

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Sportovní 562, PSČ 357 33 na základě pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Karlových Varech dne 16.11.2020 č.j. 48 EXE 2544/2020-10 podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 14 C 225/2020-16 ze dne 20.08.2020 k vymožení povinnosti povinné: **Juliana Bardová**, bytem Krušnohorská č.p. 616, Ostrov, dat. nar.: 30.08.1967, zaplatit oprávněnému: **Město Ostrov**, se sídlem Jáchymovská č.p. 1, Ostrov, IČ: 00254843, práv. zast. advokátem JUDr. Václav Vlk, advokát, se sídlem Sokolovská 32/22, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 66243424, pohledávku v částce 0,- Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

### I. Druhé dražební jednání se koná

dne 10.05.2023 v 11:00 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: [cincerova@eusokolov.cz](mailto:cincerova@eusokolov.cz).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.05.2023 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné v míře 1/9 na těchto nemovitostech, včetně jejich příslušenství:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555428 Ostrov

Kat.území: 664871 Kfely u Ostrova

List vlastnictví: 114

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
351/11	35761	orná půda		zemědělský půdní fond
351/12	26199	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Jedná se o:

Pozemek p.č. 351/11 o ploše 35761 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda. Pozemek je se způsobem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemek p.č. 351/12 o ploše 26199 m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí evidován jako orná půda. Pozemek je se způsobem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky jsou zařazeny do pozemků s půdní bonitou.

Oba pozemky jsou pravidelně obhospodařované a nacházejí se v blízkosti Březového rybníku. Pozemky nejsou přístupné z veřejného pozemku, pouze přes jiné zemědělské pozemky. V územním plánu jsou pozemky zahrnuty do pozemků zemědělských, případně lesních. Nacházejí se cca 3 km severozápadně od města Ostrov směrem na Hroznětín.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512) a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 625.480,-Kč (slovy: šestsetdvacetpěttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 312.740,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých).

V. Jistota činí 32.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 28020, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- prokáže svoji totožnost,

- k této dražbě se na portálu [www. Exdrazby.cz](http://www.Exdrazby.cz) přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě,

že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@eusokolov.cz](mailto:podatelna@eusokolov.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Sportovní 562, 357 33 Loket. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, byla a zjištěna:

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umožnit přístup pracovníkům SMS za účelem údržby otevřeného odpadu

*Oprávnění pro*

Parcela: 343, Parcela: 344

*Povinnost k*

Parcela: 351/12

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu 583/1994 ze dne 23.3.1994, právní moc dne 5.5.1994.

POLVZ:27/1994

Z-8000027/1994-403

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

Parcela: 346

*Povinnost k*

Parcela: 351/12

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu 583/1994 ze dne 23.3.1994, právní moc dne 5.5.1994.

POLVZ:27/1994

Z-8000027/1994-403

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění

práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že opožděné přihlášky pohledávek, tedy ty, které byly soudnímu exekutorovi doručeny po zahájení prvního dražebního jednání, a dále ty, jež byly doručeny před dalším dražebním jednáním, soudní exekutor bez dalšího odmítne dle ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařizováno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude oznámeno dražiteli, který jej uplatnil elektronicky na jím zaregistrovanou e-mailovou adresu před započatím dražby. Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor sděluje, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XVII. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí

**obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.**

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněnému,
- b) povinné,
- c) spoluvlastníku nemovitostí: Roman Barda, nar. 15.3.1978,
- d) spoluvlastníku nemovitostí: Stanislav Barda, nar. 31.8.1947,
- e) spoluvlastníku nemovitostí: Ing. Jana Kurtáková, nar. 17.4.1965, zast. JUDr. Jan Horych, advokát, Moskevská 946/10, 360 01 Karlovy Vary
- f) spoluvlastníku nemovitostí: Mgr. Aleš Váňa, nar. 29.8.1980,
- g) vlastníku věcných břemen: Státní Pozemkový Úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,
- h) Finanční úřad v Karlových Varech,
- i) OSSZ Karlovy Vary,
- j) Město Ostrov nad Ohří,
- k) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- l) Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
- m) Exekutorský úřad Praha 9, Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor, sp. zn. 220 EX 8913/22.

**P o u č e n í :                      Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

U p o z o r ě n í :                      Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Lokti dne 16.03.2023

Za správnost vyhotovení:  
Helena Činčerová  
pověřená soudním exekutorem  
[podatelna@eusokolov.cz](mailto:podatelna@eusokolov.cz)

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
soudní exekutor

*Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.*