



## Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov - byt 2+1 na adrese Hlavní tř. 859/1, Ostrov

Město Ostrov vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu formou obálkové metody. Výběrové řízení je v souladu s dokumentem „Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov“ schváleným usnesením Rady města č. 404/2023 ze dne 2. 5. 2023.

Identifikace zadavatele : Město Ostrov  
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Statutární zástupce : Mgr. David Hanakovič, starosta města  
IČO : 00254843  
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>  
e-mail zadavatele : [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)  
kontaktní osoby zadavatele : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
Ing. Kateřina Matyášová, vedoucí SVZ, tel.: 354 224 887,  
kmatyasova@ostrov.cz  
Anežka Štrichelová, referent OSVZ, tel.: 354 224 808, astrichelova@ostrov.cz

### Nabídka k výběrovému řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v Ostrově

ulice	č. p.	číslo bytu	podlaží	výtah	velikost	celková plocha v m <sup>2</sup>
<b>Hlavní tř.</b>	<b>859</b>	<b>1</b>	<b>přízemí</b>	<b>NE</b>	<b>1+2</b>	<b>68,10</b>
Místnosti m <sup>2</sup>	kuchyň 10,00	1. pokoj 19,20	2. pokoj 16,70	3. pokoj -	4. pokoj -	komora 1,00
Příslušenství m <sup>2</sup>	předsín 9,00	spíž -	koupelna + WC 3,20 + 1,00		sklep 8,00	balkon -
Vybavení	Kuchyň	Nové rozvody elekt. přípr. na myčku a digestoř.				
	Koupelna	Vana, dlažba, obklady. Příprava na pračku.				
	WC	Dlažba, obklady. WC kombi.				
	Pokoje	Podlahy - vinylové dílce				
Vytápění - ústřední	Plyn – NE					

**Lhůta pro podávání nabídek o tento plně zrekonstruovaný byt v majetku města Ostrov:**

**Od 16. 10. 2023 (pondělí) do 24. 11. 2023 (pátek)**

### Podmínky podání žádosti:

Nabídka ceny za 1 m<sup>2</sup> musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Městského úřadu Ostrov nejdéle do 24. 11. 2023 v **zalepené neprůhledné obálce označené:**

**„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYT Hlavní tř. 859/1, OSTROV – NEOTEVÍRAT“**

Žádost podaná jiným způsobem (např. poštou) bude z výběrového řízení vyřazena.

### Doplňující informace pro žadatele:

- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za služby (ty se odvíjejí od spotřeby uživatele bytu a spotřeby energií za celý dům například teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, poplatky za komunální odpad, případně výtah, plyn, úklid domu).

Orientační částky záloh za služby v Kč	Měsíčně	
	za osobu	za byt
Studená voda	300	...
Teplá voda	350	...
společná elektřina	40	...
pevný domovní odpad	80	...
ohřev TUV	...	600
teplo	...	1200
nájem zařízení	...	25
<b>Celkem</b>	<b>770</b>	<b>1825</b>

dle velikosti bytu

Pokud je v domě sjednán úklid, měsíční částka k úhradě činí cca 80 Kč až 100 Kč za osobu.

- Žadatel může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu žádost.
- Nabídka ceny za 1 m<sup>2</sup> musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení.
- Minimální nabídka za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy daného bytu je 80 Kč.
- Součástí žádosti je také přehled požadovaných příloh k žádosti.
- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení o nájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov je úhrada Administrativního poplatku (dále jen „administrativní poplatek“) ve výši 1000 Kč, který je žadatel povinen uhradit **před podáním žádosti** na účet Města číslo účtu: **19-920341/0100 variabilní symbol: 36128591 specifický symbol: rodné číslo žadatele**

V případě podání žádosti k více bytům je žadatel povinen uhradit Administrativní poplatek 1000 Kč za každou další podanou žádost. Administrativní poplatek je nevratný a slouží k úhradě administrativních výdajů Města Ostrov spojených s administrací žádosti.

Doklad o úhradě administrativního poplatku musí být vložen v obálce se žádostí a ostatními přílohami.

Hlavním kritériem pro přidělení plně zrekonstruovaného bytu je výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy daného bytu a žadatel současně splní veškeré podmínky uvedené v dokumentu **ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ PLNĚ ZREKONSTRUOVANÝCH A NOVĚ ZŘÍZENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA OSTROV.**

Pořadí nabídek žadatelů se stanoví tak, že na prvním místě se umístí nejvyšší nabídka za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (v případě rovnosti nabídek má přednost žádost s dřívějším datem a časem podání). Žádosti, které nesplňují podmínky uvedené v Článku 2 odst. 2 a 3 těchto zásad, budou vyřazeny.

O určení nájemce uvolněného bytu rozhoduje RM svým usnesením.

## Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov

V případě uzavření nájemní smlouvy upozorňujeme na usnesení RM č. 408/2023 ze dne 2. 5. 2023 na základě kterého je v nájemní smlouvě zakotveno ustanovení týkající se trvalého pobytu, které zní:

*"Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že nejpozději do 45-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy zajistí, aby měl v předmětu nájmu hlášeno trvalé bydliště. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 200 Kč za každý den prodlení. Výše smluvní pokuty je limitována částkou 5000 Kč. Nájemce prohlašuje, že smluvní pokutu považuje za přiměřenou povaze zajišťované povinnosti."*

**Prohlídky bytu se budou konat v níže uvedených termínech:**

<b>Termín</b>	<b>Setkání</b>	<b>Prohlídka</b>
<b>23. 10. 2023</b>	<b>Hlavní tř. 859/1</b>	<b>14.30 – 14.40</b>
<b>1. 11. 2023</b>	<b>Hlavní tř. 859/1</b>	<b>14.30 – 14.40</b>
<b>8. 11. 2023</b>	<b>Hlavní tř. 859/1</b>	<b>15.20 – 15.30</b>
<b>13. 11. 2023</b>	<b>Hlavní tř. 859/1</b>	<b>15.20 – 15.30</b>

Fotografie bytu budou zveřejněny na našich webových stránkách [https://www.ostrov.cz/Temata/Bydlení/Výběrová řízení na zrekonstruované byty](https://www.ostrov.cz/Temata/Bydlení/Výběrová_řízení_na_zrekonstruované_byty)

**Informace k otevírání obálek s žádostmi o pronájem plně zrekonstruovaných bytů budou zveřejněny na úřední desce 3 dny před koncem lhůty pro podání žádostí.**

### **Práva zadavatele:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené požadavky zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 - Žádost o plně zrekonstruovaný byt - s výší nabídky za m 2.doc

Příloha č. 2 - ZÁSADY PRO ZREKONSTRUOVANÉ BYTY.doc

V Ostrově dne 11. 10. 2023

<u>Zadavatel:</u> <b>Město Ostrov</b> <b>Jáchymovská 1</b> <b>363 01 Ostrov</b>	<u>Podpis:</u>          <b>Mgr. David Hanakovič v. r.</b> <b>starosta města</b>
--	--

Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov bylo schváleno usnesením Rady města č. 794/2023 ze dne 10. 10. 2023 a řídí se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov <https://www.ostrov.cz/>, seznámit se s těmito zásadami v listinné podobě je možno na OSVZ Městského úřadu Ostrov.