



Výběrové řízení na pronájem bytu v majetku města Ostrov - byt 2+kk na adrese Jáchymovská 225/1, Ostrov

Město Ostrov vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu formou obálkové metody. Výběrové řízení je v souladu s dokumentem „Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov“ schváleným usnesením Rady města č. č. 404/2023 dne 2. 5. 2023

Identifikace zadavatele : Město Ostrov
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce : Mgr. David Hanakovič, starosta města
IČO : 00254843
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>
e-mail zadavatele : podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Ing. Kateřina Matyášová, vedoucí SVZ, tel.: 354 224 887,
kmatyasova@ostrov.cz
Anežka Štrichelová, referent OSVZ, tel.: 354 224 808, astrichelova@ostrov.cz

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem nově zřízeného bytu v Ostrově

ulice	č. p.	číslo bytu	podlaží	výtah	velikost	celková plocha v m ²
Jáchymovská	225	1	2	NE	2+kk	59,30
Místnosti m ²	kuchyňský.kout + obytná místnost		2. pokoj	3. pokoj	4. pokoj	hala-šatna
	21,50		17,85	-	-	7,30
Příslušenství m ²	předsíň	spíž	koupelna + WC		sklep	balkon
	3,00		4,90 + 2,15		2,60	-
Vybavení	Kuchyň	Nové rozvody elekt. přípr. na myčku a digestoř.				
	Koupelna	Vana, dlažba, obklady. Příprava na pračku.				
	WC	Dlažba, obklady. WC kombi.				
	Pokoje	Podlahy - vinylové dílce				
Vytápění - ústřední		Plyn – NE				

Lhůta pro podávání nabídek na tento byt v majetku města Ostrov:

Od 16. 10. 2023 (pondělí) do 24. 11. 2023 (pátek)

Podmínky podání nabídky:

Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov

Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Příhlášce do výběrového řízení na pronájem nově zřízeného bytu“, která tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Městského úřadu Ostrov nejdéle do 24. 11. 2023 v **zalepené neprůhledné obálce označené:**

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYT Jáchymovská 225/1, OSTROV – NEOTEVÍRAT“

Příhláška podaná jiným způsobem (např. poštou) bude z výběrového řízení vyřazena.

Doplňující informace pro zájemce:

- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za služby (ty se odvíjejí od spotřeby uživatele bytu a spotřeby energií za celý dům například teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, poplatky za komunální odpad, případně výtah, plyn, úklid domu).

Orientační částky záloh za služby v Kč	Měsíčně	
	za osobu	za byt
Studená voda	300	...
Teplá voda	350	...
společná elektřina	40	...
pevný domovní odpad	80	...
ohřev TUV	...	600
teplo	...	1200
nájem zařízení	...	25
Celkem	770	1825

dle velikosti
bytu

Pokud je v domě sjednán úklid, měsíční částka k úhradě činí cca 80 Kč až 100 Kč za osobu.

- Zájemce může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu přihlášku.
- Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Příhlášce do výběrového řízení na pronájem nově zřízeného bytu“, která tvoří přílohu tohoto oznámení.
- Minimální nabídka za 1 m² podlahové plochy daného bytu je 150 Kč.
- Součástí přihlášky je také přehled požadovaných příloh k přihlášce.
- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení o nájem tohoto bytu v majetku města Ostrov je úhrada Administrativního poplatku (dále jen „administrativní poplatek“) ve výši 1000 Kč, který je zájemce povinen uhradit **před podáním přihlášky** na účet Města číslo účtu: **19-920341/0100 variabilní symbol: 36122251 specifický symbol: rodné číslo zájemce**

V případě podání přihlášek k více bytům je zájemce povinen uhradit Administrativní poplatek 1000 Kč za každou podanou přihlášku. Administrativní poplatek je nevratný a slouží k úhradě administrativních výdajů Města Ostrov spojených s administrací přihlášky.

Doklad o úhradě administrativního poplatku musí být vložen v obálce s přihláškou a ostatními přílohami.

Hlavním kritériem pro přidělení nově zřízeného bytu je výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m² podlahové plochy daného bytu a zájemce současně splní veškeré podmínky uvedené v dokumentu **ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ PLNĚ ZREKONSTRUOVANÝCH A NOVĚ ZŘÍZENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA OSTROV.**

Pořadí nabídek zájemců se stanoví tak, že na prvním místě se umístí nejvyšší nabídka za 1 m² podlahové plochy bytu (v případě rovnosti nabídek má přednost přihláška s dřívějším datem a časem podání). Přihlášky, které nesplňují podmínky uvedené v Článku 2 odst. 2 a 3 těchto zásad, budou vyřazeny.

O určení nájemce bytu rozhoduje RM svým usnesením.

