

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/61148/2022/Výst/Ha
Č.j.: MěÚO/10887/2023
Vyřizuje: Mgr. Anna Harzerová
Telefon: 354 224 956
Fax: 354 224 959
E-mail: aharzerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 8. 3. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11. 11. 2022 podal

Kupros s.r.o., Vlkova 821, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Prívod minerální vody pro budoucí stáčírnu, k.ú. Stráž nad Ohří, Korunní **Stráž nad Ohří, Korunní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 179/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Korunní, parc. č. 30/9 (ostatní plocha), parc. č. 30/10 (ostatní plocha), parc. č. 1094 (lesní pozemek) v katastrálním území Stráž nad Ohří.

Stavba obsahuje:

- Předmětem této stavby bude vedení potrubí minerální vody od stávajícího vrtu na p.p.č. 1094, k.ú. Stráž nad Ohří do prostoru budoucí nové stáčírny na p.p.č. 30/9, k.ú. Stáž nad Ohří. Navrhované potrubí minerální vody bude sloužit pro transport podzemní minerální vody pro účely stáčení do lahví. Jedná se o stavbu trvalou. Trasa přivaděče bude začínat napojením na stávající výtlačné potrubí u manipulačního objektu stávajícího vrtu na p.p.č. 1094 a povede nejdříve cca SZ, poté JZ a následně západním směrem podél jižní strany drážního tělesa až na p.p.č. 30/9, kde bude ukončena armaturní šachtou AŠ1 s množností napojení na technologii budoucí stáčírny. Délka přivaděče minerální vody bude celkem 701,10 m z potrubí HDPE100 SDR17 d40 mm. Na trase bude druhá armaturní šachta AŠ2 s možností odkalení, odběru vzorků a odvodušnění.
- Trasa potrubí bude křížit 2x potok Korunní, tento přechod bude proveden pomocí chráničky HDPE100 d160 mm v provedení ROBUST délky 5,00 + 5,80 m. Trubní vedení bude v chráničce uloženo na samostatných podkladcích, čela chráničky budou utěsněna např. pryžovými manžetami. Krytí po dnem vodotoče min. 1,0 m označníky přechodu vždy na obou březích vodotoče - ocelová trubka DN 50 délky 2,0 m osazená do betonové patky. Po obou provádění obou přechodů potoka bude potok převeden provizorním korytem.
- Veškeré armatury použité na potrubí v armaturních šachtách budou v provedení PN 16.
- Souběžné s potrubím minerálních vod bude uložena i chránička pro silový ovládací kabel napojený na vnitřní elektroinstalaci v rozvaděči objektu investora.

- Výkop pro potrubí bude proveden jako rýha s kolmými stěnami, pažená řídkým mezerovitým příložným paženým. Potrubí přivaděče minerální vody je navrženo z vysoko-pevnostního PE100 SDR17 d40 mm a bude uloženo do ztuhlého podkladního lože z písku fr. 0-8 mm tloušťky min. 10 cm. S potrubím bude uložen vyhledávací vodič Cu 4 mm, který bude vodivě propojen s vyhledávacím vodičem stávajícího potrubí. Obsyp se důkladně ztuhne po 15 cm vrstvách mimo profil potrubí. Na obsyp bude uložena výstražná folie červené barvy. Zásyp se provede zeminou z výkopu a důkladně ztuhne po 20 cm vrstvách. Po uložení potrubí bude před zasypáním výkopu provedeno digitální zaměření skutečného provedení (polohově v souřadnicích JTSK i výškově). Před zásypem potrubí bude provedena tlaková zkouška potrubí.

Armaturní šachty AŠ1, AŠ2

- Budou sloužit jako armaturní šachty umožňující vypouštění potrubí, odvodu vzorků. Jsou navrženy prefabrikované šachty (slepé šachtové dno bez kynety, skruž rovná DN 1000 výšky 1000 mm + 250 mm, přechodová deska DN 1000/600, rozměry průměr/světla výška 1000/1850 mm obetonovaná, krytá uzamykatelným litinovým poklopem průměru 600 mm, nosnost D400. Ve dně šachty se provede betonová mazanina ve spádu k odtokovému potrubí ze šachty - drenážní potrubí PVC 100 pro možnost odkalení šachty. Vstup do šachty bude vestavěnými stupadly, vystrojení šachty bude pouze mechanickými uzávěry 2 x DN 32.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. výkresem Situace 1 a Situace 2, číslo příloh D. 1 a D. 2, měřítko 1:500, z ověřené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v uvedeném měřítku se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – „Přívod minerální vody pro budoucí stáčírnu, k.ú. Stráž nad Ohří, Korunní“ kterou vypracoval Ing. Jaroslav Krystyník, Dvořákova 533/2, 363 01 Mariánské Lázně, IČO: 43274285, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb, ČKAIT 0300508; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí žadatel stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací žadatel zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.

A. Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí stanovisko dne 8.7.2022 č.j.

ŽP/34052/22

Stanovisko ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení níže uvedených obecných podmínek:

Lokalita výskytu užovky stromové je vymezena jako širší území, teritoriálně. Z tohoto důvodu bude při stavebních a dalších souvisejících pracích brán zřetel na možný výskyt tohoto ZCHD na staveništi. Trasa záměru bude v souvislosti s tímto před započítím prací důkladně prohlédnuta. Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou

jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop (§ 50 odst. 1) ZOPK). V případě, že by kdykoliv v průběhu prací byl zjištěn výskyt tohoto, či jakéhokoliv jiného ZCHD, popř. jeho sídla apod., musí být práce zastaveny a tento nález bude neprodleně oznámen orgánu ochrany přírody MeÚ Ostrov či OŽPZ Krajského úřadu Karlovarského kraje, se kterým bude dohodnut další postup.

Během prací nesmí dojít k poškození dřevin, a to ani dřevin na sousedních pozemcích. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - a v souladu s arboristickými standardy (vydávanými Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) - Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupnými z: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Bude dodržena ochrana nadzemních a zejména pak podzemních částí dřeviny proti mechanickému poškození - v kořenovém prostoru (linie koruny + min 1,5m) musí být výkopy prováděny pouze šetrnou technologií (např. ručním výkopem), a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene; nebudou přerušovány kořeny nad průměr 3 cm (přerušené kořeny ≥ 3 cm budou přeříznuty ostrým řezem, v případě nutnosti přerušování kořenů s průměrem od 3,1 do 5 cm je nutné individuální posouzení odborným dozorem), kmen stromu bude v případě potřeby chráněn před poškozením bedněním do výšky min. 1,8 m, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání či mrazu atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.

B. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – souhrnné stanovisko dne 21.7.2022 č.j. 10457/2022-SŽ-OR UNL-OPS/JS

- Podmínky uvedené v souhrnném stanovisku jsou pro stavebníka nezbytně závazné a stavebník je povinen se jimi řídit již před započítím stavebních prací a samotném průběhu stavebních prací.

C. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha stanovisko dne 17.8.2022 č.j. 113/2021 UNL a souhlas vlastníka podle §184a stavebního zákona ze dne 26.10.2022

- Musí být splněny všechny podmínky uvedené ve vyjádření RSM Praha č.j. 1871/2022-RMS PHA, spis č. 113/2021/UNL ze dne 17.8.2022.
- Podmínkou započítí prací je uzavření platné nájemní smlouvy na dočasný zábor – žádost podána investorem
- Podmínkou započítí prací je uzavření platné smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – žádost podána investorem.

D. Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Karlovy Vary vyjádření ze dne 1.9.2022 č.j. VLS-025546/2022/04

- Budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené ve vyjádření, zejména pak investor před započítím prací zajistí uzavření řádné nájemní smlouvy na dobu provádění stavby, ve které budou přesněji specifikovány podmínky pronájmu. Dále pak po uložení minrálkovodu bude s firmou Krondorf a.s. rozšířena stávající smlouva č. 2017-3455 také na část pozemku p.č. 1094 v k.ú. Stráž nad Ohří, kde bude umístěn předmětný minerálovod ze stávajícího vrtu BJ-142.

E. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 14.9.2022 č.j. MZDR 18615/2022-2/ČIL-Sk

1. Stavební práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku či úkapům pohonných hmot, olejů a jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdrojů přírodní minerální vody nebo jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 22 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
2. Při zemních pracích bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších

předpisů, právnická či fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude zajišťovat průběžná měření charakteristik zastižené podzemní vody (mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem).

3. V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron středně či silně mineralizované vody, proplyněné podzemní vody, anebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 250 mg/l, eventuálně teplota vody nad 20°C), případně na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 5% obj. na dně výkopu nebo výtoku podzemní vody s vydatností větší než 1 l/s, musí být tento fakt neprodleně oznámen ministerstvu a konzultován další postup.

4. Pokud by naměřené hodnoty mineralizace, teploty nebo obsahu volného CO₂ přesáhly pro kterýkoliv z parametrů 75% limitu stanoveného podmínkou č. 3 (tzn. vodivost by přesáhla 75 mS/m, obsah volného CO₂ 187.5 mg/l, případně teplota by byla vyšší než 15°C), musí být z naražené zvodně odebrán vzorek podzemní vody pro stanovení zkráceného chemického rozboru (odparek, konduktivita a fixovaný vzorek pro stanovení volného CO₂ titračně). Odběr vzorku musí být proveden pracovníkem akreditované laboratoře nebo hydrogeologickým dozorem.

5. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky měření (parametry zastižené podzemní vody - mineralizace (konduktivita), teplota a obsah CO₂; údaje o případném výstupu plynného CO₂, analýza plynné fáze) musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací bez zbytečného prodloužení. Závěrečná zpráva musí být vypracována podle ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.

F. Povodí Ohře, státní podnik stanovisko dne 23.6.2022 č.j. POH/32596/2022-2/032300

- Budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené ve stanovisku zahrnující: Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP); Stanovisko z hlediska správce povodí; Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik.

G. Drážní úřad, územní odbor Plzeň závazné stanovisko dne 1.8.2022 č.j. ML-SOL0754/22-2/Kom

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů elektrické trakce dráhy (25 kV/ 50 Hz).
5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
6. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle 7 odst. 3 zákona.

H. Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad závazné stanovisko ze dne 9.11.2022 č.j. SpMO55167/2022-4707/2

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona.
2. Během stavby nebude poškozován okolní lesní pozemek, na lesní pozemek nebude vyvážen stavební odpad ani výkopová zemina.
3. Během stavby nedojde na lesních pozemcích VLS ČR, s.p. bez jeho vědomí ke kácení nebo poškozování stromů, nebo porušení kořenového systému vzrostlých stromů.
4. Před zahájením stavby požádá investor stavby o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádost bude mít náležitosti vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bez rozhodnutí VLsÚ o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze na lesních pozemcích zahájit stavební práce.

I. Obec Stráž nad Ohří, podmínky uplatněné v námitce, která byla vznesena v průběhu veřejného ústního jednání dne 1. 2. 2023

- Vytyčení hranice p.p.č. 30/6 a 966, k.ú. Stráž nad Ohří, tak aby byl viděn rozdíl mezi stavbou a hranicí sousedních pozemků ve vlastnictví obce Stráž nad Ohří
- V případě zasažení p.p.č. 30 a 966, k.ú. Stráž nad Ohří v době realizace stavebních prací neprodleně oznámit zástupcům obce.
- V případě potřeby založení potrubí do pozemků ve vlastnictví obce bude nutné nejprve zahájit se zástupcem obce jednání ohledně zřízení věcného břemene.

9. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
10. Projekt ke stavebnímu řízení bude odsouhlasen těmi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, kteří si to vyžádali ve svém vyjádření, souhlasu a rozhodnutí.
11. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
12. Okolí stavby bude udržováno v čistotě.
13. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
16. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
17. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
20. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):

1. Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo výstavbou dochází k rozdělení pozemku).
2. Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
3. Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy (první mostní prohlídka ap.).
4. Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
5. Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
6. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
7. Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
8. Protokolární převzetí sítí před záhozem od správců podzemních vedení a zařízení (v případě křížení nebo souběhu)
9. Protokolární předání pozemků stavbou dotčeným vlastníkům
10. Doklady o splnění podmínek uvedených v rozhodnutí, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení
11. Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kupros s.r.o., Vlkova 821, 130 00 Praha 3-Žižkov
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1-Nové Město
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621, 160 00 Praha 6-Dejvice
Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Ostrov nad Ohří
Krondorf a.s., Českobratrská 2778, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 11. 11. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad vymežil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 94k odst. a) – stavebník

- Kupros s.r.o.

