

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/65554/2023/výst/TP
Č.j.: MěÚO/09255/2024
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová
Telefon: 354 224 832
Fax: 354224959
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 26.2.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
který zastupuje
Ing. Arch. Václav Zůna, Nemocniční 1897, 352 01 Aš 1
kterého zastupuje
Petr Hradil, Pelhřimov 36, 350 02 Cheb 2,**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rekonstrukce a dostavba ZUŠ Ostrov, Masarykova č.p. 715

na pozemku st. p. 803, 806, parc. č. 224/9, 224/29 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Sousední pozemky st. p. č. 800, 801, 802/1, 804/3, 805, parc. č. 224/10 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 101 stavební část - objekty A, B, C
- Jedná se o přístavbu vedlejší budovy A o zastavěné ploše 228 m² a max. výšce 12,3 m k jihozápadní straně stávajícího objektu ZUŠ. Dále bude přistavěna vedlejší budova B o zastavěné ploše 228 m² a max. výšce 13,8 m k severozápadní straně stávajícího objektu ZUŠ. Jako poslední bude přistavěna hlavní část C o zastavěné ploše 567 m² a max. výšce 6,8 m, která bude umístěna mezi dvěma stávajícími objekty ZUŠ, a to západním směrem. Celková zastavěná plocha nově vzniklých přístaveb bude 1 024 m². Nově celková zastavěná plocha celým objektem bude 1 896 m².
- Tyto přístavby budou zajišťovat spojení a napojení stávajících dvou oddělených budov ZUŠ. Propojení mezi nimi a objektem sálu (přístavba C) bude řešeno suterénem.
- Dvě stávající obdélníkové podélné budovy s valbovou střechou budou rozšířeny kratším kolmým křídlem na svých protilehlých koncích. Bude zachována výšková hladina. V prostoru mezi těmito novými přistavěnými křídly je umístěn nižší objekt sálu s jevištěm a vstupním foyer. Objekt sálu bude zastřešen zelenými střechami.
- SO 301 - přeložky vodovodních a kanalizačních řadů
- Vodovodní řad pro Hroznětín LT 200 bude přepojen na vodovodní řad LT 200 v místě křižovatky Hlavní - Kollárova. Stávající odbočka z řadu OC 400 v křižovatce Hlavní - Masarykova bude zaslepena. Potrubí LT 200 mezi Masarykovou - východ a Kollárovou bude takto vyřazené z provozu.
- Propojení řadů v ulicích Masarykova - východ a Kollárova bude provedeno z důvodů provozní variability. Napojení na řad OC 400 bude v místě stávající odbočky pro č.p. 713, st.p.č. 800 k.ú. Ostrov nad Ohří, která bude pak přepojena na nový řad PE 110 navrtávacím pasem 110/50. Nový

vodovodní řad bude vedený v chodníku podél zástavby a bude napojen na řad LT 200 v Kollárově ulici. Společně s řadem bude uložen vyhledávací vodič.

- Přerušovaný vodovodní řad LT 100 bude nahrazen novým řadem PE 90/8,2, napojeným na stávající řad LT 200 v Kollárově ulici. Na konci tohoto řadu bude osazen hydrant.
- Před hydrantem budou 2 odbočky pro vodoměrné šachty (pro č.p. 718, st.p.č. 805 k.ú. Ostrov nad Ohří a pro celou ZUŠ).
- V rámci stavby bude propojen vodovodní řad Masarykova západ s přeložkou vodovodu v Hlavní ulici.
- Kanalizační řad vedený budoucím stavenišťem je možné přerušit a splaškové odpadní vody napojit na jiné řady.
- Stávající přípojka pro č.p. 718, st.p.č. 805 k.ú. Ostrov nad Ohří bude napojena do lomové šachty realizované na přerušené stoce. Tato šachta bude napojena na stávající KT 250 vedené podél č.p. 716, st.p.č. 801 k.ú. Ostrov nad Ohří.
- SO 302 - vodovodní a kanalizační přípojky
- Bude vyměněna vodovodní přípojka pro č.p. 718, st.p.č. 805 k.ú. Ostrov nad Ohří z důvodu stáří a funkčnosti.
- Hlavní vodovodní přípojka PE 100 63/3,8 bude přivedena do technické místnosti. A veškeré objekty ZUŠ bude sjednoceny pod jeden vodoměr.
- Kanalizační přípojka od navrhované přístavby bude napojena do stávající přípojky č.p. 715, st.p.č. 803 k.ú. Ostrov nad Ohří.
- SO 303 - likvidace dešťových vod
- Dešťové vody z přístavby budou zachycovány v akumulacích nádržích a budou využívány k závlaze.
- Akumulace bude rozdělena do dvou nádrží o objemu 10 m³, které budou umístěny na jižní a severní straně přístavby. Nádrže budou opatřeny havarijním přepadem zaústěným do vsakovací rýhy.
- SO 401 - přeložka veřejného osvětlení
- Trasa přeložky kabelového zemního rozvodu bude v celkové délce cca 82 m.
- V místě stavby bude demontován osvětlovací stožár a dva osvětlovací stožáry, mezi kterými bude provedena přeložka VO.
- Přeložka bude začínat a končit ve stávajícím sloupu VO, který bude vyměněn.
- SO 501 - přeložka parovodu včetně přípojky
- Stávající topný kanál 100/120 délky cca 50 bm, který je v kolizi se stavbou, bude zrušen. Přístavba objektu rovněž bude zasahovat do stávající topné přípojky objektu č.p. 717, st.p.č. 806 k.ú. Ostrov nad Ohří.
- Zásobování teplem stávajících objektů bytových domů bude zabezpečeno přeložkou topných rozvodů mimo objekt přístavby. Zásobování objektu č.p. 717, st.p.č. 806 k.ú. Ostrov nad Ohří bude řešeno během provádění stavby provizorně.
- Nově budovaný objekt bude napojen samostatnou přípojkou v rámci přeložky rozvodů. Teplovod bude realizován jako podzemní čtyřtrubková teplovodní soustava z předizolovaného potrubí uloženého do pískového lože.
- Celková délka trasy přeložky je 210 bm, z toho v trase stávajícího topného kanálu 55 bm.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny: Po a St 7:30 – 17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 800, 801, 802/1, 804/3, 805, parc. č. 224/10 v katastrálním území Ostrov nad Ohří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrov č.p. 713, č.p. 716, č.p. 719, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 724, č.p. 723 a č.p. 718

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

v.r.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení/rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě)

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw

zastoupení pro: Ing. Arch. Václav Zůna, Nemocniční 1897, 352 01 Aš 1

zastoupení pro: Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 36301

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě)

Evžen Páloš, U Koupaliště č.p. 1065, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení se oznamuje veřejnou vyhláškou), identifikování označením pozemků a staveb dle § 86 odst. 5 stavebního zákona st. p. č. 800, 801, 802/1, 804/3, 805, parc. č. 224/10 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, Ostrov-Hlavní třída č.p. 713, č.p. 716; Ostrov-Kollárova č.p. 719, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 724

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem., IDDS: siqbxt2

Ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6