

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/38103/2023/Výst/Ha
Č.j.: MěÚO/50266/2023
Vyřizuje: Mgr. Anna Harzerová
Telefon: 354 224 956
Fax: 354 224 959
E-mail: aharzerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 25. 9. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20. 7. 2023 podal

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje na základě plné moci

Stav - elektro s.r.o., Mgr. Jiří Froněk, Vintířovská 1149, 357 35 Chodov u Karlových Varů

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Stráž nad Ohří - KV - Osvinov 182, kNN

Stráž nad Ohří, Osvinov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 708/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Osvinov.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba navazuje na realizovanou stavbu IV-12-0018624. Z uvažovaného pilíře SS300 vybudovaného ve stavbě IV-12-0018624 bude pokračováno kabelem AYKY 4x35 do nového pilíře SS100, který bude situován na st. pozemku č.1. Budou osazeny výkonové pojistky.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude na citovaných pozemcích umístěna dle výkresu „Situace montáž“ v měřítku 1:500 (číslo zak. IV-12-0020429, zodpovědný projektant - Ing. Gustav Hošťálek, ČKAIT - 0301088). Výkres obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace „ Stráž nad Ohří – KV – Osvinov 182, kNN“, projektant - Jaromír Obdržálek, zodpovědný projektant – Ing. Gustav Hošťálek. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
3. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
5. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
6. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
7. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
8. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
9. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.

A. Městský úřad Ostrov – odbor životního prostředí: vyjádření ze dne 1.7.2023, č.j. ŽP/35572/22

Stanovisko ochrany přírody a krajiny:

Výše uvedené dotčené pozemky se nachází v oblasti, která je **součástí soustavy Natura 2000** (Ptačí oblast Doupovské hory i EVL Doupovské hory) dle § 3, odst. 1 písm. r), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), dále součástí **Přírodního parku** (dle § 12 ZOPK) a v území s registrovaným výskytem **zvláště chráněného druhu** (ve smyslu § 48 ZOPK, dále jen ZCHD) – *užovka stromová*. V trase záměru se nachází vzrostlé dřeviny. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení níže uvedených podmínek:

- **Práce budou probíhat v lokalitě s potvrzeným výskytem užovky stromové.** Tato lokalita je však vymezena jako širší území výskytu, teritoriálně. Z tohoto důvodu bude při stavebních a dalších souvisejících pracích brán zřetel na možný výskyt tohoto ZCHD na staveništi. Trasa záměru bude v souvislosti s tímto před započítím prací prohlédnuta. Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop (§50 odst. 1) ZOPK). V případě, že by kdykoliv v průběhu prací zjištěn výskyt tohoto, či jakéhokoliv jiného ZCHD, popř. jeho sídla apod., musí být práce zastaveny a tento nálezný bude neprodleně oznámen orgánu ochrany přírody MěÚ Ostrov či OŽPZ Krajského úřadu Karlovarského kraje, se kterým bude dohodnut další postup.
- Během prací **nesmí dojít k poškození dřevin**, a to ani dřevin na sousedních pozemcích. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – a v souladu s arboristickými standardy (vydávány Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) – Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupnými z: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Bude dodržena ochrana nadzemních a zejména pak podzemních částí dřeviny proti mechanickému poškození – v kořenovém prostoru (linie koruny + min 1,5m) musí být výkopy prováděny pouze šetrnou technologií (např. ručním výkopem), a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene; nebudou přerušovány kořeny nad průměr 3 cm (přerušené kořeny ≥ 3 cm budou přeříznuty ostrým řezem, v případě nutnosti přerušování kořenů s průměrem od 3,1 do 5

cm je nutné individuální posouzení odborným dozorem), kmen stromu bude v případě potřeby chráněn před poškozením bedněním do výšky min. 1,8 m, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání či mrazu atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

- Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů**, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 11. Po dobu výstavby bude zajištěn neztížený přístup na okolní pozemky.
 12. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.
 13. Na stavbu se ukládá dle § 92, odst. 1 stavebního zákona zpracování dokumentace pro provádění stavby.
 14. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

1. Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 503/2006 Sb.
 - Plnou moc k zastupování žadatele
 - Zápis z předání staveniště zhotoviteli stavby
 - Geometrické zaměření skutečného provedení stavby (protokol o akceptaci zakázky DTM)
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
 - Zápis o předání a převzetí stavby
 - Protokolární předání pozemků
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
 - Stavební deník

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Stráž nad Ohří, Stráž nad Ohří 21, 363 01 Ostrov nad Ohří
Ing. Miroslav Bašta, nar. 20.3.1965, Osvinov 148, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří
Ing. Pavlína Baštová, nar. 19.9.1965, Osvinov 148, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 20. 7. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

Stav – elektro s.r.o. - Jiří Froněk

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Stráž nad Ohří

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ing. Miroslav Bašta, Ing. Pavlína Baštová, Obec Stráž nad Ohří

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jan Křivinka, Mgr. Lucie Křivinková, Miroslav Jindra, Mgr. Marie Jindrová, Ing. Miroslav Bašta

Stavební úřad dne 7. 8. 2023 oznámil zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání konané dne 13. 9. 2023. Konání veřejného ústního jednání oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Ostrov a Obecního úřadu Stráž nad Ohří po dobu 30 dnů. Žadatel podle §87 odst. 2 stavebního zákona zajistil, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na st. p. 1, k.ú. Osvinov, obec Stráž nad Ohří. Ke dni jednání byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., Správní řád stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 3 dnů po stanoveném termínu jednání se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Dne 13. 9. 2023 proběhlo veřejné ústní jednání, ze kterého byl sepsán protokol. Účastníci veřejného ústního jednání byli řádně poučeni o svých právech a povinnostech. Při veřejném ústním jednání nebyly uplatněny závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Ostrov - odbor životního prostředí: Vyjádření ze dne 1.7.2022, č.j. ŽP/35572/22
- CETIN a.s.: Vyjádření ze dne 24.6.2022, č.j. 694586/22
- GasNet Služby, s.r.o.: Stanovisko ze dne 8.11.2022, č.j. 5002716963
- ČEZ Distribuce, a.s.: Sdělení ze dne 24.6.2023, č.j. 010766598
- Obec Stráž nad Ohří: Vyjádření k existenci sítí ze dne 1.8.2022, č.j. OBS/177/2022/1
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.: Sdělení ze dne 27.6.2022, č.j. 2022/01219

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 51/2, parc. č. 63/3, 708/37, 785 v katastrálním území Osvinov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stráž nad Ohří, Osvinov č.e. 24

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce MěÚ v Ostrově a Obecního úřadu Stráž nad Ohří. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz) a internetových stránkách obce Stráž nad Ohří (www.straznadohri.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16. 8. 2023.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle §85, odst. 1, písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

Stav - elektro s.r.o., IDDS: jsp39jf – Mgr. Jiří Froněk
adresa: Vintířovská 1149, 357 35 Chodov u Karlových Varů
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 1, písm. b) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 2, písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

Ing. Miroslav Bašta, IDDS: 4f9dpz5
Ing. Pavlína Baštová, IDDS: dyedxpz
Obec Stráž nad Ohří, IDDS: q4sb47y

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 2, písm. b) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě):

Jan Křivinka, Petržilkova č.p. 2485/44, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Mgr. Lucie Křivinková, Petržilkova č.p. 2485/44, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Miroslav Jindra, Školní č.p. 827/3, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
Mgr. Marie Jindrová, Osvinov č.e. 21, Stráž nad Ohří, 363 01 Ostrov nad Ohří
Ing. Miroslav Bašta, IDDS: 4f9dpz5

Veřejnost dle § 87, odst. 2 stavebního zákona

veřejnosti se oznamuje veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce:

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří (www.ostrov.cz)
Obecní úřad Stráž nad Ohří, č.p. 21, 363 01 Ostrov nad Ohří (www.straznadohri.cz)

Dotčené orgány

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6