

Váš dopis/ze dne: - / z 9. 5. 2024

Spis. značka: ŽP/25126/2024 Je

Č.j.: ŽP/34492/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová

E-mail: jjerglova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 867

Dne: 25. 6. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, dále jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon), dále jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

žadatelé

název

General Property X s.r.o.

sídlo

Dubová 248/1, 360 04 Karlovy Vary

IČ

081 67 028

I. vydává povolení k nakládání s vodami

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona k jinému nakládání s povrchovými vodami: vypouštění dešťových vod do vod podzemních a povrchových, množství $Q_{\text{prům}} = 5,0$ l/s, množství $Q_{\text{max}} = 13,3$ l/s, množství $Q_{\text{max}} = 275$ m³/měs, množství $Q_{\text{max}} = 1700$ m³/rok, v Karlovarském kraji, obci Ostrov, katastrálním území Ostrov, na p.p.č. 59, a 22, č.h.p. 1-13-02-0740-0-00, HGR 2120 – Sokolovská pánev.

Platnost se stanovuje **na dobu životnosti vodního díla SO 303.1 - Kanalizace dešťová – řady.**

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh vypouštěných vod dešťové vody

Druh recipientu podzemní vody, povrchové vody

II. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodních děl „SO 301.1 – Vodovodní řady, SO 302. 1 – Kanalizace splašková – řady tlak. kanalizace, SO 303.1 – Kanalizace dešťová – řady“ v rámci akce „Lokalita Květnová – komunikace a inženýrské sítě“, v kraji Karlovarském, obci Ostrov, katastrálním území Květnová, č.h.p. 1-13-02-0740-0-00, HGR 2120 – Sokolovská pánev, v členění na tyto stavební objekty:

SO 301.1 - Vodovodní řady

Jsou navrženy na pozemcích p.č. 32/13, 1023/2, 1481/1, 1470/1, 1461, 1434/9, 32/2, 32/12, 59, 1434/42, 46/3, 46/2, 1434/43, 46/1 v k.ú. Květnová.

Napojení je navrženo na stávající potrubí vodovodní sítě v obci zaokruhováním, a to připojením na řad „3“ – PE d110 v místě jeho ukončení osazeným podzemním hydrantem a dále na odbočující větev PE d90, která je vedena ke stávajícímu bytovému domu. Současně je navrženo i propojení ze střední části lokality na stávající

Charakter kanalizační soustavy.....	oddílná
Údaj o provozním řádu	ANO (bude aktualizován schválený Kanalizační řád Ostrov, Horní Žďár, Dolní Žďár, Květnová)
Manipulační řád	NE

SO 303.1 - Kanalizace dešťová – řady

Jsou navrženy na pozemcích p.č. 32/13, 1481/1, 22, 32/2, 32/12, 59, 34/2, 39/2, 1434/42, 1434/22 v k.ú. Květnová.

Odvodnění zpevněného povrchu navržených přístupových komunikací je řešeno:

- Částečně podélným a příčným sklonem vozovky a zasakováním srážkových vod do terénu V přilehlé nezpevněné části silničního pozemku se zatravněním povrchu jsou navrženy „průlehy“ pro zachycení a následné zasakování srážkové vody. Průlehy jsou součástí objektu komunikace SO 100.
- Část hlavní příjezdni komunikace v lokalitě o šířce silničního pozemku 11,50 m je odvodněna systémem dešťové kanalizace, srážkové vody jsou odváděny bodovým odvodněním osazenými uličními a horskými vpustěmi. Jedná se o řady „B“ a „C“.

Převažující část zpevněných ploch vozovky a chodníku je svedena do nově navržené retenční a vsakovací nádrže retenčního objemu 35 m³, skutečný objem 54 m³ (na p.p.č. 34/2), která zajišťuje zpomalení srážkového odtoku z povodí (přítok Q = 23,9 l.s⁻¹ / odtok O = 5 l.s⁻¹). Do retenční nádrže je sveden kanalizační řád „B“, do něho je napojen řád „C“.

Retenční nádrž bude provedena jako suchá otevřená nádrž, částečně zahlušená pod úroveň terénu a částečně ohraničena sypanou nízkou hrázkami lichoběžníkového průřezu z homogenního materiálu. Šířka sypané hrázky v koruně je navržena 1,50 m, sklon návodního a vzdušného svahu 1:1,5. Hloubka vody při maximálním naplnění je uvažována do 0,60 m, maximální provozní hladina 444,40 m n.m.. Převýšení přílehajícího terénu nad maximální hladinou je 0,60 až 1,00 m, převýšení koruny hrázky nad maximální provozní hladinou je 0,60 m.

Nádrž bude vybavena regulačním objektem pro řízení odtoku. Pro řízení odtoku je navrženo osazení hradící desky s kalibrovaným otvorem pro škrcení průtoku na 5 l.s⁻¹. Pro osazení regulačního zařízení bude na odtoku z retenční nádrže proveden jednoduchý odtokový objekt, který je navrženo jako betonová stěna z prostého betonu. Stěna bude provedena u paty svahu nádrže a na odtokové potrubí DN 200 bude osazeno regulační zařízení – polypropylénová deska s odtokovým otvorem průměru 60 mm.

Výústní potrubí do vodního toku je navrženo z trub PP ULTRA-RIB 2 SN 10 DN 200 délky 15,50 m. V korytě vodního toku bude potrubí ukončeno výústním objektem tak, aby nezasahovalo do průtočného profilu. Vyústění potrubí bude zpevněno dlažbou z lomového kamene do betonového lože a přiléhajícím pružným opevněním záhozem z lomového kamene s proštěrkováním (na p.p.č. 59).

- Část příjezdu do lokality je vzhledem k možnosti umístění navrhované retence odkanalizována přímo do vodního toku – řeší odvodnění kanalizačním řádem „A“ od 4 uličních vpustí, návrhový odtok Q = 13,2 l.s⁻¹. Vyústění potrubí dešťové kanalizace řadu „A“ DN 200 do vodního koryta bude zpevněno dlažbou z lomového kamene do betonového lože a přiléhajícím pružným opevněním záhozem z lomového kamene s proštěrkováním (na p.p.č. 59).
- Poslední nejnižší situovaný usek silničního pozemku v délce 135 m – řeší odvodnění od 4 uličních vpustí, návrhový odtok Q = 12,5 l.s⁻¹ - je odkanalizována dešťovou kanalizací – kanalizační řád „D“, vyústěnou do stávajícího systému odvodňovacího příkopu (p.p.č. 22) se zatrubněným odtokem, vyústěným do stávajícího vodního toku. V místě vyústění na stávající komunikaci bude osazena uliční vpust, odvodněna do vsakovacího prvku, umístěného v nezpevněné části silničního pozemku. Vyústění potrubí dešťové kanalizace řadu „D“ DN 200 do stávajícího odvodňovacího příkopu bude provedeno kolmým výústním čelem. Základ a stěna čela jsou navrženy ze základových bloků ZB, ukončení čela v horní části bude provedeno přesahující deskou z monolitického betonu. Vlastní koryto odvodňovacího příkopu bude pročištěno, dno bude upraveno pohozením z drčeného kameniva frakce 63-125. Součástí stavby je i pročištění stávajícího zatrubnění v rozsahu od vyústění do vodního toku po vtok do stávajícího potrubí.

Jsou navrženy tyto řady:

Řád „A“ - materiál potrubí – PP UR2 SN 10 – DN 200, délka trasy 112,20 m

Řád „B“ - materiál potrubí – PP UR2 SN 10 – DN 200, délka trasy 295,00 m

Řád „C“ - materiál potrubí – PP UR2 SN 10 – DN 200, délka trasy 223,20 m

Řád „D“ - materiál potrubí – PP UR2 SN 10 – DN 200, délka trasy 182,70 m

Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	813,10 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě	813,10 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	PP 200
Největší jmenovitá světlost stoky	PP 200

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava.....	pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy.....	oddílná
Údaj o provozním řádu	NE
Manipulační řád	NE

II.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, zpracované a ověřené oprávněnou osobou Ing. Ivanem Forejtem, KV*PROJEKT, Rozkvetlá 178, 362 11 Jenišov, IČO 13875949, pod zak.č. 2022, ve stupni DSP, z 05/2023, číslo autorizace ČKAIT 0301263; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
3. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude označena tabulí s těmito údaji: název stavby, stavebník, stavební podnikatel, jméno stavbyvedoucího (kontaktní osoby), telefon a termín ukončení stavby. Stavebník tyto skutečnosti oznámí vodoprávnímu úřadu. Změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny vodoprávnímu úřadu.
5. Nejpozději 14 dnů před započítáním stavby stavebník tuto skutečnost oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.
6. Stavebník vyzve příslušný vodoprávní úřad **min. týden předem** k provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Při předání a převzetí staveniště
 - b) Při kontrolních dnech, pokud budou určeny
 - c) Závěrečná prohlídka stavby při podání žádosti o kolaudační souhlas
7. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:
 - a) MěÚ Ostrov, odbor výstavby – územní rozhodnutí sp. zn. MěÚO/21818/2023/výst/TP, č.j. MěÚO/22033/2024 z 30. 4. 2024
 - b) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSKV 06387/2023/HOK/Joh-S10, KHSKV 06388/2023/HOK/Joh-S10 z 19. 6. 2023:
Předložit doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z nové části vodovodního řádu, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky.
8. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy podmínky a povinnosti, uvedené ve smlouvách, stanoviscích a vyjádřeních účastníků řízení:
 - a) Smlouva o právu k provedení stavby mezi městem Ostrov a General Property X s.r.o.
 - b) Město Ostrov, odbor majetku města – z vyjádření zn. MěÚO/21562/2023/03, MěÚOú32083/2023 z 21. 6. 2023:
 - Dodržet podmínky stanovené ve smlouvě o právu provést stavbu mezi městem Ostrov a stavebníkem General Property X s.r.o.
 - Ve věcech technických se obracet na odbor městských investic a správy (OMIS). U staveb a jiných zásahů na pozemcích města Ostrov je nutné pozvat zástupce OMIS MěÚ Ostrov na kontrolní dny.
 - c) Zhotovitel stavby prokazatelně seznámí pracovníky (např. zápisem do stavebního deníku) s podmínkami, uvedenými ve stanoviscích správců inženýrských sítí:
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j. 62005/24 z 28. 2. 2024
 - ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn. 0102094021 z 28. 2. 2024

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001134789299 z 27. 6. 2023
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002837208 z 4. 7. 2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. – vyjádření č.j. 05371/220/23/Ko-18 z 14. 7. 2023

9. Stavba vodního díla bude dokončena do 31. 12. 2026.

10. Po dokončení stavby vodního díla podá stavebník zdejšímu odboru návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o zahájení kolaudačního řízení bude doložena protokoly o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem a protokoly o výsledku provedených technických zkoušek zřízeného díla.

Dále bude žádost obsahovat další doklady dle ustanovení § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- *Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění výstavby*
- *Prohlášení dodavatele o odborném provedení vodního díla.*
- *Zápis o předání a převzetí stavby*
- *Geodetické zaměření souboru staveb, tj. vodovodních a kanalizačních řadů a vodovodních a kanalizačních přípojek, dle skutečného provedení před záhozem dle směrnic Vodakvy a doklad o jeho kontrole a převzetí odpovědným pracovníkem Vodakvy*
- *Písemný doklad o oznámení zahájení a ukončení prací na pozemcích ZPF*
- *Zkoušku těsnosti dešťové kanalizace dle ČSN 75 6909*
- *Doklad o provedené tlakové zkoušce splaškové kanalizace dle ČSN 75 0911*
- *Doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu*
- *Doklad o proplachu a desinfekci vodovodu*
- *Doklad o provedení funkčnosti vyhledávacího kabelu pro vodovod a splaškovou kanalizaci*
- *Laboratorní rozbor prokazující odpovídající kvalitu pitné vody*
- *Prohlášení o shodě použitých výrobků na vodovod a kanalizaci*
- *Písemné doklady o předání a převzetí inženýrských sítí jejich správci, které křížují nebo jsou v souběhu se stavbou vodovodu a kanalizace*
- *Souhlas Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje s vydáním kolaudačního souhlasu na vodovod*
- *Doklady o převzetí dotčených pozemků stavbou o jejich převzetí zpět jejich vlastníky pozemků*

11. Vodní dílo nelze užívat s odvoláním na § 122 stavebního zákona bez předchozího kolaudačního souhlasu.

12. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá žadatel, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
13. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vodního zákona jsou další nabyvatelé, popř. uživatelé povinni oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu stavby, s nímž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do dvou měsíců ode dne jejího převodu nebo přechodu.
14. Stavbu vodního díla bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k zhotovení vodních děl a může ji zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavební povolení k vodnímu dílu pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- General Property X s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov
- Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. IČ 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s. oblast Plzeň, Teplická 874, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno, IČ 27935311
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary, IČ 49789228

- Další účastníci řízení, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům stavebním povolením dotčeno dle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona: p.p.č. 3/1, 12/1, 35/1, 35/2, 1023/1, 1434/67, 1469/1, 1526, 21/1, 1460, 33/3, 35/4, 7/1, 32/10, 25/5, 25/1, 1097/3, 32/4, 16/1, 32/11, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 325/26, 32/27, 32/28, 32/29, 32/30, 32/31, 39/3, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/11, 1023/12, 1023/13, 1023/14, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1031/10, 1031/11, 1031/12, 1469/2, 1481/7, 1481/8, 1481/9, 25/2, 364, 863/2 v k.ú. Květnová st. p.č.: st. 15/1 – č.p. 6, 33/3, st. 18/1 – č.e. 2, st. 93, st. 94, st. 116 – č.p. 81, 7/1, st. 97 – č.p. 74, st. 12/1 – č.p. 3, st. 98 – č.p. 73, st. 99 – č.p. 72, st. 100 – č.p. 71, st. 101 – č.p. 70, st. 102 – č.p. 69 v k.ú. Květnová

Odůvodnění

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí obdržel dne 14. 5. 2024 žádost právnické osoby General Property X s.r.o., sídlem Dubová 248/1, 360 04 Karlovy Vary, IČ 081 67 028 (dále žadatel) pod č.j. ŽP/25126/24 o vydání stavebního povolení dle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona pro provedení vodních děl „SO 301.1 – Vodovodní řady, SO 302. 1 – Kanalizace splašková – řady tlak. kanalizace, SO 303.1 – Kanalizace dešťová – řady“ v rámci akce „Lokalita Květnová – komunikace a inženýrské sítě“ v k.ú. Květnová.

Vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže:

- Účastníci dle § 109 písm. a) - stavebník,
- Účastníci dle § 109 písm. b) - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- Účastníci dle § 109 písm. c) - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- Účastníci dle § 109 písm. d) - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- Účastníci dle § 109 písm. e) a f): doručení oznámení veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu) – identifikace těchto účastníků je označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v k.ú. Květnová.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Projektová dokumentace s názvem „Lokalita Květnová – komunikace a inženýrské sítě“ – vodohospodářská část: SO 301.1 – Vodovodní řady, SO 302. 1 – Kanalizace splašková – řady tlak. kanalizace, SO 303.1 – Kanalizace dešťová – řady“, zpracovaná a ověřená oprávněnou osobou Ing. Ivanem Forejtem, KV*PROJEKT, Rozkvetlá 178, 362 11 Jenišov, IČO 13875949, pod zak.č. 2022, ve stupni DSP, z 05/2023, číslo autorizace ČKAIT 0301263
- MěÚ Ostrov, odbor výstavby – územní rozhodnutí sp. zn. MěÚO/21818/2023/výst/TP, č.j. MěÚO/22033/2024 z 30. 4. 2024
- MěÚ Ostrov, odbor výstavby – souhlas dle § 15 stavebního zákona na výkrese Koordinační situace č. C.3 z 30. 5. 2024
- MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování – sdělení sp. zn. ORÚP/28756/2023/ZeJ, č.j. MěÚO/34797/2023 z 3. 7. 2023
- MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření sp. zn. / č.j. ŽP/28758/23 z 22. 6. 2023
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní – stanovisko zn. MěÚO/31583/2023/ODS/ŠeJ z 19. 6. 2023
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – sdělení č.j. HSKV-1171-2/2023-PCNP z 20. 6. 2023
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSKV 06387/2023/HOK/Joh-S10, KHSKV 06388/2023/HOK/Joh-S10 z 19. 6. 2023
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Dopravní inspektorát – stanovisko č.j. KRPK-47071-2/ČJ-2023-190306 z 6. 7. 2023

- Město Ostrov, odbor majetku města – vyjádření zn. MěÚO/21562/2023/03, MěÚOú32083/2023 z 21. 6. 2023 + souhlas na situaci dle § 184a stavebního zákona
- Smlouva o právu k provedení stavby mezi městem Ostrov a General Property X s.r.o.
- Povodí Ohře, s.p. – stanovisko zn. POH/30095/2023-2/032100 z 13. 6. 2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 62005/24 z 28. 2. 2024
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 2202405690 z 5. 3. 2024
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/356071/2024 z 1. 3. 2024
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn. 0102094021 z 28. 2. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001133609650 z 3. 5. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001134789299 z 27. 6. 2023
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002837208 z 4. 7. 2023
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 50030108881 z 1. 3. 2024
- Město Ostrov, odbor majetku města – vyjádření zn. MěÚO/09674/2024/02 z 6. 3. 2024
- Povodí Ohře, s.p. – vyjádření zn. POH/11089/2024-2/101200 z 5. 3. 2024
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, České Budějovice – vyjádření zn. SPU 102958/2024 z 15. 3. 2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201690360 z 28. 2. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E12227/24 z 28. 2. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW9910244050655753 z 28. 2. 2024
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. – vyjádření č.j. 05371/220/23/Ko-18 z 14. 7. 2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. – vyjádření č.j. 2024/00444 z 11. 3. 2024

Správní orgán doplnil výpisy a snímek z katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení v rámci povolení k nakládání s vodami a společného povolení všem známým účastníkům řízení písemným oznámením č.j. ŽP/26842/24 z 22. 5. 2024 veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k povaze projednávané věci (vodoprávní řízení o vydání povolení stavby), dostatečnému rozsahu předložených podkladů a znalosti místních podmínek, nepovažoval vodoprávní úřad ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení za nezbytné konání ústního jednání a místního šetření, proto od něj v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona upustil. Dále v oznámení o pokračování řízení vodoprávní úřad uvedl, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 18. 6. 2024 včetně, nebude možno podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona brát zřetel.

Zároveň v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vodoprávní úřad oznámil, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve výše uvedené věci a umožňuje účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovil lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek, tj. nejdéle do 21. 6. 2024. Po uplynutí této lhůty pak bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Vodoprávní úřad tak účastníkům řízení poskytl dostatečný časový prostor k seznámení se shromážděnými podklady rozhodnutí, případně k vyjádření k těmto podkladům.

Ve stanoveném termínu žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů nepodal žádné námítky či připomínky.

Způsob stanovení podmínek rozhodnutí:

Při stanovení podmínek uvedených v jednotlivých výrokových částech tohoto rozhodnutí vodoprávní úřad vzal v úvahu zejména rozsah povoleného stavebního záměru. V návaznosti na tyto základní parametry stavebního záměru pak byly podmínky tohoto rozhodnutí stanoveny zejména na základě údajů uvedených v žádosti, v projektové dokumentaci, na základě stanovisek a vyjádření účastníků řízení a dle § 15 odst. 3 vodního zákona a podle § 115 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky jsou koncipovány tak, aby hájily hlavní zájem vodního hospodářství, tedy aby byla v maximální míře zajištěna ochrana podzemních vod a sousedních zdrojů vody, a přitom co nejméně, a pouze v souladu se zákonnými předpisy, zatěžovaly žadatele.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje žadatele na postup při provádění stavby a užívání stavby, a to:

1. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto sítí.
3. Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
4. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6006/9.94 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena ustanovení platných souvisejících českých technických norem.
8. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Vypořádání s připomínkami vznesenými v rámci vodoprávního řízení:

Podmínky či připomínky účastníků řízení či dotčených orgánů, které by bylo nutné vypořádat v rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí, nebyly v průběhu vodoprávního řízení vzneseny.

Termín dokončení stavby, uvedený ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí, vodoprávní úřad stanovil do 31. 12. 2026 na základě požadavku žadatele.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Při posouzení žádosti v provedeném řízení bylo zjištěno, že vydáním povolení dle výše stanovených podmínek a povinností nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem a jiných chráněných zájmů, ani k nepřiměřenému omezení nebo ohrožení práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u Městského úřadu Ostrov – odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Ostrov.

Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Toto oznámení (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ostrov. Dále se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na úřední desce internetových stránek města Ostrov. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení oznámení účastníkům řízení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí této vyhlášky.

Účastníci řízení – doručení jednotlivě dle § 112 odst. 1 stavebního zákona:

(dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona):

- General Property X s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary
- Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov
- Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Var
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a.s. oblast Plzeň, Teplická 874, 405 02 Děčín
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány – doručení jednotlivě dle § 112 odst. 1 stavebního zákona:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní – silniční úřad, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (ZPF, OPK), Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou dle § 112 odst. 1 stavebního zákona:

dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

p.p.č. 3/1, 12/1, 35/1, 35/2, 1023/1, 1434/67, 1469/1, 1526, 21/1, 1460, 33/3, 35/4, 7/1, 32/10, 25/5, 25/1, 1097/3, 32/4, 16/1, 32/11, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 325/26, 32/27, 32/28, 32/29, 32/30, 32/31, 39/3, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1023/10, 1023/11, 1023/12, 1023/13, 1023/14, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1031/10, 1031/11, 1031/12, 1469/2, 1481/7, 1481/8, 1481/9, 25/2, 364, 863/2 v k.ú. Květnová
st. p.č.: st. 15/1 – č.p. 6, 33/3, st. 18/1 – č.e. 2, st. 93, st. 94, st. 116 – č.p. 81, 7/1, st. 97 – č.p. 74, st. 12/1 – č.p. 3, st. 98 – č.p. 73, st. 99 – č.p. 72, st. 100 – č.p. 71, st. 101 – č.p. 70, st. 102 – č.p. 69 v k.ú. Květnová

Na vědomí:

- Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (ZPF), Závodní 353/88, 360 05 Karlovy Vary

Dále obdrží:

- Městský úřad Ostrov s tím, aby vyhláška byla zveřejněna způsobem v místě obvyklém

Poplatek

Žadatel uhradil správní poplatek vyměřený v souladu s ustanovením zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle pol. 18, bod 1. písm. h) ve výši 3000,- Kč dne 24. 6. 2024.

Přílohy pro žadatele po nabytí právní moci:

1. Ověřená projektová dokumentace vodního díla s názvem „Lokalita Květnová – komunikace a inženýrské sítě“ – vodohospodářská část: SO 301.1 – Vodovodní řady, SO 302. 1 – Kanalizace splašková – řady tlak. kanalizace, SO 303.1 – Kanalizace dešťová – řady“ – paré č. 4.
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - pro zástupce žadatele.