



Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov - byt 2+1 na adrese Nerudova 702/7, Ostrov

Město Ostrov vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu formou obáلكové metody. Výběrové řízení je v souladu s dokumentem „Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov“ schváleným usnesením Rady města č. 404/2023 ze dne 2. 5. 2023.

Identifikace zadavatele : Město Ostrov
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Statutární zástupce : Mgr. David Hanakovič, starosta města
IČO : 00254843
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>
e-mail zadavatele : podatelna@ostrov.cz
kontaktní osoby zadavatele : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Ing. Kateřina Matyášová, vedoucí SVZ, tel.: 354 224 887,
kmatyasova@ostrov.cz
Anežka Štrichelová, referent OSVZ, tel.: 354 224 808, astrichelova@ostrov.cz

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v Ostrově

| ulice | č. p. | číslo bytu | podlaží | výtah | velikost | celková plocha v m² |
|---------------------------------|-----------------|---|---------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nerudova | 702 | 7 | 1. | NE | 1+2 | 61,77 |
| Místnosti m ² | kuchyň 10,55 | 1. pokoj 14,58 | 2. pokoj 17,88 | 3. pokoj - | 4. pokoj - | komora - |
| Příslušenství m ² | předsíň 7,52 | spíž 0,90 | koupelna + WC 2,85 + 1 | | sklep 6,49 | balkon - |
| Vybavení | Kuchyň | Nové rozvody elekt. přípr. na myčku a digestoř. | | | | |
| | Koupelna | Vana, dlažba, obklady. Příprava na pračku. | | | | |
| | WC | Dlažba, obklady. WC kombi. | | | | |
| | Pokoje | Podlahy – PVC | | | | |
| Vytápění - ústřední | Plyn – ANO | | | | | |

Lhůta pro podávání nabídek o tento plně zrekonstruovaný byt v majetku města Ostrov:

Od 5. 2. 2024 (pondělí) do 15. 3. 2024 (pátek)

Podmínky podání žádosti:

Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Městského úřadu Ostrov nejdéle do 15. 3. 2024 v **zalepené neprůhledné obálce označené:**

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYT Nerudova 702/7, OSTROV – NEOTEVÍRAT“

Žádost podaná jiným způsobem (např. poštou) bude z výběrového řízení vyřazena.

Doplňující informace pro žadatele:

- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za služby (ty se odvíjejí od spotřeby uživatele bytu a spotřeby energií za celý dům například teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, poplatky za komunální odpad, případně výtah, plyn, úklid domu).

| Orientační částky záloh za služby v Kč | Měsíčně | |
|--|------------|-------------|
| | za osobu | za byt |
| Studená voda | 300 | ... |
| Teplá voda | 350 | ... |
| společná elektřina | 40 | ... |
| pevný domovní odpad | 80 | ... |
| ohřev TUV | ... | 600 |
| teplo | ... | 1200 |
| nájem zařízení | ... | 25 |
| Celkem | 770 | 1825 |

dle velikosti bytu

Pokud je v domě sjednán úklid, měsíční částka k úhradě činí cca 80 Kč až 100 Kč za osobu.

- Žadatel může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu žádost.
- Nabídka ceny za 1 m² musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení.
- Minimální nabídka za 1 m² podlahové plochy daného bytu je 80 Kč.
- Součástí žádosti je také přehled požadovaných příloh k žádosti.
- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení o nájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov je úhrada Administrativního poplatku (dále jen „administrativní poplatek“) ve výši 1000 Kč, který je žadatel povinen uhradit **před podáním žádosti** na účet Města číslo účtu: **19-920341/0100 variabilní symbol: 36127027 specifický symbol: rodné číslo žadatele**

V případě podání žádosti k více bytům je žadatel povinen uhradit Administrativní poplatek 1000 Kč za každou další podanou žádost. Administrativní poplatek je nevratný a slouží k úhradě administrativních výdajů Města Ostrov spojených s administrací žádosti.

Doklad o úhradě administrativního poplatku musí být vložen v obálce se žádostí a ostatními přílohami.

Hlavním kritériem pro přidělení plně zrekonstruovaného bytu je výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m² podlahové plochy daného bytu a žadatel současně splní veškeré podmínky uvedené v dokumentu **ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ PLNĚ ZREKONSTRUOVANÝCH A NOVĚ ZŘÍZENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA OSTROV.**

Pořadí nabídek žadatelů se stanoví tak, že na prvním místě se umístí nejvyšší nabídka za 1 m² podlahové plochy bytu (v případě rovnosti nabídek má přednost žádost s dřívějším datem a časem podání). Žádosti, které nesplňují podmínky uvedené v Článku 2 odst. 2 a 3 těchto zásad, budou vyřazeny.

O určení nájemce uvolněného bytu rozhoduje RM svým usnesením.

