

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/31445/2023/výst/St
Č.j.: MěÚO/33043/2023
Vyřizuje: Strnadová Adéla
Telefon: 354 224 830
Fax: 354 224 959
E-mail: astrnadova@ostrov.cz

Ostrov, dne 28.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jiří Havriško, Ruprechtov 11, Hroznětín, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterého zastupuje na základě plné moci
Miroslava Ohibská, Fibichova 772, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 03114261,

(dále jen "žadatel") podal dne 16.6.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Stavba pro rekreaci, Hroznětín p.p.č. 2161/38, k.ú. Hroznětín,
Hroznětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2161/38 v katastrálním území Hroznětín,

sousední pozemky: parc. č. 2161/1, 2161/37, 2161/39 v katastrálním území Hroznětín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

do 31.7.2023 včetně.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje **lhůtu 3 dnů** po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Záměr obsahuje:

Jedná se o jednoduchou **stavbu pro rekreaci**, obdélníkového půdorysu 5,86 x 6,06 m, která bude realizována v severní části plochy stávající oplocené zahrady. Stavba je zděná, **jednopodlažní**, nepodsklepená, s **využitým podkrovím**.

Základní údaje:

Zastavěná plocha:	35,51 m ²
Podlahová plocha:	49,98 m ²
Užitná plocha:	44,04 m ²
Obestavěný prostor:	242 m ³
Výška objektu k nejvyššímu bodu:	+6,82 m
Střecha sedlová o sklonu:	30°

Vnitřní prostor v 1.NP není dělen příčkami, bude využíván jako pobytová místnost s kuchyňským koutem, v obvodové stěně vedle vstupních dveří navržen komín Schiedel pro odtažení spalin z lokálních krbových kamen nad úroveň střechy. V prostoru obytné místnosti je navrženo zalomené dřevěné schodiště pro vstup do podkrovní, kde je řešeno sociální zařízení a dvě ložnice. Zastřešení stavby je navrženo sedlovou střechou, s plechovou profilovanou krytinou.

Na pojení na rozvody vody – v rámci zahrádkářské osady je proveden rozvod vody k jednotlivým zahradám do vodoměrných šachet. Domovní část přípojky vody bude vedena od stávající vodoměrné šachty prostupem v základových konstrukcích a v rýze v obvodovém zdivu k HUV (kulový uzávěr 1“) a dále pak k jednotlivých zařizovacím předmětům.

Odpadní vody budou svedeny potrubím PVC KG do **nepropustné jímky (žumpy) o objemu 6 m³** umístěné na pozemku stavebníka.

Základové konstrukce – jednoduché pasy z betonového ztraceného bednění š. 400 mm s výplní betonem a ocelovou výztuží.

Obvodové i vnitřní stěny jsou navrženy z pórobetonových tvarovek YTONG zděných na systémovou tenkovrstvou maltu. Obvodové zdivo bude zatepleno vrstvou polystyrenu tl. 18 mm.

Zastřešení je řešeno dřevěnou trémovou konstrukcí sedlové střechy, se střešní krytinou z ocel. profil. plechu s PVC ochranným nástřikem.

Všechny prostory jsou přirozeně větrány a osvětleny plastovými okny v obvodovém plášti se zasklením izolačním trojsklem.

Propojení obou úrovní zajišťuje jednoramenné zalomené dřevěné schodiště.

Rozvody elektro – elektroinstalace je provedena kabely CYKY pod omítkou. Přívody k zásuvkám jsou provedeny kabelem CYKY 3Cx2,5, přívody ke světlům kabely CYKY 3Cx1,5. Rozvod je proveden kabelem CYKY 3Cx1,5. Pro venkovní světla jsou připraveny a vyvedeny kabely z rozvaděčů.

Slaboproudé rozvody – PC síť, rozvody budou provedeny datovými kabely uloženými v PVC trubkách pod omítkou.

Na objektu bude zřízena hřebenová jímací soustava se dvěma svody. Na střeše budou připojeny všechny kovové části na hromosvod. Anténní stožár bude chráněn oddáleným snímačem.

Vytápění – jako hlavní a jediný zdroj tepla objektu jsou navržena krbová kamna s uzavřeným ohništěm s teplovodním výměníkem o maximálním výkonu 10kW. Zdroj tepla bude zapojen do otopné soustavy. Ze zdroje tepla bude potrubím topná voda vedena do akumulární nádrže o objemu 500 litrů.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Za vydání rozhodnutí byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen **poplatek** dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **celkem 5500 Kč** splatný před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze zaplatit převodem na účet č. 19 - 920341 / 0100; VS 136107; SS 31445; KS 0308.

Ing. Lea Lincová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a MěÚ v Hroznětíně. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov a města Hroznětín. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci společného řízení podle § 94k odst. a) stavebního zákona – navrhovatel (doručení oznámení jednotlivě):

Miroslava Ohibská, IDDS: 9qs2ck

za žadatele:

Jiří Havříško, Ruprechtov 11, Hroznětín, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci řízení podle § 94k odst. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Ing. Lukáš Vorlíček, IDDS: ch23fjq

Mgr. Lenka Vorlíčková, IDDS: pvg53ay

Petr Čížek, Štúrova č.p. 1162, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ludmila Čížková, Štúrova č.p. 1162, 363 01 Ostrov nad Ohří

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hroznětín, IDDS: 2gx9bpp

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení oznámení veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v katastrálním území Hroznětín: parc. č. 2161/1 k.ú. Hroznětín

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4