Účastníci podle § 94k odst. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

- Obec Stráž nad Ohří

Účastníci podle § 94k odst. c) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem.

– Krondorf a.s.

Účastníci podle § 94k odst. d) – vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

- Správa železnic, státní organizace; České dráhy a.s.; Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Účastníci podle § 94k odst. e) – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

– Kofola a.s.; Obec Stráž nad Ohří; České dráhy a.s.; Karel Káč; Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

Stavební úřad dne 7. 12. 2022 oznámil zahájení společného řízení dle § 94m stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na 1. 2. 2023. Konání veřejného ústního jednání oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Ostrov a Obecního úřadu Stráž nad Ohří po dobu 30 dnů. Žadatel podle §87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na p.p.č. 30/9, k.ú. Stráž nad Ohří (v místě budoucí armaturní šachty AŠ1). Ke dni jednání byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., Správní řád stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 3 dnů po stanoveném termínu jednání se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Dne 20. 1. 2023 byl stavebnímu úřadu doručen přípis společnosti Kofola a.s., IČO: 277 67 680 o určení účastníka řízení z důvodu možného dotčení vlastnických práv prováděním stavebních prací zamýšleného minerálovodu. Stavební úřad zhodnotil, že v řízení vedené u stavebního úřadu může dojít k dotčení vlastnických práv společnosti Kofola a.s. Na tomto základě usnesením určil společnost Kofola a.s. jako účastníka řízení dle §85, odst. 2 písm. b) a §109 písm. e) stavebního zákona.

Dne 1. 2. 2023 proběhlo veřejné ústní jednání, ze kterého byl sepsán protokol. Účastníci veřejného ústního jednání byli řádně poučeni o svých právech a povinnostech. V průběhu veřejného ústního jednání bylo předáno „Vyjádření účastníka řízení k podkladům rozhodnutí“ zástupcem firmy Kofola a.s. v písemné formě a dále byla předána námítka účastníka řízení Obce Stráž nad Ohří. Vyjádření účastníka řízení od zástupce firmy Kofola a.s. bylo předáno zástupci investora firmě Kupros s.r.o. na veřejném ústním jednání. Dne 10. 2. 2023 stavební úřad obdržel od zástupce investora firmy Kupros s.r.o. odpověď k vyjádření účastníka řízení Kofola a.s., která obsahovala doplnění podkladů k předmětu řízení, zároveň ale tyto doplněné podklady neměli za následek změnu v předmětu řízení. Došlo jimi pouze k doplnění podkladů na základě vyjádření účastníka řízení firmy Kofola a.s. Dne 17. 2. 2023 bylo zástupci firmy Kofola a.s. zasláno vyrozumění k seznámení se s podklady doplňujícími předmět řízení před vydáním rozhodnutí. Součástí vyrozumění byly i podklady, kterými firma Kupros s.r.o. reagovala na vyjádření účastníka řízení firmy Kofola a.s. Ve vyrozumění byla stanovena lhůta 5 dní od doručení na seznámení se s podklady doplňujícími předmět řízení a upozornění, že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 26.7.2022 č.j. ORÚP/34053/2022/ČeP
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel - závazné stanovisko ze dne 14.9.2022 č.j. MZDR 18615/2022-2/ČIL-Sk
- Drážní úřad, územní odbor Plzeň - závazné stanovisko ze dne 1.8.2022 č.j. ML-SOL0754/22-2/Kom
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem - souhrnné stanovisko ze dne 21.7.2022 č.j. 10457/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/JS
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha stanovisko – spis č. 113/2021 UNL; ze dne 17.8.2022, č.j. 1871/2022-RSM PHA; souhlas vlastníka ze dne 26.10.2022, č.j. 2473/2022-RSM PHA
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Karlovy Vary Vary - vyjádření ze dne 1.9.2022 č.j. VLS-025546/2022/04
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 8.7.2022, č.j. ŽP/34052/22
- Povodí Ohře, státní podnik stanovisko dne 23.6.2022 č.j. POH/32596/2022-2/032300
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 30.6.2022 č.j. 5002637679
- Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad závazné stanovisko dne 9.11.2022 č.j. SpMO55167/2022-4707/2
- Krondorf a.s. – souhlas vlastníka vrtu – ze dne 3.11.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 30/6, 30/15, 966, 1023/2, 1093/1, 1093/2, 1097/2, 1176 v katastrálním území Stráž nad Ohří

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka Obce Stráž nad Ohří uplatněná písemně při veřejném ústním jednání dne 1. 2. 2023

- Tato námitka obsahovala podmínky ze strany Obce Stráž nad Ohří, tyto podmínky jsou obsaženy ve výrokové části rozhodnutí a jsou zahrnuty do podmínek provádění stavby (viz podmínka č. 8, písm. I).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vyjádření účastníka řízení společnosti Kofola a.s. k podkladům rozhodnutí uplatněné během veřejného ústního jednání dne 1. 2. 2023

- 1) *Nebyl prokázán souhlas vlastníka pozemku p. č. 30/9, k.ú. Stráž nad Ohří, České dráhy, a.s. Souhlas ČD, a.s. datovaný dne 26. 10. 2022 je pod bodem 2.) podmíněn uzavřením nájemní smlouvy na dočasný zábor a bodem 3.) uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Obdobně je uvedeno i ve vyjádření RSM Praha č.j. 1871/2022-RSM PHA, spis č. 113/2021 UNL ze dne 17. 8. 2022. Stavebník splnění uvedených podmínek stavebnímu úřadu neprokázal. Vzhledem k tomu, že se jedná o spojené územní a stavební řízení, mělo by být splnění uvedených podmínek prokázáno před vydáním rozhodnutí.*
- 2) *Neurčitost souhlasu uděleného Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. ve vyjádření z 1. 9. 2022*

- Ze souhlasu není zřejmé, zda je udělen stavebníku, společnosti Kupros s.r.o., anebo společnosti Krondorf a.s. Neurčitost souhlasu dovozuje Kofola a.s. zejména z formulace pod bodem č. 3.), že která souhlas podmiňuje tím, že po uložení mineráلكovodu bude s firmou Krondorf a.s. rozšířena stávající smlouva č. 2017-3455 také na část pozemku p. č. 1094 v k. ú. Stráž nad Ohří (cca 18 m), která však není stavebníkem, investorem, a tedy ani vlastníkem inženýrské sítě - mineráلكovodu.
 - Souhlas VLS je dále pod bodem č. 2 podmíněn uzavřením nájemní smlouvy na dobu provádění stavby, a to před započítím stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o spojené územní a stavební řízení, mělo by být splnění uvedených podmínek prokázáno před vydáním rozhodnutí.
- 3) Požaduje před vydáním společného povolení provedení hydrogeologického průzkumu a doplnění projektu samotného z těchto důvodů:**
- Nebyl proveden geologický průzkum, na jehož základě je třeba doplnit kapitolu B. 6, v níž je uveden pouze vliv stavby na hluk a prašnost, nikoli zcela zásadní potenciální vliv na vody v ochranném pásmu I. stupně. Není prokázáno, že odvodnění šachet AŠ 1 a AŠ2 bude vyústěno nad či pod hladinou podzemní vody a zda bude funkční. Je třeba dále zpracovat standardní hydrogeologický posudek projektu stavebních prací spojených se zásahem do horninového prostředí konaných v ochranném pásmu I. stupně zdrojů minerální vody a formulovat podmínky pro realizaci stavby. V kap. B.1.b) je uvedeno, že „pro navrhovaný záměr nebyly zpracovány žádné průzkumy, byla provedena pouze pochůzka po staveništi”. Proto z projektu není zřejmé, zda v průběhu stavby dojde k odvodňování výkopů, jaké je předpokládáno snížení hladiny a dosah depresního kužele, zda čerpané množství přesáhne 1 l/s, kam bude voda vypouštěna, v jaké kvalitě a v jakém rozsahu budou prováděna měření dokumentující přítomnost minerální vody nebo oxidu uhličitého. Obě šachty dosáhnou do hloubky nejméně 2,36 m pod stávajícím terénem a mají být odkalovány drenáží. Je tedy uvažováno s vypouštěním odpadních vod do vod podzemních v neupřesněném množství, což je bez hydrogeologického posudku v ochranném pásmu I. stupně kysleek nepřijatelné. Informace o podzemní vodě jsou pro zakládání a funkčnost drenáže neopomenutelné. Chránička mineráلكovodu bude uložena min 1 m pode dnem potoka, tedy nepochybně pod hladinou podzemní vody.
 - Vzhledem k tomu, že část této stavby včetně armaturní šachty AŠ2 nachází v ochranném pásmu I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod Korunní (nikoli „v ochranném pásmu minerálních vod stolních Krondorf”, jak uvádí projekt), považujeme za zcela nezbytné, aby vliv na podzemní a minerální vodu byl specifikován na základě průzkumu, nejméně jedním vrtem v místě šachty AŠ2 do hloubky 3 m (tj. 0,5 pod dno výkopu pro šachtu výkop do 2,36 m pod stávajícím terénem + podsyp) a čerpací zkouškou.
 - Bude-li z výsledků geologického průzkumu zřejmé, že výkop bude odvodňován v množství převyšujícím čerpání 1,0 l/s, je nutno, aby stavebník získal před zahájením výkopových prací příslušné vodoprávní povolení k nakládání s podzemními vodami.
 - Do projektu Kofola požaduje doplnit technické řešení přepojení vrtu BJ-142 ze stávajícího mineráلكovodu a přípojky nn provozované Kofolou a.s. na novostavbu. Z projektu není zřejmé, zda dojde stavbou mineráلكovodu k dotčení stávající přípojky nn ve vlastnictví Kofola a.s. z výrobního závodu Korunní k vrtu, resp. odkud bude čerpadlo napájeno elektřinou (z rozvaděče investora, který však podle projektu není vlastníkem ani žádného z dotčených pozemků, ani objektu na mineráلكovodu), jak bude uzavřen stávající výtlak na vrtu a v závodě, jak dlouho potrvá výluka z kontinuálního čerpání minerální vody, které může ovlivnit zdroje Kofoly a.s. zda bude výluka dodávky proudu a tedy čerpání řešena, záložním zdrojem. Projekt řeší pouze realizaci potrubí od objektu s vrtem BJ-142 do místa uvažované stáčírny minerální vody a položení chráničky pro silový kabel.

Po doplnění projektu na základě výsledků hydrogeologického průzkumu a posudku projektu bude Kofola a.s. požadovat do povolení podmínky pro realizaci stavby:

- a) Stavebník oznámí uživateli zdrojů minerální vody Kofola a.s. zahájení a ukončení zemních prací na stavbě v předstihu min. 7 dnů balneotechnikovi uživatele zdrojů Kofola a.s. (Ing. Libor Oliviano Michele, tel. 603 155 904, e-mail: michele@aquavenviro.cz). Stavebník dále oznámí den zásypu výkopů pro výtlakový řad a pro obě šachty pro možnost zdokumentování litologie stěn výkopu a indicií přítomnosti minerálních vod.
- b) Stavebník umožní balneotechnikovi uživatele zdrojů Kofola a.s., aby mohl zdokumentovat případné vývěry vody do výkopů, vývěry suchého oxidu uhličitého (probubláváním nebo atmogeochemickým měřením).

- c) *Dojde-li k zastižení minerální vody nebo vývěřů oxidu uhličitého či jiných indicií přítomnosti minerálních vod na předmětné stavbě, budou tato zjištění neprodleně oznámena i uživateli zdrojů Kofola a.s.*
- d) *Na staveništi bude veškerá mechanizace podkládána záchytnými vanami. V dosahu strojů bude sanační souprava pro eliminaci jakýchkoli úniků závadných látek do horninového prostředí.*
- e) *Pohonné hmoty a provozní kapaliny budou doplňovány do používané techniky mimo staveniště.*
- f) *Případné úniky a jejich sanace budou oznámeny balneotechnikovi uživatele zdrojů Kofola a.s.*
- g) *Doplnit toto vyjádření uživatele zdrojů Kofola a.s. do dokladové části projektu, v němž dokument o projednání projektu stavby s uživatelem minerálních vod Kofola a.s. není obsažen.*

4) Doplnění projektové dokumentace v části týkající se příjezdu na staveniště

Dle projektové dokumentace bude příjezd na staveniště po místní komunikaci na drážním pozemku par. č. 30/10 a dále sjezdem na místo stavby — p. p. č. 30/9, 30/10, 1094 — k. ú. Strážnice nad Ohří, 179/1 — k. ú. Korunní. Vyjádření VLS z 1. 9. 2022 nepočítá s tím, že by byl příjezd na staveniště zajištěn přes pozemek p. č. 1094 v k. ú. Stráž nad Ohří. S ohledem na uvedené se Kofola a.s. domnívá, že přístup na staveniště bude možný pouze za využití komunikace na pozemku p. č. 1097/2, k. ú. Stráž nad Ohří. Tato komunikace je současně přístupovou komunikací k závodu Kofola a.s. Projektová dokumentace by měla být doplněna o část týkající se dopravního řešení.

Stavební úřad k podanému vyjádření uvádí následující:

K bodu č. 1 – Součástí PD je „Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona“ udělený ČD a.s. Pro naplnění podmínek, které jsou uvedeny v §184a stavebního zákona, je tento souhlas v souladu s tímto ustanovením a je tedy plně dostačující pro stavební úřad pro vydání rozhodnutí ve věci schválení stavebního záměru. Investor si tímto splnil svoji povinnost, která je stanovena v §94s, odst. 2, písm. a). Tento souhlas obsahuje podmínky, které stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 8, písm. C). Konkrétně je tedy v podmínkách pro provedení stavby stanovena povinnost investora uzavření platných smluv před započítím stavebních prací.

K bodu č. 2 – Společnost Kofola a.s. zde uvádí „neurčitost souhlasu“ ze stany Vojenských lesů a statků ČR, s.p. (dále jen „VLS“) a zda byl souhlas udělen investorovi stavby společnosti Kupros s.r.o. či společnosti Krondorf a.s. Z přeloženého vyjádření VLS, které je součástí PD, je zřejmé, že souhlas je udělen investorovi – žadateli firmě Kupros s.r.o. Společnost Krondorf a.s. na zmíněném pozemku, který je ve vlastnictví VLS, disponuje vrtem BJ-142 a na tento vrt vlastní povolení k využívání zdroje přírodní minerální vody Krondorf udělené rozhodnutím ze dne 28. 12. 2017 Ministerstvem zdravotnictví. Součástí projektové dokumentace je i souhlas vlastníka vrtu společnosti Krondorf a.s. s PD. Předložená PD obsahuje souhlas vlastníka pozemku p.p.č. 1094, k.ú. Stráž nad Ohří, tak i souhlas vlastníka vrtu společnosti Krondorf a.s., oba tyto souhlasy jsou pro vydání rozhodnutí dostačující a odpovídají §184a stavebního zákona. Investor si tímto splnil svoji povinnost, která je stanovena v §94s, odst. 2, písm. a). Účastník řízení společnost Kofola a.s. se v tomto bodě odkazuje na uzavření nájemní smlouvy a rozšíření stávající smlouvy č. 2017-3455 týkající se vrtu BJ-142. Stavební úřad k tomuto uvádí, že podmínky, které si VLS stanovily ve vyjádření k PD, jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí v podmínkách pro provedení stavby (viz podmínka č. 8, písm. D). Konkrétně uzavření nájemní smlouvy s investorem společností Kupros s.r.o. není stanoveno jako podmínka pro vydání samotného rozhodnutí ve věci, ale musí být splněno před započítím stavebních prací. Podmínka týkající se rozšíření smlouvy č. 2017-3455 na část p.p.č. 1094, k.ú. Stráž na Ohří (mezi VLS a společností Krondorf a.s.) je soukromoprávního charakteru a tudíž nemá dopad z hlediska vydání rozhodnutí ve věci stavebního záměru a stavební úřad nezkoumá povahu, obsah ani rozsah této smlouvy. Z vyjádření VLS je zřejmé, že není nutné tuto podmínku splnit před vydáním rozhodnutí, ani před započítím stavebních prací, nýbrž až po uložení minerálovodu.

K bodu č. 3 – K požadavkům v tomto bodě investor spol. Kupros s.r.o. doložila vyjádření hydrogeologa RNDr. Ivo Staňka (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 1538/2002) ze dne 6. 2. 2023 kde je uvedeno následující: „Doplnění průvodní a technické zprávy o podmínkách výkonu hydrogeologického dozoru realizace stavby včetně návrhu rozsahu a parametrů sledování případné přítomnosti oxidu uhličitého a nebo vody s vyšší mineralizací a specifikací, zda bude zasahováno do kvartérní zvodně, kde, po jako dobu a v jakém rozsahu, včetně případné specifikace čerpání a vypouštění vod není s ohledem na výše uvedené potřeba.... Realizace minerálovodu nemůže mít žádný vliv na

poměry ve zřidelní struktuře minerálních vod.“ Stavební úřad dále uvádí, že podmínky hydrogeologického dozoru jsou stanoveny v závazném stanovisku MZ ČR ČIL ze dne 14.9.2022 č.j. MZDR 18615/2022-2/ČIL-Sk a jsou součástí výrokové části rozhodnutí v podmínkách pro provedení stavby.

Požadavek společnosti Kofola a.s. na doplnění technického řešení připojení vrtu BJ-142 ze stávajícího minerálovodu a přípojky nn provozované společností Kofola a.s. stavební úřad uvádí následující: Souhrnná technická zpráva, která je součástí PD, uvádí: „*Jedná se pouze o prodloužení potrubí s osazením běžných armatur v prefabrikovaných šachtách, žádná technická ani technologická zařízení na potrubí navržena nejsou.*“ Z tohoto vyplývá, že technické připojení vrtu BJ-142 není předmětem této PD, tudíž není ani předmětem tohoto řízení.

K bodu č. 4 – týkající se doplnění projektové dokumentace o příjezd na staveniště. Stavební úřad uvádí, že souhrnná technická zpráva uvádí příjezd na staveniště po místní komunikaci p.p.č. 1097/2, k.ú Stráž nad Ohří, jejímž vlastníkem je Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary – Dvory a správu nemovitostí provádí Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov – tito byli určeni jako účastníci řízení dle §85, odst. 2, písm. b a §109, písm e) stavebního zákona. Společnost Kofola a.s. nemá k tomuto pozemku žádné vlastnické právo.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci stavební úřad doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení/rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a Obecního úřadu Stráž nad Ohří. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz) a internetových stránkách obce Stráž nad Ohří (www.straznadohri.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 16. 12. 2022.

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení dle § 85, odst. 1 písm. a), dle § 109 odst. a) stavebního zákona (doručení oznámení jednotlivě):

Kupros s.r.o., IDDS: rx9g9pc

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 1, písm. b) stavebního zákona (doručení oznámení jednotlivě):

Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Účastníci územního a stavebního řízení dle § 85, odst. 2, písm. a), dle § 109, odst. b), c) stavebního zákona (doručení oznámení jednotlivě):

Krondorf a.s., IDDS: e442jyg

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z

Účastníci územního a stavebního řízení dle § 85, odst. 2, písm. b), dle §109, písm. e) stavebního zákona (doručení oznámení jednotlivě):

Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Karel Káč, Mírová č.p. 2020/11, 350 02 Cheb 2

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Libor Oliviano Michele, IDDS: pddfpn5 (zástupce firmy Kofola a.s. na základě plné moci)

Veřejnost dle § 87, odst. 2 stavebního zákona

veřejnosti se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce:

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská č.p.1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Obecní úřad Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří č.p. 21, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Drážní úřad, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk