

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 331/01-156

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, se sídlem 4 Arch. Makariou & Kalogralon, Nicolaides Sea View City, Block A-B, 9th Floor, Flat/Office 903-904, 6016, Larnaca, Kypr,

práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00

Povinný:

1/ Josef Pajer, bytem Mlýnská č.p. 462, Žlutice,

práv. zast. Mgr. Jan Vyskočil, Lachovice 22, 364 01 Toužim;

2/ Jiří Bůžek, bytem Krušnohorské náměstí č.p. 1, Hroznětín

Spoluvlastník:

Čestmír Motejzík, 17. listopadu 673, 332 03 Štáhlavy

Předkupní nebo zástavní právo:

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha – Strašnice

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, 140 00 Praha – Michle

LAMA energy a.s., Gudřichova 763, 747 41 Hradec nad Moravicí

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše

Přihlášení věřitelé:

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Karlovarský Kraj, Územní pracoviště v Ostrově, Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

Město Hroznětín, Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Karlovarský Kraj, Územní pracoviště v Ostrově, Klínovecká 998, 363 01 Ostrov

Město Hroznětín, Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Další exekuční řízení:

Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor 030, Hlinky 42/106, 603 00 Brno

Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 573/10, 350 02 Cheb

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor 134, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor 108, Palackého náměstí 740/28, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00

Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech dne 20.12.2001 č.j. 25 Nc 2039/2001-4,

proti povinnému:

1/ Josef Pajer

bytem Mlýnská č.p. 462, Žlutice, nar.: 2.12.1953,

práv. zast. Mgr. Jan Vyskočil, se sídlem Lachovice č.p. 22, Toužim, PSČ: 364 01;

2/ Jiří Bůžek

bytem Krušnohorské náměstí č.p. 1, Hroznětín, nar.: 12.3.1955

na návrh oprávněného:

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD

se sídlem 4 Arch. Makariou & Kalogralon, Nicolaidis Sea View City, Block A-B, 9th Floor,

Flat/Office 903-904, 6016, Larnaca, Kypr, Reg.č.: HE 257931

práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ:

49691295

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 51.351,20 Kč úroky z prod. ve výši 21.5% ročně z částky 54.850,- Kč ode dne 17.08.1998 do zaplacení a povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 27.06.2023 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl povinného o velikosti 1/12 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648515 Hroznětín

List vlastnictví: 1093

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
609/2	13432	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond
642/2	1572	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond
645/4	700	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond
707/7	16941	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond
707/8	5969	trvalý travní porost		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond
873/6	27244	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond
873/7	14685	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond
873/8	947	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry, zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 122.000,- Kč (slovy: jednostodvacetdvatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, Exekutorský úřad 016 Plzeň-jih, sp. zn. Ex 331/01 ze dne 03.03.2005 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Stanislav Nesnídal dne 07.02.2005, pod č. 813-17/2005, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 61.000,- Kč (slovy: šedesátjedentisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 33101, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyzoomět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 06.04.2023

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.