

# Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/26898/2023/výst/So  
Č.j.: MěÚO/26992/2023  
Vyřizuje: Součková Sylva  
Telefon: 354 224 860  
Fax: 354 224 959  
E-mail: ssouckova@ostrov.cz

Ostrov, dne 29.5.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Kateřina Ondříková, Sídliště 348, 362 33 Hroznětín,**  
**kterou zastupuje** na základě plné moci  
**Ing. Jana Kamencová, Na Hrádku 492, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.5.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**ZAHRADNÍ DOMEK - PŘÍSTAVBA**

**a**  
**ŽUMPA**  
**Hroznětín č.e. 542**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1509, parc. č. 2161/14 v katastrálním území Hroznětín,  
sousední pozemky: st. p. 1241, 1289, parc. č. 2161/13, 2161/15, 2161/1 v katastrálním území Hroznětín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky

**do 3.7.2023 včetně.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje **lhůtu 3 dnů** po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

### **Záměr obsahuje:**

Struktura stavby a její členění:

**SO č. 1 – Zahradní domek – přístavba a stavební úpravy**

**SO č. 2 - Žumpa - novostavba**

Projekt stavby řeší přístavbu a stavební úpravy zahradního domku na p.p.č. 2161/14 v Hroznětíně, kat. úz. Hroznětín, stávající domek se nachází na st.p.č.1509 k.ú. Hroznětín. Jedná se o samostatně stojící stavbu.

Přístavba je situovaná směrem do pozemku stavebníka, odstupová vzdálenost od p.p.č.2161/1 k.ú. Hroznětín je totožná se vzdáleností stávajícího objektu, tj. 2 m, odst. vzdálenost od hranice p.p.č. 2161/15 k.ú. Hroznětín je v části přístavby též 2 m.

Žumpa je osazena 2 m od hranice p.p.č. 2161/1 a 3,9 m od hranice p.p.č. 2161/13 k.ú. Hroznětín.

Parametry přístavby:

střecha sedlová o sklonu	35° a 17°
zastavěná plocha	17,19 m <sup>2</sup>
podlahová plocha přístavby	40,21 m <sup>2</sup>
užitná plocha	38,15 m <sup>2</sup>
max. výška objektu k nejvyššímu bodu sedlové střechy nad upraveným terénem činí 7,60 m	

Nové parametry domku včetně přístavby:

zastavěná plocha	34,59 m <sup>2</sup>
podlahová plocha	78 m <sup>2</sup>
užitná plocha	72 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	198 m <sup>3</sup>

Napojení objektu na inženýrské sítě bude zachováno, tj. na elektroinstalaci a vodovod.

**Současný stav:**

Jedná se o stavbu zahradního domku k rekreaci, o stávající podsklepenou stavbu, která má obytné 1.N.P. a je zakončená podkrovím se sedlovou střechou. Objekt je proveden jako zděná stavba, která je zakončená sedlovou střechou.

Vnitřní omítky štukové, fasáda štuková kombinovaná s obkladem z dřevěných palubek na štítové stěně (v místě podkroví).

Stavební práce budou zahájeny **bouracími pracemi**, odstraní se stávající krytina na sedlové střeše domku vč. krovu, sníží se štítové zdivo, vybourají se nevyhovující výplně otvorů, zdemontují se klempířské prvky apod.

**SO č. 1 - Přístavba a stavební úpravy:**

Na západní a jižní straně je navržena přístavba, která je podsklepená, má 1.N.P., podkroví a je zakončená sedlovou střechou. Půdorys je tvaru L o stranách 4,95x1,80 m a 6,40x1,8 m. Je navržena částečně i v místě stávající terasy.

Přístavba je zděná stavba s plastovými okny a dveřmi, střešní krytinu tvoří živičné šindele Isola. Nový krov sedlové střechy má nerovnoměrné spády a hřeben střechy je nově o 1,30 nižší než stávající stavba krovu – výška hřebene.

Obvodové konstrukce 1.N.P. a podkroví tvoří zdivo z pórobetonových přesných tvárnic Ytong. Obvodové konstrukce 1.P.P. zdivo z tvárnic HELUZ UNI, šířka zdiva 300 mm, alternativně z KB bloků šířky 300 mm.

Příčky Knauf tl.100 mm, ze sádkartonových desek GKB tl.12,5 mm, nosná konstrukce z oc. profilů Knauf.

Komín – je zachován stávající zděný.

**SO č. 2 - Žumpa - novostavba**

Splaškové vody budou svedeny do nepropustné typizované samonosné žumpy OZEANIS 6000 l, o objemu 6,0 m<sup>3</sup>.

**Splaškové vody:**

Splaškové vody budou nově svedeny do nepropustné typizované samonosné žumpy OZEANIS 6000 l, o objemu 6,0 m<sup>3</sup> na pozemek investora p.p.č. 2161/14., splašková kanalizace mezi žumpou a chatou - PVC KG DN 125 mm.

**Zdravotechnika:**

Stávající bude zachována a provedou se nové rozvody.

**Elektrická energie:**

Zahradní domek je napájen ze stávajícího vedení NN, které je již přivedeno do pojistkové skříně a pilíře s elektroměrovým měřením RE pro pozemek investora, tj. pilíře jsou již osazené u hranice pozemku investora na p.p.č. 2161/1. Z pilíře s elektroměrovým měřením RE je již přivedeno el. vedení v zemi do zahradního domku.

Hlavní jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon) je 3 x 25,0 A.

**Vodovod:**

Na pozemek investora je již přivedena vodovodní přípojka z místní komunikace p.p.č. 2161/1, která je na pozemku investora zakončena vodoměrem v domku 1.P.P.. Stávající profil vodovodní přípojky je z PE 100, 32 x 3 mm. Voda bude zachována ve stáv. stavu.

Jedná se o rozvod vody v zahrádkářské oblasti, která má pro celou oblast jednu vodoměrnou šachtu umístěnou na st.p.č. 490, kde je umístěna vodoměrná sestava a jednotlivé zahr. domky mají osazené pouze podružné vodoměry. St. p.č. 490 s objektem je ve vlastnictví Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, K. Vary – Doubí.

**Vytápění a ohřev TUV:**

Je řešeno v domku krbovými kamny na dřevo o výkonu 7,0 kW (stávajícími v 1.N.P.) s odvodem spalin do stávajícího komína. Ohřev TUV nově zajistí el. zásobník vody o objemu 50 l, který je umístěný v 1.P.P..

**Zpevněné plochy – komunikace :**

Jsou provedeny z beton. zámkové dlažby a navazují na stávající plochy místní komunikace, zbývající plochy kolem objektů jsou zatravněny.

**Odvodnění pozemku:**

Zatravněný pozemek kolem objektu vsákne dešťovou vodu, dešťové vody ze střech jsou svedeny do sudů a na terén.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za vydání rozhodnutí byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen **poplatek** dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **celkem 3000 Kč**, splatný před vydáním rozhodnutí.

Poplatek lze zaplatit převodem na účet č. 19 - 920341 / 0100; VS 136107; SS 26898; KS 0308.

Ing. Lea Lincová v.r.  
vedoucí odboru výstavby

***Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a MěÚ v Hroznětíně. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov a města Hroznětín. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci společného řízení podle § 94k odst. a) stavebního zákona – *navrhovatel (doručení oznámení jednotlivě):*

Ing. Jana Kamencová, IDDS: t5exdiy

za žadatele:

Kateřina Ondříková, Sídliště 348, 362 33 Hroznětín

Účastníci řízení podle § 94k odst. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Jaroslav Blažej, Sídliště č.p. 344, 362 33 Hroznětín

Miroslav Rajtmajer, Horská č.p. 891, 363 01 Ostrov nad Ohří

Anna Rajtmajerová, Horská č.p. 891, 363 01 Ostrov nad Ohří

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hroznětín, IDDS: 2gx9bpp

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení oznámení veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v katastrálním území Hroznětín: parc. č. 2161/1 k.ú. Hroznětín

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t