

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/00426/2023/výst/Vi

Ostrov, dne 6.3.2023

Č.j.: MěÚO/10512/2023

Vyřizuje: Ing. Jan Vimr

Telefon: 354 224 835

Fax: 354 224 959

E-mail: jvimr@ostrov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.1.2023 podalo

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,

kteří na základě plné moci zastupuje

Ing. Igor Hrazdil, Kfely 81, 363 01 Ostrov, IČ 10343237

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

Ostrov, oprava komunikací ve vnitrobloku IX. etapa sever

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 809/2, 810/1, 812/2, parc. č. 224/11 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, sousední parcely: st. p. č. 811/1, 811/3, 813/2, 813/3, 814 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávajících pojížděných a nepojížděných komunikací v rámci severní části vnitrobloku 9. etapy v Ostrově. V první fázi budou vybourány stávající živičné vrstvy, betonové obrubníky a betonové okapní chodníčky a získaný materiál bude odvezen k recyklaci. Předpokládá se, že stávající podkladní vrstvy nebudou v dostatečné tloušťce, a proto je navrženo jejich odstranění. V opačném případě mohou být využity. Komunikace jsou obecně navrženy s povrchem z betonové dlažby, liší se v zásadě složením a tloušťkou podkladních vrstev v závislosti na způsobu pojíždění. Komunikace kolem bytových domů, kde se předpokládá pojíždění osobními vozy, dodávkami, maximálně malými nákladními vozidly, je navržena s lehčí konstrukcí s celkovou tloušťkou 420 mm. Objízdna komunikace za p.p.č. 1040, kde se předpokládá intenzivnější provoz nákladních vozidel zásobování a svozu odpadu, je

navržena jako těžší s celkovou tloušťkou konstrukce 460 mm. Šířky jednotlivých komunikací jsou zřejmě z podrobné situace (příloha C4) ověřené projektové dokumentace. Ohraničení těchto komunikací bude ze silničních betonových obrubníků s nadvýšením 10 cm.

Nepojížděné chodníky a plochy pod nádobami na odpad jsou navrženy v tloušťce 150 mm. Lemování nepojížděných chodníků bude z betonových chodníkových obrubníků s nadvýšením 6 cm.

Podél domů č.p. 773 - 776, 812 - 814 a okolo domu č.p. 771 - 772 budou provedeny okapní chodníčky z betonových dlaždic barvy přírodní, rozměru 400/400/50 mm s podkladem ze štěrkodrti o tl. 150 mm. Jejich lemování bude z chodníkových obrubníků nadvýšených nebo ve vyznačených úsecích zapuštěných. Pokud nebudou prováděny svislé izolace domů proti zemní vlhkosti, bude pod chodníčky položena nopová fólie šířky 1 m, která bude vytažena na úroveň dlaždic.

Stávající přístřešek vozíku ZTP bude přemístěn do nové polohy, sloupky budou demontovány, kolizní věšáky budou odstraněny. V případě, že únosnost pláň nebude dosahovat předepsaných parametrů, bude provedena její sanace.

Odvodnění komunikací je navrženo příčným a podélným spádem do uličních vpustí. Celkem bude osazeno 6 ks nových vpustí, dále bude 1 stávající vpust' vyměněna. Vpusti budou nově napojeny do stávajících revizních šachet. Část komunikace bude odvodněna do vsaku pomocí vegetačních tvárnic a štěrkové vrstvy.

V rámci stavby bude provedeno kácení 4 ks stromů, za které bude provedena náhradní výsadba. Náhradní výsadba je předepsána v počtu 9 ks stromů předepsaných druhů. Vyznačené vegetační plochy a nezpevněné plochy dotčené stavbou budou ohumusovány substrátem tl. 50 mm a osety parkovou směsí v množství 25 g/m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Ostrov, oprava komunikací ve vnitrobloku IX. etapa sever“ ověřené ve stavebním řízení, stupeň DSJ, zak. č. 22-004, kterou v 07/2022 vypracoval Ing. Igor Hrazdil, autorizace ČKAIT č. 0300955. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného silničního správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Stavebník prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).

Stavebník umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak

- nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
 11. V případě realizace svislé izolace sousedících domů proti zemní vlhkosti budou práce na opravě chodníků s těmito pracemi časově zkoordinovány.
 12. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
 13. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
 14. Stavebník po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
 15. Plochy použité při realizaci prací budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel a po ukončení prací protokolárně předány.
 16. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
 - výkopové práce v kořenovém prostoru (linie koruny + min. 1,5 m) musí být prováděny pouze šetrnou technologií (např. Air spade). Bude zajištěna ochrana odkrytých kořenů před vyschnutím, následně šetrné uložení substrátu zpět do kořenového prostoru a překrytí speciální rohoží proti zhuštění a poničení kořenového systému apod.
 - při stavbě bude zajištěn odborný dozor (dendrolog či European tree worker) a kontroly budou zaznamenávány ve stavebním deníku. Zhotovitel bude při kontrolách odborného dozoru v souvislosti s ochranou dřevin postupovat dle jeho pokynů;
 - bude dodržován arboristický standard (vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) – Ochrana dřevin při stavební činnosti – SPPK A01 002:2017 (dostupný z <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>). Pracovníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni (bude zaznamenáno ve st. deníku);
 - zhotovitel bude upozorněn, že nedodržením výše uvedených podmínek se vystavuje postihu za spáchání přestupku dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny.
 - kácení může být provedeno v období vegetačního klidu od 1.10. – 31.3. následujícího roku, nejpozději do konce roku 2024;
 - kácením nebudou dotčeny sousední pozemky jiných vlastníků. Kácením nebudou dotčeny okolní zdravé stromy.
 - za vykácenou zeleň bude provedena náhradní výsadba předepsaná v rozhodnutí o povolení kácení.
 - stavební práce budou v předstihu (min. 3 měsíce) nahlášeny na provoz vodovodů PS 04 (p. Tancibudek, tel. 725 847 801, e-mail: tancibudek@vodakva.cz) a provoz kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel. 602 835 474, email: rdietl@vodakva.cz), z důvodu možné opravy či výměny vodovodního nebo kanalizačního potrubí;
 - před zahájením zemních prací, popř. při předání staveniště zhotoviteli, stavebník kontaktuje pracoviště správy a ochrany sítě (p. Basler, tel. 607 866 142, email: rudolf.basler@cetin.cz) z důvodu modernizace stávajícího podzemního vedení SEK.
 17. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.

18. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
- Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury).
 - Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
 - Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
 - Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
Vlastníci nemovitostí na st. p. č. 809/2, 810/1, 812/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Odůvodnění:

Dne 4.1.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 21.2.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 3 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 109 odst. a) - stavebník

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Účastníci podle § 109 odst. b) – vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li sám stavebníkem

Nejsou.

Účastníci podle § 109 odst. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno.

Vlastníci nemovitostí na st. p. č. 809/2, 810/1, 812/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Účastníci podle § 109 odst. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena.

Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci podle § 109 odst. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Vlastníci nemovitostí na st. p. č. 811/1, 811/3, 813/2, 813/3, 814 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Účastníci podle § 109 odst. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Nejsou.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ostrovská teplárenská, a.s. – vyjádření zn. 220902/Pav/ z 2.9.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností v OP zn. 001127996263 z 13.9.2022
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 8688/220/22/JB-18 ze 14.11.2022
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 45257/23 z 22.2.2023
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření č.j. ŽP/48440/22 z 12.9.2022; povolení ke kácení č.j. ŽP/46902/2022/StZ ze 14.9.2022
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-73935-2/ČJ-2022-190306 z 30.9.2022
- souhlas s provedením stavby na pozemku st.p.č. 809/2
- souhlas s provedením stavby na pozemku st.p.č. 812/2
- souhlas s provedením stavby na pozemku st.p.č. 810/1

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci nemovitostí na st. p. č. 811/1, 811/3, 813/2, 813/3, 814 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník osvobozen.

Obdrží:

Stavebník (zástupce) – (podle §109 písm. a) stavebního zákona) – jednotlivě:

Ing. Igor Hrazdil, IDDS: se4jac2

Účastníci řízení (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v KN podle §109 písm. b) stavebního zákona) – jednotlivě:

Předsedové SVJ domů na parcelách st.p.č. 809/2, 810/1, 812/2 v k.ú. Ostrov nad Ohří:

Zdeněk Sládek, Májová č.p. 817, 363 01 Ostrov nad Ohří

Miloslav Vild, Šafaříkova č.p. 680, 363 01 Ostrov nad Ohří

Alexandra Ludvigová, Masarykova č.p. 772, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci řízení (podle §109 písm. d) stavebního zákona) – jednotlivě:

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v KN podle §109 písm. e) stavebního zákona) – veřejnou vyhláškou:

Vlastníci nemovitostí na parcelách st. p. č. 811/1, 811/3, 813/2, 813/3, 814 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Dotčené orgány – jednotlivě:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov