

# Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/10049/2023/výst/So

Ostrov, dne 24.3.2023

Č.j.: MěÚO/14174/2023

Vyřizuje: Součková Sylva

Telefon: 354 224 860

Fax: 354 224 959

E-mail: ssouckova@ostrov.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Denisa Schneiderová, Sídliště 330, 362 33 Hroznětín,**  
**kterou zastupuje** na základě plné moci  
**Ing. Iveta Drahekoupilová, Krále Jiřího 1285, 360 01 Karlovy Vary 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 1.3.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### REKREAČNÍ CHATA A ŽUMPA

**Hroznětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2161/41 v katastrálním území Hroznětín,

sousední pozemky: parc. č. 1968/1, 2161/2, 2161/40, 2161/42 v katastrálním území Hroznětín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky

**do 28.4.2023 včetně.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje **lhůtu 3 dnů** po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

#### **Záměr obsahuje:**

Novostavba **objektu pro rekreaci** je jednopodlažní s podkrovím, nepodsklepený, základová deska železobeton, nosné konstrukce zděné Porotherm tvárnice, střecha sedlová, krytina plechová, plastová okna, vnitřní rozvody elektro, vytápění kamny na pevná paliva, v přízemí pobytová místnost (obývací pokoj s kuchyní), koupelna, WC, a vstup, v podkroví 1 místnost jako ložnice. Součástí stavby je **komínové těleso a žumpa** o objemu 12 m<sup>3</sup>.

#### **Základní údaje:**

zastavěná plocha	35 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	182 m <sup>3</sup>
podlahová plocha	61 m <sup>2</sup>
užitná plocha rekr. chaty	54 m <sup>2</sup>
výška objektu k nejvyššímu bodu	+6,4 m
střecha sedlová o sklonu	38 °

Stavba chaty je umístěná 2,0 m od hranice p.p.č. 2161/42 a 6,18 m od hranice pozemku 2161/2 k.ú. Hroznětín.

Rozměry chaty jsou 6,0 x 5,8 m.

Chata bude napájena ze **stávajícího vedení NN**, které je již přivedeno do pojistkové skříně a pilíře s elektroměrovým měřením RE pro pozemek investora.

<b>Vytápění</b>	kamna na tuhá paliva
<b>Rozvody elektro</b>	venkovní přípojka, vnitřní rozvody osvětlení, rozvody silnoprůdu, hromosvod a uzemnění, soustava 3 PE N stř. 50Hz, 400 V/TN-S. Hlavní jistič 3F/16A, v případě potřeby bude stávající příkon navýšen. Součástí bude provedení <b>hromosvodu</b> .
<b>Voda</b>	napojení na studnu na pozemku investora, vnitřní rozvody vody Na pozemek investora je již přivedena vodovodní přípojka z místní komunikace p.p.č. 2161/2, která je na pozemku investora zakončena vodoměrem v zemi v betoné šachtě. Stávající přípojka bude přivedena do nové rekr. chaty. Bude zachován stávající profil vodovodní přípojky z PE 100, 32 x 3 mm. V průchodu základovou deskou nebo stěnou se potrubí uloží do chráničky – ocel DN 65 mm. <i>Jedná se o rozvod vody v zahrádkářské oblasti, která má pro celou oblast jednu vodoměrnou šachtu umístěnou na st.p.č. 490, kde je umístěná vodoměrná sestava a jednotlivé zahr. domky mají osazené podružné vodoměry.</i>
<b>Odpady</b>	napojení na novou typovou plastovou odpadní jímku na pozemku investora, o kapacitě <b>12 m<sup>3</sup></b>

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za vydání rozhodnutí byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen **poplatek** dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **celkem 5500 Kč** splatný před vydáním rozhodnutí.

Poplatek lze zaplatit převodem na účet č. 19 - 920341 / 0100; VS 136107; SS 10049; KS 0308.

Ing. Lea Lincová v.r.  
vedoucí odboru výstavby

***Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a MěÚ v Hroznětíně. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov a města Hroznětín. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci společného řízení podle § 94k odst. a) stavebního zákona – navrhovatel (doručení oznámení jednotlivě):

Ing. Iveta Drahokoupilová, IDDS: n4yuir8

za žadatele:

Denisa Schneiderová, Sídliště 330, 362 33 Hroznětín

Účastníci řízení podle § 94k odst. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Gabriela Mamráková, Lidická č.p. 1332, 363 01 Ostrov nad Ohří

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hroznětín, IDDS: 2gx9bpp

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Horní Blatná, IDDS: e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení oznámení veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v katastrálním území Hroznětín: parc. č. 2161/2 k.ú. Hroznětín

## Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří