

Váš dopis/ze dne: - / 4. 9. 2023

Spis. značka: ŽP/46761/2023 Je

Č.j.: ŽP/56211/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová

E-mail: jjerglova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 867

Dne: 27. 10. 2023

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, dále jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 94j odst. 1 v souladu s § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu

### žadatelé

Název:

**DVtherm-KV s.r.o.**

Sídlo:

**Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary**

IČ:

**09014152,**

kterého na základě plné moci zastupuje Jan Černík, TZBstudio, sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČO 66967422,

### I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 94p stavebního zákon vodního díla „**Prodloužení vodovodního řádu Velichov-Vojkovice a výstavba 27 ks vodovodních přípojek**“ v kraji Karlovarském, obci Vojkovice, katastrálním území Vojkovice nad Ohří, na pozemcích p.č. 318/1, 301/1, 960/1 a 302/3, č.h.p. 1-13-02-0760-0-00, HGR 6120 – krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň.

Stavba obsahuje soubor staveb:

#### **Stavba hlavní:**

#### **Vodovodní řad A-1 a Vodovodní řad A-2**

Druh vodovodního řadu .....	rozváděcí řad
Celková délka řadů .....	364 m
Nejmenší jmenovitá světlost potrubí .....	PE 63x3,8
Největší jmenovitá světlost řadu .....	PE 63x3,8

#### **Vodovodní řad A-1 – na p.p.č. 960/1, 318/1 v k.ú. Vojkovice**

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod, vedený na p.p.č. 960/1 (Velichov – Vojkovice). Vodovodní řad je navržen z potrubí PE100RC 63x3,8 mm SDR 17 o délce cca 137 m. Napojení na stávající řad bude provedeno navrtávacím pasem na plastové potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura – šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatkovém poklopu. Ukončení vodovodního řadu bude provedeno pomocí odběrové soupravy s odvodněním a samočinným vyprazdňováním – ovládní do ventilového poklopu. Současně s potrubím bude položen zjišťovací kabel.

#### **Vodovodní řad A-2 – na p.p.č. 960/1, 302/3, 301/1 v k.ú. Vojkovice**

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod, vedený na p.p.č. 960/1 (Velichov – Vojkovice). Vodovodní řad je navržen z potrubí PE100RC 63x3,8 mm SDR 17 o délce cca 227 m. Napojení na stávající

řad bude provedeno navrtávacím pasem na plastové potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura – šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatkovém poklopu. Ukončení vodovodního řadu bude provedeno pomocí odběrové soupravy s odvodněním a samočinným vyprazdňováním – ovládní do ventilového poklopu. Současně s potrubím bude položen zjišťovací kabel.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Příslušnost k systému vodovodu ..... skupinový  
 Manipulační řád ..... NE  
 Účel užívání povolené stavby vodního díla ..... zásobování pitnou vodou obyvatelstva

### Stavby vedlejší

**Vodovodní přípojky pro 13 objektů** – na p.p.č. 318/1 a 301/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří na hranici připojovaných pozemků

Navrhované přípojky pro pozemky/stavby: p.p.č. 313/6/st. 173-č.e. 2, 318/7/st.271-č.e. 47, 318/4/st.176-č.e. 11, 313/5/st.172-č.e. 12, 318/3/st.175-č.e. 9, 318/2/st.174-č.e. 8, 318/5/st.189-č.e. 7, 312/2/st.169-č.e. 5; 301/18/st.226-č.e. 43, 313/7/st.180-č.e. 18, 301/3/st.181-č.e. 19, 301/4/st.182-č.e. 30, 301/7/st.183-č.e. 21

Přípojky jsou navrženy z potrubí PE 32x3 mm o celkové délce cca 70,0 m.

Dalších 14 přípojek je napojováno přímo z vodovodního řadu na p.p.č. 960/1. Tyto přípojky nejsou předmětem společného povolení.

**II.** Pro umístění stavby vodního díla se podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, podnikající fyzickou osobou Jan Černík - TZBstudio, sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČ 66967422, a ověřená oprávněnou osobou Ing. Mirkem Holáskem, číslo autorizace ČKAIT 0301570, která obsahuje situační výkresy současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby vodního díla, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

**III.** Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované podnikající fyzickou osobou Jan Černík - TZBstudio, sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČ 66967422, a ověřená oprávněnou osobou Ing. Mirkem Holáskem, číslo autorizace ČKAIT 0301570 a ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží žadatel, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
3. Žadatel je povinen zajistit technický dozor žadatele nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude označena tabulí s těmito údaji: název stavby, žadatel, stavební podnikatel, jméno stavbyvedoucího (kontaktní osoby), telefon a termín ukončení stavby. Žadatel tyto skutečnosti oznámí vodoprávnímu úřadu. Změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny vodoprávnímu úřadu.
5. Nejpozději **14 dnů před započítáním stavby** žadatel tuto skutečnost oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.
6. Žadatel vyzve příslušný vodoprávní úřad **min. týden předem** k provedení kontrolní prohlídky:
  - při vytýčení stávajících inženýrských sítí příslušnými správci, vytýčení trasy nově ukládaných vodovodních řadů, úpravy tras dle skutečného uložení stávajících inženýrských sítí
  - při zemních pracích -výkopy pro uložení jednotlivých vodovodních řadů a přípojek, řešení podsypů a
  - uložení potrubí, pokládka signalizačního vodiče
  - při montáži vodovodního potrubí, napojení jednotlivých vodovodních přípojek, osazení zemních šoupat,
  - uložení signalizačního vodiče
  - při kontrole – předepsané zkoušky vodovodu

- po dokončení montáže a zásypu stavební rýhy
- závěrečná kontrolní prohlídka – totožná s kolaudací

7. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy tyto požadavky dotčených orgánů:

a) Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření sp. zn. / č.j. ŽP/17050/23 z 27. 4. 2023:

*Stanovisko ochrany přírody a krajiny:*

- Během prací **nesmí dojít k poškození dřevin**, a to ani dřevin na sousedních pozemcích. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození – **v kořenovém prostoru (linie koruny + min 1,5m) může být kopáno pouze ručním výkopem a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene, nebudou přerušovány kořeny nad průměr 3 cm, kmen stromu bude chráněn před poškozením při pracích v jeho blízkosti bedněním do výšky min. 1,8 m**, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.
- Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin** a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během prací budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- Po dokončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního/řádného stavu.

*Stanovisko ochrany ZPF:*

Práce, které budou probíhat na pozemcích ZPF, musí být ukončeny nejpozději do jednoho roku od zahájení prací včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). **Termín zahájení a ukončení prací na ZPF bude ohlášen písemně zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nejméně 15 dní předem.** Nebude-li tato podmínka splněna, budou práce na ZPF hodnoceny jako přestupek dle § 20a odst. 1 písm. l) „zákonu o ochraně ZPF“. Práce mohou být zahájeny pouze se souhlasem vlastníků dotčených pozemků.

Během realizace záměru budou dodrženy následující podmínky:

- Při výkopových pracích na pozemcích zemědělského půdního fondu bude oddělena kulturní vrstva zeminy (ornice a podorničí) od spodních vrstev zeminy (v místě, kde se orníční vrstva nachází) a po ukončení stavby využita k rozproštění na okolní zemědělské půdě.
  - Před realizací stavby a v jejím průběhu je nutno učinit taková opatření, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu. Na pozemcích ZPF nesmí být skladován stavební materiál, ani nesmí být poškozeny pojížděním nebo parkováním nákladními vozidly nebo pracovními stroji.
  - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Výkopové práce a zemní úpravy provádět především v době vegetačního klidu.
  - Dojde-li uvažovanou stavbou k trvalému nebo dočasnému (delšímu než 1 rok) záboru pozemků (nebo jejich částí) zemědělského půdního fondu, je třeba před vydáním povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) požádat o odnětí dotčené části pozemku ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 „zákonu o ochraně ZPF“ samostatnou žádostí.
- b) Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (SSL) – závazné stanovisko č.j. ŽP/16472/23 z 5. 4. 2023:
1. Stavba bude realizována dle předloženého návrhu, případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemky, budou projednány s orgánem státní správy lesů.
  2. Výše uvedené lesní pozemky a porosty na nich, které jsou umístěny do 50 ti metrů od hranice stavby, nebudou jakkoliv dotčeny a při stavbě bude postupováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v pozdějším znění.

- c) Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Karlovy Vary – KRPK-32923-2/ČJ-2023-190306 z 9. 5. 2023:
- Dopravně inženýrská opatření včetně zvláštního užívání dotčených komunikací po dobu výstavby si zhotovitel před započítím prací projedná na příslušném silničním správním úřadě.
- d) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. 02115/2023/HOK/Joh-S10 z 10. 3. 2023:
- Před započítím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1, přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.
8. Dále prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce na stavbě s podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních správců inženýrských sítí těchto organizací:
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102001074 z 5. 9. 2023
  - ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas zn. 001131348292 z 30. 1. 2023
  - ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas zn. 001131348293 z 6. 2. 2023
  - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn. 5002756171 z 31. 1. 2023
  - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. – vyjádření č.j. 02589/220/23/Še z 30. 3. 2023
9. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31. 10. 2025**.
10. *Vodní dílo – Vodovodní řad A-1 a A-2 lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jen na základě vydání kolaudačního souhlasu.*
11. *Vodovodní přípojky mohou být v souladu s § 119 stavebního zákona užívány bez kolaudačního souhlasu.*
12. Po dokončení stavby vodního díla *Vodovodní řad A-1 a A-2* podá žadatel zdejšímu odboru návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle 121 stavebního zákona. Žádost o zahájení kolaudačního řízení bude doložena protokoly o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem a protokoly o výsledku provedených technických zkoušek zřízeného díla a další doklady dle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:
- *Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění výstavby*
  - *Prohlášení dodavatele o odborném provedení vodního díla.*
  - *Zápis o předání a převzetí stavby*
  - *Geodetické zaměření souboru staveb, tj. vodovodních řadů a vodovodních přípojek, dle skutečného provedení před záhozem dle směrnic Vodakvy a doklad o jeho kontrole a převzetí odpovědným pracovníkem Vodakvy*
  - *Doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu*
  - *Doklad o proplachu a desinfekci vodovodu*
  - *Doklad o provedení funkčnosti vyhledávacího kabelu pro vodovod*
  - *Laboratorní rozbor prokazující odpovídající kvalitu pitné vody*
  - *Prohlášení o shodě použitých výrobků na vodovod*
  - *Písemné doklady o předání a převzetí inženýrských sítí jejich správci (ČEZ Distribuce, a.s., Vodakvy, GasNet s.r.o.), které křížují nebo jsou v souběhu se stavbou vodovodu*
  - *Souhlas Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje s vydáním kolaudačního souhlasu na vodovod*
13. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá žadatel, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
14. Stavbu vodního díla bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k zhotovení vodních děl a může ji zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavební povolení k vodnímu dílu pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- DVtherm-KV s.r.o., Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary, IČO 09014152, kterého na základě plné moci zastupuje Jan Černík, TZBstudio, Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČO 66967422
- Obec Vojkovice, č.p. 57, 362 73 Vojkovice, IČ 00255157
- Buchcar Viktor, č.p. 127, 362 73 Vojkovice, [redacted]
- Buchtel Radek, Palackého 705, 357 35 Chodov, [redacted]
- Cerovská Miroslava, Řijnová 631, 357 35 Chodov, [redacted]
- Dupal Jaroslav, Anglická 431/26, 360 01 Karlovy Vary, [redacted]
- Dupalová Jaroslava, Anglická 431/26, 360 01 Karlovy Vary, [redacted]
- Dvorník Daniel, Masarykova 638, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Jech Jiří, Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň, [redacted]
- Jech Marek, Černokostelecká 210, 281 67 Stříbrná Skalice, [redacted]
- Jechová Věra, Černokostelecká 210, 281 67 Stříbrná Skalice, [redacted]
- Koritina Josef, Krušnohorská 1082, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Koritinová Libuše, Krušnohorská 102, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Kručková Klára Bc., Vršovců 1014/12, 430 01 Chomutov, [redacted]
- Vlastníková Jana Mgr., 17. listopadu 471, Měretice u Klášterce, 431 51 Klášterec nad Ohří, [redacted]
- Voráček David, Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary, [redacted]
- Zelenka Pavel, U Nemocnice 898, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Zelenková Eva, u Nemocnice 898,3 363 01 Ostrov, [redacted]

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Bínová Marie, Hlavní třída 798, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Brožek Petr, Borecká 894, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Buchtelová Regina, Palackého 705, 357 35 Chodov, [redacted]
- Cimická Zdeňka, Mládežnická 876/2, 360 05 Karlovy Vary, [redacted]
- Kocourek Radek, Krušnohorská 1095, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Kocourková Lenka, Krušnohorská 1095, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Krystl Blahoslav, Čs.armády 130, 357 09 Habartov, [redacted]
- Langley Christopher Alan, Maďarská 523/10, 360 01 Karlovy Vary, [redacted]
- Loukota Miloslav, Lidická 1250, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Loukotová Gerlinde, Lidická 1250, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Lux Ondřej, Vilímkova 1241, 156 00 Praha 5, [redacted]
- Mužík Jaroslav, Štúrova 1163, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Mužíková Marcela, Štúrova 1163, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Urban Jaroslav, Štúrova 912, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Urbanová Jana, Štúrova 912, 363 01 Ostrov, [redacted]
- Vrbka Aleš, Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary, [redacted]
- Vrbková Danuše, Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary, [redacted]
- Židová Monika, Masarykova 1144, 363 01 Ostrov, [redacted]
- ČEZ Distribuce, a.s. oblast Plzeň, Teplická 874, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno, IČ 27935311
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary, IČ 49789228

**Odůvodnění**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí obdržel dne 4. 9. 2023 žádost obchodní firmy DVtherm-KV s.r.o., sídlem Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary, IČO 09014152, kterou na základě plné moci zastupuje Jan Černík, TZBstudio, sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČO 66967422 (dále žadatel) o vydání společného povolení pro stavbu „Prodloužení vodovodního řadu Velichov-Vojkovice a výstavba 27 ks vodovodních přípojek“ v k.ú. Vojkovice nad Ohří.

Popis záměru:

Pro stávající rekreační objekty v k.ú. Vojkovice nad Ohří, části Hradiště jsou navrženy dva vodovodní řady, které se napojují na stávající vodovod, vedený na p.p.č. 960/1 a přípojky z nových řadů pro 13 objektů. Dalších 14 přípojek je napojováno přímo z vodovodního řadu na p.p.č. 960/1. Tyto přípojky nejsou předmětem společného povolení.

Stavba obsahuje soubor staveb:

Stavba hlavní: Vodovodní řad A-1 a A-2

Stavba vedlejší: Vodovodní přípojky pro 13 objektů

Dotčené pozemky: p.p.č. 318/1, 301/1, 960/1 a 302/3 v k.ú. Vojkovice nad Ohří

Sousední pozemky: p.p.č. 1106/1, 318/7, 318/4, 318/3, 318/2, 318/5, 318/8, 309/2, 324/4, 324/3, 313/6, 313/5, 313/4, 1040, 312/6, 312/3, 312/2, 312/5, 312/1; 302/2, 301/19, 313/17, 301/3, 301/4, 301/7, 303/1, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 302/4, 324/10, 956/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- Projektová dokumentace s názvem „Prodloužení vodovodního řadu Velichov-Vojkovice a výstavba 27 ks vodovodních přípojek“, zpracovaná podnikající fyzickou osobou Jan Černík - TZBstudio, sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov, IČ 66967422, a ověřená oprávněnou osobou Ing. Mirkem Holáskem, číslo autorizace ČKAIT 0301570
- Plná moc
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření sp. zn. / č.j. ŽP/17050/23 z 27. 4. 2023
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (SSL) – závazné stanovisko č.j. ŽP/16472/23 z 5. 4. 2023
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko sp. zn. ORÚP/16471/202/ZeJ, č.j. MěÚO/42148/2023 z 10. 8. 2023
- Obecní úřad Kyselka, stavební úřad – závazné stanovisko zn. / spis č.j.: Spis.č. 59/23/SUK z 3. 4. 2023
- Obecní úřad Vojkovice, silniční úřad – rozhodnutí č.j. 38/2023 z 12. 4. 2023
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Karlovy Vary – sdělení č.j. KRPK-32923-2/ČJ-2023-190306 z 9. 5. 2023
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSKV 02115/2023/HOK/Joh-S10 z 10. 3. 2023
- Povodí Ohře, s.p. – stanovisko zn. POH/18063/2023-2/037300 z 14. 4. 2023
- Obec Vojkovice – souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona
- Spoluvlastníci pozemků p.č. 301/1 a 302/3 – souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona z 29. 8. 2023
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn. 5002756171 z 31. 1. 2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. – vyjádření č.j. 02589/220/23/Še z 30. 3. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas zn. 001131348292 z 30. 1. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas zn. 001131348293 z 6. 2. 2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 252862/23 z 6. 9. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102001074 z 5. 9. 2023
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700746556 z 5. 9. 2023
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100022967 z 5. 9. 2023
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201634352 z 11. 10. 2023
- Plán kontrolních prohlídek

Správní orgán doložil výpisy, snímek z katastru nemovitostí a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku pro DVtherm-KV s.r.o. a Jana Černíka.

Podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení v rámci společného povolení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou č.j. ŽP/49533/23 z 19. 9. 2023. Vzhledem k povaze projednávané věci (vodoprávní řízení o vydání společného povolení stavby), dostatečnému rozsahu předložených podkladů a znalosti místních podmínek, nepovažoval vodoprávní úřad ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení za nezbytné konání ústního jednání a místního šetření, proto od něj v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil. Dále v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad uvedl, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 23. 10. 2023 včetně, nebude možno podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona brát zřetel. V termínu 2. 10. 2023 měl žadatel doložit doklady, které pozbyly platnosti (sdělení správců podzemních sítí), koordinační výkresy a plán kontrolních prohlídek. Poslední doklad byl doložen 12. 10. 2023. Zároveň v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vodoprávní úřad oznámil, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci a umožňuje účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovil lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek, tj. nejdéle do 26. 10. 2023. Po uplynutí této lhůty pak bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Vodoprávní úřad tak účastníkům řízení poskytl dostatečný časový prostor k seznámení se shromážděnými podklady rozhodnutí, případně k vyjádření k těmto podkladům.

Ve stanoveném termínu žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů nepodal žádné námítky či připomínky.

#### Způsob stanovení podmínek rozhodnutí:

Při stanovení podmínek uvedených v jednotlivých výrokových částech tohoto rozhodnutí vodoprávní úřad vzal v úvahu zejména rozsah povoleného stavebního záměru. V návaznosti na tyto základní parametry stavebního záměru pak byly podmínky tohoto rozhodnutí stanoveny zejména na základě údajů uvedených v žádosti, v projektové dokumentaci, na základě stanovisek a vyjádření účastníků řízení a dle § 15 odst. 3 vodního zákona a podle § 115 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky jsou koncipovány tak, aby hájily hlavní zájem vodního hospodářství, tedy aby byla v maximální míře zajištěna ochrana podzemních vod a sousedních zdrojů vody, a přitom co nejméně, a pouze v souladu se zákonnými předpisy, zatěžovaly žadatele.

#### Dále vodoprávní úřad upozorňuje žadatele na postup při provádění stavby a užívání stavby, a to:

1. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto sítí.
3. Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
4. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6006/9.94 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

#### Vypořádání s připomínkami vznesenými v rámci vodoprávního řízení:

Podmínky či připomínky účastníků řízení či dotčených orgánů, které by bylo nutné vypořádat v rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí, nebyly v průběhu vodoprávního řízení vzneseny.

Termín dokončení stavby, uvedený ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí, vodoprávní úřad stanovil ke dni 31. 10. 2025, a to v souladu přibližně s délkou platnosti společného povolení, neboť návrh žadatele říjen 2023 vzhledem k datu vydání povolení je nereálný.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Při posouzení žádosti v provedeném řízení bylo zjištěno, že vydáním povolení dle výše stanovených podmínek a povinností nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem a jiných chráněných zájmů, ani k nepřiměřenému omezení nebo ohrožení práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke

Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u Městského úřadu Ostrov – odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Ostrov.

Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

Účastníci řízení – doručení jednotlivě dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

(dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona):

- Jan Černík, TZBstudio, Jednoty 1318, 356 01 Sokolov (který na základě plné moci zastupuje DVtherm-KV s.r.o., Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary)
- Obec Vojkovice, č.p. 57, 362 73 Vojkovice
- Buchcar Viktor, č.p. 127, 362 73 Vojkovice
- Buchtel Radek, Palackého 705, 357 35 Chodov
- Cerovská Miroslava, Říjnová 631, 357 35 Chodov
- Dupal Jaroslav, Anglická 431/26, 360 01 Karlovy Vary
- Dupalová Jaroslava, Anglická 431/26, 360 01 Karlovy Vary
- Dvorník Daniel, Masarykova 638, 363 01 Ostrov
- Jech Jiří, Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň
- Jech Marek, Černokostelecká 210, 281 67 Stříbrná Skalice
- Jechová Věra, Černokostelecká 210, 281 67 Stříbrná Skalice
- Koritina Josef, Krušnohorská 1082, 363 01 Ostrov
- Koritinová Libuše, Krušnohorská 102, 363 01 Ostrov
- Kručková Klára Bc., Vršoveců 1014/12, 430 01 Chomutov
- Vlastníková Jana Mgr., 17. listopadu 471, Měřetice u Klášterce, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Voráček David, Studentská 123/75, 360 07 Karlovy Vary
- Zelenka Pavel, U Nemocnice 898, 363 01 Ostrov
- Zelenková Eva, u Nemocnice 898,3 363 01 Ostrov
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4312, 430 03 Chomutov
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a.s. oblast Plzeň, Teplická 874, 405 02 Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány – doručení jednotlivě dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (ZPF, OPK, SSL), Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Obecní úřad Kyselka, Stavební úřad, Radošov 118, 362 72 Kyselka
- Obecní úřad Vojkovice, silniční správní úřad, č.p. 57, 362 73 Vojkovice



**Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:**

(dle § 94k písm. e) stavebního zákona):

- p.p.č. 1106/1, 318/7, 318/4, 318/3, 318/2, 318/5, 318/8, 309/2, 324/4, 324/3, 313/6, 313/5, 313/4, 1040, 312/6, 312/3, 312/2, 312/5, 312/1; 302/2, 301/19, 313/17, 301/3, 301/4, 301/7, 303/1, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 302/4, 324/10, 956/1 v k.ú. Vojkovice nad Ohří

**Dále obdrží:**

- Městský úřad Ostrov s tím, aby vyhláška byla zveřejněna způsobem v místě obvyklém
- Obecní úřad Vojkovice s tím, aby vyhláška byla zveřejněna způsobem v místě obvyklém

**Přílohy po nabytí právní moci:**

1. Ověřená projektová dokumentace stavby „Prodloužení vodovodního řadu Velichov-Vojkovice a výstavba 27 ks vodovodních přípojek“ - 1x pro zástupce žadatele a 1x pro SÚ Kyselka, stavební úřad příslušný pro umístění stavby vedlejší
2. Štítek „Stavba povolena“ s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů pro zástupce žadatele.

**Poplatek**

Žadatel uhradil správní poplatek vyměřený v souladu s ustanovením zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč, tj. celkem ve výši 3500,- Kč dne 25. 10. 2023.