



Výběrové řízení na pronájem bytu v majetku města Ostrov - byt 3+1 na adrese Jáchymovská 225/2, Ostrov

Město Ostrov vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu formou obálkové metody. Výběrové řízení je v souladu s dokumentem „Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov“ schváleným usnesením Rady města č. č. 404/2023 dne 2. 5. 2023

Identifikace zadavatele : Město Ostrov
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce : Mgr. David Hanakovič, starosta města
IČO : 00254843
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>
e-mail zadavatele : podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Ing. Kateřina Matyášová, vedoucí SVZ, tel.: 354 224 887,
kmatyasova@ostrov.cz
Anežka Štrichelová, referent OSVZ, tel.: 354 224 808, astrichelova@ostrov.cz

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem nově zřízeného bytu v Ostrově

ulice	č. p.	číslo bytu	podlaží	výtah	velikost	celková plocha v m ²
Jáchymovská	225	2	2	NE	3+1	79,60
Místnosti m ²	kuchyň 13,60	1. pokoj 25,65	2. pokoj 12,15	3. pokoj 9,75	4. pokoj -	hala-šatna -
Příslušenství m ²	Předstíň+ chodba 4,70+5,15	spíž	koupelna + WC 3,95+2,05		sklep 2,60	balkon -
Vybavení	Kuchyň	Nové rozvody elekt. přípr. na myčku a digestoř.				
	Koupelna	Vana, dlažba, obklady. Příprava na pračku.				
	WC	Dlažba, obklady. WC kombi.				
	Pokoje	Podlahy - vinylové dílce				
Vytápění - ústřední	Plyn - NE					

Lhůta pro podávání nabídek na tento byt v majetku města Ostrov:

od 27. 11. 2023 (pondělí) do 29. 12. 2023 (pátek)

Podmínky podání nabídky:

Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Příhlášce do výběrového řízení na pronájem nově zřízeného bytu“, která tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Městského úřadu Ostrov nejdéle do 29. 12. 2023 v **zalepené neprůhledné obálce označené:**

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYT Jáchymovská 225/2, OSTROV – NEOTEVÍRAT“

Příhláška podaná jiným způsobem (např. poštou) bude z výběrového řízení vyřazena.

Doplňující informace pro zájemce:

- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za služby (ty se odvíjejí od spotřeby uživatele bytu a spotřeby energií za celý dům například teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, poplatek za komunální odpad, případně výtah, plyn, úklid domu).

Orientační částky záloh za služby v Kč	Měsíčně	
	za osobu	za byt
Studená voda	300	...
Teplá voda	350	...
společná elektřina	40	...
pevný domovní odpad	80	...
ohřev TUV	...	600
teplo	...	1200
nájem zařízení	...	25
Celkem	770	1825

dle velikosti bytu

Pokud je v domě sjednán úklid, měsíční částka k úhradě činí cca 80 Kč až 100 Kč za osobu.

- Zájemce může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu přihlášku.
- Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Příhlášce do výběrového řízení na pronájem nově zřízeného bytu“, která tvoří přílohu tohoto oznámení.
- Minimální nabídka za 1 m² podlahové plochy daného bytu je 150 Kč.
- Součástí přihlášky je také přehled požadovaných příloh k přihlášce.
- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení o nájem tohoto bytu v majetku města Ostrov je úhrada Administrativního poplatku (dále jen „administrativní poplatek“) ve výši 1000 Kč, který je zájemce povinen uhradit **před podáním přihlášky** na účet Města číslo účtu: **19-920341/0100 variabilní symbol: 36122252 specifický symbol: rodné číslo zájemce**

V případě podání přihlášek k více bytům je zájemce povinen uhradit Administrativní poplatek 1000 Kč za každou podanou přihlášku. Administrativní poplatek je nevratný a slouží k úhradě administrativních výdajů Města Ostrov spojených s administrací přihlášky.

Doklad o úhradě administrativního poplatku musí být vložen v obálce s přihláškou a ostatními přílohami.

Hlavním kritériem pro přidělení nově zřízeného bytu je výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m² podlahové plochy daného bytu a zájemce současně splní veškeré podmínky uvedené v dokumentu **ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ PLNĚ ZREKONSTRUOVANÝCH A NOVĚ ZŘÍZENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA OSTROV.**

Pořadí nabídek zájemců se stanoví tak, že na prvním místě se umístí nejvyšší nabídka za 1 m² podlahové plochy bytu (v případě rovnosti nabídek má přednost přihláška s dřívějším datem a časem podání). Přihlášky, které nesplňují podmínky uvedené v Článku 2 odst. 2 a 3 těchto zásad, budou vyřazeny.

O určení nájemce bytu rozhoduje RM svým usnesením.

V případě uzavření nájemní smlouvy upozorňujeme na usnesení RM č. 408/2023 ze dne 2. 5. 2023 na základě kterého je v nájemní smlouvě zakotveno ustanovení týkající se trvalého pobytu, které zní:

"Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že nejpozději do 45-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy zajistí, aby měl v předmětu nájmu hlášeno trvalé bydliště. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 200 Kč za každý den prodlení. Výše smluvní pokuty je limitována částkou 5000 Kč. Nájemce prohlašuje, že smluvní pokutu považuje za přiměřenou povaze zajišťované povinnosti."

Prohlídky bytu se budou konat v níže uvedených termínech:

Termín	Setkání	Prohlídka
4. 12. 2023	Jáchymovská 225/2	16.00 – 16.10
11. 12. 2023	Jáchymovská 225/2	16.00 – 16.10
18. 12. 2023	Jáchymovská 225/2	16.00 – 16.10

Fotografie bytu budou zveřejněny na našich webových stránkách <https://www.ostrov.cz/>
Odbory městského úřadu – Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – Bydlení - Výběrová řízení na nově zřízené a plně zrekonstruované byty.

Informace k otevírání obálek s přihláškami do výběrového řízení na pronájem nově zřízeného bytu v majetku města Ostrov budou zveřejněny na úřední desce nejpozději 3 dny před koncem lhůty pro podání přihlášky s nabídkou.

Práva zadavatele:

Z výběrového řízení budou vyřazeny přihlášky, které nebudou splňovat uvedené požadavky zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Přihláška do výběrového řízení o nově zřízený byt v majetku města Ostrov - s výší nabídky za m 2.doc

Příloha č. 2 - ZÁSADY PRO PLNĚ ZREKONSTRUOVANÉ A NOVĚ ZŘÍZENÉ BYTY.doc

V Ostrově dne 22. 11. 2023

