

Město Ostrov
Usnesení
z 15. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 27. 5. 2024 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 441/2024

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2024 pod č. 284/24, 285/24, 288/24 až 291/24, 298/24, 299/24, 304/24, 309/24, 310/24, 321/24, 328/24, 361/24 až 381/24, 384/24, 416/24, 420/24 až 428/24 a 439/24 a ruší usnesení č. 436/24, 437/24, 438/24 z 13.5.2024.

2 - Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení: „ Rekonstrukce 3 městských bytů v Ostrově“

usnesení č. 442/2024

RM schvaluje

1) Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce: Rekonstrukce 3 městských bytů v ul. Hlavní třída čp. 695/9, ul. Hlavní třída čp. 704/4 a ul. Hlavní třída čp. 794/10 v Ostrově.

2) Vyhlášení výběrového řízení bez uveřejnění, na veřejnou zakázku na stavební práce: Rekonstrukce 3 městských bytů v ul. Hlavní třída čp. 695/9, ul. Hlavní třída čp. 704/4 a ul. Hlavní třída čp. 794/10 v Ostrově.

RM pověřuje paní Hanu Špičkovou, vedoucí odboru městských investic a správy, k provádění změn v zadávací dokumentaci.

3 - RO 42/2024 - OKSVS - dotace ÚP

usnesení č. 443/2024

RM schvaluje RO 42/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 80 370 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 60 060 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP - mzdy"; 14 900 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP - sociální pojištění" a 5 410 Kč na "OKS - NI příspěvek z Úřadu práce na VPP - zdravotní pojištění"

4 - RO 43/2024 - OMIS - ZŠ Masarykova - opravy a údržba

usnesení č. 444/2024

RM schvaluje RO 43/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 545 000 Kč na "Pohledová zeď - oprava" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 545 000 Kč na "MŠ Masarykova - malování prostor objektu / Opravy a udržování"

5 - RO 44/2024 - OFŠ - daň z nemovitosti (na území jiných obcí)

usnesení č. 445/2024

RM schvaluje RO 44/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 3 000 Kč na "Nespecifikovaná rezerva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 3 000 Kč na "Daň z nemovitostí, které jsou na území jiných obcí"

6 - RO 45/2024 - OMIS - pojistné plnění - WC

usnesení č. 446/2024

RM schvaluje RO 45/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 31 427 Kč na "Pojistné plnění - veřejné WC ul. Žižkova a 31 427 Kč na "Pojistné plnění - veřejné WC ul. Krušnohorská" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrova pro rok 2024 ve výši 62 854 Kč na "WC na autobusovém terminálu - opravy a udržování"

7 - RO 46/2024 - OMIS - ZŠ Májová, nástavba objektu družiny

usnesení č. 447/2024

RM schvaluje RO 46/2024:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 1 500 000 Kč na "Přístavba zimního stadionu Ostrov, Vančurova 1437" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 1 500 000 Kč na "ZŠ Májová, nástavba objektu družiny"

8 - RO 47/2024 - OKSVS - dotace MVČR - UA

usnesení č. 448/2024

RM schvaluje RO 47/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 456 000 Kč na "NI účelová dotace od MVČR na integraci držitelů dočasné ochrany z Ukrajiny na území ORP Ostrov v roce 2024", snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 24 000 Kč na "Ostatní neinvestiční transfery - pomoc pro Ukrajinu" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 215 845 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - platy"; 53 529 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - sociální pojištění"; 19 426 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - zdravotní pojištění"; 114 000 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - DPP - jazykové kurzy"; 4 750 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - pronájem prostor"; 19 950 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - služby (výlep plakátů, kulturní program, doprava); 19 000 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - občerstvení"; 9 500 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - ceny do soutěží"; 11 360 Kč na "Integrace UA - platy - město 5 %"; 2 817 Kč na "Integrace UA - sociální pojištění - město 5 %"; 1 023 Kč na "Integrace UA - zdravotní pojištění - město 5 %"; 6 000 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - DPP - jazykové kurzy - město 5 %"; 250 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - pronájem prostor - město 5 %"; 1 050 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - služby (výlep plakátů, kulturní program, doprava) - město 5 %"; 1 000 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - občerstvení - město 5 %" a 500 Kč na "Dotace MVČR integrace UA - ceny do soutěží - město 5 %".

9 - RO Z14/2024 - OKSVS - dar obci Stráž nad Ohří - FRR

usnesení č. 449/2024

RM doporučuje ZM schválit RO Z14/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 70 000 Kč převodem z Fondu rozvoje a rezerv a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 70 000 Kč na "NI dar obci Stráž nad Ohří"

10 - Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2024

usnesení č. 450/2024

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2024 provedla firma MIRÓ Audit Services s.r.o., Hvozdíková č. ev. 103, 250 66 Zdiby - Brnky, IČO: 24291447.

11 - Jmenování ředitelek/ředitele školských příspěvkových organizací

usnesení č. 451/2024

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Mgr. Helmuta Harzera na pracovní místo ředitele Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace s účinností od 1. 8. 2024.

usnesení č. 452/2024

RM potvrzuje Mgr. Helmutovi Harzerovi od 1. 8. 2024 dosavadní výši platu.

usnesení č. 453/2024

RM bere na vědomí doporučení konkursní komise o konečném pořadí účastníků konkursního řízení na funkci ředitele Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace, které se konalo dne 29. 4. 2024.

usnesení č. 454/2024

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Mgr. Irenu Konývkovou na pracovní místo ředitelky Základní umělecké školy Ostrov, příspěvková organizace s účinností od 1. 8. 2024.

usnesení č. 455/2024

RM potvrzuje Mgr. Ireně Konývkové od 1. 8. 2024 dosavadní výši platu.

usnesení č. 456/2024

RM bere na vědomí doporučení konkursní komise o konečném pořadí účastníků konkursního řízení na funkci ředitelky Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace, které se konalo dne 30. 4. 2024.

usnesení č. 457/2024

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Mgr. Alenu Skopovou na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvková organizace s účinností od 1. 8. 2024.

usnesení č. 458/2024

RM bere na vědomí doporučení konkursní komise o konečném pořadí účastníků konkursního řízení na funkci ředitelky Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace, které se konalo dne 30. 4. 2024.

usnesení č. 459/2024

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jmenuje Boženu Maroušovou na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace s účinností od 1. 8. 2024.

12 - Žádost základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace, o souhlas s přijetím finančního účelově určeného daru

usnesení č. 460/2024

RM souhlasí s přijetím finančního účelově určeného daru ve výši 2 000 Kč od Epodlahy s.r.o. a ve výši 2 000 Kč od Jaroslava Borsuka, pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvkovou organizaci, na mimoškolní aktivity třídy 7.B.

13 - Stanovení výše úplaty MŠ, ŠD a školní klub

usnesení č. 461/2024

RM schvaluje stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách a za zájmové vzdělávání ve školních družinách a klubech základní školy v Ostrově pro školní rok 2024/2025 ve výši:

600 Kč / měsíčně za předškolní vzdělávání v mateřských školách zřízených Městem Ostrov

200 Kč / měsíčně za zájmové vzdělávání ve školních družinách základních škol zřízených Městem Ostrov

500 Kč / ročně za zájmové vzdělávání ve školním klubu Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace

14 - Vzdání se funkce ředitele Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace, vyhlášení konkursního řízení na pozici ředitele ZŠ

usnesení č. 462/2024

RM bere na vědomí vzdání se funkce pracovního místa ředitele Základní školy Ostrov, Májová 997 pana Mgr. Rudolfa Radoně ke dni 31. 7. 2024.

usnesení č. 463/2024

RM vyhláší konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace, IČO: 49753371.

15 - Informace o stavu financí města Ostrova

usnesení č. 464/2024

RM bere na vědomí informace o stavu finančních prostředků města ke dni 17.5.2024.

17 - Prodloužení ubytování v krizovém ubytování v ul. Jáchymovská 1377/7B v Ostrově

usnesení č. 465/2024

RM souhlasí s prodloužením ubytování v krizovém ubytování v ul. Jáchymovská 1377/7B v Ostrově pro p. [REDAKCE] do 31.7.2024 s tím, že pokud bude byt, který odbor SVZ zamýšlí přidělit panu Kupovi k dispozici dříve, opustí ihned krizové ubytování a přestěhuje se do bytu, jelikož tento je i částečně vybaven po přechozím nájemci, který je opatrovancem města.

18 - Ukončení nájemní smlouvy k bytu

usnesení č. 466/2024

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí [redacted] v Ostrově, nájemní smlouva k bytu skončí 31. 5. 2024.

19 - Změna Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01, ve znění pozdějších dodatků, spočívající ve změně předmětu pronájmu

usnesení č. 467/2024

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 340-17-11-01 ze dne 31.10.2017, ve znění pozdějších dodatků, uzavřených na pronájem částí pozemku p. č. 802/1 o celkové výměře 1 186 m² a na pronájem části pozemku p. č. 802/3 o celkové výměře 1 365 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, spočívající:

- v zúžení předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 802/1 o výměře 105 m² a o výměře 390 m²,

- v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 802/1 o výměře 720 m² a o část pozemku p. č. 802/3 o výměře 755 m² za účelem zřízení ohrádky pro chov zakrslých holandských koz, a v rozšíření o část pozemku p. č. 802/3 o výměře 145 m² a o část pozemku p. č. 224/630 o výměře 25 m² za účelem realizace přístupu, užívání a údržby objektu č. p. 1209, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok.

Ostatní ujednání smlouvy zůstanou nedotčena.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM společnosti Hippmann s.r.o., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

20 - Pronájem prostoru určeného k podnikání v areálu č. p. 175

usnesení č. 468/2024

RM schvaluje pronájem prostoru určeného k podnikání o výměře 13,08 m² v I. NP budovy bez č. p./č. p., která je součástí pozemku st. p. č. 290/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti Autocentrum KV s.r.o., IČ: 291 07 300, se sídlem Praha 1, Rybná 24, PSČ 110 00, za účelem využití jako sklad, na dobu neurčitou, za nájemné 610,00 Kč/m²/rok. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

21 - Změna NS č. 367-19-12-23 na pronájem částí pozemků v k. ú. Květnová, spočívající v přistoupení nájemce k této nájemní smlouvě

usnesení č. 469/2024

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 367-19-12-23 ze dne 18.12.2019, uzavřené s panem [redacted]

(a do dne úmrtí s paní [redacted], posledně bytem Ostrov, Květnová 10, PSČ 363 01), na pronájem částí pozemku p. č. 46/1 o výměře 7 m², části pozemku p. č. 46/9 o výměře 5 m² a části pozemku p. č. 46/10 o výměře 810 m², vše v k. ú. Květnová, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající v přistoupení nájemce, pana [redacted], k této Nájemní smlouvě reg. č. 367-19-12-23 ze dne 18.12.2019.

Pokud nebude dodatek k nájemní smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu [redacted], bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

22 - Prodej pozemku p. č. 21/2 v k. ú. Vykmánov u Ostrova
usnesení č. 470/2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 21/2 o výměře 125 m² v k. ú. Vykmánov u Ostrova podílem 1/2 p. [REDACTED]

[REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

23 - Prodej pozemku p. č. 1077 v k. ú. Mořičov
usnesení č. 471/2024

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 1077 o výměře 815 m² v k. ú. Mořičov podílem 1/2 panu [REDACTED]

[REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

24 - Prodej části p. č. 2727/1 k. ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 472/2024

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 2727/1 o výměře cca 147 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti VZ Reality s.r.o., se sídlem V Nově Hostivaři 229/14, 102 00 Praha 10, IČ 19215142.

25 - Prodej pozemků p. č. 977/12 a 2670/4, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 473/2024

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemků p. č. 977/12 a 2670/4, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří manželům [REDACTED]

26 - Výkup st. p. č. 990, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž, v k. ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 474/2024

RM doporučuje ZM schválit výkup pozemku st. p. č. 990, o celkové výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Ostrov nad Ohří, od SJM – pana [REDACTED], do vlastnictví Města Ostrov, prosté všech vlastnictví a práv třetích osob, za kupní cenu dle usn. ZM č. 175/2023 ve výši 200 000,-- Kč. Náklady spojené s prodejem bude hradit Město Ostrov.

27 - Využití předkupního práva ke st. p. č. 1870 a 1871, oba k. ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 475/2024

RM doporučuje ZM neschválit využití předkupního práva ke stavbám bez čp/če – garážím, které jsou ve vlastnictví žadatelů, manželů [REDACTED], stojících na pozemcích st. p. č. 1870 a st. p. č. 1871 ve vlastnictví Města Ostrov, v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., a to prosté všech závazků a práv třetích osob, za cenu dle znaleckého posudku, sníženou o náklady spojené s převodem nemovitostí.

28 - Prodej části pozemku p. č. 1/1 a části pozemku p. č. 1/9, k. ú. Mořičov
usnesení č. 476/2024

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 1/1 o výměře cca 397 m² a části pozemku p. č. 1/9 o výměře cca 88 m², vše v k. ú. Mořičov, manželům

29 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Dolní Žďár, p. 5/1, kNN, IV-12-0022674“, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova
usnesení č. 477/2024

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Dolní Žďár, p. 5/1, kNN, IV-12-0022674“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 404/7, 404/6 a 284/3 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu, ve výši 20 900 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

30 - Prodej části p. č. 173/1 k. ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 478/2024

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 173/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří panu

31 - Pověření členů zastupitelstva funkcí oddávajících
usnesení č. 479/2024

RM ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pověřuje funkcí oddávajících tyto členy zastupitelstva: Mgr. Davida Hanakoviče, MBA a paní Kateřinu Domalípovou.

32 - Souhlas s poskytnutím finančního daru obci Stráž nad Ohří
usnesení č. 480/2024

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí finančního daru ve výši 70 000 Kč spolu s darovací smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených se zajišťováním a zvyšováním bezpečnosti na území obce Stráž nad Ohří, s obcí Stráž nad Ohří, IČO: 00255009, se sídlem Stráž nad Ohří 21, 363 01 Stráž nad Ohří, zastoupenou Ing. Janou Vikovou.

33 - Souhlas s poskytnutím individuální dotace
usnesení č. 481/2024

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 30 000 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s dopravou do partnerského města s Římskokatolickou farností Ostrov se sídlem Malé náměstí 25, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49750631, zastoupenou Mgr. ThLic. Krzysztofem Stanislawem Dedkem.

34 - Změna Organizačního řádu MěÚ Ostrov od 1. 7. 2024
usnesení č. 482/2024

RM schvaluje změnu přílohy č. 2 Organizačního řádu MěÚ Ostrov od 1. 7. 2024 v předloženém znění.

Mgr. Lukáš Lerch v.r.
starosta

Jiří Netrh v.r.
místostarosta

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání