

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 5. řádného jednání Zastupitelstva města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 19. 6. 2024 od 15:00 hod.**  
**v zastupitelském sále města Ostrov na zámku**

**1 - Schválení programu ZM**

**usnesení č. 86/2024**

ZM schvaluje program v tomto znění:

A) Zahájení

1. Schválení programu ZM

B) Kontrola plnění usnesení

2. Kontrola plnění usnesení

C) Odbor finanční a školství

3. Souhlas s poskytnutím finančního daru obci Stráž nad Ohří

4. Rozpočtová opatření

5. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

D) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy

6. Odvolání a jmenování členů výborů ZM

7. Změna zástupce města v orgánech některých společností, v nichž má město zastoupení

8. Změny v orgánech Nadačního fondu Srdce pro Ostrov

E) Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

9. Aktualizace Programu podpory a rozvoje sociálních služeb - programové dotace

10. Informace k možnému vzniku sociálně terapeutických dílen na území města Ostrov a spolufinancování této služby ze strany města Ostrov

F) Odbor majetku města

11. Prodej části pozemku p. č. 1/1 a části pozemku p. č. 1/9, k. ú. Mořičov

12. Prodej části pozemku p. č. 2727/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

13. Prodej pozemků p. č. 977/12 a 2670/4, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří

14. Výkup st. p. č. 990, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž v k. ú. Ostrov nad Ohří

15. Využití předkupního práva ke st. p. č. 1870 a 1871, oba Ostrov nad Ohří

16. Prodej části pozemku p. č. 173/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

17. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti II, práva stezky a cesty, mezi městem Ostrov a společností Apartmány pod horami s.r.o.

18. Bezúplatný převod pozemků k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o.

19. Prodej pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmanov u Ostrova

G) Informace starosty

20. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

**2 - Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 87/2024**

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2022 pod č. 110/22, z roku 2023 pod č. 143/23, 177/23, 182/23, 184/23, 185/23 a z roku 2024 pod č. 27/24 až 57/24, 68/24 až 76/24, 82/24 až 85/24.

### **3 - Souhlas s poskytnutím finančního daru obci Stráž nad Ohří**

#### **usnesení č. 88/2024**

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 70 000 Kč spolu s darovací smlouvou v předloženém znění na úhradu náklady spojených se zajišťováním a zvyšováním bezpečnosti na území obce Stráž nad Ohří, IČO: 00255009, se sídlem Stráž nad Ohří 21, 363 01 Stráž nad Ohří, zastoupený Ing. Janou Vikovou.

### **4 - Rozpočtová opatření**

#### **usnesení č. 89/2024**

ZM schvaluje rozpočtové opatření Z14/2024:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 70 000 Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2024 ve výši 70 000 Kč na "NI dar obci Stráž nad Ohří".

### **5 - Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby**

#### **usnesení č. 90/2024**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 01/2024- BJ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2023 ve výši 150 000 Kč s panem [REDAKCE] v předloženém znění.

#### **usnesení č. 91/2024**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 02/2024 - POZ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2024 ve výši 150 000 Kč s paní [REDAKCE] v předloženém znění.

#### **usnesení č. 92/2024**

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 03/2024 - POZ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2024 ve výši 150 000 Kč s paní [REDAKCE] v předloženém znění.

### **6 - Odvolání a jmenování členů výborů ZM**

#### **usnesení č. 93/2024**

ZM odvolává člena Kontrolního výboru pana Richarda Vyletu.

#### **usnesení č. 94/2024**

ZM volí aklamací nového člena Kontrolního výboru Bc. Pavla Čekana.

#### **usnesení č. 95/2024**

ZM odvolává z funkce předsedy Kontrolního výboru JUDr. Dominika Kříže, Ph. D.

#### **usnesení č. 96/2024**

ZM volí aklamací nového předsedu Kontrolního výboru Bc. Pavla Čekana.

#### **usnesení č. 97/2024**

ZM bere na vědomí rezignaci člena Finančního výboru pana Jiřího Netrha.

#### **usnesení č. 98/2024**

ZM volí aklamací nového člena Finančního výboru Ing. Annu Bernátkovou, Ph.D.

#### **usnesení č. 99/2024**

ZM odvolává z funkce předsedy Finančního výboru paní Pavlínu Liškovou.

**usnesení č. 100/2024**

ZM volí aklamací nového předsedu Finančního výboru Ing. Jana Bureše, DBA.

**7 - Změna zástupce města v orgánech některých společností, v nichž má město zastoupení usnesení č. 101/2024**

ZM deleguje zastupitelku Ing. Annu Bernátkovou Ph.D. k zastupování města Ostrov v Občanské kontrolní komisi (OKK) při Správě úložišť radioaktivních odpadů.

**usnesení č. 102/2024**

ZM deleguje Jiřího Netrha, místostarostu k zastupování města Ostrov na všech jednáních valných hromad obchodní společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

**8 - Změny v orgánech Nadačního fondu Srdce pro Ostrov**

**usnesení č. 103/2024**

ZM v souladu s článkem X, odstavec 10.1. Zakládací listiny nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci odvolalo paní Pavlínou Liškovou ze správní rady nadačního fondu Srdce pro Ostrov a zvolilo paní Michaelu Valentovou členkou správní rady nadačního fondu Srdce pro Ostrov.

**9 - Aktualizace Programu podpory a rozvoje sociálních služeb - programové dotace**

**usnesení č. 104/2024**

ZM schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov - Program podpory a rozvoje sociálních služeb.

**11 - Prodej části pozemku p. č. 1/1 a části pozemku p. č. 1/9, k. ú. Mořičov**

**usnesení č. 105/2024**

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1/1 o výměře cca 397 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1/9 o výměře cca 88 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mořičov, manželům

**12 - Prodej části pozemku p. č. 2727/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří**

**usnesení č. 106/2024**

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2727/1 o výměře cca 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti VZ Reality s.r.o., se sídlem V Nově Hostivaři 229/14, 102 00 Praha 10, IČ 19215142.

**13 - Prodej pozemků p. č. 977/12 a 2670/4, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří**

**usnesení č. 107/2024**

ZM neschvaluje prodej pozemků p. č. 977/12 a 2670/4, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří manželům

**14 - Výkup st. p. č. 990, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž v k. ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 108/2024**

ZM schvaluje výkup pozemku st. p. č. 990, o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Ostrov nad Ohří, od SJM – [redacted] do vlastnictví Města Ostrov, prosté všech vlastnictví a práv třetích osob, za kupní cenu dle usn. ZM č. 175/2023 ve výši 200 000,-- Kč. Náklady spojené s prodejem bude hradit Město Ostrov.

**15 - Využití předkupního práva ke st. p. č. 1870 a 1871, oba Ostrov nad Ohří usnesení č. 109/2024**

ZM neschvaluje využití předkupního práva ke stavbám bez čp/če – garážím, které jsou ve vlastnictví žadatelů, manželů K, stojících na pozemcích st. p. č. 1870 a st. p. č. 1871 ve vlastnictví Města Ostrov, v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., a to prosté všech závazků a práv třetích osob, za cenu dle znaleckého posudku, sníženou o náklady spojené s převodem nemovitostí.

**16 - Prodej části pozemku p. č. 173/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 110/2024**

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 173/1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří panu [redacted]

**17 - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti II, práva stezky a cesty, mezi městem Ostrov a společností Apartmány pod horami s.r.o. usnesení č. 111/2024**

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti II – stezky a cesty mezi městem Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01, Ostrov IČO: 002 54 843 a společností Apartmány pod horami s.r.o. se sídlem Horní Žďár 53, 363 01 Ostrov, IČO: 117 06 261. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k tíži části pozemků p.č. 629/3, 375/2 a 375/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví města Ostrov dle GP č. 423-3372/2022 ze dne 28.09.2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 04.10.2022 pod č. j. PGP-1304/2022-403 a části pozemku p.č. 382/10, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví společnosti Apartmány pod horami s.r.o., dle GP č. 476-3372/2024 ze dne 09.05.2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 14.05.2024 pod č. j. PGP-600/2024-403, vymezující rozsah služebnosti. Služebnosti se zřizují za úplatu, která byla sjednána v rámci Smlouvy o zřízení služebností uzavřené dne 12. 10. 2023, na základě které byly zřizovány služebnosti v rozsahu, do kterého jsou již zahrnuty taktéž služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti II. Úplata za zřízení služebností k tíži části pozemků p.č. 629/3, 375/2 a 375/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova a části pozemku p.č. 382/10, k.ú. Horní Žďár u Ostrova již byla, zcela, vypořádána. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou. Náklady spojené se zřízením služebnosti – vklad do KN - uhradí společnost Apartmány pod horami s.r.o.

**18 - Bezúplatný převod pozemků k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o.**

**usnesení č. 112/2024**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 2735/2 a p. č. 2897/35, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Města Ostrov do vlastnictví Krajské správy a údržby silnic, p. o.

**19 - Prodej pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmanov u Ostrova**

**usnesení č. 113/2024**

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 31/4 o výměře 551 m<sup>2</sup> v k. ú. Vykmanov u Ostrova, paní

[REDACTED]

**20 - Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů**

**usnesení č. 114/2024**

ZM pověřuje Kontrolní výbor kontrolou plnění usnesení RM č. 436/24, 437/24, 438/24 a 273/24.

Mgr. Lukáš Lerch v.r.  
starosta

Jiří Netrh v.r.  
místostarosta

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání