

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/64877/2023/výst/St
Č.j.: MěÚO/08817/2024
Vyřizuje: Strnadová Adéla
Telefon: 354 224 830
Fax: 354 224 959
E-mail: astrnadova@ostrov.cz

Ostrov, dne 27.2.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.12.2023 podal

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha, IČ: 64949681,
kterou zastupuje na základě plné moci

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322, Doubravka, 312 00 Plzeň 12, IČ: 25229397, IČ: 25229397,
kterou zastupuje na základě plné moci

OP Projekt, s.r.o., Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, IČ: 17053382, zmocněnec Ondřej Portužák,
Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, IČ: 02626411,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Podzemní vedení optického kabelu

pod názvem

THU_CZ_3504_85213_00000_00150_Hroznětín_2 Hroznětín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 149/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 45/3 (trvalý travní porost), parc. č. 52/1 (ostatní plocha), parc. č. 245/12 (trvalý travní porost), parc. č. 245/13 (trvalý travní porost), parc. č. 245/14 (ostatní plocha), parc. č. 245/15 (zahrada), parc. č. 245/21 (ostatní plocha), parc. č. 250/1 (zahrada), parc. č. 250/4 (zahrada), parc. č. 280/11 (trvalý travní porost), parc. č. 280/19 (ostatní plocha), parc. č. 809/6 (ostatní plocha), parc. č. 809/10 (zahrada), parc. č. 810/1 (ostatní plocha), parc. č. 810/6 (ostatní plocha), parc. č. 2342/1 (ostatní plocha), parc. č. 2342/2 (ostatní plocha), parc. č. 2342/4 (ostatní plocha), parc. č. 2342/5 (ostatní plocha), parc. č. 2342/6 (ostatní plocha), parc. č. 2342/8 (ostatní plocha), parc. č. 2342/15 (ostatní plocha), parc. č. 2344/1 (ostatní plocha), parc. č. 2344/3 (ostatní plocha), parc. č. 2348/2 (ostatní plocha), parc. č. 2353 (ostatní plocha), parc. č. 2364/2 (ostatní plocha), parc. č. 2364/5 (ostatní plocha), parc. č. 2364/15 (ostatní plocha), parc. č. 2364/16 (ostatní plocha), parc. č. 2364/18 (ostatní plocha), parc. č. 2388/2 (ostatní plocha), parc. č. 2391/2 (ostatní plocha), parc. č. 2394/2 (ostatní plocha), parc. č. 2482/1 (vodní plocha), parc. č. 2504 (ostatní plocha), parc. č. 2509/6 (ostatní plocha), parc. č. 2520/1 (ostatní plocha), parc. č. 2520/2 (ostatní plocha), parc. č. 2645 (ostatní plocha), parc. č. 2648 (ostatní plocha), parc. č. 2649 (ostatní plocha), parc. č. 2651 (ostatní plocha), parc. č. 2652 (ostatní plocha), parc. č. 2685 (ostatní plocha), parc. č. 2688 (ostatní plocha), parc. č. 2702/1 (ostatní plocha), parc. č. 2703 (ostatní plocha), parc. č. 2712 (ostatní plocha),

(zahrada), parc. č. 99/1 (zahrada), parc. č. 102/2 (trvalý travní porost), parc. č. 195/1 (zahrada), parc. č. 245/2 (zahrada), parc. č. 245/2 (zahrada), parc. č. 245/22 (zahrada), parc. č. 245/24 (zahrada), parc. č. 245/25 (zahrada), parc. č. 245/26 (zahrada), parc. č. 245/27 (zahrada), parc. č. 245/28 (zahrada), parc. č. 245/29 (zahrada), parc. č. 245/30 (zahrada), parc. č. 245/31 (zahrada), parc. č. 245/32 (zahrada), parc. č. 245/33 (zahrada), parc. č. 245/34 (zahrada), parc. č. 245/35 (zahrada), parc. č. 248/1 (zahrada), parc. č. 248/3 (zahrada), parc. č. 248/4 (zahrada), parc. č. 248/5 (zahrada), parc. č. 248/6 (trvalý travní porost), parc. č. 248/7 (zahrada), parc. č. 248/8 (zahrada), parc. č. 248/9 (zahrada), parc. č. 248/10 (zahrada), parc. č. 248/11 (zahrada), parc. č. 248/12 (zahrada), parc. č. 250/5 (zahrada), parc. č. 250/6 (zahrada), parc. č. 250/7 (zahrada), parc. č. 250/8 (zahrada), parc. č. 250/12 (zahrada), parc. č. 250/13 (zahrada), parc. č. 251/1 (zahrada), parc. č. 276 (trvalý travní porost), parc. č. 276 (trvalý travní porost), parc. č. 280/14 (trvalý travní porost), parc. č. 280/15 (trvalý travní porost), parc. č. 809/1 (zahrada), parc. č. 809/7 (zahrada), parc. č. 809/8 (zahrada), parc. č. 809/9 (zahrada), parc. č. 810/2 (zahrada), parc. č. 811/1 (zahrada), parc. č. 816/1 (zahrada), parc. č. 816/2 (zahrada), parc. č. 816/3 (zahrada), parc. č. 816/4 (zahrada), parc. č. 897/2 (zahrada), parc. č. 2201/4 (ostatní plocha), parc. č. 2387 (ostatní plocha), parc. č. 2391/3 (ostatní plocha), parc. č. 2407 (ostatní plocha), parc. č. 2497 (zahrada), parc. č. 2512 (zahrada), parc. č. 2642 (zahrada), parc. č. 2650/2 (zahrada), parc. č. 2655 (zahrada), parc. č. 2677/1 (ostatní plocha), parc. č. 2683 (ostatní plocha), parc. č. 2684 (ostatní plocha), parc. č. 2686 (ostatní plocha), parc. č. 2687 (ostatní plocha), parc. č. 2689 (ostatní plocha), parc. č. 2706 (ostatní plocha), parc. č. 2734 (ostatní plocha) v katastrálním území Hroznětín.

Druh a účel umísťované stavby:

Projektová dokumentace navazuje na stavbu DUR_THU_CZ_3503_85213_00000_00150_Hroznětín_1. Trasa bude napojena na předchozí etapu přechodem přes VT Bystřice, který bude řešen uložením vedení do ocelové chráničky, která bude ukotvena ke stávající mostní konstrukci, tak aby chránička byla mimo průtočný profil, a v souladu s podmínkami Povodí Ohře.

Dojde ke křížení místních komunikací na parcelách:

p.č. 2348/2 (3x) - z toho předpokládán 1x podvrt

p.č. 2342/6 (3x)

p.č. 2342/8 (3x)

p.č. 2344/1 (3x)

p.č. 2344/3 (2x)

p.č. 2342/4 (1x)

p.č. 2504 (1x) – z toho předpokládán 1x podvrt

p.č. 2394/2 (6x) – z toho předpokládán 2x podvrt

p.č. 809/6 (3x) – z toho předpokládán 2x podvrt

p.č. 2685 (1x)

p.č. 52/1 (2x)

p.č. 2391/2 (2x)

p.č. 2364/2 (5x) - z toho předpokládán 3x podvrt

p.č. 2388/2 (1x)

p.č. 2342/15 (1x) - z toho předpokládán 1x podvrt

p.č. 2342/1 (11x)

p.č. 2702/1 (1x)

p.č. 2353 (2x)

p.č. 245/21 (1x) - z toho předpokládán 1x podvrt

p.č. 245/14 (1x)

p.č. 2364/5 (3x) - z toho předpokládán 3x podvrt

p.č. 2342/2 (1x) - z toho předpokládán 1x podvrt

Je třeba zdůraznit, že komunikace budou překonány bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem tam, kde to bude technologicky možné.

Předmětem stavby je vybudování nové sdělovací sítě, která bude uložena v zemi. Technickým zařízením jsou trubičky o různých rozměrech, korugované chráničky, betonové žlaby, technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod) o rozměrech cca: 1600x550x350 mm (v x š x h), ZB (zákaznický bod) o rozměrech: 1748/1948x265x267mm (v x š x h). Technologickým zařízením pro tento typ stavby jsou optické kabely, vláknové svazky, spojky a konektory.

Celková délka trasy činí cca 4 520 m.

Předpokládaný počet připojovaných objektů je 149, a to v případě získání 100% akvizičních souhlasů. Součástí ÚR je pouze Nová trasa sdělovacího vedení (ve výkresech vyznačená červeně). Přípojky sdělovacího vedení (ve výkresech vyznačené růžově) nejsou součástí ÚR a jsou zakresleny pouze orientačně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Jiří Maxa, Studentská 63 Plzeň 30101, ČKAIT 0012115, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
4. Doba platnosti územního rozhodnutí je stanovena **5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby bude výsledek výběrového řízení oznámen stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
7. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavebník je povinen užívanou veřejnou přístupovou cestu během výstavby průběžně udržovat a v případě poškození její stav uvést do původního stavu na vlastní náklady.
11. Bude učiněna opatření k max. snížení úrovně prašnosti a výfukových zplodin v průběhu provádění prací a jejich průběžné kontroly. Při provádění prací a manipulacích se sypkými materiály bude vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čistěny.
12. Stavebník je povinen seznámit zhotovitele stavby se všemi podklady a doklady, které jsou součástí dokladové části a projektové dokumentace. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. **Při provádění stavby budou důsledně splněny podmínky dotčených orgánů, respektována vyjádření správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace, zejména podmínky Správy železnic zn.: 35588//2023-SŽ-OR UNL-OPS/VB ze dne 11.12.2023.**
14. Během stavebních prací nesmí dojít k poškození dřevin, a to ani dřevin na sousedních pozemcích (zejména kořenů) - ochrana bude v případě potřeby zajištěna dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích* – a v souladu s *arboristickými standardy* (vydávanými Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) – *Ochrana dřevin při stavební činnosti* dostupnými z: <https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.
15. Stavba je z části navržena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bystřice. K zaplavení dochází při průtoku Q100. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
16. Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR) - stavby v záplavových územích budou navrženy a provedeny se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.

17. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
18. Na stavbu se ukládá podle ust. 92, odst. 1 stavebního zákona zpracování dokumentace pro provádění stavby.
19. Umístění inž. sítí do silničního pozemku místních komunikací musí být povoleno příslušným silničním správním úřadem – Městský úřad Hroznětín (§ 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.).
20. Na žádost zhotovitele prací bude vydáno povolení zvláštního užívání silničních pozemků místních komunikací pro provádění stavebních prací – Městský úřad Hroznětín (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb.).
21. Případná uzavírka nebo částečná uzavírka místních komunikací musí být povolena příslušným silničním správním úřadem – Městský úřad Hroznětín (§ 24 zákona č. 13/1997 Sb.).
22. Průjezdnost komunikací musí zůstat v šířce jednoho jízdního pruhu minimálně 3 metry, příp. částečná uzavírka musí být nahlášena na KOPIS HZS Karlovarského kraje (Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje). Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné hlásit tuto skutečnost na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření. Případná nutnost uzavírky bude včas předem projednána s dopravními orgány a vlastníky dotčených komunikací. Stavební práce budou prováděny tak, aby byla po celou dobu výstavby zajištěna obslužnost daného území.
23. Stavba nevyžaduje podle ustanovení § 103, odstavce 1, písm e), bodu č. 8, stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Při provádění stavby bude postupováno podle HLAVY IV stavebního zákona, ve které jsou stanoveny povinnosti a odpovědnosti osob, které jsou hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb.
24. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu citovaného zákona. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
25. Stavebník zajistí: a) výtýčení stávajících sítí ve staveništi a jeho bezprostřední blízkosti, b) ohlášení zahájení prací nejméně týden před zahájením správcům sítí, c) dodržení prostorového uspořádání sítí podle ČSN 736005, d) jen ruční provádění prací v ochranném pásmu sítí, e) předání před záhozem křížení a souběhy se stávajícími vedeními inženýrských sítí, f) okamžité nahlášení poškozeného zařízení.
26. Stavebník/zhotovitel je povinen nejméně 10 dní předem oznámit zahájení prací jednotlivým vlastníkům či uživatelům stavbou dotčených pozemků a staveb **v celé trase** a v místě stavby budou v dotčeném území vyvěšena oznámení s uvedením termínu zahájení stavby včetně dopravního omezení či úpravě v době výstavby.
27. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
28. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
29. V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí). Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MeÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 503/2006 Sb., příl. č. 12 a to zejména:
 - plnou moc k zastupování žadatele,
 - zápis z předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - zaměření skutečného provedení stavby (geodetické zaměření včetně hranic pozemků s číselným označením),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek - revizí,
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení,
 - dokumentaci skutečného provedení - prováděcí dokumentaci,
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - protokolární převzetí sítí před záhozem od správců podzemních vedení a zařízení (v případě křížení nebo souběhu),
 - protokolární předání pozemků stavbou dotčeným vlastníkům,

- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona),
- doklady o splnění podmínek uvedených v rozhodnutí, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení,
- kopie denních zápisů stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 85 odst. (1) písm. a):

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha, IČ: 64949681

Odůvodnění:

Dne 18.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.2.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Zároveň upozornil, že ke stanovenému termínu jsou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení se k podkladům rozhodnutí vyjádřit. K tomu byla stanovena lhůta 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Této možnosti nebylo využito.

Stavební úřad vymežil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Vymezení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm.a) navrhovatel (doručení jednotlivě):

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 414, IČ: 64949681, kterou zastupuje na základě plné moci

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322, Doubravka, 312 00 Plzeň 12, IČ: 25229397,

kteřou zastupuje na základě plné moci

OP Projekt, s.r.o., Svatojiřská 164, 273 06 Libušín - zmocněnec Ondřej Portužák, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín, IČ: 02626411

Účastníci řízení podle § 85 odst.1) písm.b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg

Účastníci řízení - § 85 odst. 2) písm. a) (doručení jednotlivě):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: ucchjm

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm.b) stavebního zákona (oznámení veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v katastrálním území Hroznětín):

st. p. 4, 6, 7, 8/1, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 29, 30, 31/1, 31/2, 34, 36/1, 36/3, 41/1, 42, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 65/1, 65/2, 67/1, 67/2, 72, 73, 75, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 101, 103, 105, 111, 112, 113, 117, 118, 119/1, 125/1, 126, 127/1, 130, 131, 134, 136, 137, 145, 147, 148/1, 148/2, 155/2, 155/3, 156, 163, 281/1, 286, 288/1, 289, 305, 308, 314, 319, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 345, 348, 358, 362, 366, 377, 388, 503, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 1060, 1078, 1085, 1086, 1087, 1092, 1093, 1094, 1095, 1144, 1158, 1380, 1511, 1547, 1547, 1548, parc. č. 3/2, 3/4, 7/3, 12/1, 12/1, 13/3, 13/4, 13/5, 19, 27/1, 29, 31/2, 32/2, 32/4, 32/5, 34/1, 34/3, 44/3, 44/4, 45/2, 48/1, 48/2, 52/2, 52/3, 52/5, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 53/3, 73/1, 86/1, 97/2, 97/3, 97/5, 97/6, 99/1, 102/2, 195/1, 245/2, 245/2, 245/22, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28,

245/29, 245/30, 245/31, 245/32, 245/33, 245/34, 245/35, 248/1, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 248/12, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/12, 250/13, 251/1, 276, 276, 280/14, 280/15, 809/1, 809/7, 809/8, 809/9, 810/2, 811/1, 816/1, 816/2, 816/3, 816/4, 897/2, 2201/4, 2387, 2391/3, 2407, 2497, 2512, 2642, 2650/2, 2655, 2677/1, 2683, 2684, 2686, 2687, 2689, 2706, 2734 v katastrálním území Hroznětín.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Územní rozhodnutí platí 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to z důvodu časově náročných jednání na uzavření potřebných smluv před zahájením stavby, s ohledem na rozsah stavby, která bude realizována ve veřejném zájmu.

K žádosti byly doloženy tyto doklady a podklady:

Město Hroznětín, Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín

- souhlas a podmínky realizace č.j.: MěUH/1709/10/2023 ze dne 29.11.2023,

Městský úřad Ostrov – odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

- vyjádření č.j.: MěÚO/56517/2023/ODS/ŠeJ ze dne 30.10.2023,

Městský úřad Ostrov – odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

- vyjádření spis. zn.: ORÚP/55895/2023/Ma ze dne 15.11.2023,

Městský úřad Ostrov – odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

- souhrnné vyjádření č.j.: ŽP/58382/23 ze dne 13.11.2023,
- závazné stanovisko č.j.: ŽP/63168/23 ze dne 7.12.2023,

Drážní úřad – územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

- závazné stanovisko č.j.: DUCR-72912/23/Kmi ze dne 30.11.2023,

Správa železnic, s.o., o.ř. Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

- souhrnné stanovisko zn.: 35588//2023-SŽ-OR UNL-OPS/VB ze dne 11.12.2023,

Policie České republiky – DI Karlovy Vary, Rolavská 386/4, 360 17 Karlovy Vary

- vyjádření č.j. KRPK-83351-2/ČJ-2023-190306 ze dne 20.11.2023,

Povodí Ohře, s.p. – závod Karlovy Vary, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

- vyjádření a stanovisko zn.: POH/54062/2023-2/032400 ze dne 2.11.2023,

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

- sdělení č.j.: HSKV-1956-2/2023 ze dne 26.10.2023,

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary

- sdělení č.j. KHSKV 12152/2023/HOK/Sam – S10 ze dne 14.11.2023,

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 30.10.2023,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

- vyjádření č.j.: 303960/23 ze dne 20.11.2023,

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- vyjádření k PD č.j.: 001139004637 ze dne 26.10.2023,
- vyjádření ochranné pásma č.j.: 001139004763 ze dne 26.10.2023,

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

- sdělení č.j.: 0700699843 ze dne 10.5.2023,

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

- vyjádření č.j.: 0201568477 ze dne 10.5.2023,

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

- souhlas a podmínky realizace č.j.: 5002918676 ze dne 27.11.2023,

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

- vyjádření č.j.: 1202323133 ze dne 14.11.2023,

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

- vyjádření č.j.: 8413/220/23/Pr-18 ze dne 16.11.2023,

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, 356 01 Sokolov

- sdělení č.j.: KSUSKK/SU-10824/2023-Sch ze dne 1.11.2023,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

- vyjádření a stanovení podmínek č.j.: E24873/23 ze dne 19.5.2023,

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

- vyjádření č.j. 230510-1153551673 ze dne 10.5.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Z veřejnosti nebyly uplatněny připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána *pouze na základě vydaného* kolaudačního souhlasu (*popřípadě rozhodnutí*).

Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podané na příslušném formuláři.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lea Lincová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově a MěÚ v Hroznětíně. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.1.2024.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm.a) navrhovatel (doručení oznámení jednotlivě):

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 414,

prostřednictvím svého zástupce:

Portužák, IDDS: 2w6bvrs

Účastníci řízení podle § 85 odst.1) písm.b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg

Účastníci řízení - § 85 odst. 2) písm. b) (doručení jednotlivě)

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm.b) stavebního zákona (doručení oznámení veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v katastrálním území Hroznětín: st. p. 4, 6, 7, 8/1, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 29, 30, 31/1, 31/2, 34, 36/1, 36/3, 41/1, 42, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 64, 65/1, 65/2, 67/1, 67/2, 72, 73, 75, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 101, 103, 105, 111, 112, 113, 117, 118, 119/1, 125/1, 126, 127/1, 130, 131, 134, 136, 137, 145, 147, 148/1, 148/2, 155/2, 155/3, 156, 163, 281/1, 286, 288/1, 289, 305, 308, 314, 319, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 345, 348, 358, 362, 366, 377, 388, 503, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 1060, 1078, 1085, 1086, 1087, 1092, 1093, 1094, 1095, 1144, 1158, 1380, 1511, 1547, 1547, 1548, parc. č. 3/2, 3/4, 7/3, 12/1, 12/1, 13/3, 13/4, 13/5, 19, 27/1, 29, 31/2, 32/2, 32/4, 32/5, 34/1, 34/3, 44/3, 44/4, 45/2, 48/1, 48/2, 52/2, 52/3, 52/5, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 53/3, 73/1, 86/1, 97/2, 97/3, 97/5, 97/6, 99/1, 102/2, 195/1, 245/2, 245/2, 245/22, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32, 245/33, 245/34, 245/35, 248/1, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, 248/9, 248/10, 248/11, 248/12, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/12, 250/13, 251/1, 276, 276, 280/14, 280/15, 809/1, 809/7, 809/8, 809/9, 810/2, 811/1, 816/1, 816/2, 816/3, 816/4, 897/2, 2201/4, 2387, 2391/3, 2407, 2497, 2512, 2642, 2650/2, 2655, 2677/1, 2683, 2684, 2686, 2687, 2689, 2706, 2734 v katastrálním území Hroznětín.

Dotčené orgány:

Drážní úřad, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaat

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Hroznětín, IDDS: s75bdzg

Na vědomí:

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdrp

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr