

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 13. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 13. 6. 2023 od 12:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**1 - Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 485/2023**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2021 pod č. 573/21 a z roku 2023 pod č. 293/23, 331/23, 347/23, 399/23, 412/23, 421/23, 423/23, 443/23, 445/23, 449/23 až 452/23, 454/23 až 469/23, 478/23 až 480/23.

**2 - Valná hromada Ostrovské teplárenské, a.s.**

**usnesení č. 486/2023**

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti Ostrovská teplárenská, a. s., IČO: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon

o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato rozhodnutí:

(1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje výroční zprávu společnosti za rok 2022 v členění:

(a) zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a závazků k datu 31. 12. 2022

(b) zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami k datu 31. 12. 2022

(c) zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2022

(d) účetní závěrka společnosti za rok 2022

(e) zpráva auditora

(2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2022, a to v tomto rozsahu (hlavní ukazatele, v tis. Kč):

- Pasiva celkem: 513 850
- Aktiva celkem: 513 850
- Výkony a prodej zboží: 141 085
- Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží: 86 629
- Provozní výsledek hospodaření: 7 089
- Finanční výsledek hospodaření: - 3 202
- Výsledek hospodaření před zdaněním: 3 887
- Daň z příjmů splatná: 0
- Daň z příjmů odložená: -50
- Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění): 3 937

(3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje návrh představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2022 ve výši 3 937 035,29 Kč takto:

- a) přiděl do statutárního fondu – sociálního fondu společnosti – ve výši 800 000,00 Kč
- b) přiděl do statutárního fondu – fondu odměn společnosti – ve výši 0,00 Kč
- c) tantiémy pro členy orgánů společnosti ve výši 125 197,72 Kč
- d) dividendy se nevyplácí
- e) zbývající část zisku společnosti ve výši 3 011 837,57 Kč se převádí na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“.

(4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti se svým rozhodnutím o výplatě tantiém za rok 2022 ukládá představenstvu společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., aby zajistilo a provedlo výplatu tantiém jednotlivým členům orgánů společnosti ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady s tím, že výplata tantiém bude provedena stejným způsobem, jakým členové orgánů společnosti pobírají odměnu za výkon svých funkcí ve společnosti.

(5) Jediný akcionář společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. v působnosti valné hromady s odvoláním na ustanovení § 448 odst. 2 ZOK a s odvoláním na bod 4.1.2.(e) platných stanov společnosti volí s účinností k dnešnímu dni tohoto člena dozorčí rady:

- Karlu Maříkovou, \* xx, trvale bytem xx, Ostrov, PSČ 363 01

(6) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souladu s ustanovením bodu 4.1.2.(v) platných stanov společnosti určuje auditora pro ověření účetní závěrky společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2023, a to Ing. Miroslava Grosse, ev. č. (KAČR) 0997, místem podnikání Keřová 356/7, 36007 Karlovy Vary - Doubí.

Rada města Ostrova pověřuje starostu města Mgr. Davida Hanakoviče podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

### **3 - Žádost o souhlas s dohodou mezi nájemci bytů v majetku města Ostrov usnesení č. 487/2023**

RM souhlasí s Dohodou mezi nájemci bytů o vzájemné změně předmětu nájmu se souhlasem pronajímatelů uzavřenou mezi pí [REDAKCE] a pí [REDAKCE] za předpokladu zrušení původních nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům v ul. Brigádnická 707/10 v Ostrově a na Hlavní tř. 797/39 v Ostrově na dobu určitou, a to 12 měsíců s možností prodloužení. Sazba nájemného v obou bytech bude stanovena ve výši 50,58 Kč /m<sup>2</sup>.

### **4 - Byt č. 6 v Myslivně - Jáchymovská 225 Ostrov usnesení č. 488/2023**

RM souhlasí s vyjmutím bytu Jáchymovská 225/6 v Ostrově ze Zásad pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov.

### **usnesení č. 489/2023**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu v ul. Jáchymovská 225/6 v Ostrově MDDr. [REDACTED] v rámci benefitů "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov".

### **5 - Odpověď na dopis Spolku přátel města Ostrova**

#### **usnesení č. 490/2023**

RM schvaluje odpověď na dopis Spolku přátel města Ostrova v předloženém znění.

### **6 - Návrh dodatku č.5 s firmou Zelená pošta CZ, s.r.o.**

#### **usnesení č. 491/2023**

RM schvaluje návrh Dodatku č. 5 Smlouvy o poskytování služeb s firmou Zelená pošta CZ s.r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

### **7 - Využití předkupního práva města u pozemku st. p.č. 1556 v k.ú. Ostrov nad Ohří**

#### **usnesení č. 492/2023**

RM doporučuje ZM schválit využití předkupního práva města u pozemku st. p.č. 1556 o výměře 26 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez čp/če, v k.ú. Ostrov nad Ohří, od paní LK, r.č. xx, trvale bytem xx, 46312 Šimonovice – Minkovice, za nabídnutou cenu 150 000 Kč.

### **8 - RO č. RO č. 43/2023 - MP - dotace - domovník**

#### **usnesení č. 493/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 43/2003:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města Ostrova pro rok 2023 ve výši 165 600 Kč na "NI dotace z MVČR na Domovníky" a zařazují se výdaje v rozpočtu města Ostrova pro rok 2023 ve výši 165 600 Kč takto: 96 861 Kč na "MP - NI dotace - DPČ - domovník"; 24 022 Kč na "MP - NI dotace - domovník - sociální pojištění"; 8 717 Kč na "MP - NI dotace - domovník - zdravotní pojištění"; 18 000 Kč na "MP - Domovník - DPP - mentor"; 18 000 Kč na "MP - Domovník - školení a vzdělávání"

### **9 - RO č. 44/2023 - MP - dotace APK**

#### **usnesení č. 494/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 44/2023:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 675 000 Kč na "NI dotace z MVČR na APK" a zařazují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 675 000 Kč následovně: 504 484 Kč na "MP - NI dotace z MV - APK - mzdy"; 45 404 Kč na "MP - NI dotace - APK - sociální pojištění"; 125 112 Kč na "MP - NI dotace - APK - zdravotní pojištění"

### **10 - RO č. 46/2023 - OFŠ - dotace DK - FOH a FML**

#### **usnesení č. 495/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 46/2023:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 200 000 Kč v rozdělení: 100 000 Kč na "DK Ostrov - neinvestiční dotace z MK na 55. Dětský filmový a tel. festival Oty Hofmana" a 100 000 Kč na "DK Ostrov - neinvestiční dotace z MK na projekt "Filmová a mediální laboratoř 2023"" a zařazují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 200 000 Kč v rozdělení: 100 000 Kč na "DK Ostrov - neinvestiční dotace z MK na 55. Dětský filmový a tel. festival Oty Hofmana" a 100 000 Kč na "DK Ostrov - neinvestiční dotace z MK na projekt "Filmová a mediální laboratoř 2023""

**11 - RO č. 47/2023 - OKSVS - zrušení funkce uvolněného radního usnesení č. 496/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 47/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 o 600 000 Kč na "Odměny za výkon členů zastupitelstva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 600 000 Kč v rozdělení: 150 000 Kč na "MÚ - nákup ostatních služeb"; 300 000 Kč na "MÚ - ostatní osobní výdaje - dohod o provedení práce nebo činnosti; 150 000 Kč na "MÚ - školení a vzdělávání zaměstnanců"

**12 - RO č. 48/2023 - OMIS - příspěvek VSOZČ usnesení č. 497/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 48/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 o 100 000 Kč na "Opravy a údržba mostů a lávek v majetku města" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 na "INV příspěvek VSOZČ na kanalizaci Vykmánov"

**13 - Žádost Domu Kultury Ostrov, příspěvková organizace o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu.**

**usnesení č. 498/2023**

RM souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu Domu kultury Ostrov, příspěvková organizace, v celkové výši 105 667, 45 Kč, dle ust. § 30 odst. 2a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle předloženého žádosti.

**14 - Úprava cen školního stravování Primirest – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341 s platností od 1. 9. 2023**

**usnesení č. 499/2023**

RM souhlasí s úpravou cen školního stravování dle návrhu od 1. 9. 2023 Primirestu – zařízení školního stravování spol. s.r.o., IČO 25607341.

**15 - VZ - Ostrov, Jáchymovská ulice, účelová komunikace mezi garážemi p.p.č. 985/20 v k.ú. Ostrov nad Ohří – výběr zhotovitele**

**usnesení č. 500/2023**

Rada města Ostrov souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Ostrov schválených usnesením Rady města Ostrov č. 391/23 ze dne 02.05.2023 a zadává veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Ostrov, Jáchymovská ulice, účelová komunikace mezi garážemi p.p.č. 985/20 v k.ú. Ostrov nad Ohří“ dodavateli KORP obchodně výrobní služby spol. s r.o., IČ: 03273164, se sídlem: Chodovská 395/8, 36006 Karlovy Vary s nabídkovou cenou ve výši 1 301 599,39 Kč bez DPH.

**16 - VZ - Ostrov – oprava 6 zdvojených balkonů v bytových domech Nerudova čp. 700 a Hlavní třída čp. 794 – výběr zhotovitele**

**usnesení č. 501/2023**

Rada města Ostrov přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce: Ostrov – oprava 6 zdvojených balkonů v bytových domech Nerudova čp. 700 a Hlavní třída čp. 794, dodavateli ŠUGAR stavební s.r.o., IČO: 26354489, se sídlem: Vykmánov12, 363 01 Ostrov, jehož nabídková cena ve výši 1 051 104 Kč bez DPH byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

**17 - VZ - Ostrov - Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev.č. 03 přes Jáchymovský potok – vyloučení účastníka a zrušení VZ**

**usnesení č. 502/2023**

Rada města Ostrov ruší usnesení č. 400/2023 ze dne 02.05.2023 týkající se výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce: Ostrov - Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev.č. 03 přes Jáchymovský potok.

**usnesení č. 503/2023**

Rada města Ostrov rozhodla o vyloučení účastníka výběrového řízení Ing. Pavel Bartoň, se sídlem Československé armády 670, 357 33 Loket, IČO: 69268096, z další účasti ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: Ostrov - Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev.č. 03 přes Jáchymovský potok, z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti při uzavření smlouvy o dílo.

**usnesení č. 504/2023**

Rada města Ostrov v souladu s čl. 19 bod g) zadávací dokumentace - výzvy, ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: Ostrov - Dolní Žďár, Rekonstrukce mostu ev.č. 03 přes Jáchymovský potok.

**18 - Revitalizace veřejného osvětlení - 2.etapa - vyhlášení ZŘ na VZ pro výběr zhotovitele stavby**

**usnesení č. 505/2023**

RM schvaluje

- a) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na dodávky "Město Ostrov - revitalizace veřejného osvětlení - 2.etapa",
- b) vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky "Město Ostrov - revitalizace veřejného osvětlení - 2.etapa",
- c) pověřuje paní Hanu Špičkovou, vedoucí odboru městských investic a správy, k provádění změn v zadávací dokumentaci.

**19 - „Ostrov, Oprava komunikací ve vnitrobloku 9. etapy – sever“ – změna termínu dokončení a dodatečné stavební práce**

**usnesení č. 506/2023**

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. SML/049/2023 na dodatečné stavební práce, kterými se celková cena stavby „Ostrov, Oprava komunikací ve vnitrobloku 9. etapy - sever“ navyšuje o 437 702,18 Kč včetně 21 % DPH, a kterým se mění termín dokončení stavby do 21. 7. 2023.

**20 - Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci OSTROV, Vykmanov - tlaková kanalizace - náklady na projekty přípojek tlakové kanalizace k jednotlivým nemovitostem**

**usnesení č. 507/2023**

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí příspěvku ve výši 100 000,00 Kč Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci OSTROV, Vykmanov - tlaková kanalizace - náklady na projekty přípojek tlakové kanalizace k jednotlivým nemovitostem.

## **21 - Program 4. řádného zasedání ZM 21. 6. 2023**

### **usnesení č. 508/2023**

#### **Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtová opatření
3. Žádost o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov"
4. Návrh města Ostrov valné hromadě KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. na jmenování člena dozorčí rady
5. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci OSTROV, Vykmanov - tlaková kanalizace - náklady na projekty přípojek tlakové kanalizace k jednotlivým nemovitostem
6. Prodej části pozemku p.č. 32/13 v k.ú. Květnová
7. Prodej části pozemku p. č. 366/1 v k.ú. Vykmanov u Ostrova
8. Prodej pozemku p.č. 57/2, p.č. 1434/52 a části pozemků p.č. 57/3 a p.č. 1434/50, vše v k.ú. Květnová
9. Prodej pozemků p.č. 670 a p.č. 629/2 vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova
10. Prodej pozemku p. č. 1376/7 a části p.č. 2530/1, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří.
11. Využití předkupního práva města u pozemku st. p.č. 1556 v k.ú. Ostrov nad Ohří
12. Prodej pozemku p. č. 16, pozemku st. p. č. 8/2 a pozemku st. p. č. 58, vše v k. ú. Mořičov
13. Prodej pozemku p. č. 985/10 a pozemku p. č. 985/15, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
14. Prodej částí pozemku p. č. 224/74, k. ú. Ostrov nad Ohří
15. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

## **23 - Rozpočtové opatření č. 49/2023 – OKSVS – vybavení 2 bytů - Myslivna**

### **usnesení č. 509/2023**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 49/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 500 000 Kč na „Nespecifikovaná rezerva“ a zařazují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 500 000 Kč následovně: 470 000 Kč na „DDHM – vybavení bytů – Myslivna“; 30 000 Kč na „Drobný materiál, vybavení bytů – Myslivna.“

Mgr. David Hanakovič v.r.  
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.  
místostarosta

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání