



## Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov - byt 2+1 na adrese Brigádnická 707/3, Ostrov

Město Ostrov vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu formou obálkové metody. Výběrové řízení je v souladu s dokumentem „Zásady pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov“ schváleným usnesením Rady města č. usn. RM č. 618/2024 dne 15. 7. 2024

Identifikace zadavatele : Město Ostrov  
se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Statutární zástupce : Mgr. Lukáš Lerch, starosta města  
IČO : 00254843  
webové stránky zadavatele : <http://www.ostrov.cz>  
e-mail zadavatele : [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)  
kontaktní osoby zadavatele : Odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
Ing. Kateřina Matyášová, vedoucí SVZ, tel.: 354 224 887,  
kmatyasova@ostrov.cz  
Anežka Štrichelová, referent OSVZ, tel.: 354 224 808, astrichelova@ostrov.cz

### Nabídka k výběrovému řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v Ostrově

ulice	č. p.	číslo bytu	podlaží	výtah	velikost	celková plocha v m <sup>2</sup>
<b>Brigádnická</b>	<b>707</b>	<b>3</b>	<b>2.</b>	<b>ANO</b>	<b>1+2</b>	<b>62,10</b>
Místnosti m <sup>2</sup>	kuchyň 13,80	1. pokoj 15,40	2. pokoj 14,20	3. pokoj -	4. pokoj -	komora -
Příslušenství m <sup>2</sup>	předsíň 6,50	spíž 1,40	koupelna + WC 5		sklep 5,80	balkon -
Vybavení	Kuchyň	Nové rozvody elekt. přípr. na myčku a digestoř.				
	Koupelna	Vana, dlažba, obklady. Příprava na pračku.				
	WC	Dlažba, obklady. WC kombi.				
	Pokoje	Podlahy - PVC				
Vytápění - ústřední		Plyn – ANO				

**Lhůta pro podávání nabídek o tento plně zrekonstruovaný byt v majetku města Ostrov:**

**Od 2. 9. 2024 (pondělí) do 31. 10. 2024 (čtvrtek)**

**Podmínky podání žádosti:**

Nabídka ceny za 1 m<sup>2</sup> musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Městského úřadu Ostrov nejdéle do 31. 10. 2024 v **zalepené neprůhledné obálce označené:**

**„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYT Brigádnická 707/3, OSTROV – NEOTEVÍRAT“**

Žádost podaná jiným způsobem (např. poštou) bude z výběrového řízení vyřazena.

**Doplňující informace pro žadatele:**

- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy za služby (ty se odvíjejí od spotřeby uživatele bytu a spotřeby energií za celý dům například teplo, teplá užitková voda, vodné a stočné, osvětlení společných prostor, poplatky za komunální odpad, případně výtah, plyn, úklid domu).

Orientační částky záloh za služby v Kč	Měsíčně	
	za osobu	za byt
Studená voda	300	...
Teplá voda	350	...
společná elektřina	40	...
pevný domovní odpad	80	...
ohřev TUV	...	600
teplo	...	1200
nájem zařízení	...	25
<b>Celkem</b>	<b>770</b>	<b>1825</b>

dle velikosti bytu

Pokud je v domě sjednán úklid, měsíční částka k úhradě činí cca 80 Kč až 100 Kč za osobu.

- Žadatel může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu žádost.
- Nabídka ceny za 1 m<sup>2</sup> musí být uvedena v „Žádosti o plně zrekonstruovaný byt“, která tvoří přílohu tohoto oznámení.
- Minimální nabídka za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy daného bytu je 100 Kč.
- Součástí žádosti je také přehled požadovaných příloh k žádosti.
- Podmínkou účasti ve výběrovém řízení o nájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov je úhrada Administrativního poplatku (dále jen „administrativní poplatek“) ve výši 1000 Kč, který je žadatel povinen uhradit **před podáním žádosti** na účet Města číslo účtu: **19-920341/0100**  
**variabilní symbol: 36127073 specifický symbol: rodné číslo žadatele**

V případě podání žádosti k více bytům je žadatel povinen uhradit Administrativní poplatek 1000 Kč za každou další podanou žádost. Administrativní poplatek je nevratný a slouží k úhradě administrativních výdajů Města Ostrov spojených s administrací žádosti.

Doklad o úhradě administrativního poplatku musí být vložen v obálce se žádostí a ostatními přílohami.

Hlavním kritériem pro přidělení plně zrekonstruovaného bytu je výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy daného bytu a žadatel současně splní veškeré podmínky uvedené v dokumentu **ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ PLNĚ ZREKONSTRUOVANÝCH A NOVĚ ZŘÍZENÝCH BYTŮ V MAJETKU MĚSTA OSTROV.**



## Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaného bytu v majetku města Ostrov

Výběrové řízení na pronájem plně zrekonstruovaných bytů v majetku města Ostrov bylo schváleno usnesením Rady města č. 662/2024 ze dne 5. 8. 2024 a řídí se Zásadami pro pronajímání plně zrekonstruovaných a nově zřízených bytů v majetku města Ostrov <https://www.ostrov.cz/>, seznámit se s těmito zásadami v listinné podobě je možno na OSVZ Městského úřadu Ostrov.