

Váš dopis/ze dne: - / 4. 9. 2023  
Spis. značka: ŽP/46761/2023 Je  
Č.j.: ŽP/49533/23  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová  
E-mail: jjerglova@ostrov.cz  
Telefon: 354 224 867  
Dne: 19. 9. 2023

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ**

**Obchodní firma DVtherm-KV s.r.o., sídlem Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary, IČO 09014152, kterou na základě plné moci zastupuje Jan Černík, TZBstudio, sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČO 66967422** (dále jen "žadatel") dne 4. 9. 2023 podal žádost pod č.j. ŽP/46761/23 o vydání společného povolení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro vodní dílo s názvem:

#### **„Prodloužení vodovodního řadu Velichov-Vojkovice a výstavba 27 ks vodovodních přípojek“**

v kraji Karlovarském, obci Vojkovice, katastrálním území Vojkovice nad Ohří, na pozemcích p.č. 318/1, 301/1, 960/1 a 302/3, č.h.p. 1-13-02-0760-0-00, HGR 6120 – krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň.

Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

#### **Popis stavby:**

Pro stávající rekreační objekty v k.ú. Vojkovice nad Ohří, části Hradiště jsou navrženy dva vodovodní řady, které se napojují na stávající vodovod, vedený na p.p.č. 960/1 a přípojky z nových řadů pro 13 objektů.

Dotčené pozemky: p.p.č. 318/1, 301/1, 960/1 a 302/3 v k.ú. Vojkovice nad Ohří

Sousední pozemky: p.p.č. 1106/1, 318/7, 318/4, 318/3, 318/2, 318/5, 318/8, 309/2, 324/4, 324/3, 313/6, 313/5, 313/4, 1040, 312/6, 312/3, 312/2, 312/5, 312/1; 302/2, 301/19, 313/17, 301/3, 301/4, 301/7, 303/1, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 302/4, 324/10, 956/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří

#### **Stavba obsahuje soubor staveb:**

Stavba hlavní: Vodovodní řad A-1 a A-2

Stavba vedlejší: vodovodní přípojky pro 13 objektů

#### **Stavba hlavní:**

**Vodovodní řad A-1** – na p.p.č. 960/1, 318/1 v k.ú. Vojkovice

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod, vedený na p.p.č. 960/1 (Velichov – Vojkovice). Vodovodní řad je navržen z potrubí PE100RC 63x3,8 mm SDR 17 o délce cca 137 m. Napojení na stávající řad bude provedeno navrtávacím pasem na plastové potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura – šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatkovém poklopu. Ukončení vodovodního řadu bude provedeno pomocí odběrové soupravy s odvodněním a samočinným vyprazdňováním – ovládní do ventilového poklopu. Současně s potrubím bude položen zjišťovací kabel.

**Vodovodní řad A-2** – na p.p.č. 960/1, 302/3, 301/1 v k.ú. Vojkovice

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod, vedený na p.p.č. 960/1 (Velichov – Vojkovice). Vodovodní řad je navržen z potrubí PE100RC 63x3,8 mm SDR 17 o délce cca 227 m. Napojení na stávající řad bude provedeno navrtávacím pasem na plastové potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura – šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatkovém poklopu. Ukončení vodovodního řadu bude provedeno pomocí odběrové soupravy s odvodněním a samočinným vyprazdňováním – ovládní do ventilového poklopu. Současně s potrubím bude položen zjišťovací kabel.

**Stavba vedlejší:**

**Vodovodní přípojky pro 13 objektů** – na p.p.č. 318/1 a 301/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří na hranici pozemků

Navrhované přípojky pro pozemky/stavby: p.p.č. 313/6/st. 173-č.e. 2, 318/7/st.271-č.e. 47, 318/4/st.176-č.e. 11, 313/5/st.172-č.e. 12, 318/3/st.175-č.e. 9, 318/2/st.174-č.e. 8, 318/5/st.189-č.e. 7, 312/2/st.169-č.e. 5; 301/18/st.226-č.e. 43, 313/7/st.180-č.e. 18, 301/3/st.181-č.e. 19, 301/4/st.182-č.e. 30, 301/7/st.183-č.e. 21  
Přípojky jsou navrženy z potrubí PE 32x3 mm o celkové délce cca 70,0 m.

Dalších 14 přípojek je napojováno přímo z vodovodního řadu na p.p.č. 960/1. Tyto přípojky nejsou předmětem společného povolení.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od místního jednání a zahájení řízení o vydání povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

**do 23. října 2023 včetně.**

**Do 2. 10. 2023** žadatel doloží:

1. Aktuální vyjádření správců podzemních sítí: CETIN a.s., ČEZ Distriubce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., Telco Infrastruktura, s.r.o.
2. Plán kontrolních prohlídek
3. Výkres C.3.1.Koordinální situační výkres-část 1 (M1:500) do paré č. 1-4
4. Výkres C.3.2.Koordinální situační výkres-část 2 (M1:500) do paré č. 1-4

Vodoprávní úřad dále v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznamuje, že po doplnění výše uvedených dokladů budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci a umožňuje účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu **3 dnů** po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta 3 dnů slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

K žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace s názvem „Prodloužení vodovodního řadu Velichov-Vojkovice a výstavba 27 ks vodovodních přípojek“, zpracovaná podnikající fyzickou osobou Jan Černík - TZBstudio, sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČ 66967422, a ověřená oprávněnou osobou Ing. Mirkem Holáskem, číslo autorizace ČKAIT 0301570
- Plná moc
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření sp. zn. / č.j. ŽP/17050/23 z 27. 4. 2023
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (SSL) – závazné stanovisko č.j. ŽP/16472/23 z 5. 4. 2023
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko sp. zn. ORÚP/16471/202/ZeJ, č.j. MěÚO/42148/2023 z 10. 8. 2023
- Obecní úřad Kyselka, stavební úřad – závazné stanovisko zn. // spis č.j.: Spis.č. 59/23/SUK z 3. 4. 2023
- Obecní úřad Vojkovice, silniční úřad – rozhodnutí č.j. 38/2023 z 12. 4. 2023
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Karlovy Vary – sdělení č.j. KRPK-32923-2/ČJ-2023-190306 z 9. 5. 2023
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSKV 02115/2023/HOK/Joh-S10 z 10. 3. 2023

- Povodí Ohře, s.p. – stanovisko zn. POH/18063/2023-2/037300 z 14. 4. 2023
- Obec Vojkovice – souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona
- Spoluvlastníci pozemků p.č. 301/1 a 302/3 – souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona z 29. 8. 2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 759150/20 z 16. 9. 2020 (platnost do 16. 9. 2022)
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101381108 z 16. 9. 2020 (platnost do 16. 3. 2021)
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700266465 z 16. 9. 2020 (platnost do 16. 9. 2021)
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn. 5002756171 z 31. 1. 2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. – vyjádření č.j. 02589/220/23/Še z 30. 3. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas zn. 001131348292 z 30. 1. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas zn. 001131348293 z 6. 2. 2023

Správní orgán doložil výpisy a snímek z katastru nemovitostí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí na Městském úřadě Ostrov - odbor životního prostředí, 2. p., č. dv. A. 304 v návštěvní dny (pondělí a středa) od 7,30-12,00 a 12,30-17,00, v ostatních dnech po dohodě.

#### **Poučení:**

- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Při jakékoliv korespondenci v předmětné věci uvádějte výhradně spisovou značku uvedenou v záhlaví na první straně dokumentu.

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ostrov a OÚ Vojkovice. Dále se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na úřední desce internetových stránek města Ostrov a obce Vojkovice. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení oznámení účastníkům řízení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí této vyhlášky.

Účastníci řízení – doručení jednotlivě dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

(dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona):

- Obec Vojkovice, č.p. 57, 362 73 Vojkovice
- Buchcar Viktor, č.p. 127, 362 73 Vojkovice
- Buchtel Radek, Palackého 705, 357 35 Chodov
- Cerovská Miroslava, Říjnová 631, 357 35 Chodov
- Dupal Jaroslav, Anglická 431/26, 360 01 Karlovy Vary
- Dupalová Jaroslava, Anglická 431/26, 360 01 Karlovy Vary
- Dvorník Daniel, Masarykova 638, 363 01 Ostrov
- Jech Jiří, Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň
- Jech Marek, Černokostelecká 210, 281 67 Stříbrná Skalice
- Jechová Věra, Černokostelecká 210, 281 67 Stříbrná Skalice,
- Koritina Josef, Krušnohorská 1082, 363 01 Ostrov
- Koritinová Libuše, Krušnohorská 102, 363 01 Ostrov
- Kručková Klára Bc., Vršovců 1014/12, 430 01 Chomutov
- Vlastníková Jana Mgr., 17. listopadu 471, Miřetice u Klášterce, 431 51 Klášterce nad Ohří
- Voráček David, Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary
- Zelenka Pavel, U Nemocnice 898, 363 01 Ostrov
- Zelenková Eva, u Nemocnice 898,3 363 01 Ostrov
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4312, 430 03 Chomutov
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a.s. oblast Plzeň, Teplická 874, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány – doručení jednotlivě dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (ZPF, OPK, SSL), Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Obecní úřad Kyselka, Stavební úřad, Radošov 118, 362 72 Kyselka
- Obecní úřad Vojkovice, silniční správní úřad, č.p. 57, 362 73 Vojkovice

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

(dle § 94k písm. e) stavebního zákona):

- p.p.č. 1106/1, 318/7, 318/4, 318/3, 318/2, 318/5, 318/8, 309/2, 324/4, 324/3, 313/6, 313/5, 313/4, 1040, 312/6, 312/3, 312/2, 312/5, 312/1; 302/2, 301/19, 313/17, 301/3, 301/4, 301/7, 303/1, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 302/4, 324/10, 956/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří

Dále obdrží:

- Městský úřad Ostrov s tím, aby vyhláška byla zveřejněna způsobem v místě obvyklém
- Obecní úřad Vojkovice s tím, aby vyhláška byla zveřejněna způsobem v místě obvyklém