**

RM schvaluje postoupení Nájemní smlouvy reg. č. 097-93-02-03-3 na prostor určený k podnikání o výměře 41,2 m<sup>2</sup> a 48,7 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 700., která je součástí pozemku st. p. č. 797/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, uzavřenou se společností Price Trust Consulting s.r.o., IČO 279 66 411, se sídlem Ostrov, Nerudova 700, PSČ 363 01, fyzické osobě (OSVČ) Thomas Preis, IČO 886 39 312, se sídlem Nerudova 700, PSČ 363 01 Ostrov. Pokud nebude Nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

### **usnesení č. 103/2023**

RM schvaluje slevu na nájemném ve výši 10 000,00 Kč z titulu škody způsobené při havárii v prostoru určeného k podnikání o výměře 41,2 m<sup>2</sup> a 48,7 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 700, která je součástí pozemku st. p. č. 797/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle Nájemní smlouvy reg. č. 097-93-02-03-3, uzavřené se společností Price Trust Consulting s.r.o., IČO 279 66 411, se sídlem Ostrov, Nerudova 700, PSČ 363 01. Podmínkou poskytnutí slevy na nájemném je uzavření dohody o narovnání, kterou budou vypořádány veškeré nároky nájemce z titulu uvedené havárie. Sleva bude započtena oproti dlužné částce na nájemném.

### **9 - Smlouva o spolupráci při likvidaci odpadů - jedlé oleje a tuky**

#### **usnesení č. 104/2023**

RM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při likvidaci odpadů s firmou EKO-PF s.r.o. v předloženém znění.

### **10 - Dodatek č. 5 ke smlouvě reg. č. 249-18-07-30 - Sauna - správa a provoz**

#### **usnesení č. 105/2023**

RM schvaluje Dodatek č. 5 k Zajištění správy a provozu veřejné sauny města Ostrov, reg. č. 249-18-07-30, v předloženém znění.

### **11 - Dodatek č.1 ke smlouvě reg. č. 379-17-12-06 - Veřejné osvětlení - opravy a údržba**

#### **usnesení č. 106/2023**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb údržby a oprav veřejného osvětlení, reg. č. 379-17-12-06, v předloženém znění.

### **12 - Dodatek č. 5 ke smlouvě reg. č. 199-15-07-07 - Pohřebiště - správa a provoz**

#### **usnesení č. 107/2023**

RM schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě Správa a provoz veřejného pohřebiště města Ostrov, reg. č. 199-15-07-07, v předloženém znění.

### **13 - Dodatek č.1 ke smlouvě reg.č. 091-15-03-31 - svoz a využívání komodity kovy**

#### **usnesení č. 108/2023**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě Svoz a využívání využitelné složky komunálního odpadu – kovy, včetně rozmístění sběrných nádob na území Města Ostrov reg. č. 091-15-03-31 v předloženém znění.

### **14 - Ostrov, Oprava komunikací ve vnitrobloku 9. etapy – sever - vyhlášení VZ pro výběr zhotovitele**

#### **usnesení č. 109/2023**

RM schvaluje

a) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce: Ostrov, oprava komunikací ve vnitrobloku 9. etapy - sever;

b) vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: Ostrov, oprava komunikací ve vnitrobloku 9. etapy - sever.

RM pověřuje

a) paní Hanu Špičkovou, vedoucí odboru městských investic a správy, k provádění změn v zadávací dokumentaci.

### **15 - Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace - vyhlášení VZ pro výběr zhotovitele**

#### **usnesení č. 110/2023**

RM schvaluje

a) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace;

b) vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce: Ostrov, škola Májová, nástavba objektu Družiny a ZŠ Májová, Ostrov – Rekonstrukce potrubních rozvodů vody a kanalizace;

RM pověřuje

paní Hanu Špičkovou, vedoucí odboru městských investic a správy, k provádění změn v zadávací dokumentaci;

**16 - Objekt Myslivna, Ostrov - Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 - Přestavba na byty**

**usnesení č. 111/2023**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo reg. č. 215-21-07-22, kterým se celková cena stavby „Objekt Myslivna Ostrov – Rekonstrukce památkově chráněného objektu, Jáchymovská 225 – Přestavba na byty“ poníží o -1 117 203,05 Kč bez DPH (-1 282 631,23 Kč vč. 15 % a 21 % DPH).

**17 - VZ - Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace objektu Základní školy Ostrov, Masarykova 1289 – etapy RO 1.5, RO 1.6 – výběr zhotovitele**

**usnesení č. 112/2023**

Rada města Ostrov přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce: Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace objektu Základní školy Ostrov, Masarykova 1289 - etapy RO 1.5, RO 1.6, dodavateli AMAR CZ s.r.o., IČO: 29086086, se sídlem: Krušnohorská 793, 363 01 Ostrov, jehož nabídková cena ve výši 636 733,00 Kč bez DPH byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

**18 - VZ - Realizace protiradonových opatření v objektu ZUŠ Ostrov, Masarykova 717 – výběr zhotovitele**

**usnesení č. 113/2023**

Rada města Ostrov přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce: Realizace protiradonových opatření v objektu ZUŠ Ostrov, Masarykova 717, dodavateli SVS 2000 spol. s r.o., IČO: 25241753, se sídlem: Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, jehož nabídková cena ve výši 2 529 729,78 Kč bez DPH byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

**19 - Žádosti o mimořádné přidělení bytu**

**usnesení č. 114/2023**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. [REDAKCE].

**usnesení č. 115/2023**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. [REDAKCE].

**usnesení č. 116/2023**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+1 v Ostrově p. [REDAKCE].

**usnesení č. 117/2023**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+1 v Ostrově p. [REDAKCE].

**20 - Žádosti o byty - doplnění pořadníků**

**usnesení č. 118/2023**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty o velikosti 1+1 a 1+kk v Ostrově o žadatele: [REDAKCE].

**usnesení č. 119/2023**

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 2+1 v Ostrově o tyto žadatele:

[REDACTED]

**usnesení č. 120/2023**

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 3+1, 4+1 v Ostrově o žadatele:

[REDACTED]

**21 - Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na čp. 612**

**usnesení č. 121/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí [REDACTED] k bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/10 v Ostrově o 6 měsíců.

**usnesení č. 122/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. [REDACTED] k bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/17 v Ostrově o 6 měsíců.

**usnesení č. 123/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí [REDACTED] k bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/18 v Ostrově o 6 měsíců.

**usnesení č. 124/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí [REDACTED] k bytu o velikosti 4+kk v ul. Odborů 612/15 v Ostrově o 5 měsíců.

**usnesení č. 125/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. [REDACTED] k bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/8 v Ostrově o 6 měsíců.

**usnesení č. 126/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. [REDACTED] k bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/9 v Ostrově o 6 měsíců.

**usnesení č. 127/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. [REDACTED] k bytu o velikosti 1+kk v ul. Odborů 612/7 v Ostrově o 6 měsíců.

**usnesení č. 128/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. [REDACTED] k bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/20 v Ostrově o 6 měsíců.

**usnesení č. 129/2023**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí [REDACTED] k bytu o velikosti 3+kk v ul. Odborů 612/16 v Ostrově o 2 měsíce.

**22 - Žádost o přidělení bytu zvláštního určení**

**usnesení č. 130/2023**

RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení o velikosti 1+1 v Ostrově p.

[REDACTED]

**23 - RO Z01/2023 - OMIS- přesun finančních prostředků z FRR na Myslivna - rekonstrukce, PD - Sportovní hala - rekonstrukce a rozšíření stávající sportovní haly ul. Studentská a na Lovecký zámek Mořičov**  
**usnesení č. 131/2023**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z01/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2023 o 1 590 000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2023 o 500 000 Kč na Myslivna - rekonstrukce, o 1 050 000 Kč na PD - Sportovní hala - rekonstrukce a rozšíření stávající sportovní haly ul. Studentská a 40 000 Kč na Lovecký zámek Mořičov.

**24 - RO Z02/2023 - Dospra - přesun finančních prostředků z FRR na Dospra - elektrická energie, plyn a ostatní služby (uprchlíci z Ukrajiny)**  
**usnesení č. 132/2023**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z02/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2023 o 344 100 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2023 o 40 760 Kč na Dospra - elektrická energie (uprchlíci z Ukrajiny), o 18 620 Kč na Dospra - plyn (uprchlíci z Ukrajiny) a o 284 720 Kč na Dospra - ostatní služby (uprchlíci z Ukrajiny).

**25 - RO Z03/2023 - přesun finančních prostředků z FRR na Ostatní neinvestiční transfery - pomoc pro Ukrajinu**  
**usnesení č. 133/2023**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z03/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2023 o 173 000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2023 o 173 000 Kč na Ostatní neinvestiční transfery - pomoc pro Ukrajinu.

**26 - RO Z04/2023 - OMIS přesun finančních prostředků z FRR na Odpady**  
**usnesení č. 134/2023**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z04/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2023 o 4 107 940,76 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2023 o 3 723 751,29 Kč na svoz separovaného odpadu z příjmů Eko-Komu a o 384 189,47 Kč na svoz komunálního odpadu.

**27 - RO Z05/2023 Dospra - přesun finančních prostředků z FRR na Dospra na odpady a opravy**  
**usnesení č. 135/2023**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z05/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2023 o 3 587 000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje o 3 587 000 Kč v rozpočtu města pro rok 2023 takto: o 1 000 000 Kč na Dospra - zúčovatelné výdaje (odvoz odpadu, výtahy, úklid, STA, čištění komínů) , o 2 587 000 Kč na Dospra - opravy.

**28 - RO č. 09/2023 - OFŠ - průtoková dotace pro MDDM Ostrov z operačního programu JAK MŠMT**  
**usnesení č. 136/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. R09/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2023 o 1 673 400 Kč a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2023 o 1 673 400 Kč pro Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace - průtoková dotace z MŠMT - JAK.

**29 - RO č. 10/2023 - OMIS přesun finančních prostředků v rámci odboru na polopodzemní kontejnery**

**usnesení č. 137/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023:

Zvyšují se výdaje u položky 6121 v rozpočtu města pro rok 2023 o 1 000 000 Kč a snižují se výdaje u položky 5169 v rozpočtu města pro rok 2023 o 1 000 000 Kč na pořízení polopodzemních kontejnerů v areálu Klášter.

**30 - Žádost Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizace, o souhlas se zapojením školy do programu Šablony I. OP JAK – MŠMT**

**usnesení č. 138/2023**

RM souhlasí s podáním žádosti o zapojení do výzvy č. 02-22-002 – MŠMT – Šablony I. pro MŠ a ZŠ v rámci Operačního programu Jan Ámos Komenský – Základní škole Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkové organizaci, IČO 49753347. Podání žádosti o dotaci nevyžaduje finanční spoluúčast zřizovatele.

**31 - Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí na získání dotace od nadace ČEZ**

**usnesení č. 139/2023**

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt „Knihovna dětem a mládeži“ na rok 2023 od ČEZ.

**32 - Žádost Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádosti o dotaci od NIPOS Artama Praha**

**usnesení č. 140/2023**

RM dává Základní umělecké škole Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti o dotaci od NIPOS Artama Praha na náklady spojené s mezinárodním divadelním festivalem dětí a mládeže festivalu Soukání.

**33 - Souhlas s přijetím věcného daru pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkovou organizaci**

**usnesení č. 141/2023**

RM dodatečně souhlasí s přijetím věcného daru - 3 ks 3D tiskárny Flash Forga Finder v celkové pořizovací ceně 26 793 Kč po skončení projektu MAP II., pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkovou organizaci.

**34 - Žádost Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s podáním žádostí na získání dotace ve výzvě SKIP**

**usnesení č. 142/2023**

RM dává Městské knihovně Ostrov, příspěvkové organizaci, souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt „Soutěž na podporu čtenářské gramotnosti a práce školních kolektivů“ do grantového řízení SKIP.

**35 - Jednací řád komisí RM - aktualizace**

**usnesení č. 143/2023**

RM schvaluje Jednací řád komisí RM v předloženém znění.

**37 - Informace starosty**

**usnesení č. 144/2023**

RM schvaluje vyvěšení Ukrajinské vlajky 24.2.2023 jako připomínku zahájení Ruské invaze na Ukrajině.

Mgr. David Hanakovič v.r.  
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.  
místostarosta

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání