

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/21818/2023/výst/TP  
Č.j.: MěÚO/26670/2024  
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová  
Telefon: 354 224 832  
Fax: 354224959  
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 3.6.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako příslušný správní orgán vydal územní rozhodnutí č.j. **MěÚO/22033/2024** dne **30.4.2024**, ve věci:

### Obytná zóna Květnová - komunikace a inženýrské sítě Ostrov, Květnová

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve výroku a odůvodnění rozhodnutí na straně 1, 9 a 10 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„ ... (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22 (ostatní plocha), ... parc. č. 1448/1 (ostatní plocha), parc. č. 1470/1 (ostatní plocha), ... v katastrálním území Květnová. ...“

„ ... Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: st. p. 12/1, ... **1461**, 1469/1, ... v katastrálním území Květnová, ...“

„ ... Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 12/1, ... **1461**, 1469/1, ... v katastrálním území Květnová ...“

### opravuje textem:

„ ... (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22 (ostatní plocha), ... parc. č. 1448/1 (ostatní plocha), **parc. č. 1461 (ostatní plocha)**, parc. č. 1470/1 (ostatní plocha), ... v katastrálním území Květnová. ...“

„ ... Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: st. p. 12/1, ... 1469/1, ... v katastrálním území Květnová, ...“

„ ... Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 12/1, ... 1469/1, ... v katastrálním území Květnová ...“

a současně v následujících písemnostech:

- I.** v písemném vyhotovení **Veřejné vyhlášky oznámení o zahájení územního řízení – písemnost č.j. MěÚO/24316/2023 ze dne 16.5.2023;**
- II.** v písemném vyhotovení **Výzvy – písemnost č.j. MěÚO/34202/2023 ze dne 30.6.2023;**
- III.** v písemném vyhotovení **Veřejné vyhlášky usnesení o přerušení řízení – písemnost č.j. MěÚO/34196/2023 ze dne 30.6.2023;**
- IV.** v písemném vyhotovení **Veřejné vyhlášky usnesení o prodloužení lhůty pro doplnění řízení – písemnost č.j. MěÚO/46720/2023 ze dne 4.9.2023;**
- V.** v písemném vyhotovení **Veřejné vyhlášky vyznění o pokračování v řízení – písemnost č.j. MěÚO/53276/2022 ze dne 11.10.2023;**

**VI. v písemném vyhotovení Výzvy – písemnost č.j. MěÚO/57568/2023 ze dne 6.11.2023;**

**VII. v písemném vyhotovení Veřejné vyhlášky usnesení o přerušení – písemnost č.j. MěÚO/57563/2023 ze dne 6.11.2023;**

**VIII. v písemném vyhotovení Veřejné vyhlášky vyznění o pokračování v řízení – písemnost č.j. MěÚO/17285/2024 ze dne 8.4.2024**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

General Property X s.r.o., Dubová 248, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4  
Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří  
AGRO TRAVEL, spol. s r.o., Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov nad Ohří  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Odůvodnění:**

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil. Správní orgán ze spisového materiálu zjistil, že tato zřejmá nesprávnost se objevuje nejen v územním rozhodnutí, ale rovněž v ostatních písemnostech.

Podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení výroku rozhodnutí provede na žádost účastníka nebo z moci úřední, opravným rozhodnutím správní orgán, který rozhodnutí vydal. Prvním úkonem ve věci opravy je vydání tohoto opravného rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že se stejná písařská chyba vyskytla i v písemnostech, které vydání předmětného územního rozhodnutí předcházely a úzce s ním souvisí, správní orgán z důvodu zachování přehlednosti rozhodl opravit zřejmou nesprávnost v těchto písemnostech současně s opravou územního rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12/1, 13/1, 15/1, 16, 18/1, 20, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, parc. č. 3/1, 3/2, 16/1, 16/3, 21/1, 25/1, 25/2, 25/5, 32/4, 32/10, 33/3, 35/3, 35/4, 35/7, 39/4, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 48/3, 356/3, 362, 365/1, 365/2, 866/3, 1031/1, 1097/2, 1097/3, 1434/2, 1434/67, 1469/1, 1469/2, 1526 v katastrálním území Květnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrov, Květnová č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 8, č.e. 2, č.p. 10, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70 a č.p. 69

**Poučení účastníků:**

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Lea Lincová, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

*Toto oznámení/rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** (doručení se oznamuje jednotlivě)

General Property X s.r.o., IDDS: khq5jik

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** (doručení se oznamuje jednotlivě)

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

AGRO TRAVEL, spol. s r.o., IDDS: zkft7bq

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** (doručení se oznamuje veřejnou vyhláškou), identifikováni označením pozemků a staveb dle § 86 odst. 5 stavebního zákona

st. p. č. 12/1, 13/1, 15/1, 16, 18/1, 20, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, parc. č. 3/1, 3/2, 16/1, 16/3, 18/2, 21/1, 25/1, 25/2, 25/5, 32/4, 32/10, 33/3, 35/3, 35/4, 35/7, 39/4, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 48/3, 356/3, 362, 365/1, 365/2, 866/3, 1031/1, 1097/2, 1097/3, 1434/2, 1434/67, 1469/1, 1469/2, 1526 v katastrálním území Květnová,

Ostrov-Květnová č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 8, č.e. 2, č.p. 10, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 69

**Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem., IDDS: siqbxt2

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

**Ostatní**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t